



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA**

**N. Atto 793**

**del 30/05/2023**

**Proponente :** DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Impianti sportivi - Servizi Cimiteriali - Protezione Civile

<b>OGGETTO</b>	<b>PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE”- PPI 2023 INTERVENTO N.256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B E CPV 45454100-5 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.</b>
----------------	---

Uffici Partecipati	
DIREZIONE-01 Segreteria Generale	PNRR
GARE	

**OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE”- PPI 2023 Intervento n.256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B e CPV 45454100-5 - Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre.**

## **LA DIRIGENTE**

### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, l'Elenco annuale dei lavori e il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024 e le successive modificazioni e integrazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e le successive modificazioni e integrazioni;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2023-2025 e le successive modificazioni e integrazioni;
- con atto del Sindaco n. 34 del 30.03.2023 è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico Dirigenziale della Direzione 14 “Programmazione LL.PP – Edilizia Pubblica – Impianti sportivi – Servizi Cimiteriali- Protezione civile”.

### **VISTI:**

- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto “Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell'art. 1 c.42 L.160/2019 (il quale dispone che “Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024 sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana... nel limite di 150.000.000 nel 2021...” e che stabilisce:
  - ☐ la facoltà dei comuni capoluogo di provincia di richiedere contributi fino al limite massimo di 20.000.000,00 per progetti di rigenerazione urbana entro il limite temporale del 4/6/2021;
  - ☐ che le richieste debbano riferirsi ad opere pubbliche inserite nella programmazione annuale o triennale degli enti locali e siano conformi allo strumento urbanistico;
  - ☐ che la presentazione dell'istanza debba avvenire esclusivamente in modalità telematica attraverso un modello la cui approvazione è rimandata a successivo decreto del Ministero dell'interno;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 2/4/2021 di approvazione del modello di presentazione dell'istanza e i successivi comunicati del Ministero dell'Interno;
- la deliberazione CC n. 20 del 18/5/2021 avente a oggetto “D.U.P. 2021-2023 Integrazioni e modifiche del programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 – Seconda variazione”

con la quale viene inserito nella programmazione l' intervento "MURA URBANE: intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona archeologica denominata Bagni di Nerone" dell'importo di € 2.500.000,00 nell'annualità 2022;

- l'istanza per l'ottenimento del contributo di € 20.000.000,00 per interventi di rigenerazione urbana, tra i quali l'intervento per la "Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona archeologica denominata Bagni di Nerone" dell'importo di € 2.500.000,00, presentata telematicamente il 3/6/2021 e assunta al protocollo del Ministero dell'Interno n. prot\_273;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari a €3.300.000.000,00, di cui €2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019;
- l'art. 9 del Reg. (UE) 2021/241, in forza del quale il sostegno nell'ambito del dispositivo si aggiunge a quello fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione, talchè i progetti di riforma e di investimento possono essere sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, a condizione che tale sostegno non copra lo stesso costo;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 30/12/2021 che:
  - indica il progetto relativo all'intervento per la "Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona archeologica denominata Bagni di Nerone" tra i beneficiari, completo del target PNRR di 5485 mq rigenerati e assegnando il contributo richiesto di € 2.500.000,00;
  - individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
  - prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- l'atto d'obbligo trasmesso il 17/1/2022, ns. prot. 5496, sia per pec all'indirizzo [finanzalocale.prot@pec.interno.it](mailto:finanzalocale.prot@pec.interno.it) sia all'indirizzo dedicato [rigenazioneurbana.fl@interno.it](mailto:rigenazioneurbana.fl@interno.it);
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 il quale:
  - approva l'elenco definitivo dei progetti beneficiari confermando il finanziamento dell'intervento per la "Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona archeologica denominata Bagni di Nerone" per l'importo di € 2.500.000,00;
  - stabilisce il termine del 30 luglio 2023 per la data di stipula del contratto;
  - fissa il termine intermedio del 30 settembre 2024 come termine per aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere;
  - individua nel 31 marzo 2026 il termine entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo;
  - rilevando che un gran numero di soggetti attuatori non ha ancora provveduto a inviare l'atto d'obbligo previsto dal Decreto del 30/12/2021, stabilisce che l'atto

d'obbligo deve di nuovo essere trasmesso anche da parte dei comuni che avevano già provveduto in tal senso;

- ☐ fissa il termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale (avvenuta il 15/4/2022 GU n. 89) per l'invio dell'atto d'obbligo, pena la revoca del contributo concesso;
- ☐ stabilisce che la compilazione dell'atto d'obbligo deve avvenire con metodologia informatica avvalendosi dell'apposito documento informatizzato reso disponibile sul sito web istituzionale della Direzione Centrale della Finanza Locale del Ministero dell'Interno;
- l'atto d'obbligo (**allegato 1**) connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno relativo all' "Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona archeologica denominata bagni di Nerone", compilato con metodologia informatica e avvalendosi del documento informatizzato reso disponibile sul sito web istituzione della Direzione Centrale della Finanza Locale del Ministero dell'Interno, sottoscritto dal Sindaco del Comune di Pisa in data 21.04.2022 e la relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero assunta al ns prot. 43404 del 21/4/2022;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Investimento/Subinvestimento 2.1: "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale Rigenerazione Urbana";

**ACCERTATO** che l'intervento finanziato è regolato dalle seguenti disposizioni vigenti:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico e autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza";
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) che aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022, che:
  - fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
  - effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
  - contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;
  - contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
  - prevede, per effetto dell'aggiornamento, laddove possibile "requisiti trasversali" per la verifica di conformità della misura al principio DNSH rispetto a tutti gli obiettivi ambientali pertinenti;
- la Circolare n. 30 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
  - della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
  - delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH (Circolare MEF 32 del 30 dicembre 2021 e Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"), del contributo al target e alle milestone (così come derivanti dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID - Council Implementing Decision - ed negli OA - Operational Arrangements) e all'indicatore comune (riferimento alla Circolare MEF n. 34 del 17 ottobre 2022) e ai tagging ambientali e digitale (il dataset "TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR", per ciascuna misura e submisura, indica i campi di intervento dell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241, con il rispettivo TAG, il coefficiente di sostegno e l'ammontare di risorse associato), disposizioni cui il progetto a base d'appalto deve essere informato gli elementi e da cui derivano prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore;
  - dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/24.



**VERIFICATO** che l'intervento indicato in oggetto:

- ha come obiettivo la riduzione di situazioni di emarginazione e degrado sociale, per migliorare la qualità del decoro urbano e il contesto ambientale;
- riguarda la manutenzione per il riutilizzo e la rifunionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse;
- riguarda il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche attraverso la ristrutturazione edilizia di edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici;
- mira alla ristrutturazione di edifici pubblici, a migliorare la qualità di vita dei cittadini, avere più servizi volti alla socialità, promuovere attività culturali negli spazi recuperati;
- è attuativo della misura: **MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE”**;
- i pilastri coinvolti sono costituiti dalla TRANSIZIONE VERDE (risparmio nel consumo annuo di energia primaria come da Scheda\_RRFCI01- (**allegato 2**) nonché dalla CRESCITA INTELLIGENTE, SOSTENIBILE E INCLUSIVA;
- contribuisce al principio dei tagging ambientale;
- deve garantire per il settore di riferimento il rispetto della scheda tecnica (**allegato 3**) e della check list di verifica e controllo (**allegato 4- scheda 2 e scheda 5**) e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH.
- soddisfa il target e le milestone assegnati.

**ACCERTATO CHE**, attraverso la collaborazione del soggetto esecutore dei lavori, per il presente intervento (da monitorare attraverso la piattaforma REGIS), occorre procedere:

- a rendicontare l'avanzamento finanziario della realizzazione del progetto finanziato unitamente alla rendicontazione delle spese sostenute dai soggetti attuatori dal PNRR;
- fornire periodici report in termini quali-quantitativi, al fine di fornire elementi comprovanti il raggiungimento degli obiettivi del PNRR (milestone e target, UE e nazionali) unitamente alla rendicontazione del conseguimento dei milestone e target associati, nel rispetto dei principi seguenti:
  - ☐ «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza” in conformità all’articolo 17 Regolamento UE 2020/852 ed alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del suddetto principio;
  - ☐ il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in quanto principi trasversali previsti dal PNRR;
  - ☐ i principi volti alla realizzazione di pratiche dirette all’aumento del grado di inclusione delle persone con disabilità, in conformità alla Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure PNRR, del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità (in G.U. n.74 del 29.3.2022).

**DATO ATTO**, inoltre, che a pena di sospensione o revoca del finanziamento deve essere garantita l’accessibilità e l’inclusione delle persone con disabilità (Direttiva del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità in G.U. n.74 del 29.3.2022).

**RILEVATO CHE** con riferimento ai principi trasversali del Piano:

- l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 conv in L. 108/21 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;
- il mancato rispetto degli obblighi di cui al punto precedente comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, c. 6, D.L. 77/2021 sopra richiamato.

**ACCERTATO** che la procedura e la documentazione di gara oggetto dell'intervento garantisce l'adempimento degli obblighi in materia di comunicazione ed informazione previsti dall'art. 34 del Reg. UE n.2021/241 e dalla strategia di comunicazione del PNRR richiamata dall'art. 3 c. w dell'Atto d'obbligo ( allegato 1)

**DATO ATTO** che a pena di sospensione o revoca del finanziamento sono riepilogati gli obblighi di cui all'articolo 3, 4 e 5 dell'Atto d'obbligo (allegato 1).

**DATO ATTO**, inoltre, che a pena di sospensione o revoca del finanziamento deve essere garantita l'accessibilità e l'inclusione delle persone con disabilità (Direttiva del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità in G.U. n.74 del 29.3.2022).

**CONSIDERATO** che con Determinazione D14 n.1849 del 22.12.2022 per l'intervento in questione:

- è stato dato atto che l'intervento è finanziato per € 2.500.000,00 con fondi PNRR assegnati dal Ministero degli interni nell'ambito del bando Rigenerazione Urbana della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1, accertando la suddetta somma con imputazione al Capitolo 42059 "Contributo PNRR M3, C2, I2.1 – J55F21000980001" (Accertamento.n.404/2023 ex 1022/2022) e prenotando l'impegno di spesa al Capitolo 205211 "Contributo PNRR M3, C2, I 2.1 – J55F21000980001" (impegni n.1596/2023 e 1597/2023 ex 3763/2022);
- è stato approvato il quadro economico dell'intervento per l'importo complessivo di € 2.500.000,00 come segue:

**Opere a base di gara:**

LAVORI a base di gara	€ 2.000.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 200.000,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 2.200.000,00</b>

**Somme a disposizione per:**

IVA su lavori 10%	€ 220.000,00
Incentivo inferiore al 2%	€ 30.000,00
Spese tecniche	€ 20.400,00
Imprevisti 10%	€ 29.000,00
Contributo ANAC	€ 600,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 300.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.500.000,00</b>

**DATO ATTO CHE:**

- l'intervento "Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani Repubblicani e della zona archeologica denominata bagni di Nerone" era previsto nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022- 2024 per un importo pari a € 2.500.000,00 e riportato nel PPI 2023-2025 al n. 256, finanziato con fondi PNRR assegnati dal Ministero degli interni nell'ambito del bando Rigenerazione Urbana della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 02/02/2023 è stata approvata la 1° variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 ed aumentato l'importo dell'intervento in questione di € 250,000,00, portando pertanto l'importo del nuovo quadro economico ad € 2.750.000,00;
- con Determina n.728 del 22.05.2023 è stata accertata la somma di € 250.000,00 dallo Stato con il "Fondo per le opere indifferibili" di cui all'art. 26 c. 7 DLgs 50/2022, con imputazione al Capitolo 42059 del P.E.G. dell'esercizio 2023 (Contributo PNRR M5, C2, I 2.1 – J55F21000980001) (Acc.n.656/2023) e impegnata la medesima somma al Capitolo 205211 del P.E.G. dell'esercizio 2023 (Progetto PNRR M5, C2, I2.1 CUP J55F21000980001), finanziato con il "Fondo per le opere indifferibili" (impegno n.2222/2023);
- l'intervento ha il seguente codice CUP J55F21000980001 ed è stato assunto il CIG 9846978F4B e CPV 45454100-5;
- la responsabile del procedimento per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art.31 comma 1 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, è la sottoscritta Ing.Eleonora Colonnata dal 03/04/2023;

**DATO ATTO** che con D.D. 728 del 22/05/2023 "PNRR – Missione 5 – Inclusione e Coesione, Componente 2 – Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5c2), Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - "INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE" – CUP J55F21000980001-AFFIDAMENTO SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA "INCARICO PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVAMENTE ALL' INTERVENTO" (CIG 98149511CB )" è stato affidato alla società AVALON SRL, per l'importo complessivo di € 34.265,44 di cui per € 27.006,17 per prestazione professionale, € 1.080,25 per oneri al 4% ed € 6.179,02 per IVA al 22%), l'incarico di verifica del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

#### VISTI:

- il progetto esecutivo **"INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE"**, di cui al **Bando PNRR RIGENERAZIONE URBANA**, redatto dall'Architetto Roberto Pasqualetti, funzionario tecnico della Direzione 14, costituito dagli elaborati elencati nell'**allegato 5**, per un importo complessivo di **2.750.000,00**, da cui risulta il seguente **quadro economico per le lavorazioni da porre a base di gara al netto degli oneri sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.653.928,51** come sotto riportato:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	Importo a corpo €	Importo a misura €	Importo totale €	Subappalto Avvalimento
<b>303</b>	<b>A) Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:</b>				
	Edilizia-restauro OG2		<b>1.653.928,51</b>	<b>1.653.928,51</b>	Non è ammesso l'avvalimento. Subappalto in conformità all'art. 105 c.1 del dlgs n.



					50/2016e s.m.i.
<b>304</b>	<b>B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso)</b>			<b>333.264,17</b>	
	<b>TOTALE LAVORI A) + B)</b>			<b>1.987.192,68</b>	
<b>301</b>	<b>C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):</b>				
	Incarichi professionali			173.680,00	
	accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.			16.393,44	
<b>300</b>	<b>D) ALTRO</b>				
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)			29.415,58	
	Contributo gare ANAC			730,00	
<b>307</b>	<b>E) IMPREVISTI di cui:</b>				
	per maggiori lavori - Art. 106 DLGS 50/2016			198.719,27	
	Opere in economia da concordare con la Soprintendenza Archeologica per la zona archeologica denominata Bagni di Nerone			75.874,25	
<b>308</b>	<b>F) IVA SU LAVORI, SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E ONERI DELLA SICUREZZA:</b>				
	Iva aliquota 10% su voce 303 e 304			198.719,27	
	Iva aliquota 22% su voce 301			41.816,16	
	Iva aliquota 10% su voce 307			27.459,35	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C)+D)+E)+F)</b>			<b>762.807,32</b>	
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>2.750.000,00</b>	
	- di cui spesa per "caro materiali"			250.000,00	

Riepilogato come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	30.145,58
301	PROGETTAZIONE E STUDI	190.073,44

303	LAVORI	1.653.928,51
304	ONERI DI SICUREZZA	333.264,17
307	IMPREVISTI	274.593,52
308	IVA SU LAVORI, SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E ONERI DI SICUREZZA	267.994,78
	<b>TOTALE</b>	<b>2.750.000,00</b>

- l'incidenza della manodopera pari ad € **910.748,88**;
- il rapporto di verifica del progetto esecutivo suddetto acquisito al protocollo dell'Ente con nota n. 67092/2023 in data 30/5/2023 (**allegato 6**) a firma della società Avalon Srl appositamente incaricata con Determinazione n. 728/2023;
- la validazione del progetto esecutivo suddetto della sottoscritta RUP Ing. Eleonora Colonnata (**allegato 7**), attestata con Provvedimento n. 991 del 30/05/2023;
- l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 nostro protocollo n. 62743 del 19/05/2023 rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno e della Soprintendenza Speciale per il PNRR;
- la nota prot.60190 del 15.05.2023 con la quale la Commissione Paesaggistica del Comune di Pisa ha espresso il parere favorevole al progetto di cui trattasi trasmettendo lo stesso alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno e della Soprintendenza Speciale per il PNRR, autorizzazione paesaggistica in corso di acquisizione;

#### DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche (approvato con la Deliberazione di G.C. n. 61 del 23.04.2020 e aggiornato con la Deliberazione della G.C. n.245 del 06.10.2022) il Fondo per le funzioni tecniche, tenuto conto, dei casi di esclusione previsti dall'art. 7, dell'importo dei lavori a base d'asta e della natura del finanziamento, risulta quantificato in € 36.769,47 di cui:

Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 113, comma 3) € 29.415,58

Quota del 20% per le finalità di cui all'art. 113, comma 4 € 0,00

Totale Fondo funzioni tecniche € 29.415,58

- il Gruppo di lavoro previsto dall'art. 4 del citato Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche viene costituito ed approvato con il presente provvedimento;
- in conformità al vigente regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche, il gruppo di lavoro ha reso le dichiarazioni in ordine all'assenza di conflitto di interessi;
- l'intervento di cui trattasi rientra come tipologia di intervento nell'art.31 lett. c della Legge 457/78 e che pertanto l'IVA da applicarsi è del 10%;
- le opere oggetto della gara riguardano un bene appartenente al patrimonio comunale con numero di inventario 42561 e nella piena disponibilità dell'Ente;

#### RITENUTO:

- di riservarsi di ridurre la quota prevista per l'incentivo per le funzioni tecniche, all'atto di liquidazione del medesimo, in caso di affidamenti di prestazioni professionali esterne;
- di rimandare la nomina del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art.101 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- di rimandare ad un successivo provvedimento la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

## DATO ATTO CHE:

- con Determina D-12 n. 725 del 19.04.2023 è stato approvato l'Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di cui all'art. 1, comma 2, lett.b), del d.l. 76/2020 (conv. in l. 120/20) per l'intervento in questione ed il relativo allegato "Domanda di partecipazione manifestazione di interesse", procedendo all'indizione di una manifestazione di interesse su S.T.A.R.T. (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), al fine di individuare almeno 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;
- con Provvedimento D-12 n.795 del 27.04.2023 è stato rettificato l'Avviso di manifestazione di interesse ed il relativo allegato "Domanda di partecipazione manifestazione di interesse" approvati con la Determina suddetta D12 n. 725 del 19.04.2023;
- con Provvedimento D-12 n. 992 del 30.05.2023 sono stati approvati gli elenchi degli operatori economici sorteggiati in data 11.05.23 e in data 30.05.23, per un totale di n. 20 (venti) operatori;

## VISTI:

- ☐ la delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022 che prevede per le gare pubblicate dal 01/04/2023 il contributo di € 660,00 per le stazioni appaltanti, per importi a base di gara uguali o maggiori a € 1.000.000,00 e inferiori a € 5.000.000,00;
- ☐ il D.Lgs 19 aprile 2016 n.50 "Codice degli appalti" e il D.Lgs 19 aprile 2017 n.56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- ☐ in particolare l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ovvero l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti, ed il possesso dei requisiti di carattere generale;
- ☐ l'art. 47 del DL 77/2021 in ordine ai requisiti e adempimenti da prevedere nei documenti gara e da richiedere ai partecipanti per il perseguimento degli obiettivi legati alla concessione delle risorse del PNRR;
- ☐ la legge n.120 del 11.09.2020 – conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge 16.07.2020 n.76, recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (decreto semplificazioni);
- ☐ in particolare l'art. 1 della L. n. 120/2020, come successivamente modificato ex art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che, sino al 30/06/2023, introduce procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, e, in particolare, richiamati:
- ☐ il comma 2 lettera b), che stabilisce che per i contratti sotto soglia di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alla soglia comunitaria, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione dei lavori con procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione e che tenga conto della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati mediante creazione di un elenco conservato agli atti dell'Ufficio Gare e approvato con provvedimento D-12 n. 992 del 30.05.2023 ;
- il DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con delibera di C.C n.44 del 05.11.2019;
- le circolari del Segretario generale in materia di gare n. 4131/2020 e n. 58415 del 24.06.2020 e n. 108977 del 26.11.2020, in materia di affidamenti fino al 31/12/2021 in attuazione della L. 120/2020, termine prorogato al 31/12/2023 dal DL 77/2021 e in materia di competenza per l'espletamento della gara, di rispetto del principio di rotazione e di applicazione della disciplina sostitutiva dell'art. 36 del codice appalti;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000; in particolare:
- l'art.107, 3° comma, che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- l'art. 192, 1° comma, ai sensi del quale le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia, sono oggetto di apposita determinazione a contrattare che precede il contratto stesso, di esclusiva competenza del responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto del contratto stesso, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii.
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva e le successive modificazioni e integrazioni
- il D.Lgs. 118/2011;
- la Deliberazione della G.C. n. 61 del 23.04.2020 con la quale è stato approvato il "Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche del Comune di Pisa" e la Deliberazione della G.C. n.245 del 06.10.2022 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del Regolamento suddetto.
- le Delibere di G.C. n.55 del 09.03.2023 e n.86 del 23.03.2022 con le quali è stato rispettivamente approvato e aggiornato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'anno 2023, ai sensi dell'articolo 6 del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, che ha l'obiettivo di assorbire, razionalizzandone la disciplina in un'ottica di massima semplificazione, degli atti programmatori cui sono tenute le amministrazioni;
- il vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021, in particolare art.2, art.4 e art. 28 c.3, nonché le linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020.
- in generale, le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il codice di comportamento, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>.

**RITENUTO** pertanto, in esecuzione delle suddette norme e di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.32 comma 2 del Dlgs n. 50/2016, in materia di determinazione a contrarre che occorre procedere all'indizione della procedura di gara a cura dell'U.O. Gare in base alla competenza riconosciuta dalla circolare del Segretario generale n. 4131/2020 in materia di attribuzione della competenza all'espletamento di gare di lavori superiori a € 150.000,00 delegando la Responsabile P.O. dell'Ufficio Supporto giuridico gare e contratti, Dott.ssa Alessia Masini, alla sottoscrizione di tutte le comunicazioni con rilevanza esterna relative all'espletamento della

procedura di gara sulla base della documentazione allegata alla presente determinazione, nonché all'allegato **"Clausole"**.

**DATO ATTO** che lo svolgimento delle verifiche per conto della stazione appaltante, sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati in fase di gara dall'operatore economico la piattaforma ANAC – FVOE -Fascicolo virtuale dell'operatore economico o altro mezzo necessario, sarà svolta, qualora disponibili, mediante la piattaforma ANAC – FVOE -Fascicolo virtuale, da personale nominato dal RUP nell'ambito dell'Ufficio Supporto Giuridico Gare e Contratti.

**RILEVATO** che l'Ente deve affidare i lavori in oggetto con urgenza , **dovento stipulare il contratto entro e non oltre il 30/07/2023**, per consentire il rispetto della tempistica imposta dal bando dai suddetti recenti decreti con i quali è stato concesso il finanziamento complessivo dell'opera, per non incorrere nella perdita dell'importo legato al riconoscimento dei maggiori costi.

**PRESO ATTO** quindi della necessità **URGENTE** di:

- accertare la somma di € 250.000,00 dallo Stato con imputazione al Capitolo 42059 del P.E.G. dell'esercizio 2023 (CONTRIBUTO PNRR - M5, C2, I2.1, CUP J55F21000980001) in considerazione dell'art. 26 c. 7 DLgs 50/2022 e della L. 29/12/2022, n. 197 art.1 commi 369 e 370;
- approvare il progetto esecutivo **"MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE"** per un importo complessivo di € **2.750.000,00** il tutto come sopra riportato, al fine dell'indizione della gara per l'affidamento dei lavori;
- dare inizio alle relative procedure di gara così come previsto dall'art. 59 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, immediatamente dopo l'approvazione del presente atto;
- di dover procedere con urgenza alla indizione di una nuova procedura di gara negoziata senza bando ai sensi all'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto legge n. 76/2020, conv. in legge n. 120/2020, con termine di presentazione delle offerte fissato in dieci (10) giorni dalla data di esecutività della presente determinazione a contrarre, demandando lo svolgimento della procedura relativa all'ufficio gare, ai fini di consentire la stipula del contratto, pena la perdita del finanziamento, entro il 30.07.2023.

**ATTESTATO:**

- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;
- la regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
documento firmato digitalmente da ELEONORA COLONNATA e stampato il giorno 29/01/2025 da Mussi Luca.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

**ACQUISITA** la dichiarazione da parte del Responsabile unico del procedimento e Dirigente proponente di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa.

**DATO ATTO** infine, di aver acquisito e di mettere a disposizione dell’U.O. GARE, Responsabile della procedura di gara, le dichiarazioni in materia di assenza di conflitto di interesse attuale e/o potenziale sia del personale facente parte del gruppo di lavoro, nonché dei progettisti, collaboratori a vario titolo e professionisti esterni.

**DETERMINA**

**-di prendere atto** di quanto espressamente riportato in premessa che si approva come parte integrante e sostanziale, anche per quanto attiene all’acquisizione in ordine all’assenza del conflitto di interessi, all’allegato clausole essenziali, nonché alla verifica, alla validazione progetto;

**- di dare atto che:**

- il rapporto di verifica del progetto esecutivo suddetto è stato acquisito al protocollo dell’Ente con nota n. 67092/2023 in data 30/5/2023 (**allegato 6**) a firma della società Avalon Srl appositamente incaricata con Determinazione n. 728/2023;
- la validazione del progetto esecutivo suddetto della sottoscritta RUP Ing. Eleonora Colonnata (**allegato 7**), è stata attestata con Provvedimento n. 991 del 30/05/2023;
- è pervenuta l’autorizzazione ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs 42/2004 nostro protocollo n. 62743 del 19/05/2023 rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno e della Soprintendenza Speciale per il PNRR;
- è stata acquisita la nota prot.60190 del 15.05.2023 con la quale la Commissione Paesaggistica del Comune di Pisa ha espresso il parere favorevole al progetto di cui trattasi trasmettendo lo stesso alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno e della Soprintendenza Speciale per il PNRR, autorizzazione paesaggistica in corso di acquisizione;

**-di dare atto** che il progetto esecutivo rispetta il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell’articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, il tagging climatico e ambientale;

**-di approvare**, con valenza di titolo edilizio ai sensi dell’art. 134 della LR 65/2014 per le opere pubbliche, in base alla vigente normativa, **il progetto esecutivo “MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE”** verificato e validato per un importo complessivo di € **2.750.000,00**, da cui risulta il seguente **quadro economico** di seguito riportato:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	Importo a corpo €	Importo a misura €	Importo totale €	Subappalto Avvalimento
<b>303</b>	<b>A) Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:</b>				
	Edilizia-restauro OG2		<b>1.653.928,51</b>	<b>1.653.928,51</b>	Non è

					ammesso l'avvalimento. Subappalto in conformità all'art. 105 c.1 del dlgs n. 50/2016e s.m.i
<b>304</b>	<b>B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso)</b>			<b>333.264,17</b>	
	<b>TOTALE LAVORI A) + B)</b>			<b>1.987.192,68</b>	
<b>301</b>	<b>C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):</b>				
	Incarichi professionali			173.680,00	
	accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.			16.393,44	
<b>300</b>	<b>D) ALTRO</b>				
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)			29.415,58	
	Contributo gare ANAC			730,00	
<b>307</b>	<b>E) IMPREVISTI di cui:</b>				
	per maggiori lavori - Art. 106 DLGS 50/2016			198.719,27	
	Opere in economia da concordare con la Soprintendenza Archeologica per la zona archeologica denominata Bagni di Nerone			75.874,25	
<b>308</b>	<b>F) IVA SU LAVORI, SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E ONERI DELLA SICUREZZA:</b>				
	Iva aliquota 10% su voce 303 e 304			198.719,27	
	Iva aliquota 22% su voce 301			41.816,16	
	Iva aliquota 10% su voce 307			27.459,35	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C)+D)+E)+F)</b>			<b>762.807,32</b>	
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>2.750.000,00</b>	
	<i>- di cui spesa per "caro materiali"</i>			250.000,00	

Riepilogato come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	30.145,58
301	PROGETTAZIONE E STUDI	190.073,44
303	LAVORI	1.653.928,51
304	ONERI DI SICUREZZA	333.264,17
307	IMPREVISTI	274.593,52
308	IVA SU LAVORI, SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E ONERI DI SICUREZZA	267.994,78
	<b>TOTALE</b>	<b>2.750.000,00</b>

**-di procedere** all'indizione dell'appalto dei lavori **“MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE” di cui al Bando PNRR RIGENERAZIONE URBANA**, sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana, della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120/2020, come da ultimo modificato con D.L. 77/2021, con invito elevato a n. 20 operatori individuati con provvedimento D-12 n. 992/2023 e adeguatamente qualificati per la categoria prevalente **OG2**, per l'importo a base di gara pari a € **1.987.192,68**, di cui € **1.653.928,51** per lavori soggetti a ribasso ed € **333.264,17** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, come risulta dal quadro economico sopra evidenziato;

**- di stabilire** che la procedura e la documentazione di gara garantisce:

- ☐ l'adempimento degli obblighi in materia di comunicazione ed informazione previsti dall'art. 34 del Reg. UE n.2021/241;
- ☐ il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, il tagging climatico e ambientale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'investimento oggetto di finanziamento, garantendo l'accessibilità e l'inclusione delle persone con disabilità come meglio specificate in premessa e, comunque, con riferimento alla normativa nazionale e dell'Unione Europea.

**-di ricorrere** al criterio di aggiudicazione **del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Dlgs n. 50/2016;

**-di prevedere** in caso di motivi di pubblico interesse, la consegna in via d'urgenza dei lavori, ai sensi dall'art.32 commi 8-9-10 e 13 del codice dei contratti e, fino al 30/06/2023, dall'art. 8, comma 1, della L. n. 120/2020 (termine prorogato ex art. 51 D.L. 77/2021), anche nelle more della stipulazione formale del contratto;

**-di autorizzare** la responsabile dell'Ufficio Supporto Giuridico Gare e Contratti ad approvare la lettera d'invito, l'adozione di ogni comunicazione a rilevanza esterna, nonché l'espletamento del procedimento di gara, le verifiche e la proposta di aggiudicazione relativa all'intervento **“MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE” di cui al Bando PNRR RIGENERAZIONE URBANA**, corredata dalla relativa modulistica riportante la necessità per i partecipanti di rispettare gli obblighi previsti nel codice di comportamento approvato dal Comune di Pisa, nonché delle linee

guida Anac approvate con delibera 177 del 19 febbraio 2020, e ad espletare gli adempimenti di competenza relativi alla procedura in oggetto;

**-di costituire il gruppo di lavoro** previsto dall'art. 4 del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche come da prospetto allegato (**allegato gruppo lavoro**);

**-di rimandare** a successivi atti:

- la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- la nomina del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art.101 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

**-di precisare** che la durata dell'intervento sarà pari a **532 gg.** come da cronogramma e da schema di contratto;

**-di dare atto** che l'intervento è finanziato per:

- € 2.500.000,00 con fondi PNRR assegnati dal Ministero degli interni nell'ambito del bando Rigenerazione Urbana della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1, e che è stata accertata la suddetta somma con imputazione al Capitolo 42059 (Accertamento.n.404/2023 ex 1022/2022) e prenotato l'impegno di spesa al Capitolo 205211 (impegni n.1596/2023 e 1597/2023 ex 3763/2022);
- € 250.000,00 finanziati con il "Fondo per le opere indifferibili" di cui all'art. 26 c. 7 DLgs 50/2022;

**-di sub-impegnare** con imputazione al Cap. 205211 del P.E.G. dell'esercizio 2023 nell'ambito dell'impegno n. 1596/2023(Progetto PNRR M5, C2, I2.1 CUP J55F21000980001), come segue:

- € **660,00**a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;
- € **29.415,58** per il Fondo funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 3 del D.lgs. 50/201 (Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap)

**-di assumere** l'accertamento di entrata e gli impegni di spesa sulla parte corrente del bilancio di previsione necessari alla gestione contabile del Fondo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'allegato 4/2, paragrafo 5.2, del D.Lgs. 118/2011;

**-di richiedere** all'Economo Cassiere un'anticipazione di cassa per il pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;

**-di riservarsi** di ridurre la quota prevista per l'incentivo per le funzioni tecniche, all'atto di liquidazione del medesimo, in caso di affidamenti di prestazioni professionali esterne;

**-di assumere** espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalla disposizioni normative vigenti;

**- di dare atto che:**

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.32 comma 2 del Dlgs n. 50/2016, le finalità, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente ed il fine che con il contratto si intende perseguire, sono quelli specificati nella premessa della presente determinazione a contrattare, nonché nell'allegato "**clausole**";
- la responsabile del procedimento per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.31 comma 1 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, è la sottoscritta Ing. Eleonora Colonnata dal 03/04/2023;

- l'intervento di cui trattasi rientra come tipologia di intervento nell'art.31 lett. c della Legge 457/78 e che pertanto l'IVA da applicarsi è del 10%;
- le opere oggetto della gara riguardano un bene appartenente al patrimonio comunale con numero di inventario 42561 e nella piena disponibilità dell'Ente;
- le spese correnti eventualmente derivanti dall'opera in oggetto sono state previste nel Bilancio di previsione triennale;

-**di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

- **di partecipare** il presente atto per gli adempimenti di competenza:

- **all'U.O. Gare**, affinché proceda con **urgenza** per le motivazioni espresse in premessa, all'espletamento della procedura di gara, immediatamente dopo l'approvazione del presente atto, al fine di rispettare i tempi per il successivo affidamento dei lavori ed esecuzione dell'intervento;
- **di rinviare al personale dell'Ufficio Supporto Giuridico Gare e Contratti**, lo svolgimento delle verifiche in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per conto della stazione appaltante ai fini della successiva stipula del contratto;
- di partecipare il presente provvedimento al **Segretario Generale/R.P.C.T.**, nonché al **Coordinatore del PNRR** per quanto di competenza.

**LA DIRIGENTE**  
**Ing. Eleonora Colonnata**

*Documento firmato digitalmente da*

ELEONORA COLONNATA / ArubaPEC S.p.A.