



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1215	del 04/07/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PNRR – “INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO NATATORIO COMUNALE NELL’AREA SPORTIVA DI BARBARICINA” DI CUI AL BANDO RIGENERAZIONE URBANA PNRR, MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - CUP J51B21000960001. PRESA D’ATTO DEI PARERI PERVENUTI SULLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA AI FINI DEL PROSEGUIMENTO DELL’ITER VOLTO ALL’APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
----------------	---

Uffici Partecipati	
SEGRETARIO GENERALE	EQ Ufficio Atem gas - Gare - Supporto giuridico di ente - Supporto ai RUP
DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito	AMBIENTE
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	

**OGGETTO: PNRR – “INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL
NUOVO CENTRO NATATORIO COMUNALE NELL’AREA
SPORTIVA DI BARBARICINA” DI CUI AL BANDO
RIGENERAZIONE URBANA PNRR, MISSIONE 5,
COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 -
CUP J51B21000960001.**

**PRESA D’ATTO DEI PARERI PERVENUTI SULLA
PROGETTAZIONE DEFINITIVA AI FINI DEL
PROSEGUIMENTO DELL’ITER VOLTO
ALL’APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

Con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto Arch. Fabio Daole l’incarico dirigenziale della Direzione “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi”, ai sensi dell’art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 el 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

PREMESSO che:

- L’Amministrazione Comunale di Pisa, al fine di migliorare la dotazione di standard del comune e per garantire un miglior servizio agli abitanti del quartiere, intende realizzare un nuovo impianto natatorio, fornendo un’area che sia un vero e proprio luogo di aggregazione, un polo attrattivo per un orizzonte territoriale più vasto;
- tale intervento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 al n.261, e relativo elenco annuale approvato con Delibera di CC n. 70 del 22/12/2021 ed è finanziato per un totale di euro 5.665.000,00, di cui euro 5.150.000,00 con contributo derivante dal Bando Rigenerazione Urbana (PNRR) e euro 515.000,00 con contributo derivante dal Fondo per le opere indifferibili;

- relativamente a tale intervento, con D.D. n. 1581 del 23/11/2022, è stato affidato il servizio di attività grafiche digitali per redazione e restituzione grafica dello studio di fattibilità tecnico all'Arch. Barbara Gori con studio in Pisa, Via Piave, 43 (codice fiscale: GRO BBR71L67I531A e P.I.: 01688870508);
- relativamente a tale intervento, con D.D. n. 1617 del 30/11/2022, è stato affidato il servizio di redazione dello studio di fattibilità tecnico economica alla società PGSPARTNERS S.R.L. con sede legale ad Asola (MN) 46041 Vicolo Curvo 2 – (P.IVA 02238320200 C.F.02238320200);
- con D.D. n. 1634 del 01/12/2022 alla Società AVALON SRL, con sede legale a Piacenza (PC) 29122 Via Luigi Berolini Donnino n. 9/A – (P.IVA 01763750336 C.F. 01763750336), è stato affidato il servizio di verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica e della progettazione esecutiva, propeedeutica alla validazione del RUP, ai sensi dell'art.26 del DLgs. 50/2016;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5: Inclusion e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Investimento/Subinvestimento 2.1: “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale Rigenerazione Urbana”;

VISTI:

- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto “Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione degrado sociale” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell'art. 1 c.42 L.160/2019;
- la deliberazione CC n. 20 del 18/5/2021 avente a oggetto “D.U.P. 2021-2023 Integrazioni e modifiche del programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 – Seconda variazione” con la quale viene inserito nella programmazione l'intervento per la “Realizzazione del nuovo Centro Natatorio Comunale nell'area sportiva di Barbaricina” dell'importo di €5.150.000,00 nell'annualità 2022;
- l'istanza per l'ottenimento del contributo di €20.000.000,00 per interventi di rigenerazione urbana, tra i quali l'intervento per la “Realizzazione del nuovo Centro Natatorio Comunale nell'area sportiva di Barbaricina” dell'importo di €5.150.000,00, presentata telematicamente il 3/6/2021 e assunta al protocollo del Ministero dell'Interno n. prot_273;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari a €3.300.000.000,00, di cui €2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 30/12/2021 che:
 - o indica il progetto relativo all'intervento per la “Realizzazione del nuovo Centro Natatorio Comunale nell'area sportiva di Barbaricina” tra i beneficiari, completo del target PNRR di 2.500mq rigenerati e assegnando il contributo richiesto di €5.150.000,00;

- individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
- prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- **il Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 il quale:**
 - approva l'elenco definitivo dei progetti beneficiari confermando il finanziamento dell'intervento per la "Realizzazione del nuovo Centro Natatorio Comunale nell'area sportiva di Barbaricina" per l'importo di €5.150.000,00;
 - stabilisce il termine del 30 luglio 2023 per la data di stipula del contratto;
 - fissa il termine intermedio del 30 settembre 2024 come termine per aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere;
 - individua nel 31 marzo 2026 il termine entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo;
- **l'atto d'obbligo relativo all'intervento per la "Realizzazione del nuovo Centro Natatorio Comunale nell'area sportiva di Barbaricina" compilato con metodologia informatica e avvalendosi del documento informatizzato reso disponibile sul sito web istituzione della Direzione Centrale della Finanza Locale del Ministero dell'Interno e la relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58408 del 21/4/2022, assunta al ns prot. 43418 del 21/4/2022;**

DATO ATTO, che:

- con Determinazione Dirigenziale n.1935/2022 avente per oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Intervento per la Realizzazione del Nuovo Centro Natatorio Comunale nell'area Sportiva di Barbaricina, di cui al Bando Rigenerazione Urbana PNRR, Missione 5, Componente 2, Investimento/Subinvestimento 2.1 - Ppi 2022 – Int.261 – Cup J51b21000960001 - Cig 95564285dc - Cpv 45212212-5. Approvazione Progetto Studio di Fattibilità Tecnico Economica e Determina a Contrarre";
- in data 28.07.2023 è stato stipulato il contratto d'appalto al Rep. n. 56232 fasc. 1115;
- nel mese di ottobre sono state riscontrate delle criticità con l'appaltatore sulla questione del costo dell'investimento di cui al carteggio in atti che si è conclusa con l'accoglimento di parte delle richieste, poi ratificate con Delibera della Giunta Municipale n. 153 del 20.06.2024 nella quale è ben descritto l'iter tecnico amministrativo che si era verificato dal contratto alla presentazione del progetto definitivo in quanto trattandosi di appalto integrato;
- a seguito delle criticità riscontrate con l'appaltatore come sopra evidenziate, con Determina D10 n. 1143 del 29.08.2024 è stato affidato il servizio di verifica della progettazione definitiva, propedeutica alla validazione del RUP, ai sensi dell'art.26 del DLgs. 50/2016; alla Società AVALON SRL, con sede legale a Piacenza (PC) 29122 Via Luigi Berolini Donnino n. 9/A – (P.IVA 01763750336 C.F. 01763750336);

DATO ATTO:

- **Che con comunicazione Protocollo n. 46627 del 22.04.2025, al fine di procedere all'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso, è stata indetta la conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, fissando il termine entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni in 45 giorni dalla data di acquisizione della documentazione, sul progetto**

“Realizzazione del nuovo centro natatorio comunale nell’area sportiva di Barbaricina” ai sensi dell’art.14 bis Legge 241/1990 e ss.mm.ii. La conferenza dei servizi è avvenuta tramite il coinvolgimento degli enti esterni ed uffici interni sotto indicati:

- C.O.N.I. affarilegali@cert.coni.it
- Comando Prov.le VVF – PISA com.prev.pisa@cert.vigilfuoco.it
- USL Toscana Nord Ovest direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it
- Acque Spa – servizio Idrico
info@pec.acque.net
- Acque Spa – Servizio fognatura info@pec.acque.net
- Enel E-distribuzione Spa e-distribuzione@pec.e-
distribuzione.it
- Direzione 09 – Ufficio Urbanistica
- Direzione 03 – Ufficio Ambiente

- Che la documentazione del progetto esecutivo è indicata nell’indice allegato alla presente;
- Che sono stati richiesti i pareri direttamente sui portali del Comando Prov.le VVF – PISA e del CONI per le relative approvazioni;
- Che con comunicazione Protocollo n. 67560 del 05.06.2025, preso atto che alcuni pareri non erano ancora arrivati la conferenza è stata prorogata di 20 giorni con scadenza in data 26.06.2025.

Davano riscontro alla suddetta nota di convocazione le seguenti amministrazioni/uffici dalle quali sono pervenute le sotto elencate determinazioni che si allegano alla presente a farne parte integrante e sostanziale:

- ✚ Parere favorevole con prescrizioni del CONI in data 26.06.2025 prot. n. 76378 n. 104/2025 allegato al presente verbale per farne parte integrate e sostanziale;
- ✚ Parere favorevole con prescrizioni del Comando Prov.le VVF – PISA in data 20.06.2025 prot. n. 73512 n. 104/2025 (pratica VVF n. 51011/2025) allegato al presente verbale per farne parte integrate e sostanziale;
- ✚ Parere favorevole dei Acque S.p.A. in data 05.05.2025 prot. n. 51162 n. 104/2025 allegato al presente verbale per farne parte integrate e sostanziale;
- ✚ Parere favorevole della Direzione D09 in data 20.06.2025 prot. n. 73480 allegato al presente verbale per farne parte integrate e sostanziale.

Gli Enti/ Direzioni che non hanno risposto sono:

- **L’ USL Toscana Nord Ovest** non ha risposto alle comunicazioni inviate;
- **Enel e-distribuzione Spa** non ha risposto alle comunicazioni inviate;
- **La Direzione 03 – Ufficio Ambiente** non ha risposto alle comunicazioni inviate;

Si riportano anche le prescrizioni indicate nella conferenza di servizi che approvò lo studio di fattibilità tecnico economico al fine dell’adeguata redazione della progettazione esecutiva a carico dell’appaltatore.
- **La Soprintendenza con nota Protocollo n.149446/2022** ha inviato parere favorevole, nel rispetto del parere reso ai fini della tutela degli aspetti archeologici come di seguito riportato:
 - “In relazione al procedimento in oggetto, tenuto conto della tipologia di opere incidenti nel sottosuolo, questo Ufficio rileva che i lavori

interessarono un'area posta all'interno del provvedimento di tutela emesso ai sensi della legge 1089/1939 ("Area a est-nord est dell'area urbana di Pisa", data istituzione 29/06/1993, id. bene GEOSCOPIO 90500265144, provv. ai sensi art. 822c.c.).

Poiché è necessario prevedere particolari cautele per tutelare l'eventuale patrimonio archeologico sepolto in considerazione del fatto che si tratta di opere fortemente invasive a carico del sottosuolo, questo Ufficio richiede l'esecuzione di saggi archeologici preventivi in corrispondenza degli areali in cui è previsto il piano interrato (tav. 04), tramite trincee esplorative da concordare con questo Ufficio.

Tali saggi, che avranno un'estensione tale da assicurare una campionatura sufficiente a creare un quadro conoscitivo completo ed esaustivo delle emergenze archeologiche presenti ed arriveranno fino alle profondità massima di progetto, verranno eseguiti sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza, a spese della Committenza, da un archeologo professionista in possesso della necessaria qualificazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, il cui nominativo verrà comunicato a questo Ufficio. Si segnala che il rinvenimento di emergenze archeologiche nelle aree interessate dal progetto comporterà l'applicazione di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 50/2016 c. 8 sgg., mediante indagini archeologiche in estensione da concordare con questa Soprintendenza, sempre a carico della Committenza, volte alla documentazione e alla tutela dei rinvenimenti. Il parere definitivo verrà emesso da questo Ufficio una volta concluse le operazioni di verifica preventiva e ricevuta la relativa documentazione."

- L' **USL Toscana Nord Ovest** con nota Protocollo n.10752/2023 ha inviato parere favorevole, con prescrizioni:
 - Rispetto della normativa CONI per l'impiantistica sportiva ma anche della disciplina regionale DPGR 23/R/10;
 - Disporre impianto di areazione forzata nel locale PT03 Ufficio;
 - Disporre illuminazione e areazione forzata nel "locale chimico" e "locale tecnico impianti/area filtri", in quanto pur essendo in categoria 3 ai sensi della delibera regionale n.211 del 28/02/2022 il locale è caratterizzato da condizioni microclimatiche verosimilmente non adeguate e da possibile esposizione ad agenti nocivi;
 - Redigere l'elaborato tecnico della copertura, conforme al DPGR 75/R/13.
 - **Acque Spa** con nota Protocollo n.23099/2023 ha inviato parere favorevole, con prescrizioni:
 - E' necessario lasciare uno spazio adeguato tra la tubazione e le fondazioni del fabbricato in modo da poterne garantire l'ispezionabilità e soprattutto la possibilità di eventuali interventi manutentivi;
 - La rete non è presente nella viabilità limitrofa e che il punto utile più vicino per l'allacciamento è in via Andrea Pisano;
 - La futura fornitura sarà con contatore da 1/2" (portata nominale 3 mc/h).
 - Per far fronte alle punte di consumo ed usi antincendio sarà necessario ricorrere a vasche di accumulo e impianto di pressurizzazione.
- ☐ **Enel e-distribuzione Spa** non ha risposto alle comunicazioni inviate;
- ☐ **Direzione 03 – Ufficio Ambiente** non ha risposto alle comunicazioni inviate;

Ritenuto opportuno pertanto prendere atto dei pareri e dei nulla osta pervenuti in merito al progetto definitivo, recependo le condizioni e le prescrizioni ivi impartite, ai fini dello sviluppo della successiva progettazione esecutiva;

Dato atto che ai sensi dell'art. 14 della L.241/1990 verrà indetta la conferenza dei servizi decisoria per l'approvazione del progetto definitivo;

atteso che ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 il responsabile unico del procedimento è l' Arch. Fabio Daole;

visti il D.Lgs n. 267/2000, la L. n. 241/1990, il D.Lgs. n. 50/2016, il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dei pareri e dei nulla osta pervenuti in merito al progetto definitivo dell'immobile "Realizzazione del nuovo centro natatorio comunale nell'area sportiva di Barbaricina" allegati al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;
3. di tenere conto delle condizioni e prescrizioni indicate nei pareri relativi allo SFTE sopra riportati poiché non abbiamo avuto riscontro nella fase del progetto definitivo;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà partecipato all'operatore economico individuato con procedura di gara, indetta con D.D. n.1935/2022, al fine di recepire le prescrizioni e indicazioni del presente atto per lo sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva;
5. di partecipare il presente Provvedimento al Responsabile Ufficio Gare, al Dirigente incaricato al coordinamento delle attività PNRR ed al Segretario Generale;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
7. di dare atto che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/16 è l'Arch. Fabio DAOLE, il quale non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito di accertamento personale ovvero di rilascio di apposita dichiarazione in atti dello stesso Responsabile;
8. di partecipare l'atto agli Enti/ Direzioni invitate alla conferenza di servizi di cui; CONI Roma, Comando Prov.le VVF – PISA, USL Toscana Nord Ovest, Acque – Servizio Idrico, Acque - Servizio fognatura, ENEL, Direzione 09 – Ufficio Urbanistica e Direzione 03 – Ufficio Ambiente;
9. di partecipare l'atto all'appaltatore ICG S.R.L. UNIPERSONALE Iozzino Costruzioni Generali s.r.l.;
10. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 60 gg, ai sensi dell'art. 3 della L.241/1990, o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg dalla

notifica.

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio
DAOLE

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.