



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 1498	del 23/10/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI” - PPI 2023 INTERVENTO N.260 - CUP J55F21000990001 - CIG B8B6190CFF AFFIDAMENTO DIREZIONE OPERATIVA OPERE ANTINCENDIO, SCIA ANTINCENDIO E APE POST-INTERVENTO A ING. AMEDEO ROMANINI
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI PISA

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI” - PPI 2023 INTERVENTO N.260 - CUP J55F21000990001 - CIG B8B6190CFF

Affidamento Direzione operativa opere antincendio, SCIA antincendio e APE post-intervento a Ing. Amedeo Romanini

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- con decreto del Sindaco n.164 del 29/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l’incarico dirigenziale della Direzione D-10 “ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR – PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE VERDI”, con decorrenza e fino 30.09.2026, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

RICHIAMATI:

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma Next Generation EU (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale (parità di genere, la protezione e la valorizzazione dei giovani e il superamento dei divari territoriali) e si articola in sei Missioni a loro volta suddivise in 16 componenti;

Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della

Commissione UE 2021 /C 58/0 1 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

PRESO ATTO CHE:

Trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do Not Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali;

Trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica;

Trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

ACCERTATO CHE:

- l'intervento "Ex Chiesa della Qualquonia: intervento di restauro e riuso per attività espositive e culturali" era previsto nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022- 2024 per un importo pari a € 900.000,00 e riportato nel PPI 2023-2025 al n. 260, finanziato con fondi PNRR assegnati dal Ministero degli interni nell'ambito del bando Rigenerazione Urbana della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 30/12/2021 che:
 - indica il progetto relativo all'intervento per la "Ex Chiesa della Qualquonia: intervento di restauro e riuso per attività espositive e culturali" tra i beneficiari, completo del target PNRR di 476 mq rigenerati e assegnando il contributo richiesto di € 900.000,00;
 - individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
 - il Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 il quale:
 - approva l'elenco definitivo dei progetti beneficiari confermando il finanziamento dell'intervento per la "Ex Chiesa della Qualquonia: intervento di restauro e riuso per attività espositive e culturali" per l'importo di € 900.000,00;
 - stabilisce il termine del 30 luglio 2023 per la data di stipula del contratto;
 - fissa il termine intermedio del 30 settembre 2024 come termine per aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere;
 - individua nel 31 marzo 2026 il termine entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo;
 - prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
 - l'atto d'obbligo trasmesso per pec da questo Ente il 17/1/2022, ns. prot. 5423; nonché l'atto d'obbligo informatizzato, connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno relativo all'intervento per "Ex Chiesa della Qualquonia: intervento di restauro e riuso per attività espositive e culturali", reso disponibile sul sito web istituzione della Direzione Centrale della Finanza Locale del Ministero dell'Interno, sottoscritto dal Sindaco del Comune di Pisa in data 21.04.2022 e la relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58416 del 21/4/2022, assunta al ns prot. 43409 del 21/4/2022;

DATO ATTO CHE:

- In relazione al restauro del fabbricato ex-chiesa di S. Antonino in Qualquonia situata in Via della Qualquonia n. 1, in ragione delle modifiche intercorse con la variante per le opere di consolidamento, che richiedono una variazione del progetto antincendio e conseguente

reiterazione dell'esame progetto con i Vigili del Fuoco, si rendeva a tal fine necessario acquisire le seguenti prestazioni:

1. Attività di direzione operativa delle opere antincendio comprendente la facoltà di determinare modifiche al progetto senza aggravio della relativa sicurezza; il compenso comprende una quota aggiuntiva per la fase di deposito della SCIA antincendio ai fini della messa in esercizio dell'attività della sala e un importo, eventualmente attingibile, compensato a vacazione, per supporti in corso d'opera non predeterminabili con l'applicazione delle tabelle ministeriali.
2. Attività di redazione e rilascio di attestato di prestazione energetica (APE) post-intervento;

- La variante è stata approvata a seguito dei seguenti atti:

- Deliberazione della G.C. n. 289 del 15/11/2024 di approvazione del progetto di variante suppletiva in linea tecnica;
- Provvedimento di approvazione in linea tecnica del progetto di variante suppletiva con Det. n. 1867 del 05/12/2024;
- Determina n. 1861 del 19/12/2024 di affidamento all'impresa Bolloni Costruzioni Srl a seguito accordp per la firma di atto aggiuntivo al contratto principale e relativo impegno di spesa;
- Determina n. 995 del 15/07/2025 di modifica della fonte di finanziamento della variante (da Cassa Depositi e Prestiti a Fondazione Pisa);

RITENUTO NECESSARIO conseguentemente individuare un professionista in materia antincendio cui affidare anche la residua competenza in materia di attestazione energetica post-intervento, per norma di legge non effettuabile dal progettista, né dal direttore dei lavori quando coinvolto nell'attività di progettazione;

DATO ATTO CHE:

-l'importo dell'incarico è stato calcolato sulla base del DM 14/06/2016, il cui ammontare è tale da risultare idoneo per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 così come segue:

Compenso totale 6.741,19 €
CNPAIA (Inarcassa) 4% 269,65 €
TOTALE IVA ESCLUSA 7.010,84

- è stata pubblicata su START il giorno 15/10/2025 con scadenza 20/10/2025 procedura n. 041045/2025 "EX CHIESA DELLA QUALQUONIA Direzione operativa opere antincendio, SCIA antincendio e APE post-intervento CIG B8B6190CFF in cui è stato proposto l'importo pari a € 7.010,84 comprensivo di IVA e CNPAIA;
- l'Ing. Amedeo Romanini, P.IVA 01718010463 C.F. RMNMDA70D05G628I con sede legale in VIA PALADINI n.294 LUCCA cap 55100 ha confermato la propria offerta, pari all'importo di € 6.741,19;
- per effetto di tale negoziazione, risulta il seguente quadro economico di spesa:

Valore economico incarico	€ 6.741,19 €
CNPAIA 4%	€ 269,65
<i>Sommano</i>	<i>€ 7010,84</i>
IVA 22%	€ 1.542,38
Importo complessivo	€ 8.553,22

RITENUTO quindi necessario, per l'intervento "EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI" di cui al Bando Rigenerazione Urbana PNRR, Missione 5, Componente 2, Investimento/Subinvestimento 2.1", impegnare la somma di € 8.553,22a favore di Ing. Amedeo Romanini, P.IVA 01718010463 C.F. RMNMDA70D05G628I con sede legale in VIA PALADINI n.294 LUCCA cap 55100 al cap. 205212 PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.1, CUP J55F21000990001 impegno 1548/2025 del

Bilancio 2025, il cui ammontare trova capienza fra le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, di seguito indicato, come rimodulato con det. n. 1706 del 07/10/2025:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	Importo totale €
303	A) Importo esecuzione LAVORI	889.000,00
304	B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	169.153,54
	TOTALE LAVORI A) + B)	1.058.153,54
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	
	Incarichi professionali	120.300,11
300	D) ALTRO	
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)	16.586,65
	Oneri Vigili del Fuoco	504,00
	Contributo gare ANAC	695,00
	Allacci (Iva esclusa)	8.873,14
	Forniture (Iva esclusa)	347,93
	Economie da ribasso d'asta (IVA inclusa)	39.640,74
307	E) IMPREVISTI di cui:	
	per maggiori lavori 10% - Art. 106 DLGS 50/2016	32.467,28
308	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce 303 e 304	105.815,35
309	IVA RESIDUA SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E SU ALTRE SPESE	
	Iva aliquota 10% su voce 300	887,31
	Iva aliquota 22% su voce 301	11.937,22
	Iva aliquota 10% su voce 307	3.246,73
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C) +D) +E) +F)	341.301,46
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.399.455,00

VERIFICATA la regolarità della documentazione economica presentata dal partecipante sul sistema START;

CONSIDERATO pertanto, che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'Ing.Amedeo Romanini, P.IVA 01718010463 C.F. RMNMDA70D05G628I con sede legale in VIA PALADINI n.294 LUCCA cap 55100 per un importo di € **8.553,22** comprensivo di CNPAIA 4% ed IVA 22%;

VISTA la verifica INARCASSA positiva;

ATTESO CHE:

- sono stati effettuati i controlli generali di cui agli art.94 e seguenti del D.lgs 36/2023 tramite FVOE.2 di ANAC di cui al prot. n. 0123802/2025;
- nei confronti dell'Ing. Amedeo Romanini, P.IVA 01718010463 C.F. RMNMDA70D05G628I con sede legale in VIA PALADINI n.294 LUCCA cap. 55100 sul sistema START è stato individuato nella documentazione amministrativa il cd. "titolare effettivo" ai sensi del 'Decreto antiriciclaggio' (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l'assunzione dell'incarico;

- l'Ing. Amedeo Romanini, sul sistema START ha dichiarato di accettare il Codice di Comportamento di seguito allegato, adottato dal Comune di Pisa approvato con Deliberazione di Deliberazione di G.C. n 152/2024;

PRECISATO CHE:

- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti, mediante scambio di lettere commerciali, previa presentazione da parte dell'operatore economico delle polizze assicurative richieste dalle vigenti disposizioni normative;
- in relazione all'affidamento, si può ragionevolmente affermare che non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., considerato l'esiguo valore economico dell'appalto;

DATO ATTO CHE:

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione
- che il responsabile unico di progetto è l'Arch. Luigi Josi;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 è stata resa la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal Responsabile del Progetto allegata al presente atto;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il codice di comportamento, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link: <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il decreto n.76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e successive modifiche;
- la delibera del Consiglio Comunale n 44 del 05/11/2019 che approva la revisione del "Regolamento Disciplinante le Procedure di Affidamento di Lavori, Servizi e Forniture e i relativi contratti";
- la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 09/03/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO) e ed i relativi allegati;

DETERMINA

Per tutto quanto indicato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

di affidare il servizio di Direzione operativa opere antincendio, SCIA antincendio e APE post-intervento CIG B8B6190CFF in favore dell'Ing. Amedeo Romanini, P.IVA 01718010463 C.F.

RMNMDA70D05G628I con sede legale in VIA PALADINI n.294 LUCCA cap. 55100 per un importo di € 8.553,22 comprensivo di CNPAIA 4% ed IVA 22%;

- come risulta dal seguente quadro economico:

Valore economico incarico	€ 6.741,19
CNPAIA 4%	€ 269,65
<i>Sommano</i>	€ 7010,84
IVA 22%	€ 1.542,38
Importo complessivo	€ 8.553,22

- **di sub impegnare** al capitolo 205212/0 CUP J55F21000990001 “Restauro e riuso ex chiesa della Qualquonia” impegno 1548/2025 l’importo di € 8.553,22- CIG B8B6190CFF;
- **di dare atto** che la forma contrattuale dei sopracitati affidamenti consisterà nella scrittura privata ai sensi dell’art.18 co.1 del dlgs 36/2023;
- **di stabilire** che ai sensi dell’art. 8 c. 1 lett. a) della legge n. 120/2020 e s.m.i., l’aggiudicazione di cui al punto precedente potrà essere revocata, in autotutela, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti a carico dell’aggiudicatario;
- **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento ha caricato su Alice i dati relativi alle aggiudicazioni delle procedure in oggetto;
- **di pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall’art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013.
- **di assumere** espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;
- **di dare atto** che i beni immobili oggetto dell’investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
- **di dare atto**, ai sensi dell’art. 200, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che le maggiori spese correnti, eventualmente derivanti alla realizzazione del progetto in epigrafe, sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2023-2025;
- **di dare atto** che il Responsabile del Progetto per l’intervento di che trattasi, ai sensi dell’art.31 comma 1 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii, è l’Arch. Luigi Josi;
- **di dare atto** dell’avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all’art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi;
- **di assolvere** l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (D. Lgs. n° 33/2013) nell’apposita sezione “Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenti amministrativi – determine”, del sito web dell’Ente;
- **di partecipare** il presente atto al RUP e alla Direzione Finanze-Bilancio per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;
- **di partecipare** il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., per quanto di competenza.
- **di pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall’art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell’art. 29 del Dlgs n. 50/2016.
- **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all’Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel

rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da
FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.