



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA	
N. Atto 1026	del 25/07/2024

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/ SUBINVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO NATATORIO COMUNALE NELL'AREA SPORTIVA DI BARBARICINA" DI CUI AL BANDO RIGENERAZIONE URBANA PNRR – CUP J51B21000960001 - CPV 45212212-5 - OPERE PRELIMINARI DI PREDISPOSIZIONE RETE FOGNATURA AFFIDAMENTO LAVORI A MANETTI SRL UNIPERSONALE - CIG B26D019899.
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

COMUNE DI PISA

DIREZIONE D-10

ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR
PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI - INFRASTRUTTURE VERDI

**OGGETTO: PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/
SUBINVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO
CENTRO NATATORIO COMUNALE NELL'AREA SPORTIVA DI BARBARICINA”
DI CUI AL BANDO RIGENERAZIONE URBANA PNRR – CUP J51B21000960001 - CPV
45212212-5 - OPERE PRELIMINARI DI PREDISPOSIZIONE RETE FOGNATURA
affidamento lavori a MANETTI SRL UNIPERSONALE - CIG B26D019899.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023 è stato approvato il D.U.P. 2024-2026;
- con Deliberazione del C.C. n. 72 del 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- con Deliberazione della G.C. n. 349 del 21.12.2023 è stato approvato il P.E.G. 2024-2026;
- **con decreto del Sindaco n.164 del 29/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione D-10 “ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR – PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE VERDI”, con decorrenza 01.10.2023 e fino 30.09.2026, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;**
- **con delibera n.25 del 24/06/2024 “Bilancio di Previsione 2024-2026 – Salvaguardia degli equilibri ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 267/2000 e contestuale variazione di assestamento generale”.**

DATO ATTO CHE:

- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto “Assegnazione ai Comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell'art. 1 c.42 L.160/2019, ha disposto che “per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024 sono assegnati ai Comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana”, stabilendo la facoltà dei Comuni capoluogo di provincia di richiedere entro il limite temporale del 4/6/2021 contributi fino al limite massimo di 20.000.000,00 per progetti di rigenerazione urbana riferiti ad opere pubbliche inserite nella programmazione annuale o triennale e conformi allo strumento urbanistico;
- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto “Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell'art. 1 c.42 L.160/2019;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 2/4/2021 di approvazione del modello di presentazione dell'istanza e i successivi comunicati del Ministero dell'Interno;

- l'istanza per l'ottenimento del contributo per interventi di rigenerazione urbana, tra i quali l'“Intervento per la realizzazione del nuovo centro natatorio comunale nell'area sportiva di Barbaricina”, presentata telematicamente dal Comune di Pisa il 3/6/2021 e assunta al protocollo del Ministero dell'Interno con numero 273;
- 3. il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- 4. l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari a €3.300.000.000,00, di cui €2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019;
- 5. il Decreto del Ministro dell'Interno del 30/12/2021 che:
 - o indica il progetto relativo all'intervento CUP J51B21000960001 - “Intervento per la realizzazione del nuovo centro natatorio comunale nell'area sportiva di Barbaricina” tra i beneficiari, completo del target PNRR di 2.500mq per un costo complessivo di € 5.150.000,00;
 - o individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
 - o prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- 6. il Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 di approvazione dell'elenco definitivo dei progetti beneficiari confermando il finanziamento dell'intervento CUP J51B21000960001;
- 7. l'atto d'obbligo sottoscritto dal Comune di Pisa connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto " Intervento per la realizzazione del nuovo centro natatorio comunale nell'area sportiva di Barbaricina" - CUP J51B21000960001 e la relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58408 del 21/4/2022, assunta al protocollo del Comune di Pisa con n. 43418 del 21/4/2022;
- 8. il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 luglio 2022, circa la Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili, che assegna un incremento del 10% del contributo inizialmente assegnato per € 515.000 elevando il totale a € 5.665.000,00;
- 9. con determina D14 n. 1935 del 30.12.2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica;
- 10. con contratto Rep. 56232 fasc. 1115 del 28.07.2023 è stato appaltato alla ditta I.C.G. - S.r.l. Unipersonale (“Iozzino Costruzioni Generali”- S.r.l.), la progettazione definitiva ed esecutiva nonché la realizzazione del nuovo centro natatorio comunale nell'area sportiva di Barbaricina;
- 11. con comunicazione del 02.04.2024 prot. n. 41528 è stato inoltrato al Ministero dell'Interno la richiesta di modifica del termine di fine lavori alla data del 31.12.2026, in risposta alla richiesta del Ministero stesso dell'aggiornamento delle tempistiche inoltrata con nota del 22.03.2024 prot. n. 38104;
- 12. con delibera della Giunta Municipale n. 153 del 20.06.2024 è stata approvata la modifica del QTE per un importo di € 6.601.976,00;

13. l'appaltatore sta redigendo la progettazione definitiva per la necessaria verifica e validazione e successivamente dovrà redigere la progettazione esecutiva per poter dare avvio alle opere;

DATO ATTO che nel sedime dove verrà realizzato il nuovo centro natatorio comunale nell'area sportiva di Barbaricina è presente un tratto di fognatura nera comunale che interferisce con l'edificando nuovo edificio;

ACCERTATO che detto tratto di fognatura nera è vetusto e che crea notevoli criticità sul normale scorrimento delle acque nere dei quartieri CEP e Barbaricina di Pisa e che pertanto si rende necessaria la sostituzione della stessa con nuova condotta fognaria atta a garantire il buon funzionamento dell'intera rete del quartiere;

VISTO CHE con determina D10 n.905 del 05.07.2024 è stato approvato il progetto "Nuovo centro natatorio di Barbaricina: opere preliminari di predisposizione rete fognatura" per un importo complessivo di € 200.000,00 così ripartito:

A.1	Lavori e sicurezza	
A.2	Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 36.547,78 per costi di manodopera)	€ 133.983,31
A.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.872,71
A.4	Totale Lavori	€ 149.856,02
A.5	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
A.6	Imprevisti (max 10%)	€ 13.550,62
A.7	Spese allaccio e servizi di collaudo	€ 8.700,00
A.8	Incarico professionale CSE (compresi CNPAIA e IVA 22%)	€ 4.400,00
A.9	Spese per incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs. 36/2023 (80%)	€ 2.397,70
A.10	Servizi di verifica ordigni inesplosi	€ 2.300,00
A.11	IVA 22% su A.7 e A.10	€ 2.420,00
A.12	IVA 10% su A.4 e A.6	€ 16.340,66
A.13	ANAC	€ 35,00
A.14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 50.143,98
A.15	TOTALE COMPLESSIVO	€ 200.000,00

VISTA la necessità di procedere all'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimato l'intervento denominato "NUOVO CENTRO NATATORIO DI BARBARICINA: OPERE PRELIMINARI DI PREDISPOSIZIONE RETE FOGNATURA" consistente nell'esecuzione di un tratto di condotta fognaria per acque reflue urbane sostitutivo della condotta proveniente da un ampio settore dei quartieri CEP e Barbaricina di Pisa è stata pubblicata in data 09/07/2024 con scadenza 11/07/2024 su START ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs.36/2023 la procedura di affidamento diretto (codice riferimento gara 030088/2024) di lavori ammontanti a € 149.856,02 di cui: importo lavori a base di gara al netto dell'IVA pari a € 133.983,31 e importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA pari € 15.872,71;

con ammissione di offerta con ribasso percentuale unico in cui è stato invitato a partecipare il seguente operatore economico MANETTI FRANCO SRL UNIPERSONALE con sede legale in Cascina (PI) Via Giulio Guelfi 143 con P.IVA/C.F. 01942370501;

VISTO CHE è pervenuta la seguente offerta:

Importo offerto al netto dell'IVA: € 125.636,15

Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 6,23 %
Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 15.872,71
Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 141.508,86

VISTO CHE è stata approvata in data 11/07/2024 la documentazione AMMINISTRATIVA e l'offerta economica presentata dal partecipante MANETTI FRANCO SRL UNIPERSONALE con sede legale in Cascina (PI) Via Giulio Guelfi 143 con P.IVA/C.F. 01942370501 sul sistema START;

DATO ATTO:

- della regolarità della posizione contributiva di cui al DURC Prot. INAIL n 43115845/2024
- effettuati i controlli ex art 94 e seguenti del Dlgs 36/2023;
- che nei confronti del partecipante MANETTI FRANCO SRL UNIPERSONALE con sede legale in Cascina (PI) Via Giulio Guelfi 143 con P.IVA/C.F. 01942370501 è stato individuato nella documentazione amministrativa il cd. "titolare effettivo" ai sensi del 'Decreto antiriciclaggio' (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l'assunzione dell'incarico, anche ai fini delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR;

CONSIDERATO pertanto, che:

- non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dell'appalto in favore di Manetti franco SRL UNIPERSONALE con sede legale in Cascina (PI) Via Giulio Guelfi 143 con P.IVA/C.F. 01942370501;
- necessita in seguito alle procedure di gara di cui sopra procedere al seguente affidamento: Manetti franco SRL UNIPERSONALE con sede legale in Cascina (PI) Via Giulio Guelfi 143 con P.IVA/C.F. 01942370501 per l'importo di € 141.508,86(CIG B26D019899) secondo il seguente quadro economico di affidamento che viene così rimodulato:

A.1	Lavori e sicurezza	
A.2	Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 36.547,78 per costi di manodopera)	€ 125.636,15
A.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.872,71
A.4	Totale Lavori	€ 141.508,86
A.5	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
A.6	Imprevisti (max 10%)	€ 14.000,00
A.7	Spese allaccio e servizi di collaudo	€ 15.820,95
A.8	Incarico professionale CSE (compresi CNPAIA e IVA 22%)	€ 4.400,00
A.9	Spese per incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs. 36/2023 (80%)	€ 2.397,70
A.10	Servizi di verifica ordigni inesplosi	€ 2.300,00
A.11	IVA 22% su A.7 e A.10	€ 3.986,61
A.12	IVA 10% su A.4 e A.6	€ 15.550,89
A.13	ANAC	€ 35,00
A.14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 58.491,14
A.15	TOTALE COMPLESSIVO	€ 200.000,00

DATO ATTO CHE:

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione
- che il responsabile unico di progetto è l'Arch. Luigi Josi;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 è stata resa la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal Responsabile del Progetto allegata al presente atto;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il codice di comportamento, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il codice di comportamento, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>;

DATO ATTO CHE il vigente codice di comportamento è stato adottato dal Comune di Pisa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 21/06/2024, in particolare art.2, art.4 e art. 28 c.3, nonché le linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020 e s.m.i;

VISTI:

- gli obblighi del contraente in attuazione del Codice di Comportamento dell'Ente;
- il D.Lgs 36/2023;
- il decreto n.76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e successive modifiche;
- la delibera del Consiglio Comunale n 44 del 05/11/2019 che approva la revisione del "Regolamento Disciplinante le Procedure di Affidamento di Lavori, Servizi e Forniture e i relativi contratti";
- la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 09/03/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO) e ed i relativi allegati;

RICHIAMATI:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 secondo il quale, salvo quanto previsto dagli artt. 62 e 63, è consentito l'affidamento diretto per importi inferiori a 150.000,00 euro per lavori, anche senza consultazione di più operatori economici *"assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

- l'articolo 225, comma 2, del codice che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs 36/2023 in base al quale in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziarie e tecnico professionale;
- l'allegato II.2, dove, al comma 2, è specificato in materia di procedure sotto soglia che la procedura prende avvio con determina a contrarre o “ *con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.*”

DETERMINA

- 1. di prendere atto** di quanto espressamente riportato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- 2. di affidare**, a seguito della procedura di affidamento diretto dall'art. 50 comma 1 lett. a del D.lgs. n. 36/2023, i lavori per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimato l'intervento denominato “NUOVO CENTRO NATATORIO DI BARBARICINA: OPERE PRELIMINARI DI PREDISPOSIZIONE RETE FOGNATURA” alla Manetti franco SRL UNIPERSONALE con sede legale in Cascina (PI) Via Giulio Guelfi 143 con P.IVA/C.F. 01942370501 per l'importo di € 141.508,86 (CIG B26D019899) oltre IVA 10% di € 14.150,89;
- 3. di sub-impegnare € 155.659,75** sull'impegno n. 2547 al capitolo 206431 Titolo 2 del Bilancio 2024 a favore della ditta MANETTI FRANCO SRL UNIPERSONALE con sede legale in Cascina (PI) Via Giulio Guelfi 143 con P.IVA/C.F. 01942370501, (CIG B26D019899);
- 4. di rimodulare** il quadro economico nel seguente modo:

A.1	Lavori e sicurezza	
A.2	Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 36.547,78 per costi di manodopera)	€ 125.636,15
A.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.872,71
A.4	Totale Lavori	€ 141.508,86
A.5	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
A.6	Imprevisti (max 10%)	€ 14.000,00
A.7	Spese allaccio e servizi di collaudo	€ 15.820,95
A.8	Incarico professionale CSE (compresi CNPAIA e IVA 22%)	€ 4.400,00
A.9	Spese per incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs. 36/2023 (80%)	€ 2.397,70
A.10	Servizi di verifica ordigni inesplosi	€ 2.300,00
A.11	IVA 22% su A.7 e A.10	€ 3.986,61

A.12	IVA 10% su A.4 e A.6	€ 15.550,89
A.13	ANAC	€ 35,00
A.14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 58.491,14
A.15	TOTALE COMPLESSIVO	€ 200.000,00

5. **di dare atto** che la spesa di investimento di cui alla presente determinazione è finanziata con avanzo di amministrazione;
6. **di dare atto che** il responsabile unico del progetto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, rispettivamente ai sensi dell'art.15 comma del D.lgs. 36/20203, è l'Arch. Luigi Josi;
7. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
8. **di rimandare** a successivi atti la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
9. **di partecipare** il presente atto al responsabile unico del progetto Arch. Luigi Josi per gli adempimenti conseguenti;
10. **di pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparenza, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n° 33/2013.

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da
FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.