



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE**

<b>N. Atto 922</b>	<b>del 18/05/2023</b>
--------------------	-----------------------

**Proponente : DIREZIONE-14 Programmazione Lavori Pubblici - Edilizia Pubblica - Impianti sportivi - Servizi Cimiteriali - Protezione Civile**

<b>OGGETTO</b>	<b>OGGETTO: PNRR – “MURA URBANE SITUATE AD EST DEL CENTRO STORICO: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUTILIZZO DELL’EX SERBATOIO DELL’ACQUEDOTTO E DEL BASTIONE DEL BARBAGIANNI PER ATTIVITA’ DIDATTICHE E CENTRO DOCUMENTAZIONE ACQUE” MISSIONE 5, COMPONENTE 2.1, RIGENERAZIONE URBANA – CUP J55F21000970001 – VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO</b>
----------------	---

Uffici Partecipati	
GARE	PNRR

## LA DIRIGENTE

### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e l'Elenco annuale dei lavori, e le successive modificazioni e integrazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2023-2025;
- con atto del Sindaco n. 34 del 30.03.2023 è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico Dirigenziale della Direzione 14 “Programmazione LL.PP – Edilizia Pubblica – Impianti Sportivi – Servizi Cimiteriali – Protezione Civile”;

### **VISTI:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5 - Componente 2 - investimenti 2 – investimento 2.1, del PNRR che prevede investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- la Circolare n 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) che:
  - fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
  - effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
  - contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della

riresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:

- della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
- delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH, del contributo al target e all'indicatore comune e ai tagging ambientali e digitale nonché dei principi trasversali del Piano;
- dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/241

**DATO ATTO** che il Comune di Pisa ha formulato istanza per il finanziamento del progetto per l'importo di euro 750.000,00 approvato con G.C. n. 328 del dicembre 2021 il cui quadro economico risulta il seguente:

A) Serbatoio Gondole Opere edili di restauro	€ 345 000,00
Opere impiantistiche	€ 30 000,00
Importo attuazione sicurezza	€ 25 000,00
<b>Somma A) € 400 000,00</b>	
B) Bastione del Barbagianni	
Opere edili di restauro	€ 215 000,00
Opere impiantistiche	€ 15 000,00
Importo attuazione sicurezza	€ 15 000,00
<b>Somma B) € 245 000,00</b>	
<b>Totale A) + B) € 645 000,00</b>	
C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
D) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 64 500,00
E) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 5 000,00
F) Imprevisti per maggiori lavori - Art. 106 DLGS50/2016	€ 19 350,00
G) Spese tecniche	€ 16.150,00
<b>Somma C) – G) € 105 000,00</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	
	<b>€ 750 000,00</b>

**VISTA** l'approvazione dell'intervento di cui trattasi avvenuto con Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2021 e con Decreto del 04.04.2022;

**DATO ATTO:**

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30/05/2022 è stata approvata la III Variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ed inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, “Mura urbane situate ad est del centro storico: intervento di restauro e riutilizzo dell'ex serbatoio dell'Acquedotto e del Bastione del Barbagianni per attività didattiche e centro documentazione acque” Missione 5, Componente 2.1, Rigenerazione Urbana – Ppi 2022 – Int. 255 (CUP J55F21000970001) - per un importo complessivo pari a € 750.000,00;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 02/02/2023 è stata approvata la 1° variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 ed aumentato l'importo dell'intervento di € 75.000,00, portando l'importo del nuovo quadro economico ad € 825.000,00 a seguito del DLgs 50/2022 (c.d. “Decreto Aiuti”) che, all'art. 26, comma 7, istituisce il “Fondo per le opere indifferibili” volto a compensare i rincari dovuti all'aumento dei prezzi, tra le altre, per le opere finanziate dal PNRR;
- che il decreto n. 124 del 13/3/2023 del Ragioniere Generale dello Stato, adottato ai sensi dell'art. 1. c. 370, ha previsto per l'intervento in oggetto l'assegnazione definitiva di €75.000,00 da destinare al caro materiali;
- che il nuovo quadro economico d'intervento è così riepilogato, secondo la classificazione prevista dal sistema informatico REGIS per il PNRR:

<b>Tipologia Voce Spesa</b>	<b>Descrizione Voce Spesa</b>	<b>Importo €</b>
300	ALTRO	18.606,36
301	PROGETTAZIONE E STUDI	62.497,54
303	LAVORI	590.154,35
304	ONERI DI SICUREZZA	54.845,65
307	IMPREVISTI	17.590,91
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	64.500,00
309	IVA RESIDUA	16.805,19
<b>TOTALE</b>		<b>825.000,00</b>

**DATO ATTO** che, con D.D.418 del 20/3/2023 “Affidamento Servizi Attinenti L'architettura E L'ingegneria Per “Redazione Di Un Progetto Esecutivo Di Miglioramento Ed Adeguamento Sismico E Degli Impianti Elettrici E Meccanici E Psc In Fase Di Progettazione, Riguardanti L'ex Serbatoio Dell'acquedotto, Sulla Base Di Un Progetto Architettonico Esecutivo Di Recupero E Riutilizzo Fornito Dall'amministrazione” (Cig 9612424738) Relativo All'intervento Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (Pnrr) – “Mura Urbane Situate Ad Est Del Centro Storico: Intervento Di Restauro E Riutilizzo Dell'ex Serbatoio Dell'acquedotto E Del Bastione Del Barbagianni Per Attività Didattiche E Centro Documentazione Acque” Di Cui Al Bando Rigenerazione Urbana Pnrr - Missione 5, Componente 2, Investimento/Sub Investimento 2.1” sono stati affidati i seguenti incarichi:

- Ing. Francesco Di Giulio, con sede legale in Piacenza, Via Giannino Bosi,4 - P.I. 04451310827 e C.F: DGLFNC64P24G273Y mandatario del costituendo RTP, con il mandante Dott. Geol. Roberto Magnetti con sede legale in Torino, Via Luigi Cibrario 29/bis,-CF: MGNRRT71S06L219P e P.IVA 07999490019, iscritto all'ordine dei Geologi del Piemonte al n.479 e indicando il nominativo del giovane progettista ai sensi del DM

MIT n. 263/2016, Ing. Mario Amadei CF MDAMRA91B22E329B iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n.22625 dal 14.01.2021;

- Ing. Francesco Di Giulio - mandatario 96% progettazione per complessivi € 38.369,73 di cui per € 30.240,96 per prestazione professionale, € 1.209,64 per contributo previdenziale ed € 6.919,13 per IVA al 22%
- Dott. Geol. Roberto Magnetti. - mandante 4%: relazione geologica per complessivi € 1.310,44 di cui per € 1.260,04 per prestazione professionale ed € 50,40 per contributo previdenziale, esente IVA (regime forfettario)

**CONSIDERATO CHE** con prot. n. n. 60993 del 15/05/2023 l'Ing Francesco Di Giulio ha inviato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto parte strutturale e impiantistica, e che il progetto per la parte architettonica è a firma dell'Arch. Roberto Pasqualetti e Arch. Marco Guerrazzi e ha nel suo complesso il seguente quadro tecnico economico

Voce spesa PNRR	Descrizione Voce Spesa - Categorie lavori	Importo a corpo €	Importo a misura €	Importo totale €
<b>303</b>	<b>A) Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:</b>			
<b>304</b>	Edilizia- restauro - OG2 di cui: restauro ex serbatoio €288.741,68 restauro bastione Barbagianni €139.327,98 *di cui SIOS: Impianti elettrici – ex serbatoio – OS30 per € 19.643,51		428.069,66 +19.643,51	447.713,17
	Strutture – ex serbatoio OS18A		65.972,27	65.972,27
	Impianti meccanici – ex serbatoio- OS28		76.468,91	76.468,91
	<b>Totale lavori base gara</b>			<b>590.154,35</b>
	<b>B) ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):</b>			<b>54.845,65</b>
	<b>TOTALE LAVORI A) + B)</b>			<b>645 000,00</b>
<b>301</b>	<b>C) PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):</b>			
<b>301</b>	Incarichi professionali			62.497,54
<b>300</b>	<b>D) ALTRO</b>			
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016 (80%)			10.088,00
<b>300</b>	Contributo gare ANAC			470,00
<b>307</b>	Allacci (Iva esclusa)			3.950,00
	Forniture (Iva esclusa)			4.098,36
	<b>E) IMPREVISTI di cui:</b>			
	per maggiori lavori inferiori al 10% - Art. 106 DLGS 50/2016			17.590,91

<b>308</b>	<b>F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:</b>			
	Iva aliquota 10% su voce 303 e 304			64.500,00
<b>308 309</b>	<b>IVA RESIDUA SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI E SU ALTRE SPESE</b>			
	Iva aliquota 22% e 10% su voce 300			1.296,64
	Iva aliquota 22% su voce 301			13.749,46
	Iva aliquota 10% su voce 307			1.759,09
<b>309</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE C) +D) +E) +F)</b>			<b>180.000,00</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>825.000,00</b>
	<i>- di cui spesa per "caro materiali"</i>			75.000,00

e composto dai seguenti elaborati

1. PE\_RLZ\_001\_Relazione sui criteri DNSH
2. PE\_IM\_RLZ\_002\_Impianti Meccanici – APE\_PRE e APE\_POST
3. PE\_STR\_RLZ\_001\_Relazione tecnica specialistica - Opere strutturali
4. PE\_STR\_RLZ\_002\_Relazione di calcolo specialistica - Opere strutturali
5. PE\_STR\_RLZ\_003\_Relazione Geologica e Sismica
6. PE\_STR\_RLZ\_004\_Relazione Geotecnica
7. PE\_IE\_RLZ\_001\_Relazione tecnica specialistica – Impianti Elettrici
8. PE\_IE\_RLZ\_002\_Relazione di calcolo specialistica e Schemi Unifilari – Impianti Elettrici
9. PE\_IM\_RLZ\_001\_Relazione tecnica e di calcolo specialistica – Impianti Meccanici
10. PE\_IM\_RLZ\_002\_Impianti Meccanici – APE\_PRE e APE\_POST
11. PE\_ANT\_RLZ\_001\_Relazione Tecnica Antincendio
12. PE\_CM\_001\_Computo Metrico – Interventi Strutturali
13. PE\_CM\_002\_Computo Metrico – Impianti Elettrici
14. PE\_CM\_003\_Computo Metrico – Impianti Meccanici
15. PE\_CME\_001\_Computo Metrico Estimativo – Interventi Strutturali
16. PE\_CME\_002\_Computo Metrico Estimativo – Impianti Elettrici
17. PE\_CME\_003\_Computo Metrico Estimativo – Impianti Meccanici
18. PE\_EPU\_001\_Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi – Interventi Strutturali
19. PE\_EPU\_002\_Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi – Impianti Elettrici
20. PE\_EPU\_003\_Elenco Prezzi Unitari e Analisi dei Prezzi – Impianti Meccanici
21. PE\_CSA\_001\_Capitolato Speciale di Appalto – Interventi Strutturali
22. PE\_CSA\_002\_Capitolato Speciale di Appalto – Impianti Elettrici
23. PE\_CSA\_003\_Capitolato Speciale di Appalto – Impianti Meccanici
24. PE\_PSC\_001\_Piano di Sicurezza e Coordinamento

25. PE\_STR\_TAV\_001\_Stato di fatto degli interventi strutturali
26. PE\_STR\_TAV\_002\_Inquadramento degli interventi strutturali;
27. PE\_STR\_TAV\_003\_Consolidamento antisismico delle pareti esterne.
28. PE\_STR\_TAV\_004\_Particolari Costruttivi degli interventi Strutturali
29. PE\_IE\_TAV\_002\_Planimetria Impianti elettrici – Forza Motrice e Illuminazione
30. PE\_IM\_TAV\_001\_Planimetria e Schema Funzionale – Impianto Meccanico Aeraulico e VRV
31. PE\_IM\_TAV\_002\_Planimetria Impianto Meccanico Idrico e Fognario
32. PE\_ANT\_TAV\_001\_Antincendio
33. PE\_PSC\_TAV\_001\_Planimetria dell'Organizzazione del Cantiere
34. PE\_RLZ\_002\_Relazione sui Criteri CAM
35. PE\_RLZ\_03\_Piano di Manutenzione\_opere STR e Impiantistiche
36. PE\_REL\_004\_FASCICOLO DELL'OPERA
37. PE\_RTG\_Relazione tecnica generale
38. PE\_CM\_Computo metrico complessivo
39. PE\_CME\_Computo metrico estimativo complessivo
40. PE\_EP\_Elenco prezzi complessivo
41. PE\_AP\_Analisi dei prezzi complessiva
42. PE\_CMESIC\_Stima costi sicurezza complessiva
43. PE\_CSA\_Capitolato Speciale di Appalto
- 43\_A. PE\_Schema Contratto appalto
44. PE\_INC\_Stima inc manodopera complessiva
45. PE\_ARCH\_TAV\_0\_Inquadramento
46. PE\_ARCH\_TAV\_01\_Stato attuale\_Piante e prospetti
47. PE\_ARCH\_TAV\_02\_Progetto\_Piante e sezioni
48. PE\_ARCH\_TAV\_03\_Stato sovrapposto\_Piante e prospetti
49. PE\_ARCH\_TAV\_04\_Stato attuale\_Sezioni AA',BB',CC'
50. PE\_ARCH\_TAV\_05\_Progetto\_Sezioni AA', BB',CC'
51. PE\_ARCH\_TAV\_06\_Stato sovrapposto\_Sezioni
52. PE\_ARCH\_TAV\_01\_Stato di fatto e di progetto Barbagianni

**DATO ATTO** che con nota del 31.03.2023 prot.n.5269 e successiva integrazione del 06.04.2023 prot. n.5664, al fine di procedere all'approvazione del progetto esecutivo, è stata acquisita l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;

**DATO ATTO** che con nota prot 60588 del 15.05.2023 la Commissione Paesaggistica del Comune di Pisa ha espresso il parere favorevole al progetto di cui trattasi;

#### VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- l'art.229, comma 2 del vigente D.lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) il quale dispone che “le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 “Codice degli appalti” e ss.mm.ii ad oggi efficace per il provvedimento in oggetto, ed in particolare l'art. 26 c.6 lettera d) che stabilisce che l'attività di verifica è effettuata per i lavori di importo inferiore a un milione di euro dal responsabile unico del procedimento;
- il Regolamento comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con Deliberazione del C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con Deliberazione del C.C n.44 del 05.11.2019;

**VISTO** il rapporto finale di verifica redatto ai sensi dell'art 26 c.6 lettera d) del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, ed emesso in data 18/05/2023 a firma del R.U.P. Arch. Roberto Pasqualetti in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, e sottoscritto dai progettisti;

**DATO ATTO** che nel verbale di verifica non sono presenti non conformità e che le prescrizioni riportate possono essere gestite nel periodo intercorrente prima dell'inizio dei lavori o durante gli stessi;

**PRESO ATTO** che i lavori in oggetto sono stati progettati nel rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all'ambiente “Do no significant Harm – DNSH” come indicato dalla Guida operativa adottata con la circolare del Ragioniere Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021 (come relazione sui criteri minimi ambientali – C.A.M.0 redatte dai progettisti);

**ATTESTATO:**

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;

**DETERMINA**

- 1) **di validare** ai sensi dell'art. 26 c.8. del D.Lgs 18 aprile 2016, n.50, come da atto di verifica del RUP allegato alla presente quale parte integrante, il progetto esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di MURA URBANE SITUATE AD EST DEL CENTRO STORICO: INTERVENTO DI RESTAURO E RIUTILIZZO DELL'EX SERBATOIO DELL'ACQUEDOTTO E DEL BASTIONE DEL BARBAGIANNI PER ATTIVITA' DIDATTICHE E CENTRO DOCUMENTAZIONE ACQUE" – PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2.1, RIGENERAZIONE URBANA – CUP J55F21000970001;
- 2) **di dare atto** che l'intervento è finanziato con fondi PNRR assegnati dal Ministero degli interni nell'ambito del bando Rigenerazione Urbana della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1;
- 3) **di dare atto che:**
  - il responsabile del procedimento per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, è l'Arch.Roberto Pasqualetti;
  - il presente affidamento rispetta il principio di DNSH in quanto trattasi di lavori finalizzati a non arrecare danno all'ambiente;
  - i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
  - di dare atto che si trovano in atti al fascicolo le dichiarazioni del Dirigente e del RUP rese rispettivamente in ordine alla assenza di condanne penali secondo l'art. 35 bis D.Lgs. n. 165/2001 e in ordine alla insussistenza di conflitto di interessi secondo l'art. 6 bis della L. 241/1990 come modificato dalla L. n. 190/2012 ed all'art. 42 D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) **di partecipare** il presente atto al Segretario Generale/R.P.C.T ed al Dirigente Coordinatore del PNRR;
- 5) **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.
- 6) **di SIGNIFICARE** che, nel caso di controversia, la materia oggetto della presente determinazione rientra nella giurisdizione del TAR ( art. 120 D.lgs 104/2010 )

**LA DIRIGENTE**  
(Ing. Eleonora Colonnata)

*Documento firmato digitalmente da*

ELEONORA COLONNATA / ArubaPEC S.p.A.

**COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.**

documento firmato digitalmente da ELEONORA COLONNATA e stampato il giorno 29/01/2025 da Mussi Luca.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.