



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 224	del 11/02/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	(PNRR) MISSIONE M5 – COMPONENTE C2 – AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 – INVESTIMENTO 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA – “MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE”- PPI 2023 INTERVENTO N.256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B E CPV 45454100 APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO (PNRR) MISSIONE M5 – COMPONENTE C2 – AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 – INVESTIMENTO 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA – “MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE”- PPI 2023 Intervento n.256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B e CPV 45454100

APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi”, ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 in cui è inserito l'intervento in oggetto, l'Elenco annuale dei lavori e il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024, con i quali si è inserito ;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2023-2025 e successive variazioni;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 366 del 28.12.2022, n. 54 del 23.03.2023, n. 85 del 31.03.2023, n. 97 del 31.03.2023 e n. 232 del 28.09.23 e n. 275 del 02.11.2023 con le quali è stato approvato e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno, ed in base alle quali i Dirigenti sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento di contratti e della normativa vigente in materia di appalti;

VISTI:

- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto “Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell'art. 1 c.42 L.160/2019;

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 2/4/2021 di approvazione del modello di presentazione dell'istanza e i successivi comunicati del Ministero dell'Interno;
- la deliberazione CC n. 20 del 18/5/2021 avente a oggetto "D.U.P. 2021-2023 Integrazioni e modifiche del programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 – Seconda variazione" con la quale viene inserito nella programmazione l'intervento "MURA URBANE: intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona archeologica denominata bagni di Nerone" dell'importo di € 2.500.000,00 nell'annualità 2022;
- l'istanza per l'ottenimento del contributo di € 20.000.000,00 per interventi di rigenerazione urbana, tra i quali l'intervento per la "Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona archeologica denominata Bagni di Nerone" dell'importo di € 2.500.000,00, presentata telematicamente il 3/6/2021 e assunta al protocollo del Ministero dell'Interno n. prot_273;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 30/12/2021 che:
 - indica il progetto relativo all'intervento per la "Intervento di restauro e riuso delle aree e delle mura urbane limitrofe alla Cittadella Galileiana e al Parco Urbano degli Arsenali Repubblicani e della zona archeologica denominata Bagni di Nerone" tra i beneficiari, completo del target PNRR di 5485 mq rigenerati e assegnando il contributo richiesto di € 2.500.000,00;
 - individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
 - prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- l'atto d'obbligo trasmesso il 17/1/2022, ns. prot. 5496, sia per pec all'indirizzo finanzalocale.prot@pec.interno.it sia all'indirizzo rigenazioneurbana.fl@interno.it dedicato

RILEVATO che la tempistica imposta dal Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 stabilisce:

- il termine del **30 luglio 2023** per la data di stipula del contratto;
- il termine intermedio del **30 settembre 2024** come termine per aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al **30% delle opere**;
- il termine del **31 marzo 2026** entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo;

CONSIDERATO CHE:

I Comuni beneficiari delle risorse di cui all'articolo dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019 sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do No Significant Harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

VISTO:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il

finanziamento pubblico e autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso”;

- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022, che:
 - fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
 - effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
 - contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;
 - contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
 - prevede, per effetto dell'aggiornamento, laddove possibile “requisiti trasversali” per la verifica di conformità della misura al principio DNSH rispetto a tutti gli obiettivi ambientali pertinenti;
- la Circolare n. 30 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
 - della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
 - delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH (Circolare MEF 32 del 30 dicembre 2021 e Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"), del contributo al target e alle milestone (così come derivanti dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID - Council Implementing Decision - ed negli OA - Operational Arrangements) e all'indicatore comune (riferimento alla Circolare MEF n. 34 del 17 ottobre 2022) e ai tagging ambientali e digitale (il dataset “TAG per il sostegno climatico e digitale

del PNRR”, per ciascuna misura e submisura, indica i campi di intervento dell’Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241, con il rispettivo TAG, il coefficiente di sostegno e l’ammontare di risorse associato), disposizioni cui il progetto a base d'appalto deve essere informato gli elementi e da cui derivano prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore;

- dell’adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall’art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/24.

DATO ATTO CHE:

- a seguito di gara esperita sulla piattaforma telematica START con Determinazione n. 892 del 22/06/2023 sono stati aggiudicati definitivamente in favore all’operatore economico SANTISE COSTRUZIONI SRL con sede in con sede legale in Cosenza (CS) 87100, Via Bendicenti (snc), C.F. 02333580781 , e P.I. 02333580781, i lavori finanziati dal PNRR di cui al bando Rigenerazione Urbana - M5C2 I2.1 - denominati “MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE”- PPI 2023 Intervento n.256 - CUP J55F21000980001- CIG 9846978F4B e CPV 45454100, ammontanti, al netto del ribasso offerto del 21,84%, ad un importo contrattuale di € 1.625.974,69 di cui € 1.292.710,52 per lavori e € 333.264,17 per costi di sicurezza, oltre Iva al 10% per € 162.597,47, per un importo complessivi di € 1.788.572,16 rimodulando il quadro economico, successivamente corretto con det. n. 1683 del 10/10/2023, nel seguente modo:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	Importo totale €
303	A) Importo esecuzione LAVORI Edilizia-restauro OG2	1.292.710,52
304	B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso)	333.264,17
	TOTALE LAVORI A) + B)	1.625.974,69
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	
	Incarichi professionali	173.680,00
	accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.	50.000,00
300	D) ALTRO	

	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)	29.415,58
	Contributo gare ANAC	730,00
307	E) IMPREVISTI di cui:	
	per maggiori lavori 10%- Art. 106 DLGS 50/2016	198.719,27
	Opere in economia da concordare con la Soprintendenza Archeologica per la zona archeologica denominata Bagni di Nerone	150.000,00
	Economie di gara derivanti dal ribasso d’asta- da utilizzare previa autorizzazione ministeriale	249.819,51
308	F) IVA SU LAVORI, SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce 303, 304 e 307	222.451,35
309	Iva aliquota 22% su voce 301	49.209,60
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C)+D)+E)+F	1.124.025,31
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	2.750.000,00
	- di cui spesa per "caro materiali"	250.000,00

Riepilogato come segue:

Tipologia	Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
	300	ALTRO	30.145,58
	301	PROGETTAZIONE E STUDI	223.680,00
	303	LAVORI	1.292.710,52
	304	ONERI DI SICUREZZA	333.264,17
	307	IMPREVISTI	598.538,78
	308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (10%)	222.451,35
	309	IVA SU CORRISPETTIVI PROFESSIONALI, STUDI APPROFONDIMENTI TECNICI (22%)	49.209,60
		TOTALE	2.750.000,00

- il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Luigi Josi - *Dipendente DD-10*

- l'ufficio Direzione Lavori è così costituito:

- *Direttore dei Lavori: Arch. DANIELA MONTANELLI - Dipendente DD-10*
- *Direttore Operativo: Geom. MAURIZIO MALASOMA- Dipendente DD-11*
- *Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Gabriele Puccini*

RICHIAMATO:

- il contratto Rep n. 56234 fasc.1117 stipulato il 28.07.2023 con l'Impresa SANTISE COSTRUZIONI SRL con sede legale in Cosenza (CS), Via Bendicenti (snc), C.F.e P.I. 02333580781, dando **532 gg** per l'esecuzione lavori e avvenuta consegna dei lavori in data 11/09/2023;
- Il Provvedimento Dirigenziale DD-10 n. 895 del 04/06/2024 di approvazione Verbale di Concordamento Nuovi prezzi N. 1

DATO ALTRESÌ ATTO che:

- durante i lavori è sorta la necessità di eseguire alcune diverse lavorazioni per le quali non sono stati previsti i rispettivi prezzi nell'elenco prezzi approvato con il progetto esecutivo;
- che i nuovi prezzi sono stati concordati dal Direttore dei Lavori Arch. Daniela Montanelli e con l'Impresa SANTISE Srl con sede a Cosenza, e che il VERBALE NUOVI PREZZI n. 2 nonché le relative schede ANALISI PREZZI sono state sottoscritte dagli stessi nonché dal Responsabile del Progetto Arch. Luigi Josi.

VERIFICATO in concreto che i lavori riferiti ai nuovi prezzi rispettano i seguenti obiettivi:

- investire nella **rigenerazione urbana** e ridurre situazioni di **emarginazione e degrado sociale**, per migliorare la qualità del **decoro urbano** e il **contesto ambientale**;
- dare attuazione alla misura M5C2: Investimento M5C2 I2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- rispettare pilastri coinvolti costituiti dalla TRANSIZIONE VERDE (Risparmio nel consumo annuo di energia primaria come da Relazione Energetica Ex L. 10/91 allegato al progetto (elaborato 3.RE.IM) nonché dalla CRESCITA INTELLIGENTE, SOSTENIBILE E INCLUSIVA;
- garantire per il settore di riferimento il rispetto della scheda tecnica e della check list di verifica e controllo e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH come da Relazione DNSH allegato al progetto (elaborato ES-R.DSNH), in particolare, trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

DATO ATTO:

- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- il sottoscritto dichiara di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- il sottoscritto dichiara di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art.15 del DLgs 36/2023 è l'Arch. Luigi Josi la quale dichiara di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento così come risulta dagli atti d'ufficio;

DATO ATTO CHE:

I seguenti componenti dell'ufficio Direzione Lavori:

- Direttore dei Lavori: Arch. DANIELA MONTANELLI - Dipendente DD-10
- Direttore Operativo: Geom. MAURIZIO MALASOMA- Dipendente DD-11
- Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Gabriele Puccini

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DETERMINA

DI RICHIAMARE ED APPROVARE le premesse come parte integrante.

DI APPROVARE il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2, e le schede Analisi dei prezzi Verbale n. 2 ed Elenco nuovi prezzi allegati alla presente disposizione facente parte integrante (rispettivamente allegato 1, 2 e 3), firmati per accettazione dall'Impresa SANTISE Srl con sede a Cosenza, onde poter inserire in contabilità le lavorazioni effettuate e i relativi nuovi prezzi, in base ai quali verranno pagati i lavori in parola agli stessi patti e condizioni del contratto principale, senza variazioni dell'importo contrattuale e del tempo utile contrattuale per portare a termine l'appalto in questione;

DI PARTECIPARE il presente atto al RUP Arch. Luigi Josi per gli adempimenti di competenza;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016.

DI PARTECIPARE il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., per quanto di competenza.

Il Dirigente D10
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.