



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1982	del 20/11/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA PPI2023/P256 MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE- CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B PROVVEDIMENTO CORRETTIVO VARIANTE IN CORSO D'OPERA E SUPPLETIVA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1, LETT. C), D.LGS. 50/2016 APPROVATA CON DET. 1017/2025
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 -AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 -INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA PPI2023/P256 MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE- CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B **PROVVEDIMENTO CORRETTIVO VARIANTE IN CORSO D'OPERA E SUPPLETIVA AI SENSI DELL'ART. 106 comma 1, lett. c), D.Lgs. 50/2016 APPROVATA CON DET. 1017/2025**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- con decreto del Sindaco n.164 del 29/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione D-10 "ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR – PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE VERDI", con decorrenza 01.10.2023 e fino 30.09.2026, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

VISTI:

- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto "Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell'art. 1 c.42 L.160/2019;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 2/4/2021 di approvazione del modello di presentazione dell'istanza e i successivi comunicati del Ministero dell'Interno;
- l'istanza per l'ottenimento del contributo per interventi di rigenerazione urbana, tra i quali l'intervento per l'"Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona

archeologica denominata Bagni di Nerone” dell’importo di € 2.500.000,00, presentata telematicamente il 3/6/2021 e assunta al protocollo del Ministero dell’Interno n. prot_273;

- il Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l’assegnazione al Ministero dell’Interno per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall’art. 1, c. 42, L. 160/2019;
- il Decreto del Ministro dell’Interno del 04/04/2022 che:
- indica il progetto di “Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona archeologica denominata Bagni di Nerone” tra i beneficiari, completo del target PNRR di 5485 mq rigenerati e assegnando il contributo richiesto di € 2.500.000,00;
- individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
- prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- l’atto d’obbligo trasmesso il 17/1/2022, ns. prot. 5496, per pec all’indirizzo finanzalocale.prot@pec.interno.it e all’indirizzo dedicato rigenerazioneurbana.fl@interno.it;

RILEVATO che la tempistica imposta dal Decreto del Ministro dell’Interno del 4/4/2022 stabilisce:

- il termine **del 30 luglio 2023** per la data di stipula del contratto;
- il termine intermedio del **30 settembre 2024** come termine per aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere;
- il termine **del 31 marzo 2026** entro il quale dovranno essere terminati i lavori.

CONSIDERATO CHE:

I Comuni beneficiari delle risorse di cui all’articolo dall’art. 1, c. 42, L. 160/2019 sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall’art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l’inserimento dell’esplicita dichiarazione "finanziato dall’Unione europea – NextGeneration EU" all’interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell’emblema dell’Unione europea;
- l’obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH, “Do No Significant Harm”) incardinato all’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l’obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- gli obblighi in materia contabile, quali l’adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell’art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e

restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;

- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

VISTO:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico e autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022, che:
 - fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
 - effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
 - contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;

- contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
- prevede, per effetto dell'aggiornamento, laddove possibile "requisiti trasversali" per la verifica di conformità della misura al principio DNSH rispetto a tutti gli obiettivi ambientali pertinenti;
- la Circolare n. 30 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
 - della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
 - delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH (Circolare MEF 32 del 30 dicembre 2021 e Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"), del contributo al target e alle milestone (così come derivanti dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID - Council Implementing Decision - ed negli OA - Operational Arrangements) e all'indicatore comune (riferimento alla Circolare MEF n. 34 del 17 ottobre 2022) e ai tagging ambientali e digitale (il dataset "TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR", per ciascuna misura e submisura, indica i campi di intervento dell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241, con il rispettivo TAG, il coefficiente di sostegno e l'ammontare di risorse associato), disposizioni cui il progetto a base d'appalto deve essere informato gli elementi e da cui derivano prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore;
 - dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/24.

PRESO ATTO CHE:

- a seguito di gara esperita sulla piattaforma telematica START con Determinazione n. 892 del 22/06/2023 sono stati aggiudicati definitivamente in favore all'operatore economico SANTISE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Cosenza (CS) 87100, Via Bendicenti (snc), C.F. 02333580781 , e P.I. 02333580781, i lavori finanziati dal PNRR di cui al bando Rigenerazione Urbana - M5C2 I2.1 - denominati "MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE"- PPI 2023 Intervento n.256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B e CPV 45454100, ammontanti, al netto del ribasso offerto del 21,84%, ad un importo contrattuale di € 1.625.974,69 di cui € 1.292.710,52 per lavori e € 333.264,17 per costi di sicurezza, oltre Iva al 10% per € 162.597,47, per un importo complessivi di € 1.788.572,16 rimodulando il quadro economico, successivamente corretto con det. n. 1683 del 10/10/2023;

- con Determina n.1284 del 21/08/2024 è stato corretto e aggiornato il quadro economico il quale, a seguito di tale modifica, è risultato perciò organizzato nel seguente modo:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	Importo totale €
303	A) Importo esecuzione LAVORI Edilizia restauro OG2	1.292.710,52
304	B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso)	333.264,17
	TOTALE LAVORI A) + B)	1.625.974,69
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	
	Incarichi professionali	173.680,00
	accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.	16.393,44
300	D) ALTRO	
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)	29.415,58
	Contributo gare ANAC	730,00
	Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta	397.339,79
307	E) IMPREVISTI di cui:	
	per maggiori lavori - Art. 106 DLGS 50/2016	198.719,27
	Opere in economia da concordare con la Soprintendenza Archeologica per la zona archeologica denominata Bagni di Nerone	75.874,25
308	F) IVA SU LAVORI, SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce 303, 304	162.597,47
309	G) IVA RESIDUA	
	Iva aliquota 22% su voce 301	41.816,16
	Iva aliquota 10% su voce 307	27.459,35
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C)+D)+E)+F)+G)	1.124.025,31
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	2.750.000,00
	- di cui FOI	250.000,00

Riepilogato come segue

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	427.485,37
301	PROGETTAZIONE E STUDI	190.073,44
303	LAVORI	1.292.710,52
304	ONERI DI SICUREZZA	333.264,17
307	IMPREVISTI	274.593,52
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (10%)	162.597,47
309	IVA RESIDUA SU IMPREVISTI (10%) CORRISPETTIVI PROFESSIONALI, STUDI APPROFONDIMENTI TECNICI (22%)	69.275,51
	TOTALE	2.750.000,00

- in data 17/07/2025 veniva approvata la det. n. 1017 di approvazione di una variante suppletiva finalizzata ad assicurare la sicurezza di un manufatto adiacente alle mura con opere di consolidamento strutturale per l'importo supplementare di € 214.463,02 oltre IVA;

RILEVATO CHE la det. 1017 del 17/07/2025, ad un controllo successivo è risultata recante, per errore materiale di trascrizione, una versione non corretta del quadro economico di riferimento e precisamente nella quantificazione degli importi accantonanti per imprevisti;

CONSIDERATO CHE l'errore che si intende correggere non è da considerarsi sostanziale, in quanto non inficia la conformità giuridica della variante, né la regolarità dell'impegno di spesa assunto con tale atto, che resta perciò valido;

RITENUTO pertanto con il presente atto di rappresentare ed approvare il corretto quadro economico, ferme restando valide tutte le parti trattate nella det. 1017/2025, ivi incluse le motivazioni giustificative della variante, cui per brevità, si rinvia;

DATO ATTO che il sotto-quadro economico della variante è il seguente e che si riporta senza che sia intervenuta alcuna modifica:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE	
Importo perizia di variante	1.913.288,06 €
Opere sicurezza variante (non soggetti a ribasso)	345.011,77 €
Tot computo di variante	2.258.299,83 €
Importo opere a base di gara	1.653.928,51 €
Opere sicurezza gara (non soggetti a ribasso)	333.264,17 €
Tot computo di progetto	1.987.192,68 €
Risultano maggiori lavori soggetti a ribasso	259.359,55 €
Applicazione ribasso d'asta del 21,84%	56.644,13 €
Importo netto lavori variante	202.715,42 €
Sommano maggiori oneri sicurezza non soggetti a ribasso	11.747,60 €
Importo netto maggiori lavori	214.463,02 €
Iva al 10%	21.446,30 €
TOTALE MAGGIORE IMPORTO LAVORI	235.909,33 €

CONSIDERATO CHE:

- nella det. 1017/2025 l'ammontare degli imprevisti è stato erroneamente rimodulato da € 198.719,27 a € 228.719,27 con un avanzo di € 14.256,25;

- la corretta formulazione è di € 198.719,27 ante variante e € 0,00 con l'approvazione della variante, attingendo, per la parte residua agli avanzzi da ribasso di gara;

- a tal fine il quadro economico rimodulato a seguito della variazione della spesa risulta pertanto il seguente:

V oce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	Importo totale di contratto €	Importo totale di variante €
3 03	A) Importo esecuzione LAVORI Edilizia restauro OG2	1.292.710,52	1.495.425,94
3 04	B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso)	333.264,17	345.011,77
	TOTALE LAVORI A) + B)	1.625.974,69	1.840.437,71
3 01	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):		
	Incarichi professionali	173.680,00	173.680,00
	accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.	16.393,44	16.393,44
3 00	D) ALTRO		
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)	29.415,58	33.319,52
	Contributo gare ANAC	730,00	730,00
	Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta	397.339,79	376.117,73
3 07	E) IMPREVISTI di cui:		
	per maggiori lavori - Art. 106 DLGS 50/2016	198.719,27	0,00
	Opere in economia da concordare con la Soprintendenza Archeologica per la zona archeologica denominata Bagni di Nerone	75.874,25	75.874,25
3 08	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:		
	Iva aliquota 10% su voce 303, 304	162.597,47	184.043,77
3 09	G) IVA RESIDUA		
	Iva aliquota 22% su voce 301	41.816,16	41.816,16
	Iva aliquota 10% su voce 307	27.459,35	7.587,43
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C)+D)+E)+F)+G)	1.124.025,31	909.562,29
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	2.750.000,00	2.750.000,00
	- di cui FOI	250.000,00	250.000,00

- il quadro economico rimodulato a seguito della variazione della spesa risulta pertanto il seguente:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	Importo totale compresa variante €
--------------------	---	---------------------------------------

303	A) Importo esecuzione LAVORI Edilizia restauro OG2	1.495.425,94
304	B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso)	345.011,77
	TOTALE LAVORI A) + B)	1.840.437,71
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	
	Incarichi professionali	173.680,00
	accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.	16.393,44
300	D) ALTRO	
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)	33.319,52
	Contributo gare ANAC	730,00
	Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta	376.117,73
307	E) IMPREVISTI di cui:	
	per maggiori lavori - Art. 106 DLGS 50/2016	0,00
	Opere in economia da concordare con la Soprintendenza Archeologica per la zona archeologica denominata Bagni di Nerone	75.874,25
308	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce 303, 304	184.043,77
309	G) IVA RESIDUA	
	Iva aliquota 22% su voce 301	41.816,16
	Iva aliquota 10% su voce 307	7.587,43
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C)+D)+E)+F)+G)	909.562,29
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	2.750.000,00
	- di cui FOI	250.000,00

Riepilogo come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo QE rimodulato variante €
300	ALTRO	410.167,25
301	PROGETTAZIONE E STUDI	190.073,44
303	LAVORI	1.495.425,94
304	ONERI DI SICUREZZA	345.011,77
307	IMPREVISTI	75.874,25
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (10%)	184.043,77
309	IVA RESIDUA	49.403,58
	TOTALE	2.750.000,00

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul Capitolo 205211/0 PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.1, CUP J55F21000980001 [E 42059] sugli impegni n. 1542/2025 e 1543/2025 come da impegni già assunti con det. 1017 del 17/07/2025;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. LUIGI JOSI - *Dipendente D-10* – dichiara di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza

- l'ufficio Direzione Lavori, i cui componenti come depositato agli atti d'ufficio dichiarano di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, è così costituito:

Direttore dei Lavori: Arch. DANIELA MONTANELLI - Dipendente D-10

Direttore Operativo: Geom. MAURIZIO MALASOMA- Dipendente D-11

CSE: Arch. GABRIELE PUCCINI - Dipendente D-10

Direttore operativo opere strutturali: Ing. MICHELE BEDINI - professionista

Collaudatore opere strutturali: Arch. FABIO DAOLE – Dirigente D-10

DICHIARATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di modificare** la det. n. 1017 del 17/07/2025 nella parte del quadro economico, tale che il costo della variante ivi approvata è da imputarsi alla quota degli imprevisti per l'intera capienza e, per la parte restante, alla quota del ribasso di gara;
- di approvare** il seguente quadro economico, che sostituisce integralmente quello approvato dalla det. n. 1017 del 17/07/2025:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	Importo totale compresa variante €
303	A) Importo esecuzione LAVORI Edilizia restauro OG2	1.495.425,94
304	B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso)	345.011,77
	TOTALE LAVORI A) + B)	1.840.437,71
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	
	Incarichi professionali	173.680,00
	accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.	16.393,44
300	D) ALTRO	
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)	33.319,52
	Contributo gare ANAC	730,00
	Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta	376.117,73
307	E) IMPREVISTI di cui:	
	per maggiori lavori - Art. 106 DLGS 50/2016	0,00

	Opere in economia da concordare con la Soprintendenza Archeologica per la zona archeologica denominata Bagni di Nerone	75.874,25
308	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce 303, 304	184.043,77
309	G) IVA RESIDUA	
	Iva aliquota 22% su voce 301	41.816,16
	Iva aliquota 10% su voce 307	7.587,43
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C)+D)+E)+F)+G)	909.562,29
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	2.750.000,00
	- di cui FOI	250.000,00

Riepilogato come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo QE rimodulato variante €
300	ALTRO	410.167,25
301	PROGETTAZIONE E STUDI	190.073,44
303	LAVORI	1.495.425,94
304	ONERI DI SICUREZZA	345.011,77
307	IMPREVISTI	75.874,25
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (10%)	184.043,77
309	IVA RESIDUA	49.403,58
	TOTALE	2.750.000,00

3. **di confermare** l'incremento di spesa dei lavori della presente variante in corso d'opera per un importo pari ad euro 214.463,02, di cui € 202.715,42 (al netto del ribasso 21,84%) per lavori ed € 11.747,60 per oneri della sicurezza che corrisponde alla **percentuale del 13,64%**, contenuto entro i limiti del 20% dell'importo contrattuale nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 149 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in materia di beni culturali;

4. **di confermare** la spesa autorizzata con la det. n. 1017 del 17/07/2025 di € 235.909,33 (€ 214.463,02 oltre IVA 10%) impegnata a favore dell'Impresa SANTISE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Cosenza (CS) 87100, Via Bendicenti (snc), C.F. 02333580781, e P.I. 02333580781, per lavori e la spesa di € 3.903,94 per fondo funzioni tecniche, per complessivi € **239.813,27** al **Capitolo 205211/0 PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.1, CUP J55F21000980001 [E 42059]** sui seguenti impegni:

- **Imp. 1542/2025** sub-imp. di € 223.317,91 (lavori)
- **Imp. 1543/2025** sub-imp. di € 12.591,42 (lavori)
- **Imp. 1543/2025** sub-imp. di € 3.903,94 (fondo funzioni tecniche)

5. **di confermare**, per l'esecuzione delle opere previste dalla variante in corso d'opera, il differimento del termine di ultimazione lavori per ulteriori **150** giorni naturali e consecutivi, da computarsi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori aggiuntivi con conseguente rideterminazione del termine finale al 30/11/2025 che risulta compatibile con i termini massimi di conclusione previsti per il PNRR;

6. **di partecipare** il presente atto al Responsabile Unico del Progetto Arch. Luigi Josi per atti di propria competenza;

7. **di partecipare** il presente atto all'impresa affidataria.;

8. **di pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016.

IL DIRIGENTE

Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.