



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 947	del 22/05/2023

Proponente : DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Impianti sportivi - Servizi Cimiteriali - Protezione Civile

OGGETTO	PNRR – MISSIONE, COMPONENTE 2 (M5C2), INVESTIMENTO /SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI (CUP J55F21000990001)” - VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
----------------	---

Uffici Partecipati	
PO Gare e Contratti	PNRR
GARE	

OGGETTO: PNRR – MISSIONE, COMPONENTE 2 (M5C2), INVESTIMENTO /SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI (CUP J55F21000990001)” - VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

LA DIRIGENTE

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, l'Elenco annuale dei lavori e il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024 e le successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e le successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 con la quale è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2023-2025 e le successive modificazioni e integrazioni;
- l'atto del Sindaco n. 34 del 30.03.2023 con cui è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico Dirigenziale della Direzione 14 “Programmazione LL.PP – Edilizia Pubblica – Impianti sportivi – Servizi Cimiteriali- Protezione civile”;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Investimento/Subinvestimento 2.1: “ Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale Rigenerazione Urbana”;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza”;

VISTI:

- la deliberazione CC n. 20 del 18/5/2021 avente a oggetto “D.U.P. 2021-2023 Integrazioni e modifiche del programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 – Seconda variazione” con la quale viene inserito nella programmazione l’intervento per la “Ex Chiesa della Qualquonia: intervento di restauro e riuso per attività espositive e culturali” dell’importo di € 900.000,00 nell’annualità 2022;
- la deliberazione CC n. 328/2021 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico dell’intervento in oggetto secondo il seguente Q.E.:

Restauro	€ 700.000,00
Opere per la sicurezza	€ 70.000,00
Totale lavori	€ 770.000,00
Iva al 10%	€ 77.000,00
spese tecniche compreso IVA	€ 53.000,00
Totale	€ 900.000,00

- il Decreto del Ministro dell’Interno del 4/4/2022 il quale approva l’elenco definitivo dei progetti beneficiari confermando il finanziamento dell’intervento per la “Ex Chiesa della Qualquonia: intervento di restauro e riuso per attività espositive e culturali “per l’importo di € 900.000,00;
- l’atto d’obbligo relativo all’intervento per “Ex Chiesa della Qualquonia: intervento di restauro e riuso per attività espositive e culturali” compilato con metodologia informatica e avvalendosi del documento informatizzato reso disponibile sul sito web istituzione della Direzione Centrale della Finanza Locale del Ministero dell’Interno e la relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58416 del 21/4/2022, assunta al ns prot. 43409 del 21/4/2022;

DATO ATTO che con D.D. 614 del 27/04/2023 “PNRR – Missione 5 – Inclusione e Coesione, Componente 2 – Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5c2), Investimento/Subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” - “Ex Chiesa Della Qualquonia: Intervento Di Restauro e Riuso Per Attività Espositive e Culturali (Cup J55f21000990001)”- Affidamento Servizi Attinenti L'architettura e L'ingegneria (Cig 978207794d)” è stato affidato all’Arch. Salvatore Zocco con studio in Sarzana Via Aurelia Lato Pisa n. 26, (codice fiscale: ZCCSVT78L27F943G e P.I.:01227300454), l’incarico di redazione del progetto definitivo – esecutivo dell’intervento in oggetto;

DATO ATTO che con nota prot. n. 63479 del 22/05/2023 al fine di procedere all'approvazione del progetto esecutivo, è stata acquisita l’autorizzazione ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 42/2004 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno e della Soprintendenza Speciale per il PNRR;

VISTI:

- l’art.229, comma 2 del vigente D.lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78 recante delega al Governo in materia di

contratti pubblici) il quale dispone che “le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;

- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 “Codice degli appalti” e ss.mm.ii ad oggi efficace per il provvedimento in oggetto, ed in particolare l’art. 26 c.6 lettera d) che stabilisce che l'attività di verifica è effettuata per i lavori di importo inferiore a un milione di euro dal responsabile unico del procedimento;

CONSIDERATO CHE con nota protocollo numero xx del xx è stato trasmesso dal progettista Arch. Salvatore Zocco il progetto esecutivo dell’intervento **“EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI”**, avente il seguente quadro tecnico economico:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	Importo a corpo €	Importo a misura €	Importo totale €
303	A) Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:			
	Edilizia-restauro OG2	48.214,02	334.684,19	382.898,21
	Edilizia – OS2A		169.315,47	169.315,47
	Impianti OG11	7.589,45	87.233,91	94.823,36
	Totale lavori base gara			647.037,04
304	B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):			101.939,71
	TOTALE LAVORI A) + B)			748.976,75
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):			
	progettazione esterna affidata (IVA esente)			41.600,00
	coordinatore sicurezza			27.000,00
	altri incarichi			11.440,00
	accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.			8.196,72
300	D) ALTRO			
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)			11.983,63
	Contributo gare ANAC			445,00
	Allacci (Iva esclusa)			9.090,91
	Forniture (Iva esclusa)			8.196,72
307	E) IMPREVISTI di cui:			
	per maggiori lavori inferiori al 10% - Art. 106 DLGS 50/2016			32.760,66
308	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:			
	Iva aliquota 10% su voce 303 e 304			74.897,67
309	IVA RESIDUA SUI CORRISPETTIVI			

	PROFESSIONALI E SU ALTRE SPESE			
	Iva aliquota 22% e 10% su voce 300			2.712,37
	Iva aliquota 22% su voce 301			10.260,08
	Iva aliquota 10% su voce 307			3.236,23
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C)+D)+E)+F)			241.023,25
	TOTALE QUADRO ECONOMICO			990.000,00
	<i>- di cui spesa per "caro materiali"</i>			90.000,00

e costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE

Relazione tecnica
 Relazione Storico Critica
 Relazione fotografica
 Relazione progetto di restauro delle superfici in materiale lapideo
 Relazione tecnica specialistica – Riscaldamento & Raffrescamento
 Relazione tecnica ex L. 10/1991
 Relazione tecnica D.M. 37 – Impianto elettrico impianto di climatizzazione
 Schema unifilare impianto elettrico
 Piano di Manutenzione

ELABORATI ESTIMATIVI

E01 – Elenco prezzi
 E02 – Analisi prezzi
 E03 – Computo metrico estimativo
 E04 – Lista lavorazioni e forniture
 E05 – Incidenza della manodopera
 E06 – Capitolato Speciale d'appalto

ELABORATI DELLA SICUREZZA

Piano di Sicurezza e Coordinamento
 Allegato 1- Costi della Sicurezza
 Allegato 2 – Layout di cantiere
 Allegato 3 – Cronoprogramma

ELABORATI GRAFICI

T01 – Rilievo dello Stato Attuale – Pianta della chiesa e pertinenze
 T02 – Rilievo dello Stato Attuale – Prospetti
 T03 – Rilievo dello Stato Attuale – Prospetti
 T04 – Rilievo dello Stato Attuale – Sezioni
 T05 – Rilievo dello Stato Attuale – Sezioni
 T06 – Mappatura dei materiali – Prospetti
 T07 – Mappatura dei materiali – Prospetti
 T08 – Mappatura dei materiali – Sezioni
 T09 – Mappatura dei materiali – Sezioni
 T10 – Mappatura dei degradi e delle alterazioni – Prospetti
 T11 – Mappatura dei degradi e delle alterazioni – Prospetti
 T12 – Mappatura dei degradi e delle alterazioni – Sezioni
 T13 – Mappatura dei degradi e delle alterazioni – Sezioni
 T14 – Intervento di restauro – Prospetti
 T15 – Intervento di restauro – Prospetti
 T16 – Intervento di restauro – Sezioni
 T17 – Intervento di restauro – Sezioni
 T18 – Progetto architettonico di rifunionalizzazione – Pianta, Prospetti e Sezioni

T19 – Progetto architettonico di rifunionalizzazione – Dettaglio recinzione
T20 – Progetto architettonico di rifunionalizzazione – Dettaglio profilo UNP
T21 – Progetto architettonico di rifunionalizzazione – Sovrapposto
T22 – Progetto architettonico di rifunionalizzazione – IMPIANTO ELETTRICO
T23 – Progetto architettonico di rifunionalizzazione – RISCALDAMENTO e RAFFRESCAMENTO – Particolari
T24 – Progetto architettonico di rifunionalizzazione – RISCALDAMENTO e RAFFRESCAMENTO – Schema impianto
T25 – Progetto architettonico di rifunionalizzazione – RISCALDAMENTO e RAFFRESCAMENTO – Schema collegamenti elettrici

CRITERI RISPETTO AMBIENTALE

D1_CHECK LIST – CHECK LIST REGIME 2
D2_RDNSH – RELAZIONE CRITERI DNSH
D3_RCAM – RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
D4_DISASSEMBLABILITA' – CRITERI DI DISASSEMBLABILITA'
D5_RICICLABILITÀ – CRITERI DI RICICLABILITA'
D6_Ante – APE – ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA PRE INTERVENTO
D7_POST – APE – ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA POST INTERVENTO (STIMATA)

PROGETTO ANTINCENDIO

VVFF1_RA – RELAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO
VVFF2_PA – PROGETTO ANTINCENDIO

VISTO il rapporto finale di verifica redatto ai sensi dell'art 26 c.6 lettera d) del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, ed emesso in data 22/5/2023 a firma del Rup Ing. Eleonora Colonnata in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, e sottoscritto dai progettisti;

DATO ATTO che nel verbale di verifica non sono presenti non conformità e che le prescrizioni riportate possono essere gestite nel periodo intercorrente prima dell'inizio dei lavori o durante gli stessi;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs 50/2016, la stazione appaltante viste le tempistiche del finanziamento ha indicato al progettista le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione, omettendo la redazione del progetto definitivo ma facendo sì che il progetto esecutivo contenesse tutti gli elementi previsti per il livello omesso e salvaguardando la qualità della progettazione.

PRESO ATTO della Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) adottata con la circolare del Ragioniere Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021;

DATO ATTO che i lavori in oggetto sono stati progettati nel rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH" (come relazione sui criteri minimi ambientali – cam redatte dai progettisti);

ATTESTATO:

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto

di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di **VALIDARE** ai sensi dell'art. 26 c.8. del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, il progetto esecutivo dell'intervento relativo a: “EX CHIESA DELLA QUALQUONIA: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO PER ATTIVITÀ ESPOSITIVE E CULTURALI (CUP J55F21000990001), visto il Rapporto finale di verifica emesso in data 22/05/2023 sottoscritto dal Rup e dai progettisti;
- 2) di **DARE ATTO** che l'intervento è finanziato con fondi PNRR assegnati dal Ministero degli interni nell'ambito del bando Rigenerazione Urbana della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1;
- 3) di **DARE ATTO** che:
 - il responsabile unico del procedimento per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, è l'Ing Eleonora Colonnata dal 3/04/2023;
 - il presente progetto rispetta il principio di DNSH in quanto trattasi di lavori finalizzati a non arrecare danno all'ambiente;
 - i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
 - di dare atto che si trovano in atti al fascicolo le dichiarazioni del Dirigente e del RUP rese rispettivamente in ordine alla assenza di condanne penali secondo l'art. 35 bis D.Lgs. n. 165/2001 e in ordine alla insussistenza di conflitto di interessi secondo l'art. 6 bis della L. 241/1990 come modificato dalla L. n. 190/2012 ed all'art. 42 D.Lgs. n. 50/2016;
 - l'intervento è inserito al punto n. 260 del Piano Triennale 2023-2025 e nell'elenco annuale delle opere pubbliche l'intervento;
 - il CUP per l'intervento è: **J55F21000990001** , il CUI è: **L00341620508202100089**;
- 4) di **PARTECIPARE** il presente atto al Segretario Generale/R.P.C.T ed al Dirigente Coordinatore del PNRR;
- 5) di **PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

- 6) di **SIGNIFICARE** che, nel caso di controversia, la materia oggetto della presente determinazione rientra nella giurisdizione del TAR (art. 120 D.lgs 104/2010)

LA DIRIGENTE
Ing. Eleonora Colonnata

Documento firmato digitalmente da

ELEONORA COLONNATA / ArubaPEC S.p.A.