



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA	
N. Atto 892	del 22/06/2023

Proponente : DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Impianti sportivi - Servizi Cimiteriali - Protezione Civile

OGGETTO	PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE”- PPI 2023 INTERVENTO N.256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B E CPV 45454100-5 . AFFIDAMENTO LAVORI A IMPRESA SANTISE COSTRUZIONI SRL CON SEDE LEGALE IN COSENZA (CS) 87100- VIA BENDICENTI SNC - C.F./ P. IVA: 02333580781.
----------------	--

ISTRUTTORIA REDATTA DA UFFICIO GARE

Uffici Partecipati	
CONTRATTI	SEGRETARIO GENERALE
DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Impianti sportivi - Servizi Cimiteriali - Protezione Civile	

OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE”- PPI 2023 INTERVENTO N.256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B E CPV 45454100-5 . AFFIDAMENTO LAVORI A IMPRESA SANTISE COSTRUZIONI SRL CON SEDE LEGALE IN COSENZA (CS) 87100- VIA BENDICENTI SNC - C.F./ P. IVA: 02333580781.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;
- con atto del Sindaco n. 67 del 31.05.2023 è stato confermato provvisoriamente l'incarico dirigenziale, assegnato con il suddetto atto n. 34 del 30/03/2023, della Direzione “Programmazione Lavori Pubblici – Edilizia Pubblica – Impianti sportivi – Servizi cimiteriali – Protezione Civile” all'Ing. Eleonora Colonnata per n. 30 giorni, e comunque, fino all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali (art. 25 delibera G.C. n.205/2012);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, l'Elenco annuale dei lavori e il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024 e le successive modificazioni e integrazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e le successive modificazioni e integrazioni;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2023-2025 e le successive modificazioni e integrazioni;
- con atto del Sindaco n. 34 del 30.03.2023 è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico Dirigenziale della Direzione 14 “Programmazione LL.PP – Edilizia Pubblica – Impianti sportivi – Servizi Cimiteriali- Protezione civile”.

Dato atto che:

- con Deliberazione CC n. 20 del 18/5/2021 avente a oggetto “D.U.P. 2021-2023 Integrazioni e modifiche del programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 – Seconda variazione”, viene inserito nella programmazione l'intervento “MURA URBANE: intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona archeologica denominata bagni di Nerone” dell'importo di € 2.500.000,00 nell'annualità 2022;
- l'intervento “Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona archeologica denominata bagni di

Nerone” era previsto nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022- 2024 per un importo pari a € 2.500.000,00 e riportato nel PPI 2023-2025 al n. 256, finanziato con fondi PNRR assegnati dal Ministero degli interni nell’ambito del bando Rigenerazione Urbana della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 02/02/2023 è stata approvata la 1° variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 ed aumentato l’importo dell’intervento in questione di € 250.000,00, portando pertanto l’importo del nuovo quadro economico ad € 2.750.000,00;

- con Determina n. 728 del 22.05.2023 è stata accertata la somma di € 250.000,00 dallo Stato con il “Fondo per le opere indifferibili” di cui all’art. 26 c. 7 DLgs 50/2022, con imputazione al Capitolo 42059 del P.E.G. dell’esercizio 2023 (Contributo PNRR M5, C2, I 2.1 – J55F21000980001) (Acc.n.656/2023) e impegnata la medesima somma al Capitolo 205211 del P.E.G. dell’esercizio 2023 (Progetto PNRR M5, C2, I2.1 CUP J55F21000980001), finanziato con il “Fondo per le opere indifferibili” (impegno n.2222/2023);

Richiamata la determinazione a contrarre D14 n. 793/23 avente ad oggetto “PNRR – Missione 5 – Inclusione e coesione, Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), investimento/sub investimento 2.1 “Rigenerazione urbana” - “Mura urbane: intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla cittadella galileiana e al parco urbano degli Arsenali repubblicani e della zona archeologica denominata Bagni di Nerone”- PPI 2023 Intervento n. 256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B e CPV 45454100-5 - Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre”;

Dato atto che l’U.O. GARE con apposita lettera di invito adottata in esecuzione della determina a contrarre D14 n. 793 del 30.05.23, divenuta esecutiva il 31.05.23, ha indetto una procedura negoziata senza bando mediante piattaforma Start con invito a n. 20 operatori sorteggiati tra coloro che hanno manifestato interesse a partecipare a seguito di indizione di manifestazione di interesse, delegata dalla D-14 con nota, prot. n.49093 del 19/04/2023, di cui alla Det. D 12 n. 725/23 e s.m.i., i cui elenchi sono stati approvati con Det. D 12 n. 992/23, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b), secondo periodo, del DL 76/2020, convertito legge 120/2020 e DL 77/2021 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021, con invito ad almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e con il criterio del prezzo più basso a norma dell’ art 36 comma 9-bis del D.Lg s. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice)

Preso atto che:

- la procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto è stata esperita con modalità telematica, sulla piattaforma START della Regione Toscana, dall’U.O. Gare della Direzione 12, ai sensi della disciplina sostitutiva dell’art. 36 co. 2 del D.lgs. 50/16 dettata dall’art. 1 co. 2 della Legge n.120/2020 e 58 del D.lgs. n. 50/2016, della L.R. n. 38/2007 e del Regolamento di attuazione n. 30/R del 27 maggio 2008;

- la lettera d’invito, prot. n. 67709 del 31/05/2023 è stata trasmessa mediante piattaforma in data 31/05/2023;

- sono stati invitati a partecipare n. 20 operatori economici per l’affidamento dei lavori indicati in oggetto, sorteggiati tra coloro che hanno manifestato interesse a partecipare a seguito di indizione di manifestazione di interesse di cui alla Det. D 12 n. 725/23 e s.m.i. i cui elenchi sono stati approvati con Det. D 12 n. 992/23;

Dato atto che sono stati invitati a partecipare i seguenti operatori economici:

1. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
2. COREPP SRL
3. EDIL MA. VI TORINO s.r.l.
4. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U
5. IMPRESA ETTORE PALMUCCI
6. LACOGEIT S.R.L.
7. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
8. Restauri artistici e monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc

9. SANTISE COSTRUZIONI SRL
10. VERI RESTAURI SRL
11. CAPONE SALVATORE S.r.l.
12. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
13. EDIL.ART.
14. ELETTOBETON SUD SRL
15. FIAMMENGO FEDERICO SRL
16. GBA COSTRUZIONI SRL
17. IMPREGIVA SRL
18. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI
19. LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.
20. SAM COSTRUZIONI SRL

Visto il verbale agli atti dell'ufficio gare relativo alla seduta di gara svoltosi in data 13/06/2023 dal quale risulta che allo scadere dei termini, fissati per il giorno 10.06.2023 alle ore 15:00, hanno presentato offerta le seguenti n. 16 imprese:

	DENOMINAZIONE	DATA SOTTOMISSIONE
1	IMPRESA ETTORE PALMUCCI	06/06/2023 18:37
2	EDIL.ART.	07/06/2023 12:59
3	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	08/06/2023 11:38
4	ELETTOBETON SUD SRL	08/06/2023 16:33
5	CAPONE SALVATORE S.r.l.	08/06/2023 19:48
6	RTI COSTITUENDO CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL E FUMASONI ANTONIO&FIGLI DI ANDREA FUMASONI SAS	09/06/2023 09:07
7	GBA COSTRUZIONI SRL	09/06/2023 10:03
8	RTI COSTITUENDO IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI SNC	09/06/2023 10:50
9	VERI RESTAURI SRL	09/06/2023 12:25
10	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	09/06/2023 15:22
11	SANTISE COSTRUZIONI SRL	09/06/2023 16:55
12	FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U	09/06/2023 17:00
13	LACOGEIT S.R.L.	09/06/2023 17:09
14	FIAMMENGO FEDERICO SRL	09/06/2023 17:40
15	SAM COSTRUZIONI SRL	09/06/2023 18:35
16	COREPP SRL	10/06/2023 14:13

Dato atto che:

- dal verbale della seduta di gara del 13/06/23 risulta che la Presidente di gara ha disposto il soccorso istruttorio tramite START ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, nei confronti dei seguenti concorrenti:

- IMPRESA ETTORE PALMUCCI;

- EDIL.ART.;
- MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.;
- ELETTROBETON SUD SRL;
- CAPONE SALVATORE S.r.l.;
- RTI COSTITUENDO CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S.;
- GBA COSTRUZIONI SRL;

- dal verbale della seduta di gara del 14/06/23 risulta che la Presidente di gara ha:

☐ ammesso i seguenti concorrenti alla successiva fase di apertura delle offerte economiche:

- RTI COSTITUENDO IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI SNC;
- LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.;
- FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U.

☐ disposto il soccorso istruttorio tramite START ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, nei confronti dei seguenti concorrenti:

- VERI RESTAURI SRL;
- SANTISE COSTRUZIONI SRL;
- LACOGUIT SRL;
- FIAMMENGO FEDERICO SRL
- SAM COSTRUZIONI SRL;
- COREPP SRL;

che hanno provveduto a rispondere tramite la piattaforma START entro il 14.06.23 e pertanto nella stessa data è stata convocata la seduta di gara per il giorno 15/06/2023;

- dal verbale della seduta del 15.06.23 risulta che si è proceduto a:

- ☐ ammettere tutti gli altri concorrenti per effetto dell'acquisizione delle integrazioni pervenute in risposta al soccorso istruttorio tramite START;
- ☐ ad approvare la busta amministrativa;
- ☐ approvare la busta economica di tutti i concorrenti:
 - IMPRESA ETTORE PALMUCCI;
 - EDIL.ART.;
 - MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.;
 - ELETTROBETON SUD SRL;
 - CAPONE SALVATORE S.r.l.;
 - RTI COSTITUENDO CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S.;
 - GBA COSTRUZIONI SRL;
 - RTI COSTITUENDO IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI SNC;
 - VERI RESTAURI SRL;
 - LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.;
 - SANTISE COSTRUZIONI SRL;
 - FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U.;
 - LACOGUIT S.R.L.;
 - FIAMMENGO FEDERICO SRL;
 - SAM COSTRUZIONI SRL;
 - COREPP SRL.

- rendere nota la classifica di gara, nonché la soglia di anomalia calcolata da START pari al 21,92004 %, a seguito dell'operatività dell'esclusione automatica delle offerte anomale in conformità all'art. 97 c.8 del Dlgs n. 50/2016 come modificato dal Dlgs n. 76/2020 conv in L. 120/2020, che si allega al presente provvedimento (**allegato n. 3**);
- a designare il concorrente nei confronti del quale è stata disposta l'aggiudicazione non efficace dei lavori in oggetto, come di seguito indicato:

<p>(ID: 0011)</p> <p>SANTISE COSTRUZIONI SRL</p> <p>Aggiudicazione non efficace effettuata da ALESSIA MASINI il 15/06/2023 15:25:48</p>	<p>€ 1.625.974,69</p> <p>Ribasso percentuale</p> <p>21,84 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA</p> <p>€ 1.292.710,52</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti</p> <p>l'impresa al netto dell'IVA</p> <p>€ 9.900,00</p> <p>di cui costi di manodopera</p> <p>al netto dell'IVA</p> <p>€ 912.699,20</p> <p>Componenti non ribassabili</p> <p>al netto dell'IVA</p> <p>€ 333.264,17</p>
--	--

Vista la direttiva del Dirigente della Direzione 12 del 25/05/2023, prot. n. 65637, in materia di anticipazione del provvedimento di aggiudicazione di alcune procedure PNRR, come provvedimento conclusivo della procedura di gara alla data della approvazione della proposta di aggiudicazione da parte degli organi competenti, subordinando l'efficacia del provvedimento all'accertamento dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'aggiudicatario;

Preso atto che il presente affidamento rientra tra le procedure per le quali, per non scongiurare la perdita del finanziamento PNRR, occorre procedere alla immediata approvazione della proposta di aggiudicazione trasmessa dall'U.O. Gare in data 22/05/2023 contestualmente alla aggiudicazione non efficace dei lavori indicati in oggetto;

Vista la nota prot. n. 75676/23 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione comunicata dall'U.O. Gare al RUP con nota prot. 74097 del 15/06/2023;

Considerato pertanto, che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'impresa sotto indicata:

SANTISE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Cosenza (CS) 87100 via Bendicenti (snc), C.F. 02333580781, e P.I. 02333580781, che ha proposto il ribasso percentuale del 21,84 % sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza;

Preso atto che risultano verificati i requisiti speciali relativi alla SOA di categoria OG2 per l'impresa come di seguito indicato:

- SANTISE COSTRUZIONI SRL SOA OG2 – CI IV-BIS in corso di validità (data scad. triennale 11.04.26 e scad. quinquennale 11.04.28, rilasciata da ATTESTA - ORGANISMO DI ATTESTAZIONE, con sede legale in Milano, Via Monte Rosa, 14;

Ritenuto, per quanto sopra motivato, di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al completamento della verifica dei prescritti requisiti ai sensi degli articoli 80 del D. Lgs. 50/2016, del D. Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza e di congruità della manodopera, che risultano attualmente in corso, dando atto che il DURC è stato acquisito con esito regolare fino al 03.07.2023;

Preso atto che il RUP per il presente procedimento è l'Ing. Eleonora Colonnata che all'atto dell'adozione della determina a contrarre ha dichiarato di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale;

Dato atto, altresì, che la sottoscritta, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto:

- non si trova in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- agisce nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia di antimafia;

Visti:

- gli artt. l'art 107 del D.lgs 267/2000;
- gli artt. 28, 32, 54 del Codice degli appalti;
- il DPR n. 207/2010 per quanto applicabile;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii.
- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti, approvato con deliberazione di C.C n.44 del 05.11.2019;
- le circolari del Segretario generale in materia di gare n. 4131/2020 e n. 58415 del 24.06.2020 e n. 108977 del 26.11.2020, in materia di competenza per l'espletamento della gara, di rispetto del principio di rotazione e di applicazione della disciplina sostitutiva dell'art. 36 del codice appalti;
- la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 09/03/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO) e ed i relativi allegati:
- A1 obiettivi di performance organizzativa e individuale;
- A2 aree a Rischio/misure anticorruzione;
- A3 elenco degli obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente.
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005;
- il D.Lgs. 118/2011;
- in generale, le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il codice di comportamento, il piano triennale di prevenzione della

corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>;

Ritenuto pertanto di dover adottare la presente proposta di aggiudicazione efficace n. 921 caricata sul gestionale dell'Ente dall'Ufficio Gare in data 22/06/2023;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Per tutto quanto indicato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. Di approvare la proposta di aggiudicazione allegata, prot. n. 74097 del 15.06.23, come da esito di gara, **(allegato n. 1)** e nota di approvazione prot. n. 75676 del 20.06.23 **(allegato n. 2)**, nonché i verbali delle sedute pubbliche del Seggio di gara tenutesi nelle date 13.06.2023, 14.06.2023 e 15.06.23, i cui originali sono depositati agli atti di ufficio dell'U.O. Gare in relazione all'esperimento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 63 del codice dei contratti, Dlgs n. 50/2016 e s.m.i, per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del DI n.76/2020 conv in L. n. 120/2020 e s.m.i sostitutiva dell'art. 36 lettera c) del suddetto codice;
2. di aggiudicare, come da graduatoria allegata **(allegato n. 3)**, all'operatore economico SANTISE COSTRUZIONI SRL con sede in con sede legale in Cosenza (CS) 87100, Via Bendicenti (snc), C.F. 02333580781, e P.I. 02333580781, i lavori finanziati dal PNRR di cui al bando Rigenerazione Urbana - M5C2 I2.1 - denominati ""MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE"- PPI 2023 Intervento n.256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B e CPV 45454100 - ammontanti, al netto del ribasso offerto del 21,84%, ad un importo contrattuale di € 1.625.974,69 di cui € 1.292.710,52 per lavori e € 333.264,17 per costi di sicurezza, oltre Iva al 10% per € 162.597,47, per un importo complessivi di € 1.788.572,16 rimodulando il quadro economico nel seguente modo:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	Importo totale €
303	A) Importo esecuzione LAVORI Edilizia-restauro OG2	1.292.710,52
304	B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso)	333.264,17
	TOTALE LAVORI A) + B)	1.625.974,69
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	
	Incarichi professionali	173.680,00
	accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.	50.000,00
300	D) ALTRO	
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)	29.415,58
	Contributo gare ANAC	730,00
307	E) IMPREVISTI di cui:	
	per maggiori lavori 10%- Art.	198.719,27

	106 DLGS 50/2016	
	Opere in economia da concordare con la Soprintendenza Archeologica per la zona archeologica denominata Bagni di Nerone	150.000,00
	Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta- da utilizzare previa autorizzazione ministeriale	249.819,51
308	F) IVA SU LAVORI, SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce 303 e 304	162.597,47
	Iva aliquota 22% su voce 301	49.209,60
	Iva aliquota 10% su voce 307	59.853,88
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C)+D)+E)+F)	1.124.025,31
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	2.750.000,00
	- di cui spesa per "caro materiali"	250.000,00

Riepilogo come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	30.145,58
301	PROGETTAZIONE E STUDI	223.680,00
303	LAVORI	1.292.710,52
304	ONERI DI SICUREZZA	333.264,17
307	IMPREVISTI	598.538,78
308	IVA SU LAVORI, SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E ONERI DI SICUREZZA	271.660,95
	TOTALE	2.750.000,00

- di sub-impegnare la spesa complessiva di € 1.788.572,16 a favore dell'Impresa SANTISE COSTRUZIONI SRL P.IVA 02333580781, al Cap.205211 del P.E.G. dell'esercizio 2023 (Progetto PNRR M5, C2, I2.1 CUP J55F21000980001), nell'ambito dell'impegno n.1596/2023 dichiarata immediatamente eseguibile;
- di mantenere al Cap.205211 del P.E.G. dell'esercizio 2023 (Progetto PNRR M5, C2, I2.1 CUP J55F21000980001) la somma totale di € 397.339,79, pari all'importo del ribasso offerto di € 361.217,99 oltre IVA al 10% di € 36.121,80;
- di precisare che trattandosi di procedura finanziata dai fondi PNRR, si applica il termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art. 32 comma 9 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i, per la stipula del contratto con il suddetto soggetto aggiudicatario;
- di stabilire che per il contratto in oggetto, il valore complessivo aggiudicabile è quello derivante dall'applicazione del ribasso offerto del 21,84 % all'importo al netto degli di sicurezza posti a base di gara

stabiliti nella determina a contrarre D-14 n. 793/2023, ovvero di € 1.292.710,52 oltre oneri di sicurezza., per un importo massimo contrattuale di € 1.625.974,69 oltre iva;

7. di riservarsi la consegna in via d'urgenza dei lavori, ai sensi dall'art.32 commi 8 del codice dei contratti e del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 conv in l. n. 47/2023, che per gli interventi PNRR fino al 31/12/2023, estende la disposizione dell'art. 8, comma 1, della L. n. 120/2020, anche nelle more della stipulazione formale del contratto;
8. di dare atto che l'impresa all'Impresa SANTISE COSTRUZIONI SRL ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto a terzi nei limiti di quanto previsto dall'art.105 c.1 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i, in particolare dettagliando nel DGUE, a seguito del soccorso istruttorio, parte delle lavorazioni riferite alla categoria prevalente OG2 (nello specifico le lavorazioni di spicconatura intonaco, demolizioni di muratura, Stuccatura mattoni e pietra a faccia vista, Ristabilimento della coesione, Consolidamento di murature, Riconfigurazione di paramento murario, Restauro camminamento superiore, lavori vari in cls, lavori in muratura per ricostruzione dei merli, pavimentazioni in pietra ed ogni genere, lavori in ferro o acciaio per ringhiera ed altre lavorazioni);
9. trattandosi di intervento finanziato dal PNRR, per il quale, sulla base delle note citate nella direttiva n.65637/2023, è fondato il pericolo di perdita del finanziamento, la presente determina di aggiudicazione viene assunta come atto conclusivo della procedura di gara e comunicato ai concorrenti ai fini del decorso del termine della stipula del contratto di cui all'art. 32 del comma 9 del Dlgs n.50/2016 e s.m.i.;
10. sulla base di quanto precisato in premessa in materia di verifiche e di idoneità tecnica, la presente determina di aggiudicazione è assunta, in pendenza della verifica dei requisiti, dando altresì atto che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i, ai fini dell'integrazione dell'efficacia del presente provvedimento, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
11. di stabilire, pertanto, che la presente aggiudicazione potrà essere revocata, in autotutela dalla Direzione competente, nel caso che le verifiche acquisite ed agli atti dell'Ufficio Supporto Giuridico Gare e Contratti non confermino quanto dichiarato in fase di gara dall'aggiudicatario. In questa ipotesi, il RUP in base alle risultanze comunicate dall'U.O. Contratti, prima di procedere, in ogni caso dovrà valutare se trattasi di provvedimento automatico per difetto dei requisiti generali o speciali di cui all'art 80 e 83 o se invece, occorra preventivamente esperire un necessario contraddittorio preliminare, a valle del quale, disporre l'eventuale provvedimento di revoca dell'aggiudicazione;
12. l'aggiudicatario con la comunicazione del presente provvedimento, inviata per PEC da parte dell'U.O. Gare ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett.a del Dlgs n. 50/2016, prende atto che è fatto in ogni caso salvo l'esercizio in autotutela del potere di revoca dell'aggiudicazione (in base alla L. n.241/1990) o di recesso dal contratto stipulato (secondo l'art. 109 del Dlgs n. 50/2016) stipulato dalla Stazione Appaltante quali, la carenza dei requisiti di ordine generale o speciale nonché, nell'ipotesi di eventuali pronunce giudiziarie definitive relative all'intervento in oggetto, per preminenti ragioni di salvaguardia del pubblico interesse che inducano la Stazione appaltante all'adozione di motivati suddetti provvedimenti di revoca o recesso
13. di stipulare regolare contratto, nella forma della scrittura privata non autenticata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art.28 comma 5 del Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti, per il prezzo offerto, ai patti e condizioni tutte contenute nell'offerta economica, nel Capitolato speciale d'appalto, nelle dichiarazioni A.1.a, B, D, e dell'allegato clausole sottoscritte dall'aggiudicatario e l'accordo di finanziamento ed eventuali ulteriori modifiche che non ne alterino il contenuto sostanziale;
14. di dare atto che la parte contraente ha dichiarato di essere stato reso edotto degli obblighi derivanti dal finanziamento PNRR, dal Codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa, nonché dalle linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020 e, prima della stipula del contratto dovrà adeguarsi, agli adempimenti stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021 art.2, art.4 e art. 28 c.3, in caso di aggiudicazione, ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice;
15. di dare atto che il responsabile del procedimento per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, è la sottoscritta Ing. Eleonora Colonnata;

16. di partecipare il presente atto alle U.O. Contratti e alle U.O. Gare per gli adempimenti di competenza;
17. di provvedere per il tramite del suddetto RUP al successivo invio delle schede al SITAT SA entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione;
18. di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016;
19. di partecipare il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T e all'U.O. Contratti.

LA DIRIGENTE
Ing. Eleonora Colonnata

Documento firmato digitalmente da

ELEONORA COLONNATA / ArubaPEC S.p.A.