



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 228	del 12/02/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZOSETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI” - PPI 2023 INTERVENTO N.260 - CUP J55F21000990001- CIG 9863314832 E CIG B4EAD73193 (VARIANTE) - APPROVAZIONE S.A.L. N. 4, VERBALE NUOVI PREZZI, CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4 E DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE RISPETTO DEI CAM E DNSH
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	SEGRETARIO GENERALE



DIREZIONE D-10
ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR
PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI - INFRASTRUTTURE
VERDI

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZOSETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI” - PPI 2023 INTERVENTO N.260 - CUP J55F21000990001- CIG 9863314832 E CIG B4EAD73193 (VARIANTE) - APPROVAZIONE S.A.L. N. 4, VERBALE NUOVI PREZZI, CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4 E DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE RISPETTO DEI CAM E DNSH

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-28 e l'Elenco annuale dei lavori;
- con deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028
- con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione 10 Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR – Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

VISTI:

- il decreto 164 del 28/09/2023 con il quale è stato attribuito all'Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi”, ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto “Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell’art. 1 c.42 L.160/2019;
- il Decreto del Ministero dell’Interno del 2/4/2021 di approvazione del modello di presentazione dell’istanza e i successivi comunicati del Ministero dell’Interno;
- l’intervento “Ex Chiesa della Qualquonia: intervento di restauro e riuso per attività espositive e culturali” previsto nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022- 2024 per
- un importo pari a € 900.000,00 e riportato nel PPI 2023-2025 al n. 260, finanziato con fondi PNRR assegnati dal Ministero degli interni nell’ambito del bando Rigenerazione Urbana della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 02/02/2023 è stata approvata la 1° variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 ed aumentato l’importo dell’intervento in questione di € 90,000,00, portando pertanto l’importo del nuovo quadro economico ad € 990.000,00;
- l’intervento ha il seguente codice CUP J55F21000990001 e CPV 45454100-5;
- il Decreto del Ministro dell’Interno del 30/12/2021 che indica il progetto relativo all’intervento per la “Ex Chiesa della Qualquonia: intervento di restauro e riuso per attività espositive e culturali” tra i beneficiari, completo del target PNRR di 476 mq rigenerati e assegnando il contributo richiesto di € 900.000,00 e individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
- il Decreto del Ministro dell’Interno del 4/4/2022 il quale:
 - approva l’elenco definitivo dei progetti beneficiari confermando il finanziamento dell’intervento per la “Ex Chiesa della Qualquonia: intervento di restauro e riuso per attività espositive e culturali” per l’importo di € 900.000,00;
 - stabilisce il termine del 30 luglio 2023 per la data di stipula del contratto;
 - fissa il termine intermedio del 30 settembre 2024 come termine per aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere;
 - individua nel 31 marzo 2026 il termine entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo;
 - prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- l’atto d’obbligo trasmesso a mezzo PEC da questo Ente il 17/1/2022, ns. prot. 5423, nonché l’atto d’obbligo informatizzato, connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno relativo all’intervento per “Ex Chiesa della Qualquonia: intervento di restauro e riuso per attività espositive e culturali”, reso disponibile sul sito web istituzione della Direzione Centrale della Finanza Locale del Ministero dell’Interno, sottoscritto dal Sindaco del Comune di Pisa in data 21.04.2022 e la relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58416 del 21/4/2022, assunta al ns prot. 43409 del 21/4/2022;

RILEVATO che la tempistica imposta dal Decreto del Ministro dell’Interno del 4/4/2022 stabilisce:

- il termine del 30 luglio 2023 per la data di stipula del contratto;
- il termine del 31 marzo 2026 entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo;

CONSIDERATO CHE:

i Comuni beneficiari delle risorse di cui all’articolo dall’art. 1, c. 42, L. 160/2019 sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do No Significant Harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

VISTI:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- la Legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico e autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";

- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022, che:
 - fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
 - effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
 - contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;
 - contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
 - prevede, per effetto dell'aggiornamento, laddove possibile "requisiti trasversali" per la verifica di conformità della misura al principio DNSH rispetto a tutti gli obiettivi ambientali pertinenti;
- la Circolare n. 30 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
 - della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
 - delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH (Circolare MEF 32 del 30 dicembre 2021 e Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"), del contributo al target e alle milestone (così come derivanti dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID - Council Implementing Decision - ed negli OA - Operational Arrangements) e all'indicatore comune (riferimento alla Circolare MEF n. 34 del 17 ottobre 2022) e ai tagging ambientali e digitale (il dataset "TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR", per ciascuna misura e submisura, indica i campi di intervento dell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241, con il rispettivo TAG, il coefficiente di sostegno e l'ammontare di risorse associato), disposizioni cui il progetto a base d'appalto deve essere informato gli elementi e da cui derivano prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore;
 - dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/24.

DATO ATTO CHE:

- a seguito di gara esperita sulla piattaforma telematica START di cui alla Determinazione n. 1014 del 05/06/2023 sono stati aggiudicati definitivamente, con det. n. 893 del 22/06/2023, in favore all'operatore economico BOLLONI COSTRUZIONI SRL. CON SEDE LEGALE SAN GIULIANO TERME (PISA), VIA CARDUCCI, 64, P. IVA 01627030503, i lavori finanziati dal PNRR di cui al bando Rigenerazione Urbana - M5C2 I2.1 - denominati "EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI" - PPI 2023 INTERVENTO N.260 - CUP J55F21000990001- CIG 9863314832, ammontanti, al netto del ribasso offerto del 5.57%, ad un importo contrattuale di € 712.939,71 di cui € 611.000,00 per lavori e € 101.939,71 per costi di sicurezza, oltre Iva al 10% per € 71.293,97, per un importo complessivo di € 784.233,68;
- con det. n. 01429 del 24/09/2024 è stato approvato il SAL n. 1;
- con la Deliberazione della G.C. n. 289 del 15/11/2024 è stato approvato il progetto di variante suppletiva in linea tecnica;
- con Provvedimento si provvedeva all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo di variante suppletiva n. 1867 del 05/12/2024 cui seguiva l'approvazione anche in linea economica con Det. 1861 del 19/12/2024 con impegno di spesa a favore di BOLLONI COSTRUZIONI SRL che ha sottoscritto l'atto aggiuntivo al contratto principale in data 09/01/2025;
- le maggiori opere a tal fine che si rendono necessarie, al fine di portare a compimento il finanziamento concesso per il restauro della ex chiesa di Sant'Antonino in Qualquonia, finalizzate a migliorare, in modo combinato, la sismoresistenza del fabbricato sia per la parte muraria che per le strutture lignee, hanno determinato la necessità di aumentare l'importo del progetto per complessivi 390.000 euro;
- l'esecuzione della variante ha richiesto l'aumento del tempo contrattuale dei lavori di 240 giorni naturali e consecutivi;
- in forza delle modifiche di cui sopra, il quadro economico dei lavori risulta così aggiornato:

QUADRO ECONOMICO				
Codifica PNRR	IMPORTO LAVORI	Contratto (CIG 9863314832)	Variante (CIG B4EAD73193)	TOTALE
303	LAVORI	€ 611.000,00	€ 278.000,00	€ 889.000,00
304	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 101.939,71	€ 67.213,83	€ 169.153,54
	Sommano	€ 712.939,71	€ 345.213,83	€ 1.058.153,54
	SOMME A DISPOSIZIONE			
301	1. Progettazione e studi	€ 50.943,72	€ 2.016,39	€ 52.960,11
	2. Progettazione e studi ESENTE IVA (art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 90/2014)	€ 66.040,00	€ 0,00	€ 66.040,00
300	Altro (ANAC, Allacci, Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016, Ribasso di gara)	€ 60.544,14	€ 5.489,31	€ 66.033,45
	<i>di cui ANAC (ESENTE IVA)</i>	€ 445,00	€ 250,00	€ 695,00
	<i>di cui Forniture (IVA INCLUSA)</i>	€ 0,00	€ 237,92	€ 237,92
	<i>di cui Fondo art. 113, D.Lgs. 50/2016</i>	€ 11.585,26	€ 5.001,39	€ 16.586,65
	<i>di cui allacci (IVA 10% ESCLUSA)</i>	€ 8.873,14	€ 0,00	€ 8.873,14
	<i>di cui ribasso (IVA INCLUSA)</i>	€ 39.640,74	€ 0,00	€ 39.640,74
307	Imprevisti	€ 32.362,29	€ 2.104,99	€ 34.467,28
308	IVA su lavori e sic. (10%) su voci 303 e 304	€ 71.293,97	€ 34.521,38	€ 105.815,35
309	IVA residua (10%) su voce 307	€ 3.236,23	€ 210,50	€ 3.446,73
	IVA residua (10%) su voce 300 (ALLACCI)	€ 887,31	€ 0,00	€ 887,31
	IVA residua (22%) su voce 301.1	€ 11.207,63	€ 443,60	€ 11.651,23
	Sommano somme a disposizione	€ 296.515,29	€ 44.786,17	€ 341.301,46
	TOTALE COSTO	€ 1.009.455,00	€ 390.000,00	€ 1.399.455,00

- riepilogato come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	66.033,45
301	PROGETTAZIONE E STUDI	119.000,11
303	LAVORI	889.000,11
304	ONERI DI SICUREZZA	169.153,54
307	IMPREVISTI	34.467,28
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	105.815,35
309	IVA RESIDUA	15.985,27
	TOTALE	1.399.455,00

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. LUIGI JOSI - Dipendente DD-10 - l'ufficio Direzione Lavori è così costituito:
 - *Direttore dei Lavori: Arch. LUISA GUARGUAGLI - Dipendente DD-10*
 - *Direttore Operativo: Geom. MAURIZIO MALASOMA- Dipendente DD-11*
 - *Direttore Operativo: Arch. SALVATORE ZOCCO - professionista incaricato*
 - *Direttore Operativo opere antincendio: Ing. AMEDEO ROMANINI - professionista incaricato*
 - *Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Arch. NICOLA RIPANTI - professionista incaricato*

RICHIAMATI:

- Il Verbale di concordamento nuovi prezzi resi necessari in fase di esecuzione dei lavori funzionale alla contabilizzazione del SAL n. 1 e dei relativi prezzi unitari (da NP01 a NP26), approvati con det. n. 1429 del 24/09/2024;
- Il Verbale di concordamento nuovi prezzi resi necessari in fase di esecuzione dei lavori funzionale alla contabilizzazione del SAL n. 2 e dei relativi prezzi unitari approvati contestualmente al suddetto atto (NP3_01, NP3_02, NP3_TOS23 17.N05.003. 039) con det. n. 1019 del 19/05/2025;
- Il nuovo Verbale di concordamento nuovi prezzi resi necessari in fase di esecuzione dei lavori funzionale alla contabilizzazione del SAL n. 3 e dei relativi prezzi unitari approvati contestualmente al suddetto atto per n. 15 nuovi prezzi descritti nell'elaborato "Elenco nuovi prezzi" (denominati da NP4_01 a NP4_15) con det. n. 1900 del 06/11/2025;
- Il nuovo Verbale di concordamento nuovi prezzi resi necessari in fase di esecuzione dei lavori funzionale alla contabilizzazione del SAL n. 4 e dei relativi prezzi unitari approvati contestualmente al presente atto per n. 7 nuovi prezzi descritti nell'elaborato "Elenco nuovi prezzi" (denominati da NP5_01 a NP5_07);

VISTI:

- la documentazione contabile riferita al 4° Stato Avanzamento Lavori a firma del Direttore dei Lavori Arch. Luisa Guarguagli e, dove previsto, dalla ditta esecutrice e dal RUP:
 - Verbale concordamento nuovi prezzi (AP 4 SAL.PDF)
 - SAL n. 4 (SAL 4 SAL.PDF)
 - Registro di contabilità n. 4 (RC 4 SAL.PDF)
 - Libretto delle misure n. 4 (LM 4 SAL.PDF)
 - Sommario Registro di contabilità n. 4 (SRC 4 SAL.PDF)
 - Analisi prezzi SAL 4 (AP 4 SAL.PDF)

- la documentazione tecnica riferita di competenza dell'impresa in materia di obblighi di rispetto delle condizionalità del PNRR e di ottemperanza ai requisiti DNSH correlati al finanziamento, il tutto riassunto dalla relazione del Direttore dei lavori:
 - Relazione del Direttore dei lavori (00 - RELAZIONE DL_SAL4.pdf)
 - Piano di gestione dei rifiuti (01 - Piano Gestione Rifiuti.pdf)
 - Materiali oggetto di rifiuto inviati a recupero (02_Relazione recupero materiali SAL4.pdf)
 - Valutazione inquinamento acustico (03 - VALUTAZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO SAL4.pdf)
 - Materiali impiegati per le lavorazioni (04_Materiali utilizzati SAL4.pdf; 04a_materiali ALL1.pdf; 04b_ALL ANTINCENDIO.pdf; 04c_ALL IMP ELETTRICO.pdf; 04d_ALL IMP IDRAULICO.pdf; 04e_ALL IMP POMPA DI CALORE.pdf; 04f_ALL Tabella riepilogativa CAM SAL4.pdf)
 - Piano ambientale di cantierizzazione (05 - piano ambientale cantierizzazione.pdf)
 - Mezzi d'opera e veicoli impiegati (06_Mezzi d'opera SAL1-2-3-4.pdf)
- il certificato di pagamento n. 3 del 14/11/2025;

VERIFICATO in concreto che i lavori riferiti al 4° SAL garantisce, per il settore di riferimento, il rispetto della scheda tecnica e della check-list di verifica e controllo e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH come da Relazione DNSH allegato al progetto.

DATO ATTO che:

- con il presente Provvedimento si intende approvare la contabilità relativa al 4° Stato Avanzamento Lavori che a tal fine raggiunge l'ammontare cumulativo di € 955.003,08 al lordo delle ritenute e al netto dell'iva, pari al 90,25% dell'importo contrattuale dei lavori come rimodulato con l'approvazione della variante;
- il SAL n. 4 a tutto il 11/11/2025 ed il relativo certificato di pagamento n. 4 ammonta ad € 210.481,89 (+ IVA 10%) (€ 21.048,19), per un importo complessivo pari a € 231.530,08;
- la presente spesa risulta già imputata sul quadro economico dell'opera e la stessa sarà in parte finanziata nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), assegnato con Decreto del Ministro dell'Interno del 04/4/2022 "approvazione dell'elenco definitivo dei progetti beneficiari e conferma del finanziamento" e notificato con atto d'obbligo sottoscritto dal Comune di Pisa connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto, per un ammontare di € 900.000,00 oltre a € 90.000,00 di FOI;
- la spesa è altresì imputata sul quadro economico aggiornato alla variante suppletiva, il cui ammontare è finanziato dal contributo di Fondazione Pisa di € 390.000,00 accertato con det. n. 995 del 15/07/2025;

DATO ATTO della regolarità contributiva dell'Impresa BOLLONI COSTRUZIONI Srl con sede a San Giuliano Terme relativamente a tutte le posizioni contributive, verificata attraverso la procedura "Durc on line" - con prot. INAIL_ 52566507 Data richiesta 27/01/2026 Scadenza validità 27/05/2026;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990;

- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO:

- che in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- che il RUP Arch. Luigi Josi dichiara come da allegato al presente atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- che il Dirigente Arch. Fabio Daole dichiara come da allegato al presente atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione

DETERMINA

1) DI RICHIAMARE ED APPROVARE le premesse come parte integrante;

2) DI APPROVARE:

- **la contabilità relativa al 4° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 03/10/2025 composta da:**
 - Verbale concordamento nuovi prezzi (AP 4 SAL.PDF)
 - SAL n. 4 (SAL 4 SAL.PDF)
 - Registro di contabilità n. 4 (RC 4 SAL.PDF)
 - Libretto delle misure n. 4 (LM 4 SAL.PDF)
 - Sommario Registro di contabilità n. 4 (SRC 4 SAL.PDF)
 - Analisi prezzi SAL 4 (AP 4 SAL.PDF)
- **la Documentazione attestante il rispetto del DNSH riguardo all'esecuzione dei lavori del 4° SAL:**
 - Relazione del Direttore dei lavori (00 - RELAZIONE DL_SAL4.pdf)
 - Piano di gestione dei rifiuti (01 - Piano Gestione Rifiuti.pdf)
 - Materiali oggetto di rifiuto inviati a recupero (02_Relazione recupero materiali SAL4.pdf)
 - Valutazione inquinamento acustico (03 - VALUTAZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO SAL4.pdf)
 - Materiali impiegati per le lavorazioni (04_Materiali utilizzati SAL4.pdf; 04a_materiali ALL1.pdf; 04b_ALL ANTINCENDIO.pdf; 04c_ALL IMP

- ELETTRICO.pdf; 04d_ALL IMP IDRAULICO.pdf; 04e_ALL IMP POMPA DI CALORE.pdf; 04f_ALL Tabella riepilogativa CAM SAL4.pdf)
- Piano ambientale di cantierizzazione (05 - piano ambientale cantierizzazione.pdf)
 - Mezzi d'opera e veicoli impiegati (06_Mezzi d'opera SAL1-2-3-4.pdf)
- **Il Certificato di pagamento n. 4**

- 3) **CHE SI PUO' PROCEDERE** al pagamento del relativo certificato di pagamento n.4 a seguito di emissione di fattura, per un ammontare di € 210.481,89 (+ IVA 10%) (€ 21.048,19), per un importo complessivo pari a € 231.530,08;
- 4) **DI PARTECIPARE** il presente atto al RUP Arch. Luigi Josi per gli adempimenti di competenza;
- 5) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016;
- 6) **DI PARTECIPARE** il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., per quanto di competenza.

Il Dirigente
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.