



## COMUNE DI PISA

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b> |                       |
| <b>N. Atto 977</b>                         | <b>del 26/05/2026</b> |

|                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Proponente :</b> DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | <b>PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 –<br/>INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO<br/>SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1<br/>“RIGENERAZIONE URBANA” - “MURA URBANE: INTERVENTO DI<br/>RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE<br/>LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO<br/>DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA<br/>DENOMINATA BAGNI DI NERONE” - PPI 2023 INTERVENTO N.256 – CUP<br/>J55F21000980001- CIG 9846978F4B - APPROVAZIONE S.A.L. N. 7,<br/>CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 7 E DOCUMENTAZIONE<br/>ATTESTANTE RISPETTO DEI CAM E DNSH</b> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Uffici Partecipati</b>                                                                                   |  |
| DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR -<br>Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi |  |



**OGGETTO: PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE” - PPI 2023 INTERVENTO N.256 – CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B - APPROVAZIONE S.A.L. N. 7, CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 7 E DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE RISPETTO DEI CAM E DNSH**

## **IL DIRIGENTE**

### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-28 e l'Elenco annuale dei lavori;
- con deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028
- con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione 10 Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR – Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

### **VISTI:**

- il decreto 164 del 28/09/2023 con il quale è stato attribuito all'Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi”, ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

#### **RICHIAMATI:**

- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto "Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 06/03/2021, emanato ai sensi dell'art. 1 c.42 L.160/2019;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 02/04/2021 di approvazione del modello di presentazione dell'istanza e i successivi comunicati del Ministero dell'Interno;
- la Deliberazione CC n. 20 del 18/05/2021 avente a oggetto "D.U.P. 2021-2023 Integrazioni e modifiche del programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 – Seconda variazione" con la quale viene inserito nella programmazione l'intervento "MURA URBANE: intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona archeologica denominata bagni di Nerone" dell'importo di € 2.500.000,00 nell'annualità 2022;
- l'istanza per l'ottenimento del contributo di € 20.000.000,00 per interventi di rigenerazione urbana, tra i quali l'intervento per la "Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona archeologica denominata Bagni di Nerone" dell'importo di € 2.500.000,00, presentata telematicamente il 3/6/2021 e assunta al protocollo del Ministero dell'Interno n. prot\_273;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 30/12/2021 che:
  - ☐ indica il progetto di "Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona archeologica denominata Bagni di Nerone" tra i beneficiari, completo del target PNRR di 5485 mq rigenerati e assegnando il contributo richiesto di € 2.500.000,00;
  - ☐ individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
  - ☐ prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- l'atto d'obbligo trasmesso il 17/1/2022, ns. prot. 5496, per pec all'indirizzo [finanzalocale.prot@pec.interno.it](mailto:finanzalocale.prot@pec.interno.it) e all'indirizzo [rigenerazioneurbana.fl@interno.it](mailto:rigenerazioneurbana.fl@interno.it) dedicato

**RILEVATO** che la tempistica imposta dal Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 stabilisce:

- il termine del **30 luglio 2023** per la data di stipula del contratto;

- il termine intermedio del **30 settembre 2024** come termine per aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al **30% dei SAL**;
- il termine del **31 marzo 2026** entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo;

#### **CONSIDERATO CHE:**

i Comuni beneficiari delle risorse di cui all'articolo dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019 sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do No Significant Harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

#### **VISTI:**

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- la Legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il

finanziamento pubblico e autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso”;

- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022, che:
  - fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
  - effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
  - contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;
  - contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
  - prevede, per effetto dell'aggiornamento, laddove possibile “requisiti trasversali” per la verifica di conformità della misura al principio DNSH rispetto a tutti gli obiettivi ambientali pertinenti;
- la Circolare n. 30 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegare Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
  - della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
  - delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH (Circolare MEF 32 del 30 dicembre 2021 e Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"), del contributo al target e alle milestone (così come derivanti dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID - Council Implementing Decision - ed negli OA - Operational Arrangements) e all'indicatore comune (riferimento alla Circolare MEF n. 34 del 17 ottobre 2022) e ai tagging ambientali e digitale (il dataset “TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR”, per ciascuna misura e submisura, indica i campi di intervento dell'Allegato VI e VII del Regolamento

UE 2021/241, con il rispettivo TAG, il coefficiente di sostegno e l'ammontare di risorse associato), disposizioni cui il progetto a base d'appalto deve essere informato gli elementi e da cui derivano prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore;

- dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/24.

**VISTO CHE:** è stato individuato nella documentazione amministrativa presentata il cd. "titolare effettivo" ai sensi del 'Decreto antiriciclaggio' (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l'assunzione dell'incarico, anche ai fini delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR

**DATO ATTO CHE:**

- a seguito di gara esperita sulla piattaforma telematica START con Determinazione n. 892 del 22/06/2023 sono stati aggiudicati definitivamente in favore all'operatore economico SANTISE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Cosenza (CS) 87100, Via Bendicenti (snc), C.F. 02333580781 , e P.I. 02333580781, i lavori finanziati dal PNRR di cui al bando Rigenerazione Urbana - M5C2 I2.1 - denominati "MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE"- PPI 2023 Intervento n.256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B e CPV 45454100, ammontanti, al netto del ribasso offerto del 21,84%, ad un importo contrattuale di € 1.625.974,69 di cui € 1.292.710,52 per lavori e € 333.264,17 per costi di sicurezza, oltre Iva al 10% per € 162.597,47, per un importo complessivi di € 1.788.572,16 rimodulando il quadro economico, successivamente corretto con det. n. 1683 del 10/10/2023, nel seguente modo:

| Voce spesa PNRR | Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori                   | Importo totale €    |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| 303             | A) Importo esecuzione LAVORI Ediliziarestauro OG2           | 1.292.710,52        |
| 304             | B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso)    | 333.264,17          |
|                 | <b>TOTALE LAVORI A) + B)</b>                                | <b>1.625.974,69</b> |
| 301             | C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):      |                     |
|                 | Incarichi professionali                                     | 173.680,00          |
|                 | accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.         | 50.000,00           |
| 300             | D) ALTRO                                                    |                     |
|                 | Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%) | 29.415,58           |
|                 | Contributo gare ANAC                                        | 730,00              |



|     |                                                                                                                        |                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 307 | E) IMPREVISTI di cui:                                                                                                  |                     |
|     | per maggiori lavori 10%- Art. 106 DLGS 50/2016                                                                         | 198.719,27          |
|     | Opere in economia da concordare con la Soprintendenza Archeologica per la zona archeologica denominata Bagni di Nerone | 150.000,00          |
|     | Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta- da utilizzare previa autorizzazione ministeriale                        | 249.819,51          |
| 308 | F) IVA SU LAVORI, SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E ONERI DELLA SICUREZZA:                                             |                     |
|     | Iva aliquota 10% su voce 303, 304 e 307                                                                                | 222.451,35          |
| 309 | Iva aliquota 22% su voce 301                                                                                           | 49.209,60           |
|     | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C)+D)+E)+F</b>                                                      | <b>1.124.025,31</b> |
|     | <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                         | <b>2.750.000,00</b> |
|     | - di cui spesa per "caro materiali"                                                                                    | 250.000,00          |

Riepilogato come segue:

| Tipologia Voce Spesa | Descrizione Voce Spesa                                                  | Importo €           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 300                  | ALTRO                                                                   | 30.145,58           |
| 301                  | PROGETTAZIONE E STUDI                                                   | 223.680,00          |
| 303                  | LAVORI                                                                  | 1.292.710,52        |
| 304                  | ONERI DI SICUREZZA                                                      | 333.264,17          |
| 307                  | IMPREVISTI                                                              | 598.538,78          |
| 308                  | IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (10%)                                | 222.451,35          |
| 309                  | IVA SU CORRISPETTIVI PROFESSIONALI, STUDI APPROFONDIMENTI TECNICI (22%) | 49.209,60           |
|                      | <b>TOTALE</b>                                                           | <b>2.750.000,00</b> |

**DATO INOLTRE ATTO che:**

- con Determina n.1284 del 21/08/2024 è stato nuovamente corretto il quadro economico il quale, a seguito di tale modifica, risulta perciò organizzato nel seguente modo:

| Voce spesa PNRR | Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori          | Importo totale € |
|-----------------|----------------------------------------------------|------------------|
| 303             | A) Importo esecuzione LAVORI Edilizia restauro OG2 | 1.292.710,52     |

|     |                                                                                                                        |                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 304 | B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI<br>(non soggetti a ribasso)                                                            | 333.264,17          |
|     | <b>TOTALE LAVORI A) + B)</b>                                                                                           | <b>1.625.974,69</b> |
| 301 | C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):                                                                 |                     |
|     | Incarichi professionali                                                                                                | 173.680,00          |
|     | accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.                                                                    | 16.393,44           |
| 300 | D) ALTRO                                                                                                               |                     |
|     | Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)                                                            | 29.415,58           |
|     | Contributo gare ANAC                                                                                                   | 730,00              |
|     | Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta                                                                          | 397.339,79          |
| 307 | E) IMPREVISTI di cui:                                                                                                  |                     |
|     | per maggiori lavori 10%- Art. 106 DLGS 50/2016                                                                         | 198.719,27          |
|     | Opere in economia da concordare con la Soprintendenza Archeologica per la zona archeologica denominata Bagni di Nerone | 75.874,25           |
| 308 | F) IVA SU LAVORI, SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E ONERI DELLA SICUREZZA:                                             |                     |
|     | Iva aliquota 10% su voce 303, 304                                                                                      | 162.597,47          |
| 309 | G) IVA SU IMPREVISTI (10%)<br>CORRISPETTIVI PROFESSIONALI, STUDI<br>APPROFONDIMENTI TECNICI (22%)                      |                     |
|     | Iva aliquota 22% su voce 301                                                                                           | 41.816,16           |
|     | Iva aliquota 10% su voce 307                                                                                           | 27.459,35           |
|     | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE<br/>STAZIONE APPALTANTE<br/>C)+D)+E)+F)+G)</b>                                          | <b>1.124.025,31</b> |
|     | <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                         | <b>2.750.000,00</b> |
|     | - di cui spesa per "caro materiali"                                                                                    | 250.000,00          |

rieepilogato come segue:

| Tipologia Voce Spesa | Descrizione Voce Spesa | Importo €    |
|----------------------|------------------------|--------------|
| 300                  | ALTRO                  | 427.485,37   |
| 301                  | PROGETTAZIONE E STUDI  | 190.073,44   |
| 303                  | LAVORI                 | 1.292.710,52 |



|     |                                                                                                |                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 304 | ONERI DI SICUREZZA                                                                             | 333.264,17          |
| 307 | IMPREVISTI                                                                                     | 274.593,52          |
| 308 | IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (10%)                                                       | 162.597,47          |
| 309 | IVA SU IMPREVISTI (10%)<br>CORRISPETTIVI PROFESSIONALI, STUDI<br>APPROFONDIMENTI TECNICI (22%) | 69.275,51           |
|     | <b>TOTALE</b>                                                                                  | <b>2.750.000,00</b> |

- con Det. n. 1017 del 17/07/2025 veniva approvata una variante suppletiva per opere di consolidamento di manufatti risultati in stato di dissesto statico e perciò potenzialmente suscettibili di recare pregiudizio alla pubblica incolumità, tale che il quadro economico ha subito la seguente rimodulazione:

| Voce spesa<br>PNRR | Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori                                                                                    | Importo totale<br>di contratto € | Importo<br>totale di<br>variante € |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 303                | A) Importo esecuzione LAVORI Edilizia<br>restauro OG2                                                                        | 1.292.710,52                     | 1.495.425,94                       |
| 304                | B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI<br>(non soggetti a ribasso)                                                                  | 333.264,17                       | 345.011,77                         |
|                    | <b>TOTALE LAVORI A) + B)</b>                                                                                                 | <b>1.625.974,69</b>              | <b>1.840.437,71</b>                |
| 301                | C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi<br>accessori e CNPAIA):                                                                    |                                  |                                    |
|                    | Incarichi professionali                                                                                                      | 173.680,00                       | 173.680,00                         |
|                    | accertamenti laboratorio, indagini geologiche,<br>ecc.                                                                       | 16.393,44                        | 16.393,44                          |
| 300                | D) ALTRO                                                                                                                     |                                  |                                    |
|                    | Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs.<br>50/2016 (80%)                                                               | 29.415,58                        | 33.319,52                          |
|                    | Contributo gare ANAC                                                                                                         | 730,00                           | 730,00                             |
|                    | Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta                                                                                | 397.339,79                       | 376.117,73                         |
| 307                | E) IMPREVISTI di cui:                                                                                                        |                                  |                                    |
|                    | per maggiori lavori - Art. 106 DLGS 50/2016                                                                                  | 198.719,27                       | 0,00                               |
|                    | Opere in economia da concordare con la<br>Soprintendenza Archeologica per la zona<br>archeologica denominata Bagni di Nerone | 75.874,25                        | 75.874,25                          |
| 308                | F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA<br>SICUREZZA:                                                                                 |                                  |                                    |
|                    | Iva aliquota 10% su voce 303, 304                                                                                            | 162.597,47                       | 184.043,77                         |
| 309                | G) IVA RESIDUA                                                                                                               |                                  |                                    |
|                    | Iva aliquota 22% su voce 301                                                                                                 | 41.816,16                        | 41.816,16                          |
|                    | Iva aliquota 10% su voce 307                                                                                                 | 27.459,35                        | 7.587,43                           |
|                    | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE<br/>STAZIONE APPALTANTE<br/>C)+D)+E)+F)+G)</b>                                                | <b>1.124.025,31</b>              | <b>909.562,29</b>                  |
|                    | <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                               | <b>2.750.000,00</b>              | <b>2.750.000,00</b>                |
|                    | - di cui FOI                                                                                                                 | 250.000,00                       | 250.000,00                         |

Riepilogato come segue:

| Tipologia Voce Spesa | Descrizione Voce Spesa                   | Importo QE rimodulato variante € |
|----------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| 300                  | ALTRO                                    | 410.167,25                       |
| 301                  | PROGETTAZIONE E STUDI                    | 190.073,44                       |
| 303                  | LAVORI                                   | 1.495.425,94                     |
| 304                  | ONERI DI SICUREZZA                       | 345.011,77                       |
| 307                  | IMPREVISTI                               | 75.874,25                        |
| 308                  | IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (10%) | 184.043,77                       |
| 309                  | IVA RESIDUA                              | 49.403,58                        |
|                      | <b>TOTALE</b>                            | <b>2.750.000,00</b>              |

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. LUIGI JOSI - *Dipendente DD-10* - l'ufficio Direzione Lavori è così costituito:
- *Direttore dei Lavori: Arch. DANIELA MONTANELLI - Dipendente DD-10*
- *Direttore Operativo: Geom. MAURIZIO MALASOMA- Dipendente DD-11*
- *Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Arch. GABRIELE PUCCINI - Dipendente DD-10*
- *Direttore operativo opere strutturali: Ing. MICHELE BEDINI – professionista incaricato*

**RICHIAMATI:**

- il contratto Rep n. 56234 fasc.1117 stipulato il 28.07.2023 con l'Impresa SANTISE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Cosenza (CS), Via Bendicenti (snc), C.F.e P.I. 02333580781, dando **532 gg** per l'esecuzione lavori i quali, con la variante di cui sopra, sono stati aumentati di **150gg**, così da avere una durata complessiva di **682 gg**;
- il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 895 del 04/06/2024 di approvazione del Verbale di concordamento nuovi prezzi resi necessari in fase di esecuzione dei lavori per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari (NP01, NP-02);
- il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 224 del 11/02/2025 di approvazione del Verbale di concordamento nuovi prezzi resi necessari in fase di esecuzione dei lavori per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari (NP03, NP-04, NO-05, NP-06, NP-07, NP-08, NP-09, NP-10, NP-11, NP-12, NP-13);
- il Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 1017 del 17/07/2025 che, oltre ad approvare la variante, approvava il verbale nuovi prezzi unitari per n. 24 nuovi prezzi;

**VISTI:**

- la documentazione contabile riferita al 7° Stato Avanzamento Lavori a firma del Direttore dei Lavori Arch. Daniela Montanelli e vistata dal RUP Arch Luigi Josi:

**Allegato DOC 1 SALn. 7 : Documentazione contabilità 7° SAL composta da:**

- ☐ Libretto delle misure n° 7
- ☐ Computo costi della sicurezza n° 7
- ☐ Stato Avanzamento Lavori n° 7
- ☐ Registro di contabilità n° 7

- ☐ Sommario registro di contabilità n° 7
- la documentazione attestante il rispetto dei CAM e DNSH riguardo all'esecuzione dei lavori del 7° SAL di cui:

***Allegato DOC 2 SAL n. 7: Documentazione Impresa SANTISE COSTRUZIONI SRL composta da:***

- ☐ Materiali /
- ☐ Mezzi d'opera

***Allegato DOC 3 SAL n. 7: Documentazione attestante il rispetto dei CAM e DNSH riguardo all'esecuzione dei lavori del 7° SAL composto da:***

- ☐ *Relazione attestante il rispetto dei CAM e principi DNSH*
- ☐ *Procedure operative ambientali cantiere*
- ☐ *Check list Specifiche tecniche livello territoriale urbanistico 2.3 Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione" Decreto 23 giugno 2022*
- ☐ *Check list Specifiche tecniche edifici 2.4 Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione" Decreto 23 giugno 2022 (CAM Edilizia)*

***Allegato Certificato di pagamento n° 7***

**VERIFICATO** in concreto che i lavori riferiti al 7° SAL rispettano i seguenti obiettivi:

- investire nella **rigenerazione urbana** e ridurre situazioni di **emarginazione e degrado sociale**, per migliorare la qualità del **decoro urbano** e il **contesto ambientale**;
- dare attuazione alla misura M5C2: Investimento M5C2 I2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- rispettare pilastri coinvolti costituiti dalla TRANSIZIONE VERDE (Risparmio nel consumo annuo di energia primaria come da Relazione Energetica Ex L. 10/91 allegato al progetto (elaborato 3. RE.IM) nonché dalla CRESCITA INTELLIGENTE, SOSTENIBILE E INCLUSIVA;
- garantire per il settore di riferimento il rispetto della scheda tecnica e della check list di verifica e controllo e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH come da Relazione DNSH allegato al progetto (elaborato ES-R.DSNH), in particolare, trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 23/06/2022.

**DATO ATTO** che:

- con il presente Provvedimento si intende approvare la contabilità relativa al 7° Stato Avanzamento Lavori che a tal fine raggiunge l'ammontare cumulativo di € 1.774.317,24 al lordo delle ritenute e al netto dell'iva;
- il SAL n. 7 a tutto il 30/12/2025 ed il relativo certificato di pagamento n.7 ammonta ad € 170.160,71 (+ IVA 10%) (€ 17.016,07) per un importo complessivo pari a € 187.176,78;
- che la presente spesa risulta già imputata sul quadro economico dell'opera e la stessa sarà totalmente finanziata nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), assegnato con Decreto del Ministro dell'Interno del 04/04/2022 "approvazione dell'elenco definitivo dei progetti beneficiari e conferma del finanziamento" e notificato con atto d'obbligo sottoscritto dal Comune di Pisa connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto "MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA

ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE”- PPI 2023 Intervento n.256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B e relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero, assunta al protocollo del Comune di Pisa 17/1/2022, ns. prot. 5496;

**DATO ATTO** della regolarità contributiva dell’Impresa SANTISE COSTRUZIONI Srl con sede a Cosenza relativamente a tutte le posizioni contributive, verificata attraverso la procedura “Durc on line” - con prot. INAIL\_53002514 Data richiesta 24/02/2026 Scadenza validità 24/06/2026;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**DATO ATTO:**

- che in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all’adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- che il RUP Arch. Luigi Josi dichiara di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento, come risulta depositato agli atti d’ufficio;
- che il Dirigente Arch. Fabio Daole dichiara di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell’esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione

**DETERMINA**

**1) DI RICHIAMARE ED APPROVARE** le premesse come parte integrante;

**2) DI APPROVARE:**

- la documentazione contabile riferita al 7° Stato Avanzamento Lavori a firma del Direttore dei Lavori Arch. Daniela Montanelli e vistata dal RUP Arch Luigi Josi ***Allegato DOC 1 SALn. 7:***

***Documentazione contabilità 7° SAL composta da:***

- 2.1)** Libretto delle misure n° 7
- 2.2)** Computo costi della sicurezza n° 7

- 2.3) Stato Avanzamento Lavori n° 7  
2.4) Registro di contabilità n° 7  
2.5) Sommario registro di contabilità n° 7  
- la documentazione attestante il rispetto dei CAM e DNSH riguardo all'esecuzione dei lavori del 7° SAL di cui: ***Allegato DOC 2 SAL n. 7: Documentazione Impresa SANTISE COSTRUZIONI SRL*** composta da:  
2.6) Materiali /  
2.7) Mezzi d'opera  
- Documentazione attestante il rispetto dei CAM e DNSH riguardo all'esecuzione dei lavori del 7° SAL: ***Allegato DOC 3 SAL n. 7:*** composto da:  
2.8) *Relazione attestante il rispetto dei CAM e principi DNSH*  
2.9) *Procedure operative ambientali cantiere*  
2.10) *Check list Specifiche tecniche livello territoriale urbanistico 2.3 Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione" Decreto 23 giugno 2022*  
2.11) *Check list Specifiche tecniche edifici 2.4 Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione" Decreto 23 giugno 2022 (CAM Edilizia)*  
- ***Allegato Certificato di pagamento n° 7***

**3) DI PROCEDERE** al pagamento del relativo certificato di n.7 ammontante ad € 170.160,71 (+ IVA 10%) (€ 17.016,07) per un importo complessivo pari a € 187.176,78;

**4) DI PARTECIPARE** il presente atto al RUP Arch. Luigi Josi per gli adempimenti di competenza;

**5) DI PUBBLICARE** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013;

**6) DI DARE ATTO** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

*Documento firmato digitalmente da*

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.