



## COMUNE DI PISA

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b> |                       |
| <b>N. Atto 1143</b>                        | <b>del 21/06/2023</b> |

|                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Proponente :</b> DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Impianti sportivi - Servizi Cimiteriali - Protezione Civile |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | <b>PNRR – “INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO NATATORIO COMUNALE NELL’AREA SPORTIVA DI BARBARICINA” DI CUI AL BANDO RIGENERAZIONE URBANA PNRR, MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - CUP J51B21000960001 – PRESA D’ATTO DEI PARERI PERVENUTI AI FINI DEL PROSEGUIMENTO DELL’ITER VOLTO ALL’APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO</b> |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Uffici Partecipati |                     |
|--------------------|---------------------|
| GARE               | SEGRETARIO GENERALE |
| PNRR               |                     |

**OGGETTO: PNRR – “INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO NATATORIO COMUNALE NELL’AREA SPORTIVA DI BARBARICINA” DI CUI AL BANDO RIGENERAZIONE URBANA PNRR, MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - CUP J51B21000960001 – PRESA D’ATTO DEI PARERI PERVENUTI AI FINI DEL PROSEGUIMENTO DELL’ITER VOLTO ALL’APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO**

**LA DIRIGENTE**

Ing. Eleonora Colonnata, nelle sue funzioni di Dirigente della Direzione 14 “Programmazione LL.PP, Edilizia Pubblica, Sport, Servizi Cimiteriali e Protezione Civile”, soggetto che non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

**Premesso che:**

- L’Amministrazione Comunale di Pisa, al fine di migliorare la dotazione di standard del comune e per garantire un miglior servizio agli abitanti del quartiere, intende realizzare un nuovo impianto natatorio, fornendo un’area che sia un vero e proprio luogo di aggregazione, un polo attrattivo per un orizzonte territoriale più vasto;
- tale intervento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 al n.261, e relativo elenco annuale approvato con Delibera di CC n. 70 del 22/12/2021 ed è finanziato per un totale di euro 5.665.000,00, di cui euro 5.150.000,00 con contributo derivante dal Bando Rigenerazione Urbana (PNRR) e euro 515.000,00 con contributo derivante dal Fondo per le opere indifferibili;
- relativamente a tale intervento, con D.D. n. 1581 del 23/11/2022, è stato affidato il servizio di attività grafiche digitali per redazione e restituzione grafica dello studio di fattibilità tecnico all’Arch. Barbara Gori con studio in Pisa, Via Piave, 43 (codice fiscale: GRO BBR71L67I531A e P.I.: 01688870508);
- relativamente a tale intervento, con D.D. n. 1617 del 30/11/2022, è stato affidato il servizio di redazione dello studio di fattibilità tecnico economica alla società PGSPARTNERS S.R.L. con sede legale ad Asola (MN) 46041 Vicolo Curvo 2 – ( P.IVA 02238320200 C.F.02238320200);
- con D.D. n. 1634 del 01/12/2022 alla Società AVALON SRL, con sede legale a Piacenza (PC) 29122 Via Luigi Berolini Donnino n. 9/A – ( P.IVA 01763750336 C.F. 01763750336), è stato affidato il servizio di verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica e della progettazione esecutiva, propedeutica alla validazione del RUP, ai sensi dell’art.26 del DLgs. 50/2016.

**VISTI:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Investimento/Subinvestimento 2.1: “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale Rigenerazione Urbana”;

**VISTI:**

- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto “Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e

degrado sociale” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell’art. 1 c.42 L.160/2019;

- la deliberazione CC n. 20 del 18/5/2021 avente a oggetto “D.U.P. 2021-2023 Integrazioni e modifiche del programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 – Seconda variazione” con la quale viene inserito nella programmazione l’intervento per la “Realizzazione del nuovo Centro Natatorio Comunale nell’area sportiva di Barbaricina” dell’importo di €5.150.000,00 nell’annualità 2022;
- l’istanza per l’ottenimento del contributo di €20.000.000,00 per interventi di rigenerazione urbana, tra i quali l’intervento per la “Realizzazione del nuovo Centro Natatorio Comunale nell’area sportiva di Barbaricina” dell’importo di €5.150.000,00, presentata telematicamente il 3/6/2021 e assunta al protocollo del Ministero dell’Interno n. prot\_273;
- il Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l’assegnazione al Ministero dell’Interno per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari a €3.300.000.000,00, di cui €2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall’art. 1, c. 42, L. 160/2019;
- il Decreto del Ministro dell’Interno del 30/12/2021 che:
  - indica il progetto relativo all’intervento per la “Realizzazione del nuovo Centro Natatorio Comunale nell’area sportiva di Barbaricina” tra i beneficiari, completo del target PNRR di 2.500mq rigenerati e assegnando il contributo richiesto di €5.150.000,00;
  - individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
  - prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- il Decreto del Ministro dell’Interno del 4/4/2022 il quale:
  - approva l’elenco definitivo dei progetti beneficiari confermando il finanziamento dell’intervento per la “Realizzazione del nuovo Centro Natatorio Comunale nell’area sportiva di Barbaricina” per l’importo di €5.150.000,00;
  - stabilisce il termine del 30 luglio 2023 per la data di stipula del contratto;
  - fissa il termine intermedio del 30 settembre 2024 come termine per aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere;
  - individua nel 31 marzo 2026 il termine entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo;
- l’atto d’obbligo relativo all’intervento per la “Realizzazione del nuovo Centro Natatorio Comunale nell’area sportiva di Barbaricina” compilato con metodologia informatica e avvalendosi del documento informatizzato reso disponibile sul sito web istituzione della Direzione Centrale della Finanza Locale del Ministero dell’Interno e la relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58408 del 21/4/2022, assunta al ns prot. 43418 del 21/4/2022;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n.1935/2022 avente per oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Intervento per la Realizzazione del Nuovo Centro Natatorio Comunale nell’area Sportiva di Barbaricina, di cui al Bando Rigenerazione Urbana PNRR, Missione 5, Componente 2, Investimento/Subinvestimento 2.1 - Ppi 2022 – Int.261 – Cup J51b21000960001 - Cig 95564285dc - Cpv 45212212-5. Approvazione Progetto Studio di Fattibilità Tecnico Economica e Determina a Contrarre”;

## DATO ATTO:

- Che in data 13/12/2022 il Comune di Pisa chiedeva l'autorizzazione ex art.146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n.42 per realizzazione nel nuovo centro natatorio comunale.
- Che con comunicazione Protocollo n. 148173/2022, al fine di procedere all'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso, è stata indetta la conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, fissando il termine entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni in 45 giorni dalla data di acquisizione della documentazione, sul progetto "Realizzazione del nuovo centro natatorio comunale nell'area sportiva di Barbaricina" ai sensi dell'art.14 bis Legge 241/1990 e ss.mm.ii. La conferenza dei servizi è avvenuta tramite il coinvolgimento degli enti esterni ed uffici interni sotto indicati:
  - C.O.N.I.           affarilegali@cert.coni.it
  - Comando Prov.le VVF – PISA       com.prev.pisa@cert.vigilfuoco.it
  - USL Toscana Nord Ovest   direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it
  - Acque Spa – Servizio Idrico   info@pec.acque.net
  - Acque Spa - Servizio       fognatura info@pec.acque.net
  - Enel E-distribuzione Spa       e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
  - Direzione 10 – Ufficio Urbanistica
  - Direzione 04 – Ufficio Ambiente
- Che con comunicazioni Protocollo N.5539/2023 e 8311/2023 veniva inviata agli enti interessati copia aggiornata dei documenti progettuali di interesse sotto elencati:
  - L.273.22.PF.000\_Elenco Elaborati
  - L.273.22.PF.001.REV01\_Relazione tecnica generale
  - L.273.22.PF.002\_Relazione geologica
  - L.273.22.PF.003\_CSA
  - L.273.22.PF.004\_Schema di contratto
  - L.273.22.PF.005\_Calcolo sommario della spesa
  - L.273.22.PF.006\_Quadro economico
  - L.273.22.PF.007\_Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC
  - L.273.22.PF.008\_Cronoprogramma
  - L.273.22.PF.009\_Relazione di prefattibilità ambientale
  - L.273.22.PF.010\_Piano Di Manutenzione
  - L.273.22.PF.011\_Relazione C.A.M.
  - L.273.22.PF.012\_Relazione DNSH
  - L.273.22.PF.013\_Relazione contenimento consumi energetici L10
  - L.273.22.PF.014\_Dichiarazioni di conformità
  - L.273.22.PF.100\_Inquadramento
  - L.273.22.PF.101\_SDF - Planimetria Generale con indicazione sottoservizi esistenti e rilievo fotografico
  - L.273.22.PF.102.REV01 - Planimetria generale sdp
  - L.273.22.PF.103\_SDP - Stralcio pianta piano interrato
  - L.273.22.PF.104\_SDP - Stralcio pianta piano terra
  - L.273.22.PF.105\_SDP - Stralcio pianta piano primo
  - L.273.22.PF.106\_SDP - Piano copertura
  - L.273.22.PF.107\_SDP - Prospetti e Sezioni
  - L.273.22.PF.108\_SDP-Render
  - L.273.22.PF.400\_SDP-Relazione generale impianti elettrici e speciali
  - L.273.22.PF.401\_SDP-Schemi impianti elettrici Pianta piano terra-primo-copertura

- L.273.22.PF.501\_SDP-Schemi impianti meccanici
- L.273.22.PF.500\_Relazione generale Impianti Meccanici
- L.273.22.PF.600\_Relazione generale strutture

- Che con comunicazione Protocollo N.45917/2023 è stata inviata richiesta nulla osta di fattibilità ai sensi dell'art.8 del DPR 01/08/2011 n. 151 come specificamente richiesto dal Comando Prov.le VVF – PISA per ottemperare alla richiesta contenuta nel protocollo di indizione della C.d.S.;

Davano riscontro alla suddetta nota di convocazione Prot. n. 148173/2022, le seguenti amministrazioni/uffici dalle quali sono pervenute le sottoelencate determinazioni che si allegano alla presente a farne parte integrante e sostanziale:

- La **Soprintendenza** con nota Protocollo n.149446/2022 ha inviato parere favorevole, nel rispetto del parere reso ai fini della tutela degli aspetti archeologici come di seguito riportato:
  - “In relazione al procedimento in oggetto, tenuto conto della tipologia di opere incidenti nel sottosuolo, questo Ufficio rileva che i lavori interesseranno un’area posta all’interno del provvedimento di tutela emesso ai sensi della legge 1089/1939 (“Area a est-nord est dell’area urbana di Pisa”, data istituzione 29/06/1993, id. bene GEOSCOPIO 90500265144, provv. ai sensi art. 822c.c.). Poiché è necessario prevedere particolari cautele per tutelare l’eventuale patrimonio archeologico sepolto in considerazione del fatto che si tratta di opere fortemente invasive a carico del sottosuolo, questo Ufficio richiede l’esecuzione di saggi archeologici preventivi in corrispondenza degli areali in cui è previsto il piano interrato (tav. 04), tramite trincee esplorative da concordare con questo Ufficio. Tali saggi, che avranno un’estensione tale da assicurare una campionatura sufficiente a creare un quadro conoscitivo completo ed esaustivo delle emergenze archeologiche presenti ed arriveranno fino alle profondità massima di progetto, verranno eseguiti sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, a spese della Committenza, da un archeologo professionista in possesso della necessaria qualificazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, il cui nominativo verrà comunicato a questo Ufficio. Si segnala che il rinvenimento di emergenze archeologiche nelle aree interessate dal progetto comporterà l’applicazione di quanto previsto dall’art. 25 del D.Lgs 50/2016 c. 8 sgg., mediante indagini archeologiche in estensione da concordare con questa Soprintendenza, sempre a carico della Committenza, volte alla documentazione e alla tutela dei rinvenimenti. Il parere definitivo verrà emesso da questo Ufficio una volta concluse le operazioni di verifica preventiva e ricevuta la relativa documentazione.”
- L’ **USL Toscana Nord Ovest** con nota Protocollo n.10752/2023 ha inviato parere favorevole, con prescrizioni:
  - Rispetto della normativa CONI per l’impiantistica sportiva ma anche della disciplina regionale DPGR 23/R/10;
  - Disporre impianto di areazione forzata nel locale PT03 Ufficio;
  - Disporre illuminazione e areazione forzata nel “locale chimico” e “locale tecnico impianti/area filtri”, in quanto pur essendo in categoria 3 ai sensi della delibera regionale n.211 del 28/02/2022 il locale è caratterizzato da condizioni microclimatiche verosimilmente non adeguate e da possibile esposizione ad agenti nocivi;
  - Redigere l’elaborato tecnico della copertura, conforme al DPGR 75/R/13.

- **Acque Spa** con nota Protocollo n.23099/2023 ha inviato parere favorevole, con prescrizioni:
  - E' necessario lasciare uno spazio adeguato tra la tubazione e le fondazioni del fabbricato in modo da poterne garantire l'ispezionabilità e soprattutto la possibilità di eventuali interventi manutentivi;
  - La rete non è presente nella viabilità limitrofa e che il punto utile più vicino per l'allacciamento è in via Andrea Pisano;
  - La futura fornitura sarà con contatore da 1/2" (portata nominale 3 mc/h).
  - Per far fronte alle punte di consumo ed usi antincendio sarà necessario ricorrere a vasche di accumulo e impianto di pressurizzazione.
- il **C.O.N.I.** il 05/04/2023 Prot. n.114 AM/cc ha trasmesso parere preliminare favorevole, con apposita procedura informatica effettuata tramite il portale <https://cis.coni.it/>, precisando che il presente parere non costituisce in alcun modo surroga o deroga del Parere in linea tecnico-sportiva, obbligatorio ai sensi del R.D.L. n. 302 del 02/02/1929 e s.m.i. Per la successiva richiesta del sopracitato parere in linea tecnico-sportiva rilasciato dal CONI sul progetto definitivo od esecutivo delle opere, occorrerà far riferimento integralmente al Regolamento per l'emissione dei pareri di competenza del CONI sugli interventi relativi all'impiantistica sportiva. Il progetto definitivo dovrà rispondere, tra l'altro:
  - Al D.M. 18/03/96 e s.m.i. ed a tutte le altre normative del settore, in merito alla sicurezza degli spettatori;
  - Alle vigenti Norme CONI per l'impiantistica sportiva (delibera di CN 1379/2008), per quanto riguarda gli standard minimi qualitativi e quantitativi delle infrastrutture di supporto di atleti, utenti, istruttori/giudici, addetti, etc.;
  - Ai vigenti regolamenti delle Federazioni Sportive Nazionali e DSA interessate dall'intervento, per quanto riguarda le attività sportive praticabili, in relazione al tipo ed al livello di attività previsto, anche in funzione della successiva omologazione dell'impianto.
- Il **Comando Prov.le VVF – PISA** con nota Protocollo n.69267/2023 ha inviato parere favorevole, con prescrizioni:
  - Attivazione delle procedure previste per l'ottenimento della conformità antincendio;
  - I locali destinati a magazzino e deposito, privi di adeguate superfici di aerazione verso l'esterno, siano dotati di impianto rivelazione fumi, realizzino compartimento antincendio di classe non inferiore a 30, siano muniti di porta con sistema di auto chiusura, sia limitato il carico di incendio a 50 Kg/ legna equiv. Siano resi disponibili nei pressi delle porte di accesso idonei estintori di classe prestazione adeguata;
  - Si valutato l'esodo dalle aree destinate al pubblico, con particolare riferimento alla verifica della lunghezza dei corridoi ciechi, della lunghezza massima di sviluppo dei percorsi di esodo, nonché delle condizioni di esodo previste per persone con esigenze speciali (es. realizzazione spazio calmo scala d'esodo 1° piano);
  - Sia valutata la presenza di prodotti chimici indispensabili alle operazioni di trattamento delle acque, verificando l'idoneità dei locali accoglienti gli impianti. Nello specifico siano dimostrate le superfici di aerazioni capaci di ridurre la probabilità di formazione di atmosfere potenzialmente esplosive e/o tossiche, con accesso dall'esterno precluso al personale non addetto ai lavori.
- **Enel e-distribuzione Spa** non ha risposto alle comunicazioni inviate;
- La **Direzione 10 – Ufficio Urbanistica** non ha risposto alle comunicazioni inviate;

- La **Direzione 04 – Ufficio Ambiente** non ha risposto alle comunicazioni inviate;

**Ritenuto opportuno** pertanto prendere atto dei pareri e dei nulla osta pervenuti in merito allo studio di fattibilità tecnico economica, recependo le condizioni e le prescrizioni ivi impartite, ai fini dello sviluppo della successiva progettazione definitiva ed esecutiva;

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 14 della L.241/1990 verrà indetta la conferenza dei servizi decisoria per l'approvazione del progetto definitivo;

**atteso che** ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 il responsabile unico del procedimento è l' Arch. Roberto Pasqualetti;

visti il D.Lgs n. 267/2000, la L. n. 241/1990, il D.Lgs. n. 50/2016, il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

#### **DETERMINA**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dei pareri e dei nulla osta pervenuti in merito allo studio di fattibilità tecnico ed economica "Realizzazione del nuovo centro natatorio comunale nell'area sportiva di Barbaricina".
3. di recepire le condizioni e prescrizioni impartite con note Prot. n. 114 AM/cc del 05/04/2023, n. 10752/2023, n. 23099/2023, n. 69267/2023;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà partecipato all'operatore economico individuato con procedura di gara, indetta con D.D. n.1935/2022, al fine di recepire le prescrizioni e indicazioni del presente atto per lo sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva;
5. di dare atto che sul progetto definitivo verrà indetta la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 della L.241/1990 nei termini di legge;
6. di partecipare il presente Provvedimento al Responsabile Ufficio Gare, al Dirigente incaricato al coordinamento delle attività PNRR ed al Segretario Generale;
7. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
8. di dare atto che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/16 è l'Arch. Roberto Pasqualetti, il quale non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito di accertamento personale ovvero di rilascio di apposita dichiarazione in atti dello stesso Responsabile;
9. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 60 gg, ai sensi dell'art. 3 della L.241/1990, o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg dalla notifica.

**LA DIRIGENTE**

Ing. Eleonora Colonnata

*Documento firmato digitalmente da*

**ELEONORA COLONNATA / ArubaPEC S.p.A.**

