



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE**

**N. Atto 991**

**del 30/05/2023**

**Proponente :** DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Impianti sportivi - Servizi Cimiteriali - Protezione Civile

<b>OGGETTO</b>	<b>PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE”- PPI 2023 INTERVENTO N.256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B - VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO</b>
----------------	--

Uffici Partecipati	
GARE	DIREZIONE-01 Segreteria Generale
PNRR	

**OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE”- PPI 2023 Intervento n.256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B - VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

### **LA DIRIGENTE**

#### **VISTI:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, l'Elenco annuale dei lavori e il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024 e le successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e le successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 con la quale è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2023-2025 e le successive modificazioni e integrazioni;
- l'atto del Sindaco n. 34 del 30.03.2023 con cui è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico Dirigenziale della Direzione 14 “Programmazione LL.PP – Edilizia Pubblica – Impianti sportivi – Servizi Cimiteriali- Protezione civile”;

#### **VISTI:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Investimento/Subinvestimento 2.1: “ Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale Rigenerazione Urbana”;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, “Do no significant harm”), e la

Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza”;

#### VISTI:

- la deliberazione CC n. 20 del 18/5/2021 avente a oggetto “D.U.P. 2021-2023 Integrazioni e modifiche del programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 – Seconda variazione” con la quale viene inserito nella programmazione l’intervento per la “Ex Chiesa della Qualquonia: intervento di restauro e riuso per attività espositive e culturali” dell’importo di € 900.000,00 nell’annualità 2022;
- la deliberazione CC n. 328/2021 e seguente Determinazione D14 n.1849 del 22.12.2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico dell’intervento in oggetto secondo il seguente Q.E.:

#### **Opere a base di gara:**

LAVORI a base di gara	€ 2.000.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 200.000,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 2.200.000,00</b>

#### **Somme a disposizione per:**

IVA su lavori 10%	€ 220.000,00
Incentivo inferiore al 2%	€ 30.000,00
Spese tecniche	€ 20.400,00
Imprevisti 10%	€ 29.000,00
Contributo ANAC	€ 600,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 300.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.500.000,00</b>

- l’intervento “Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona archeologica denominata bagni di Nerone”era previsto nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022- 2024 per un importo pari a € 2.500.000,00 e riportato nel PPI 2023-2025 al n. 256, finanziato con fondi PNRR assegnati dal Ministero degli interni nell’ambito del bando Rigenerazione Urbana della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 02/02/2023 è stata approvata la 1° variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 ed aumentato l’importo dell’intervento in questione di € 250,000,00, portando pertanto l’importo del nuovo quadro economico ad € 2.750.000,00;
- con Determina n.728 del 22.05.2023 è stata accertata la somma di € 250.000,00 dallo Stato con il “Fondo per le opere indifferibili” di cui all’art. 26 c. 7 DLgs 50/2022, con imputazione al Capitolo 42059 del P.E.G. dell’esercizio 2023 (Contributo PNRR M5, C2, I 2.1 – J55F21000980001) (Acc.n.656/2023) e impegnata la medesima somma al Capitolo 205211 del P.E.G. dell’esercizio 2023 (Progetto PNRR M5, C2, I2.1 CUP J55F21000980001), finanziato con il “Fondo per le opere indifferibili” ( impegno n.2222/2023);

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
documento firmato digitalmente da ELEONORA COLONNATA e stampato il giorno 29/01/2025 da Mussi Luca.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

**DATO ATTO** che con D.D. 728 del 22/05/2023 “PNRR – Missione 5 – Inclusione e Coesione, Componente 2 – Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5c2), Investimento/Subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” - “INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE” – CUP J55F21000980001-AFFIDAMENTO SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA “INCARICO PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVAMENTE ALL’ INTERVENTO” (CIG 98149511CB )” è stato affidato alla società AVALON SRL, per l’importo complessivo di € 34.265,44 di cui per € 27.006,17 per prestazione professionale, € 1.080,25 per oneri al 4% ed € 6.179,02 per IVA al 22%), l’incarico di verifica del progetto esecutivo dell’intervento in oggetto;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 62743 del 19/05/2023 al fine di procedere all'approvazione del progetto esecutivo, è stata acquisita l’autorizzazione ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 42/2004 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno e della Soprintendenza Speciale per il PNRR;

**DATO ATTO** che con nota prot.60190 del 15.05.2023 la Commissione Paesaggistica del Comune di Pisa ha espresso il parere favorevole al progetto di cui trattasi;

**VISTI:**

- l’art.229, comma 2 del vigente D.lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) il quale dispone che “le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 “Codice degli appalti” e ss.mm.ii ad oggi efficace per il provvedimento in oggetto, ed in particolare l’art. 26 c.6 lettera d) che stabilisce che l'attività di verifica è effettuata per i lavori di importo inferiore a un milione di euro dal responsabile unico del procedimento;

**CONSIDERATO CHE** è stato trasmesso dal progettista Arch. Roberto Pasqualetti del comune di Pisa il progetto esecutivo dell’intervento “RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE”, avente il seguente quadro tecnico economico:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	Importo a corpo €	Importo a misura €	Importo totale €
303	A) Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:			
	Edilizia-restauro OG2		1.653.928,51	1.653.928,51
304	B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso)			333.264,17
	TOTALE LAVORI A) + B)			1.987.192,68
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e			

	<b>CNPAIA):</b>			
	Incarichi professionali			173.680,00
	accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.			16.393,44
<b>300</b>	<b>D) ALTRO</b>			
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)			29.415,58
	Contributo gare ANAC			730,00
<b>307</b>	<b>E) IMPREVISTI di cui:</b>			
	per maggiori lavori - Art. 106 DLGS 50/2016			198.719,27
	Opere in economia da concordare con la Soprintendenza Archeologica per la zona archeologica denominata Bagni di Nerone			75.874,25
<b>308</b>	<b>F) IVA SU LAVORI, SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E ONERI DELLA SICUREZZA:</b>			
	Iva aliquota 10% su voce 303 e 304			198.719,27
	Iva aliquota 22% su voce 301			41.816,16
	Iva aliquota 10% su voce 307			27.459,35
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C)+D)+E)+F)</b>			<b>762.807,32</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>2.750.000,00</b>
	- di cui spesa per "caro materiali"			250.000,00

e costituito dai seguenti elaborati:

- 01 RELAZIONI TECNICHE**
  - 01.01 Relazione generale
  - 01.02 Relazione tecnica architettonica e di restauro
  - 01.03 Documentazione fotografica
- 02 ELABORATI DI CARATTERE ECONOMICO**
  - 02.01 Capitolato speciale d'appalto
  - 02.02 Computo metrico estimativo
  - 02.03 Elenco prezzi
  - 02.04 Analisi dei prezzi
  - 02.05 Incidenza mano d'opera
  - 02.06 Liste lavorazioni
  - 02.07 Quadro tecnico economico

### **03 SICUREZZA**

- 03.01 Piano di Sicurezza e Cordinamento
- 03.02 Fascicolo sicurezza
- 03.03 Layout di cantiere
- 03.04 Cronoprogramma
- 03.05 Computo opere sicurezza
- 03.06 Piano di manutenzione

### **04 CRITERI RISPETTO AMBIENTALE**

- 04.01 Relazione CAM
- 04.02 Relazione DNSH
- 04.03 Riciclabilità
- 04.04 Disassemblabilità
- 04.05 Relazione gestione materiali

### **05 ELABORATI DI ANALISI E PROGETTO**

#### **05.01 FASCICOLO INQUADRAMENTO**

Tav.1 - Inquadramento

Tav.2 - Abaco delle tavole

#### **05.02 FASCICOLO S - Mura Sud**

SA1 - Rilievo tratto 1 Sud

SB1 - Analisi tratto 1 Sud

SA2 - Rilievo tratto 2 Sud

SB2 - Analisi tratto 2 Sud

SA3 - Rilievo tratto 3 Sud

SB3 - Analisi tratto 3 Sud

SA4 - Rilievo tratto 3 Sud

SB4 - Analisi tratto 3 Sud

#### **05.03 FASCICOLO N - Mura Nord**

NA1 - Rilievo tratto 1 Nord

NB1 - Analisi tratto 1 Nord

NA2 - Rilievo tratto 2 Nord

NB2 - Analisi tratto 2 Nord

NA3 - Rilievo tratto 3 Nord

NB3 - Analisi tratto 3 Nord

NA4 - Rilievo tratto 3 Nord

NB4 - Analisi tratto 3 Nord

#### **05.04 FASCICOLO T - Torre Sant'Agnese**

TSA1 - Rilievo prospetto Nord e Sud

TSA2 - Rilievo prospetto Est e Ovest

TSA2b - Rilievo prospetto. Est e Ovest

TSB1 - Analisi prospetto Sud

TSB2 - Analisi prospetto Ovest

TSB3 - Analisi prospetto Est

TSB4 - Analisi prospetto Nord

#### **05.05 FASCICOLO B - Bastione San Giorgio**

BSGA - Rilievo prospetto

BSGB1 - Analisi prospetto Ovest e Nord

BSGB2 - Analisi prospetto Sud e Est

#### **05.06 FASCICOLO SDF – Stato di fatto**

SDF01 – Stato di fatto – Planimetria generale

SDF02 – Stato di fatto – Prospetti lato Nord

SDF03 – Stato di fatto – Prospetti lato Sud

SDF04 – Stato di fatto – Sezioni

05.07 FASCICOLO SDP – Stato di progetto  
SDP01 – Stato di progetto – Planimetria generale  
SDP02 – Stato di progetto – Prospetti lato Nord  
SDP03 – Stato di progetto – Prospetti lato Sud  
SDP04 – Stato di progetto – Sezioni

05.08 FASCICOLO P - Progetto di intervento  
P01 - Progetto di restauro. Degrado e tipologie di intervento  
P02 - Progetto di restauro. Tipologie di intervento Mura Nord  
P03 - Progetto di restauro. Tipologie di intervento Mura Sud  
P04 - Progetto di restauro. Tipologie di intervento  
P05 - Particolari costruttivi

**VISTO** il rapporto finale di verifica del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto redatto ai sensi dell'art 26 c.6 lettera d) del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, a firma della società AVALON SRL e trasmesso insieme agli elaborati del progetto esecutivo verificato, con nota prot. n. 67092 del 30/5/2023 agli atti della presente determinazione agli atti della presente determinazione in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, e sottoscritto dai progettisti;

**DATO ATTO** che nel verbale di verifica non sono presenti non conformità e che le prescrizioni riportate possono essere gestite nel periodo intercorrente prima dell'inizio dei lavori o durante gli stessi;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs 50/2016, la stazione appaltante viste le tempistiche del finanziamento ha indicato al progettista le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione, omettendo la redazione del progetto definitivo ma facendo sì che il progetto esecutivo contenesse tutti gli elementi previsti per il livello omesso e salvaguardando la qualità della progettazione.

**PRESO ATTO** della Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) adottata con la circolare del Ragioniere Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021;

**DATO ATTO** che i lavori in oggetto sono stati progettati nel rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH" (come relazione sui criteri minimi ambientali – cam redatte dai progettisti);

#### **ATTESTATO:**

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;



## DETERMINA

- 1) di **VALIDARE** ai sensi dell'art. 26 c.8. del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, il progetto esecutivo dell'intervento relativo a: **“RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE, CUP J55F21000980001**, redatto dall'Arch. Roberto Pasqualetti del Comune di Pisa per complessivi € 2.750.000,00 di cui € 1.987.192,68 per lavori al netto di iva 10 % (ripartiti in € 1.653.928,51 per lavori soggetti a ribasso ed € 333.264,17 per costi della sicurezza) e € 762.807,32 per somme a disposizione dalla Stazione Appaltante, secondo il quadro tecnico economico e corredato dalla documentazione riportati in premessa come parte integrante e sostanziale visto, il Rapporto finale di verifica nostro protocollo 67092/2023 emesso in data 30/5/2023 a firma della società Avalon Srl appositamente incaricata con Determinazione n. 728/2023;
- 2) di **DARE ATTO** che l'intervento è finanziato con fondi PNRR assegnati dal Ministero degli interni nell'ambito del bando Rigenerazione Urbana della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1;
- 3) di **DARE ATTO** che:
  - il responsabile unico del procedimento per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, è l'Ing Eleonora Colonnata dal 3/04/2023;
  - il presente progetto rispetta il principio di DNSH in quanto trattasi di lavori finalizzati a non arrecare danno all'ambiente;
  - i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
  - di dare atto che si trovano in atti al fascicolo le dichiarazioni del Dirigente e del RUP rese rispettivamente in ordine alla assenza di condanne penali secondo l'art. 35 bis D.Lgs. n. 165/2001 e in ordine alla insussistenza di conflitto di interessi secondo l'art. 6 bis della L. 241/1990 come modificato dalla L. n. 190/2012 ed all'art. 42 D.Lgs. n. 50/2016;
  - l'intervento è inserito al punto n. 256 del Piano Triennale 2023-2025 e nell'elenco annuale delle opere pubbliche l'intervento;
  - il CUP per l'intervento è: **CUP J55F21000980001**, il CUI è: **L00341620508202100086**;
- 4) di **PARTECIPARE** il presente atto al Segretario Generale/R.P.C.T ed al Dirigente Coordinatore del PNRR;
- 5) di **PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;



- 6) di **SIGNIFICARE** che, nel caso di controversia, la materia oggetto della presente determinazione rientra nella giurisdizione del TAR ( art. 120 D.lgs 104/2010 )

**LA DIRIGENTE**  
Ing. Eleonora Colonnata

*Documento firmato digitalmente da*  
ELEONORA COLONNATA / ArubaPEC S.p.A.