



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 980	del 11/07/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PNRR – “INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO NATATORIO COMUNALE NELL’AREA SPORTIVA DI BARBARICINA” DI CUI AL BANDO RIGENERAZIONE URBANA PNRR, MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 - CUP J51B21000960001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	SEGRETARIO GENERALE



DIREZIONE DD-10

Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR – Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi

**OGGETTO: PNRR – “INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL
NUOVO CENTRO NATATORIO COMUNALE NELL’AREA
SPORTIVA DI BARBARICINA” DI CUI AL BANDO
RIGENERAZIONE URBANA PNRR, MISSIONE 5,
COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 -
CUP J51B21000960001.**

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- ☐ con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- ☐ con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- ☐ con Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- ☐ Con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto Arch. Fabio Daole l’incarico dirigenziale della Direzione “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi”, ai sensi dell’art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

PREMESSO che:

- L’Amministrazione Comunale di Pisa, al fine di migliorare la dotazione di standard del comune e per garantire un miglior servizio agli abitanti del quartiere, intende realizzare un nuovo impianto natatorio, fornendo un’area che sia un vero e proprio luogo di aggregazione, un polo attrattivo per un orizzonte territoriale più vasto;
- tale intervento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 al n.261, e relativo elenco annuale approvato con Delibera di CC n. 70

del 22/12/2021 ed è finanziato per un totale di euro 5.665.000,00, di cui euro 5.150.000,00 con contributo derivante dal Bando Rigenerazione Urbana (PNRR) e euro 515.000,00 con contributo derivante dal Fondo per le opere indifferibili;

- relativamente a tale intervento, con D.D. n. 1581 del 23/11/2022, è stato affidato il servizio di attività grafiche digitali per redazione e restituzione grafica dello studio di fattibilità tecnico all'Arch. Barbara Gori con studio in Pisa, Via Piave, 43 (codice fiscale: GRO BBR71L67I531A e P.I.: 01688870508);
- relativamente a tale intervento, con D.D. n. 1617 del 30/11/2022, è stato affidato il servizio di redazione dello studio di fattibilità tecnico economica alla società PGSPARTNERS S.R.L. con sede legale ad Asola (MN) 46041 Vicolo Curvo 2 – (P.IVA 02238320200 C.F.02238320200);
- con D.D. n. 1634 del 01/12/2022 alla Società AVALON SRL, con sede legale a Piacenza (PC) 29122 Via Luigi Berolini Donnino n. 9/A – (P.IVA 01763750336 C.F. 01763750336), è stato affidato il servizio di verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica e della progettazione esecutiva, propedeutica alla validazione del RUP, ai sensi dell'art.26 del DLgs. 50/2016;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5: Inclusion e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Investimento/Subinvestimento 2.1: “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale Rigenerazione Urbana”;

VISTI:

- il DPCM del 21 gennaio 2021 avente a oggetto “Assegnazione ai comuni per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione degrado sociale” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6/3/2021, emanato ai sensi dell'art. 1 c.42 L.160/2019;
- la deliberazione CC n. 20 del 18/5/2021 avente a oggetto “D.U.P. 2021-2023 Integrazioni e modifiche del programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 – Seconda variazione” con la quale viene inserito nella programmazione l'intervento per la “Realizzazione del nuovo Centro Natatorio Comunale nell'area sportiva di Barbaricina” dell'importo di €5.150.000,00 nell'annualità 2022;
- l'istanza per l'ottenimento del contributo di €20.000.000,00 per interventi di rigenerazione urbana, tra i quali l'intervento per la “Realizzazione del nuovo Centro Natatorio Comunale nell'area sportiva di Barbaricina” dell'importo di €5.150.000,00, presentata telematicamente il 3/6/2021 e assunta al protocollo del Ministero dell'Interno n. prot_273;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza e, nello specifico, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari a €3.300.000.000,00, di cui €2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 30/12/2021 che:

- o indica il progetto relativo all'intervento per la "Realizzazione del nuovo Centro Natatorio Comunale nell'area sportiva di Barbaricina" tra i beneficiari, completo del target PNRR di 2.500mq rigenerati e assegnando il contributo richiesto di € 5.150.000,00;
 - o individua il Comune di Pisa quale soggetto attuatore;
 - o prevede che i comuni assegnatari delle risorse siano tenuti alla sottoscrizione di apposito atto di adesione e obbligo al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- **il Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 il quale:**
 - o approva l'elenco definitivo dei progetti beneficiari confermando il finanziamento dell'intervento per la "Realizzazione del nuovo Centro Natatorio Comunale nell'area sportiva di Barbaricina" per l'importo di €5.150.000,00;
 - o stabilisce il termine del 30 luglio 2023 per la data di stipula del contratto;
 - o fissa il termine intermedio del 30 settembre 2024 come termine per aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere;
 - o individua nel 31 marzo 2026 il termine entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo;
- **l'atto d'obbligo relativo all'intervento per la "Realizzazione del nuovo Centro Natatorio Comunale nell'area sportiva di Barbaricina" compilato con metodologia informatica e avvalendosi del documento informatizzato reso disponibile sul sito web istituzione della Direzione Centrale della Finanza Locale del Ministero dell'Interno e la relativa conferma di acquisizione da parte del Ministero prot. 58408 del 21/4/2022, assunta al ns prot. 43418 del 21/4/2022;**

DATO ATTO, che:

- con Determinazione Dirigenziale n.1935/2022 avente per oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Intervento per la Realizzazione del Nuovo Centro Natatorio Comunale nell'area Sportiva di Barbaricina, di cui al Bando Rigenerazione Urbana PNRR, Missione 5, Componente 2, Investimento/Subinvestimento 2.1 - Ppi 2022 – Int.261 – Cup J51b21000960001 - Cig 95564285dc - Cpv 45212212-5. Approvazione Progetto Studio di Fattibilità Tecnico Economica e Determina a Contrarre";
- in data 28.07.2023 è stato stipulato il contratto d'appalto al Rep. n. 56232 fasc. 1115;
- il Ministero dell'Interno in data 22.03.2024 prot. n. 38104 nell'ambito del PNRR_M5C2I2.1 chiedeva l'aggiornamento dei crono programmi procedurali e finanziari ed entro la data del 3 aprile 2024, esclusivamente laddove ritenga che il termine di conclusione degli interventi stabilito al 31 marzo 2026, non possa essere rispettato, comunicando, contestualmente, il nuovo termine di completamento degli stessi;
- in data 02.04.2024 con prot. n. 41528 il Sindaco del Comune di Pisa rispose al Ministero dell'Interno che non sarà possibile rispettare il termine di conclusione e collaudo dei lavori per la data prevista del 31.03.2026 per motivazioni tecniche indipendenti da questa Amministrazione Comunale, come rappresentate dal RUP e Dirigente, Arch. Fabio Daole e chiedeva il nuovo termine per la fine dei lavori, collaudo e rendicontazione sul portale ReGiS viene richiesto alla data del 31.12.2026;
- nel mese di ottobre 2023 sono state riscontrate delle criticità con l'appaltatore sulla questione del costo dell'investimento di cui al carteggio in atti che si è

conclusa con l'accoglimento di parte delle richieste, poi ratificate con Delibera della Giunta Municipale n. 153 del 20.06.2024 nella quale è ben descritto l'iter tecnico amministrativo che si era verificato dal contratto alla presentazione del progetto definitivo in quanto trattandosi di appalto integrato;

- a seguito delle criticità riscontrate con l'appaltatore come sopra evidenziate, con Determina D10 n. 1143 del 29.08.2024 è stato affidato il servizio di verifica della progettazione definitiva, propedeutica alla validazione del RUP, ai sensi dell'art.26 del DLgs. 50/2016; alla Società AVALON SRL, con sede legale a Piacenza (PC) 29122 Via Luigi Berolini Donnino n. 9/A – (P.IVA 01763750336 C.F. 01763750336);
- il Ministero dell'Interno in data 18.10.2024 ns. prot. 124251 comunicava che l'intervento resterà finanziato a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1, co. 42 e ss. (L. n. 160/2019), con correlativa esclusione dello stesso dalla rendicontazione sul PNRR. Conseguentemente, il termine di conclusione si intende fissato inderogabilmente al 31 dicembre 2027;
- il CUP dell'intervento in oggetto è ricompreso nell'allegato 2 al Decreto del Ministero dell'Interno del 3/3/2025 relativo a "Rigenerazione Urbana Nazionale" (interventi finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'art. 1 c. 2 L. 160/2019);
- in data 21/5/2025 è stato caricato su ReGiS nella Sezione "Anagrafica di Progetto", sub-sezione "Allegati" il nuovo atto di adesione e d'obbligo RU Nazionale sottoscritto dal Sindaco in data 20/5/2025 (allegato al citato Decreto del Ministero dell'Interno del 3/3/2024), così come previsto dal Comunicato del Ministero dell'Interno del 13/5/2025;

VISTO che il progetto definitivo redatto dal RTP Ing. Ottavio Lavaggi, Ing. Marco Pagano e Ing. Giovanni Crisci ammonta ad un costo complessivo di € 6.781.976,00 come dal seguente QTE:

		PROGETTO PFTE APPROVATO	AGGIUDICAZIONE	AGGIORNAMENTO PFTE	AGGIORNAMENTO PROGETTO DEFINITIVO
A	LAVORI				
A.4	sommano	4.588.700,04 €	4.391.844,80 €	4.968.348,65	4.968.348,65
A.5	SICUREZZA	89.000,00 €	89.000,00 €	168.000,00	168.000,00
A.6	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	4.677.700,04 €	4.480.844,80 €	5.136.348,65	5.136.348,65
B	PROGETTAZIONE				
B.4	TOTALE PROGETTAZIONE	176.000,00 €	168.449,60 €	206.733,60	206.733,60
C	TOTALE APPALTO INTEGRATO	4.853.700,04 €	4.649.294,40 €	5.343.082,25	5.343.082,25
	IVA				
	IVA su A.6	467.770,00 €	448.084,48 €	513.634,87	513.634,865
	IVA su B.4	38.720,00 €	37.058,91 €	45.481,39 €	45.481,39 €
D	SOMME A DISPOSIZIONE	304.809,96 €	699.011,81 €	700.880,06 €	879.777,49 €
E	TOTALE PROGETTO	5.665.000,00 €	5.833.449,60 €	6.603.078,57 €	6.781.976,00 €
				Differenza	178.897,43 €

DATO ATTO:

- Che con comunicazione Protocollo n. 46627 del 22.04.2025, al fine di procedere all'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso, è stata indetta la conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, fissando il

termine entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni in 45 giorni dalla data di acquisizione della documentazione, sul progetto “Realizzazione del nuovo centro natatorio comunale nell’area sportiva di Barbaricina” ai sensi dell’art.14 bis Legge 241/1990 e ss.mm.ii. La conferenza dei servizi è avvenuta tramite il coinvolgimento degli enti esterni ed uffici interni sotto indicati:

- C.O.N.I. affarilegali@cert.coni.it
- Comando Prov.le VVF – PISA com.prev.pisa@cert.vigilfuoco.it
- USL Toscana Nord Ovest direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it
- Acque Spa – servizio Idrico
info@pec.acque.net
- Acque Spa – Servizio fognatura info@pec.acque.net
- Enel E-distribuzione Spa e-distribuzione@pec.e-
distribuzione.it
- Direzione 10 – Ufficio Urbanistica
- Direzione 04 – Ufficio Ambiente

- Che la documentazione del progetto esecutivo è indicata nell’indice allegato alla presente;
- Che sono stati richiesti i pareri direttamente sui portali del Comando Prov.le VVF – PISA e del CONI per le relative approvazioni;
- Che con comunicazione Protocollo n. 67560 del 05.06.2025, preso atto che alcuni pareri non erano ancora arrivati la conferenza è stata prorogata di 20 giorni con scadenza in data 26.06.2025.

VISTA la determina D10 n. 1215 del 04.07.2025 con la quale si prende atto dei pareri emessi che sostanzialmente sono positivi con alcune prescrizioni da recepire sul progetto esecutivo;

PRESO ATTO della:

- ☐ verifica positiva, con prescrizioni da recepire nel progetto esecutivo, rilasciata dalla Società AVALON SRL con sede legale a Piacenza (PC) 29122 Via Luigi Berolini Donnino n. 9/A, in data 16.04.2025 con prot. n. 43960.
- ☐ Validazione del RUP in data 10.07.2025 prot. n. 82831.

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 14 della L.241/1990 verrà indetta la conferenza dei servizi decisoria per l’approvazione del progetto esecutivo;

ATTESO che ai sensi dell’art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i e dell’art. 31 del D.Lgs 50/2016 il responsabile unico del procedimento è l’ Arch. Fabio DAOLE;

VISTI il D.Lgs n. 267/2000, la L. n. 241/1990, il D.Lgs. n. 50/2016, il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

DETERMINA

1. **le premesse** formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il progetto definitivo redatto dal RTP Ing. Ottavio Lavaggi, Ing.

Marco Pagano e Ing. Giovanni Crisci il cui costo complessivo ammonta ad € 6.781.976,00 come dal seguente QTE:

		PROGETTO PFTE APPROVATO	AGGIUDICAZIONE	AGGIORNAMENTO PFTE	AGGIORNAMENTO PROGETTO DEFINITIVO
A	LAVORI				
A.4	sommano	4.588.700,04 €	4.391.844,80 €	4.968.348,65	4.968.348,65
A.5	SICUREZZA	89.000,00 €	89.000,00 €	168.000,00	168.000,00
A.6	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	4.677.700,04 €	4.480.844,80 €	5.136.348,65	5.136.348,65
B	PROGETTAZIONE				
B.4	TOTALE PROGETTAZIONE	176.000,00 €	168.449,60 €	206.733,60	206.733,60
C	TOTALE APPALTO INTEGRATO	4.853.700,04 €	4.649.294,40 €	5.343.082,25	5.343.082,25
	IVA				
	IVA su A.6	467.770,00 €	448.084,48 €	513.634,87	513.634,865
	IVA su B.4	38.720,00 €	37.058,91 €	45.481,39 €	45.481,39 €
D	SOMME A DISPOSIZIONE	304.809,96 €	699.011,81 €	700.880,06 €	879.777,49 €
E	TOTALE PROGETTO	5.665.000,00 €	5.833.449,60 €	6.603.078,57 €	6.781.976,00 €
				Differenza	178.897,43 €

e gli elaborati grafici allegati al presente atto.

3. **di dare atto** che l'importo complessivo di € **6.781.976,00** è finanziato nel seguente modo:

- € 5.665.000,00 sono fondi PNRR come sopra descritto;
- € 936.976,00 sono state impegnate con Determina D10 n. 1143 del 29.08.2024
- € 178.897,43 con il presente atto sul cap. 206431/ 2025 con proventi da fondi liberi dell'avanzo di amministrazione;

4. **di sub-impegnare € 769.628,97 IVA** al 10% per il totale lavori e sicurezza e al 22% per il totale progettazione inclusa, sull'impegno 1583/2025 a favore di ICG S.R.L. UNIPERSONALE Iozzino Costruzioni Generali s.r.l. Sede legale Angri (SA) Via Badia 45 CAP 84012, PIVA: 03312030657;

5. **di impegnare € 178.897,43** sul cap. 206431/ 2025 con proventi da fondi liberi dell'avanzo di amministrazione;

6. **di dare atto** che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31

del D. Lgs. n. 50/16 è l'Arch. Fabio DAOLE, il quale non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto, a seguito di accertamento personale ovvero di rilascio di apposita dichiarazione in atti dello stesso Responsabile;

7. **di partecipare** l'atto all'appaltatore ICG S.R.L. UNIPERSONALE Iozzino Costruzioni Generali s.r.l. Sede legale Angri (SA) Via Badia 45 CAP 84012, PIVA: 03312030657;
8. **di partecipare** il presente Provvedimento al Responsabile Ufficio Gare, al Dirigente incaricato al coordinamento delle attività PNRR ed al Segretario Generale;
9. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.