



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 404	del 05/03/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	OPERE DI PREDISPOSIZIONE RETE FOGNATURA - CIG B26D019899 PRELIMINARI ALL'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO NATATORIO COMUNALE NELL'AREA SPORTIVA DI BARBARICINA" DI CUI AL BANDO RIGENERAZIONE URBANA PNRR M5C2I2.1 – CUP J51B21000960001 - APPROVAZIONE SAL N. 2 CONFORME ALLO STATO FINALE
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	SEGRETARIO GENERALE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

COMUNE DI PISA

DIREZIONE D-10

ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR
PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI - INFRASTRUTTURE VERDI

**OGGETTO: OPERE DI PREDISPOSIZIONE RETE FOGNATURA - CIG B26D019899
PRELIMINARI ALL'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO
NATATORIO COMUNALE NELL'AREA SPORTIVA DI BARBARICINA" DI CUI AL
BANDO RIGENERAZIONE URBANA PNRR M5C2I2.1 – CUP J51B21000960001 -
Approvazione SAL n. 2 conforme allo stato finale**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- con delibera n.25 del 24/06/2024 "Bilancio di Previsione 2024-2026 – Salvaguardia degli equilibri ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 267/2000 e contestuale variazione di assestamento generale" venivano assegnate le ulteriori risorse per l'intervento in oggetto.
- con decreto del Sindaco n.164 del 29/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione D-10 "ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR – PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE VERDI", con decorrenza 01.10.2023 e fino 30.09.2026, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

VISTI:

- il decreto 164 del 28/09/2023 con il quale è stato attribuito all'Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi", ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

DATO ATTO CHE:

- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto “Assegnazione ai Comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell’art. 1 c.42 L.160/2019, ha disposto che “per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024 sono assegnati ai Comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana”, stabilendo la facoltà dei Comuni capoluogo di provincia di richiedere entro il limite temporale del 4/6/2021 contributi fino al limite massimo di 20.000.000,00 per progetti di rigenerazione urbana riferiti ad opere pubbliche inserite nella programmazione annuale o triennale e conformi allo strumento urbanistico;
- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto “Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell’art. 1 c.42 L.160/2019;
- il Decreto del Ministero dell’Interno del 2/4/2021 di approvazione del modello di presentazione dell’istanza e i successivi comunicati del Ministero dell’Interno;
- l’istanza per l’ottenimento del contributo per interventi di rigenerazione urbana, tra i quali l’“Intervento per la realizzazione del nuovo centro natatorio comunale nell’area sportiva di Barbaricina”, presentata telematicamente dal Comune di Pisa il 3/6/2021 e assunta al protocollo del Ministero dell’Interno con numero 273;
- il Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l’assegnazione al Ministero dell’Interno per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari a €3.300.000.000,00, di cui €2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall’art. 1, c. 42, L. 160/2019;
- il Decreto del Ministro dell’Interno del 30/12/2021 che:
 - o indica il progetto relativo all’intervento CUP J51B21000960001 - “Intervento per la realizzazione del nuovo centro natatorio comunale nell’area sportiva di Barbaricina” tra i beneficiari, completo del target PNRR di 2.500mq per un costo complessivo di € 5.150.000,00;
 - o individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
 - o prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- il Decreto del Ministro dell’Interno del 4/4/2022 di approvazione dell’elenco definitivo dei progetti beneficiari confermando il finanziamento dell’intervento CUP J51B21000960001;
- l’atto d’obbligo sottoscritto dal Comune di Pisa connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno per il progetto " Intervento per la realizzazione del nuovo centro natatorio comunale nell’area sportiva di Barbaricina" - CUP J51B21000960001 e la

relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58408 del 21/4/2022, assunta al protocollo del Comune di Pisa con n. 43418 del 21/4/2022;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 luglio 2022, circa la Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili, che assegna un incremento del 10% del contributo inizialmente assegnato per € 515.000 elevando il totale a € 5.665.000,00;
- con determina D14 n. 1935 del 30.12.2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica;
- con contratto Rep. 56232 fasc. 1115 del 28.07.2023 è stato appaltato alla ditta I.C.G. - S.r.l. Unipersonale ("Iozzino Costruzioni Generali" - S.r.l.), la progettazione definitiva ed esecutiva nonché la realizzazione del nuovo centro natatorio comunale nell'area sportiva di Barbaricina;
- con comunicazione del 02.04.2024 prot. n. 41528 è stato inoltrato al Ministero dell'Interno la richiesta di modifica del termine di fine lavori alla data del 31.12.2026, in risposta alla richiesta del Ministero stesso dell'aggiornamento delle tempistiche inoltrata con nota del 22.03.2024 prot. n. 38104;
- con delibera della Giunta Municipale n. 153 del 20.06.2024 è stata approvata la modifica del QTE per un importo di € 6.601.976,00;
- l'appaltatore sta redigendo la progettazione definitiva per la necessaria verifica e validazione e successivamente dovrà redigere la progettazione esecutiva per poter dare avvio alle opere;

DATO ATTO che:

- nel sedime dove verrà realizzato il nuovo centro natatorio comunale nell'area sportiva di Barbaricina era presente un tratto di fognatura nera comunale che interferiva con l'edificando nuovo edificio;
- che detto tratto di fognatura nera risultava vetusto e creava notevoli criticità sul normale scorrimento delle acque nere dei quartieri CEP e Barbaricina di Pisa e pertanto si rendeva necessaria la sostituzione della stessa con una nuova condotta fognaria atta a garantire il buon funzionamento dell'intera rete del quartiere;
- a tal fine è stato redatto un progetto di spostamento di tale tratto fognario, approvato con det. n. 905 del 05/07/2024, successivamente affidato con det. n. 1026 del 25/07/2024, all'Impresa MANETTI FRANCO SRL UNIPERSONALE con sede legale in Cascina (PI) Via Giulio Guelfi 143 con P.IVA/C.F. 01942370501 finanziato con fondi comunali;
- il quadro economico dell'intervento, a seguito dell'aggiudicazione, è il seguente:

A.1	LAVORI E SICUREZZA	
A.2	Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 36.547,78 per costi di manodopera)	€ 125.636,15
A.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.872,71
A.4	TOTALE LAVORI	€ 141.508,86
A.5	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
A.6	Imprevisti (max 10%)	€ 14.000,00

A.7	Spese allaccio e servizi di collaudo	€ 15.820,95
A.8	Incarico professionale CSE (compresi CNPAIA e IVA 22%)	€ 4.400,00
A.9	Spese per incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs. 36/2023 (80%)	€ 2.397,70
A.10	Servizi di verifica ordigni inesplosi	€ 2.300,00
A.11	IVA 22% su A.7 e A.10	€ 3.986,61
A.12	IVA 10% su A.4 e A.6	€ 15.550,89
A.13	ANAC	€ 35,00
A.14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 58.491,14
A.15	TOTALE COMPLESSIVO	€ 200.000,00

TENUTO CONTO CHE:

- in data 21/11/2024, al termine delle operazioni di posa e scavo, è stato redatto il primo SAL avente importo complessivo pari a € 101.071,00 al lordo del ribasso pari al 6,23% per i lavori e € 25.020,38 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo al netto del ribasso e dell'IVA di € 119.289,30;
- con la det. n. 1851 del 03/12/2024 si approvavano il Verbale di Concordamento nuovi prezzi e il SAL n. 1;
- con det. n. 1798 del 12/12/2024 si approvava variante in corso d'opera per un importo di € 13.535,46, inferiore al 10% dell'importo contrattuale e perciò rientrante nelle facoltà del direttore dei lavori, tale che il quadro economico risulta così modificato:

A.1	Lavori e sicurezza	
A.2	Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 125.636,15
A.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 29.408,17
A.4	Totale Lavori	€ 155.044,32
A.5	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
A.6	Imprevisti (max 10%)	€ 464,54
A.7	Spese allaccio e servizi di collaudo	€ 15.820,95
A.8	Incarico professionale CSE (compresi CNPAIA e IVA 22%)	€ 4.400,00
A.9	Spese per incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs. 36/2023 (80%)	€ 2.397,70
A.10	Servizi di verifica ordigni inesplosi	€ 2.300,00
A.11	IVA 22% su A.7 e A.10	€ 3.986,60
A.12	IVA 10% su A.4 e A.6	€ 15.550,89
A.13	ANAC	€ 35,00
A.14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 44.955,68
A.15	TOTALE COMPLESSIVO	€ 200.000,00

VISTI:

- la “RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE” del 11/02/2025, Geom. Massimo Boi che dà atto che i lavori sono stati eseguiti all’interno delle somme autorizzate ed è pari a € 35.625,62 oltre IVA 10%;
- gli atti contabili firmati dall’impresa esecutrice senza riserve:
 - o REGISTRO DI CONTABILITA’ LAVORI FINALE
 - o REGISTRO DI CONTABILITA’ SICUREZZA FINALE
 - o LIBRETTO DELLE MISURE LAVORI FINALE
 - o LIBRETTO DELLE MISURE SICUREZZA FINALE
 - o STATO DI AVANZAMENTO LAVORI FINALE
 - o STATO DI AVANZAMENTO SICUREZZA FINALE
- l’ATTESTAZIONE DI CONGRUITA’ MANODOPERA ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, Protocollo attestazione 202500555FI02/3 Data attestazione 14/02/2025 Cassa Edile/Edilcassa FI02 - CERT - CASSA EDILE REGIONALE TOSCANA
- la regolarità della posizione contributiva di cui al DURC Prot. INAIL n. 46796116, Data richiesta 25/11/2024, Scadenza validità 25/03/2025;
- la GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO n. 01114/34/50354349, rilasciata da HELVETIA Compagnia d’Assicurazione Svizzera SA - Agenzia CASCINA - 01114 - 01114 VIA TOSCO ROMAGNOLA, 248/E - 56021 - CASCINA (PI), per una somma garantita pari a € 35.625,62 la cui verifica telematica ha dato esito positivo;

DATO ATTO CHE:

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all’adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell’esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione
- che il responsabile unico di progetto è l’Arch. Luigi Josi;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, l’Allegato II.14;
- l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1. DI PRENDERE ATTO** di quanto espressamente riportato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- 2. DI DARE ATTO** che l’ultimo quadro economico approvato dell’intervento è il seguente:

A.1	Lavori e sicurezza	
-----	--------------------	--

A.2	Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 125.636,15
A.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 29.408,17
A.4	Totale Lavori	€ 155.044,32
A.5	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
A.6	Imprevisti (max 10%)	€ 464,54
A.7	Spese allaccio e servizi di collaudo	€ 15.820,95
A.8	Incarico professionale CSE (compresi CNPAIA e IVA 22%)	€ 4.400,00
A.9	Spese per incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs. 36/2023 (80%)	€ 2.397,70
A.10	Servizi di verifica ordigni inesplosi	€ 2.300,00
A.11	IVA 22% su A.7 e A.10	€ 3.986,60
A.12	IVA 10% su A.4 e A.6	€ 15.550,89
A.13	ANAC	€ 35,00
A.14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 44.955,68
A.15	TOTALE COMPLESSIVO	€ 200.000,00

3. DI APPROVARE, la documentazione concernente la contabilità finale corrispondente allo Stato Finale dell'intervento denominato "NUOVO CENTRO NATATORIO DI BARBARICINA: OPERE PRELIMINARI DI PREDISPOSIZIONE RETE FOGNATURA" all'impresa Manetti Franco SRL UNIPERSONALE con sede legale in Cascina (PI) Via Giulio Guelfi 143 con P.IVA/C.F. 01942370501 per l'importo di € 35.625,62 oltre IVA 10% pari a € 3.562,56, corrispondente al seguente elenco:

1. RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE
 2. REGISTRO DI CONTABILITA' LAVORI FINALE
 3. REGISTRO DI CONTABILITA' SICUREZZA FINALE
 4. LIBRETTO DELLE MISURE LAVORI FINALE
 5. LIBRETTO DELLE MISURE SICUREZZA FINALE
 6. STATO DI AVANZAMENTO LAVORI FINALE
 7. STATO DI AVANZAMENTO SICUREZZA FINALE
 8. GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO n. 01114/34/50354349, rilasciata da HELVETIA Compagnia d'Assicurazione Svizzera SA - Agenzia CASCINA - 01114 - 01114 VIA TOSCO ROMAGNOLA, 248/E - 56021 - CASCINA (PI), per una somma garantita pari a € 35.625,62
- 4. DI DARE ATTO** dell'esito positivo dell'ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' MANODOPERA ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021, Protocollo attestazione 202500555FI02/3 Data attestazione 14/02/2025 Cassa Edile/Edilcassa FI02 - CERT - CASSA EDILE REGIONALE TOSCANA e della regolarità della posizione contributiva di cui al DURC Prot. INAIL n. 46796116, Data richiesta 25/11/2024, Scadenza validità 25/03/2025, entrambi i documenti conservati in atti;
- 5. DI PROCEDERE** al pagamento del relativo Conto finale dei lavori ammontante € 35.625,62 oltre IVA 10% pari a € 3.562,56, per un importo complessivo pari a € 39.188,18 all'impresa appaltatrice MANETTI FRANCO SRL UNIPERSONALE con sede legale in Cascina (PI) Via Giulio Guelfi 143 con P.IVA/C.F. 01942370501;

6. **DI PARTECIPARE** il presente atto al RUP Arch. Luigi Josi per gli adempimenti di competenza;
7. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i.;
8. **DI PARTECIPARE** il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., per quanto di competenza.

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.