



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 1722	del 25/11/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE” - PPI 2023 INTERVENTO N.256 - CUP J55F21000980001 - CIG 9846978F4B - APPROVAZIONE SAL 3-4-5/BIS E CERTIFICATO DI PAGAMENTO 4-5/BIS RELATIVO ALL’AGGIORNAMENTO INFRANNUALE DEI PREZZI
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	



COMUNE DI PISA

Oggetto: PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” - “MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE” - PPI 2023 Intervento n.256 - CUP J55F21000980001 - CIG 9846978F4B - Approvazione SAL 3-4-5/BIS e Certificato di pagamento 4-5/BIS relativo all’aggiornamento infrannuale dei prezzi

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

VISTI:

- il decreto 164 del 28/09/2023 con il quale è stato attribuito all’Arch. Fabio Daole l’incarico dirigenziale della Direzione “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi”, ai sensi dell’art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l’art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 che attribuisce ai Dirigenti la competenza all’adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

CONSIDERATO:

- L'articolo 26, comma 7, del decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, per fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione negli appalti pubblici, ha istituito, per l'anno 2022, il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili al fine di garantire l'avvio delle procedure di affidamento degli interventi finanziati dal PNRR;
- Con la legge n.197 del 29 dicembre 2022 è stato disciplinato, ai commi 369-379 dell'articolo 1, l'accesso alle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023, relativamente agli interventi per opere pubbliche finanziate, tra l'altro, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) nonché nel Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) al PNRR.

- Il fabbisogno finanziario per cui la stazione appaltante ha beneficiato del FOI (decreto-legge n. 50 del 2022, articolo 26, comma 7) deve provenire solo dagli aggiornamenti infra-annuali dei prezzi o dagli aumenti stabiliti dal decreto-legge n. 50 del 2022, all'articolo 26, commi 2 e 3. Per il 2023, questo riferimento è nella legge n. 197 del 2022, articolo 1, comma 371.
- Di conseguenza, nel quadro economico posto a base di gara doveva essere già compreso il fabbisogno derivante dall'aumento dei prezzi ed il FOI non può finanziare la revisione prezzi in corso d'opera prevista dal decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 23, articolo 60.

DATO ATTO CHE:

- Con decreto del Ragioniere Generale dello Stato RGS-RR. 124 del 13/03/2023 sono stati assegnati, al presente CUP J55F21000980001, di € 250.000,00 a titolo di Fondo per opere indifferibili (FOI);
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri DPCM 28/07/2022 (GU n.213 del 12-9-2022), di seguito "DPCM", disciplinava, per l'anno 2022, la procedura indicata all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50 del 2022 per l'accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili", allo scopo di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzi utilizzati nelle procedure di affidamento degli interventi finanziati sul PNRR e consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi indicati al medesimo comma 7 per le opere che presentino un fabbisogno finanziario determinato esclusivamente a seguito dall'aggiornamento dei prezzi ai sensi dei commi 2 e 3 dell'articolo 26 del decreto-legge n. 50 del 2022 e al netto di quanto destinato alle finalità di cui al comma 6 del medesimo articolo 26;
- il "DPCM" all'art. 8 reca la disciplina di trasferimento delle risorse del "Fondo";
- lo stesso DPCM altresì contempla che anche gli enti che hanno avuto accesso sono abilitati all'applicazione delle clausole di revisione dei prezzi di cui all'art. 29, comma 1, lettera a), del decreto-legge n. 4 del 2022, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 25 del 2022;
- nella *ratio* del DL 4/2022 (cd. Decreto Sostegni-ter) la norma e i successivi interventi legislativi hanno delineato un sistema che presenta caratteristiche sia della revisione che della compensazione, ma con una prevalenza dell'approccio compensativo;
- il Direttore dei Lavori con riferimento all'intervento nel suo complesso, dà evidenza dei costi complessivamente sostenuti/da sostenere per la realizzazione dell'intervento e con specifici richiami ai SAL nell'ambito dei quali sono presenti le materie prime, semilavorati, carburanti, prodotti energetici utilizzati nell'opera/intervento stesso, riconducibili esclusivamente alla voce "lavori" del quadro economico, il cui incremento dei prezzi derivi esclusivamente dagli aggiornamenti infra-annuali dei prezzi o dagli aumenti stabiliti dal decreto-legge n. 50 del 2022 e s.m.i.;
- il progetto per il restauro delle mura adiacenti alla Cittadella galileiana è stato approvato con il prezzario infrannuale OOPP della Toscana 2023, mentre i lavori sono stati eseguiti sulla base del prezzario infrannuale 2024 e successivi;
- il Direttore dei lavori, Arch. Daniela Montanelli, ha rilevato le variazioni infra-annuali dei prezzi fra il prezzario a base di offerta e il prezzario vigente in fase di esecuzione, determinando i seguenti importi:

IMPORTO COMPLESSIVO SAL N. 3-4-5 PREZZARIO 2023	IMPORTO COMPLESSIVO SAL N. 3-4-5 PREZZARIO 2025	DIFFERENZA	DIFFERENZA (ridotto all'80%)
€ 563.361,96	€ 591.183,35	€ 27.821,39	€ 22.257,11

CONSTATATO CHE l'importo richiesto, come desumibile dal giornale dei lavori, dai libretti di misura, dal registro di contabilità, dai SAL adottati, che la soglia oggetto di remunerazione - ai sensi

del combinato disposto dell'art. 26 al comma 6-bis e al comma 6-ter del D.L. 50/2022 - deve essere determinata nella misura dell'80 per cento della differenza degli importi desunti dai prezzi;

TENUTO CONTO CHE:

- nelle more dell'aggiornamento dei prezzi di cui ai predetti commi 6-bis e 6-ter, le stazioni appaltanti utilizzano l'ultimo prezzo adottato, ivi compreso quello infrannuale e che all'eventuale conguaglio, in aumento o in diminuzione, si provvede in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure a seguito dell'aggiornamento del prezzo;
- i termini temporali definiti dall'art. 26 comma 6-ter del DL 50/2022, con l'art. 1, comma 532, lett. b) della L. 207 del 30/12/2024 sono procrastinati fino al 31/12/2025;
- come definito con Det. n. 1283 del 21/08/2024 la somma per imprevisti, è pari a € 274.593,52 (IVA 10% esclusa) che è impiegabile fino al 50% ai fini della compensazione per aggiornamento dei prezzi, ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022 e pertanto fino ad un massimo di € 137.296,76 oltre IVA;
- altresì l'importo accantonato come ribasso d'asta, parimenti utilizzabile per la finalità di cui sopra nei casi di superamento della soglia anzidetta, ammonta a € 397.339,79 (IVA 10% inclusa);
- la somma che si è resa fino ad oggi necessaria (I, II e III SAL limitatamente al 2024) ai fini della compensazione derivante dagli aggiornamenti infrannuali dei prezzi è di € 23.635,35 oltre IVA;
- l'ulteriore somma ad oggi maturata (III SAL parte 2025, IV e V SAL), è pari a € 22.257,11 oltre IVA;
- le somme di cui sopra trovano perciò copertura fra le somme a disposizione del quadro economico;

VISTI:

- la nota del Ministero degli Interni Rigenerazione Urbana del 08/04/2024 prot. n. 0052801/2024 del 24/04/2024, ai sensi della quale la Direttiva da parte della Direzione D-10 del Comune di Pisa "PNRR 1-2024", prot. n. 0144822/2024 del 10/12/2024, concernente la compensazione e revisione degli incrementi di prezzo per gli interventi finanziati con fondi PNRR chiarisce che, nel caso degli interventi PNRR di Rigenerazione Urbana *"il RUP dovrà emettere un certificato di compensazione prezzi per ogni SAL emesso che potrà trovare copertura finanziaria nel ribasso d'asta del contratto, oppure, per i progetti che non hanno accesso al FOI, dovrà fare richiesta di accesso al fondo del MIT (...)";*

CONSIDERATO CHE con nota prot. n. 0038552/2025 del 04/04/2025 la competente Unità di Missione del Ministero degli Interni è stata ulteriormente informata della necessità di provvedere alle compensazioni di cui trattasi e richiesto di esprimersi in merito, senza tuttavia che sia pervenuto alcun riscontro;

RITENUTO pertanto, sulla base delle motivazioni sopra elencate e del più ampio scrupolo impiegato nel definire ammissibile ciò che, anche in ottemperanza agli effetti determinati dai termini imposti dall'art. 29, comma 1, lettera a), del decreto-legge n. 4 del 2022, in base al quale il contratto con l'operatore economico contiene condizionalità in materia di aumento dei prezzi, ammettendone compensazione;

DATO ATTO CHE:

- che i lavori suddetti sono previsti nel PPI 2023 Intervento n.256 - CUP J55F21000980001-CIG 9846978F4B;

- la spesa di € 22.257,11 oltre Iva 10% pari a € 2.225,71 avviene a favore di SANTISE COSTRUZIONI SRL P.IVA 02333580781, per la somma complessiva pari a € **24.482,82 sul capitolo 205211, impegno 1543/2025 del Bilancio 2025**;
- la spesa di cui sopra trova luogo all'interno del quadro economico alla voce 300 (altro) fra le somme derivanti da ribasso, come approvato con det. 1017 del 17/07/2025 e corretto con det. n. 1982 del 20/11/2025 che si riporta di seguito:

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	Importo totale €
303	A) Importo esecuzione LAVORI Edilizia restauro OG2	1.292.710,52
304	B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso)	333.264,17
	TOTALE LAVORI A) + B)	1.625.974,69
301	C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	
	Incarichi professionali	173.680,00
	accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.	16.393,44
300	D) ALTRO	
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)	29.415,58
	Contributo gare ANAC	730,00
	Economie di gara derivanti dal ribasso d'asta	397.339,79
307	E) IMPREVISTI di cui:	
	per maggiori lavori - Art. 106 DLGS 50/2016	198.719,27
	Opere in economia da concordare con la Soprintendenza Archeologica per la zona archeologica denominata Bagni di Nerone	75.874,25
308	F) IVA SU LAVORI, SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E ONERI DELLA SICUREZZA:	
	Iva aliquota 10% su voce 303, 304	162.597,47
309	G) IVA RESIDUA	
	Iva aliquota 22% su voce 301	41.816,16
	Iva aliquota 10% su voce 307	27.459,35
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C)+D)+E)+F)+G)	1.124.025,31
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	2.750.000,00
	- di cui FOI	250.000,00

Riepilogato come segue

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	427.485,37
301	PROGETTAZIONE E STUDI	190.073,44
303	LAVORI	1.292.710,52
304	ONERI DI SICUREZZA	333.264,17
307	IMPREVISTI	274.593,52
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA (10%)	162.597,47
309	IVA RESIDUA SU IMPREVISTI (10%) CORRISPETTIVI PROFESSIONALI, STUDI	69.275,51

	APPROFONDIMENTI TECNICI (22%)	
	TOTALE	2.750.000,00

ATTESTATO:

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- la regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

ACQUISITA la dichiarazione, da parte del Responsabile Unico del Progetto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

VISTI:

- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76;
- il D. Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art.107, 3° comma, del Decreto legislativo, che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione e di spesa;

DETERMINA

1. **di prendere atto** di quanto espressamente riportato in premessa, che si approva come parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** il SAL 3-4-5/bis e i Certificati di pagamento n. 4/bis (ivi compresi i maggiori prezzi per i lavori del SAL 3 svolti nell'annualità 2025) e 5/bis relativi all'aggiornamento prezzi ex art. 26, comma 1, DL 50/2022 a favore di SANTISE COSTRUZIONI SRL, P.IVA 02333580781 per l'importo complessivo di € 24.482,82 IVA compresa, relativo agli incrementi per le lavorazioni effettuate nell'anno 2025 e contabilizzate con i SAL n. 3, 4 e 5;
3. **di sub-impegnare** la spesa di € 22.257,11 oltre Iva 10% pari a € 2.225,71 a favore di SANTISE COSTRUZIONI SRL, P.IVA 02333580781, la somma complessiva pari a € **24.482,82 sul capitolo 205211 impegno 1543/2025 del Bilancio 2025** - CUP J55F21000980001 "MURA URBANE: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUSO DELLE AREE E DELLE MURA URBANE LIMITROFE ALLA CITTADELLA GALILEIANA E AL PARCO URBANO DEGLI ARSENALI REPUBBLICANI E DELLA ZONA ARCHEOLOGICA DENOMINATA BAGNI DI NERONE" - PPI 2023 Intervento n.256 - **CIG 9846978F4B**;

4. **di assumere** espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;
5. **di trasmettere** il presente atto al R.U.P. Arch. Luigi Josi per gli adempimenti di competenza;
6. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
7. **di partecipare** il presente provvedimento al **Segretario Generale/R.P.C.T.**, nonché al **Coordinatore del PNRR** per quanto di competenza.

Il Dirigente
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.