



## COMUNE DI PISA

<b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b>	
<b>N. Atto 1683</b>	<b>del 10/10/2023</b>

<b>Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi</b>
--

<b>OGGETTO</b>	<b>OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE”- PPI 2023 INTERVENTO N.256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B E CPV 45454100-5 – CORREZIONE QUADRO ECONOMICO.</b>
----------------	--

<b>Uffici Partecipati</b>	



**OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE”- PPI 2023 INTERVENTO N.256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B E CPV 45454100-5 – CORREZIONE QUADRO ECONOMICO.**

## **IL DIRIGENTE**

### **VISTE:**

La Deliberazione CC n. 73 del 22/12/2022 è stato approvato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 nel quale è previsto alla voce n. 256 l'intervento PNRR M5C2-I2.1 “Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona archeologica denominata Bagni di Nerone”, il cui CUP è J55F21000980001;

la Deliberazione del C.C. n. 77 del 22.12.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;

la Deliberazione della G.C. n. 366 del 28.12.2022 è stato approvato il P.E.G. 2023-2025;

con Delibera di Giunta Comunale n. 223 del 25.09.2023, è stata adottata la nuova Macrostruttura del Comune di Pisa;

la decisione del Sindaco n. 164 del 28.09.2023 con la quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione DD 10 “Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR – Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi” con decorrenza **01.10.2023** e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso,;

### **VISTI:**

- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto “Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell'art. 1 c.42 L.160/2019;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari a

€3.300.000.000,00, di cui €2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019;

- l'art. 9 del Reg. (UE) 2021/241, in forza del quale il sostegno nell'ambito del dispositivo si aggiunge a quello fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione, talchè i progetti di riforma e di investimento possono essere sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, a condizione che tale sostegno non copra lo stesso costo;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 30/12/2021 che:
  - ☐ indica il progetto relativo all'intervento per la "Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona archeologica denominata Bagni di Nerone" tra i beneficiari, completo del target PNRR di 5485 mq rigenerati e assegnando il contributo richiesto di € 2.500.000,00;
  - ☐ individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
  - ☐ prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- l'atto d'obbligo sottoscritto dal Sindaco del Comune di Pisa in data 21.04.2022 e la relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero assunta al ns prot. 43404 del 21/4/2022;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Investimento/Subinvestimento 2.1: "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale Rigenerazione Urbana";

**VISTA** la det. N. 793 del 30/05/2023 di approvazione del progetto esecutivo e relativa determinazione a contrarre dell'intervento: PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO / SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - "MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE"- PPI 2023 INTERVENTO N.256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B E CPV 45454100-5;

**DATO ATTO CHE:**

- l'intervento in oggetto è stato affidato con determina n. 892 del 22/06/2023 all'operatore economico SANTISE COSTRUZIONI SRL con sede in con sede legale in Cosenza (CS) 87100, Via Bendicenti (snc), C.F. 02333580781 , e P.I. 02333580781 con il ribasso offerto del 21,84%, risultando un importo contrattuale di € 1.625.974,69 di cui € 1.292.710,52 per lavori e € 333.264,17 per costi di sicurezza, oltre Iva al 10% per € 162.597,47, per un importo complessivo di € 1.788.572,16;
- a tale fine il quadro economico veniva rimodulato nel seguente modo:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	Importo totale €
303	A) Importo esecuzione LAVORI Edilizia-restauro OG2	1.292.710,52

304	B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso)	333.264,17
	<b>TOTALE LAVORI A) + B)</b>	<b>1.625.974,69</b>
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	
	Incarichi professionali	173.680,00
	accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.	50.000,00
300	D) ALTRO	
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)	29.415,58
	Contributo gare ANAC	730,00
307	E) IMPREVISTI di cui:	
	per maggiori lavori 10%- Art. 106 DLGS 50/2016	198.719,27
	Opere in economia da concordare con la Soprintendenza Archeologica per la zona archeologica denominata Bagni di Nerone	150.000,00
	Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta- da utilizzare previa autorizzazione ministeriale	249.819,51
308	F) IVA SU LAVORI, SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce 303 e 304	162.597,47
	Iva aliquota 22% su voce 301	49.209,60
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C)+D)+E)+F</b>	<b>1.124.025,31</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>2.750.000,00</b>
	- di cui spesa per "caro materiali"	250.000,00

- riepilogato come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	30.145,58
301	PROGETTAZIONE E STUDI	223.680,00
303	LAVORI	1.292.710,52
304	ONERI DI SICUREZZA	333.264,17
307	IMPREVISTI	598.538,78
308	IVA SU LAVORI, SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E ONERI DI SICUREZZA	271.660,95
	<b>TOTALE</b>	<b>2.750.000,00</b>

**CONSIDERATO** che la struttura dei quadri economici soggetti ai finanziamenti “PNRR Next Generation EU” è previsto che abbiano una codifica uniforme e che siano distinte le spese per l’IVA dei lavori rispetto alle voci IVA relativa ad altre spese e che quest’ultima voce IVA deve essere classificata con la “tipologia voce spesa” n. 309, mancante nel quadro economico approvato in sede di approvazione del progetto;

**TENUTO CONTO** che la modifica che si rende necessaria consiste unicamente in rettifica formale della struttura del quadro economico approvato, nulla modificando rispetto alle somme autorizzate e a quelle impegnate con gli atti di cui sopra, consistendo essenzialmente in una regolarizzazione formale finalizzata a prevenire eventuali segnalazioni di non conformità in sede di rendicontazione;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
documento firmato digitalmente da FABIO DAOLE e stampato il giorno 29/01/2025 da Mussi Luca.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

**VISTA** la nota di cui al prot. 118499 del 10/10/2023 allegata al presente provvedimento, con cui il RUP Arch. Luigi Josi indica il Rapporto di Stato di Avanzamento del Progetto;

**RITENUTO** a tal fine che:

- il quadro economico possa essere pertanto modificato sia nella forma estesa che in quella riepilogata, così da modificare parimenti la ripartizione nella piattaforma ReGis allegandovi il presente atto;
- il quadro economico approvato viene riformulato con l'introduzione della voce 309 per IVA di progettazione e studi nel seguente modo:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	Importo totale €
303	A) Importo esecuzione LAVORI Edilizia-restauro OG2	1.292.710,52
304	B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso)	333.264,17
	<b>TOTALE LAVORI A) + B)</b>	<b>1.625.974,69</b>
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	
	Incarichi professionali	173.680,00
	accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.	50.000,00
300	D) ALTRO	
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)	29.415,58
	Contributo gare ANAC	730,00
307	E) IMPREVISTI di cui:	
	per maggiori lavori 10%- Art. 106 DLGS 50/2016	198.719,27
	Opere in economia da concordare con la Soprintendenza Archeologica per la zona archeologica denominata Bagni di Nerone	150.000,00
	Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta da utilizzare previa autorizzazione ministeriale	249.819,51
308	F) IVA SU LAVORI, SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce 303, 304 e 307	222.451,35
309	Iva aliquota 22% su voce 301	49.209,60
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C)+D)+E)+F</b>	<b>1.124.025,31</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>2.750.000,00</b>
	- di cui spesa per "caro materiali"	250.000,00

- riepilogato come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	30.145,58
301	PROGETTAZIONE E STUDI	223.680,00
303	LAVORI	1.292.710,52
304	ONERI DI SICUREZZA	333.264,17
307	IMPREVISTI	598.538,78
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (10%)	222.451,35

309	IVA SU CORRISPETTIVI PROFESSIONALI, STUDI APPROFONDIMENTI TECNICI (22%)	49.209,60
	<b>TOTALE</b>	<b>2.750.000,00</b>

#### DETERMINA

- di prendere atto di quanto espressamente riportato in premessa che si approva come parte integrante e sostanziale;
- di approvare la modifica formale del quadro economico facente parte del progetto esecutivo **“MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE”** ad invarianza di importo complessivo dei lavori e di tutte le spese ivi indicate, nonché delle obbligazioni giuridiche assunte con determine n. 793 del 30/05/2023 e n. 892 del 22/06/2023, al fine di allineare i quadri economici di progetto con le regole dettate dalla piattaforma di monitoraggio e rendicontazione ReGis per il finanziamento “PNRR Next Generation EU” in oggetto nel seguente modo:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	Importo totale €
303	A) Importo esecuzione LAVORI Edilizia-restauro OG2	1.292.710,52
304	B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso)	333.264,17
	<b>TOTALE LAVORI A) + B)</b>	<b>1.625.974,69</b>
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	
	Incarichi professionali	173.680,00
	accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.	50.000,00
300	D) ALTRO	
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)	29.415,58
	Contributo gare ANAC	730,00
307	E) IMPREVISTI di cui:	
	per maggiori lavori 10%- Art. 106 DLGS 50/2016	198.719,27
	Opere in economia da concordare con la Soprintendenza Archeologica per la zona archeologica denominata Bagni di Nerone	150.000,00
	Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta da utilizzare previa autorizzazione ministeriale	249.819,51
308	F) IVA SU LAVORI, SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce 303, 304 e 307	222.451,35
309	Iva aliquota 22% su voce 301	49.209,60
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C)+D)+E)+F</b>	<b>1.124.025,31</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>2.750.000,00</b>
	- di cui spesa per "caro materiali"	250.000,00

- riepilogato come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	30.145,58
301	PROGETTAZIONE E STUDI	223.680,00
303	LAVORI	1.292.710,52
304	ONERI DI SICUREZZA	333.264,17
307	IMPREVISTI	598.538,78
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (10%)	222.451,35
309	IVA SU CORRISPETTIVI PROFESSIONALI, STUDI APPROFONDIMENTI TECNICI (22%)	49.209,60
	<b>TOTALE</b>	<b>2.750.000,00</b>

**di assumere** espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalla disposizioni normative vigenti;

**-di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

**di partecipare** il presente provvedimento al **Segretario Generale/R.P.C.T.**, nonché al **Coordinatore del PNRR** per quanto di competenza.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
Arch. Fabio Daole

*Documento firmato digitalmente da*  
FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.