



## COMUNE DI PISA

<b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b>	
<b>N. Atto 394</b>	<b>del 10/03/2023</b>

<b>Proponente : DIREZIONE-05 - Programmazione e controllo - Sistemi Informativi - Patrimonio</b>
--

<b>OGGETTO</b>	<b>ACQUISIZIONE CIG “ORDINARIO” 9705455AD3 PER L’ACQUISTO DELL’APPARTAMENTO SITO IN PISA VIA RINDI N. 33 FOGLIO 18 PARTICELLA 227 (EX SUB. 2) ORA SUB. 7 E 8 CATEGORIA A/3. SMART CIG Z0D39FD405 – CUP J59J21000680001. DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 365 DEL 09.03.2023</b>
----------------	---

Uffici Partecipati	
CONTRATTI	DIREZIONE-01 Segreteria Generale
Ragioneria	PNRR
DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica	



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## IL DIRIGENTE

**Richiamati** i seguenti documenti di programmazione del Comune di Pisa approvati per il triennio 2023 - 2025:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 -2025;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2023 -2025;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28 dicembre 2022, con la quale è stata approvata la parte finanziaria del piano esecutivo di gestione 2023 - 2025;

**Richiamata** la propria determinazione dirigenziale Direzione 05 n. 365 del 09 marzo 2023 avente ad oggetto: "Acquisto appartamento sito in Pisa Via Rindi n. 33 foglio 18 particella 227 (ex sub. 2) ora sub. 7 e 8 categoria a/3. Smart CIG Z0D39FD405 – CUP J59J21000680001. Conferma prenotazione impegno di spesa e approvazione schema di contratto. Revoca della determinazione dirigenziale n. 362 del 09.03.2023 e nuova approvazione provvedimento”;

**Richiamato** il comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019 avente ad oggetto: "Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici", il quale prevede al quarto capoverso che *"è emersa l'esigenza di acquisire dati e informazioni su alcune procedure sottoposte alla vigilanza dell'Autorità escluse dall'applicazione del codice dei contratti pubblici. Per l'effetto, nelle more dell'adozione del Regolamento sul funzionamento dell'Osservatorio ai sensi dell'articolo 213, comma 9, del codice dei contratti pubblici, con il presente Comunicato sono ridefiniti gli obblighi di acquisizione del CIG e pagamento del contributo in favore dell'Autorità per alcune tipologie di affidamento. Restano ferme le indicazioni fornite nella determinazione 556 del 31/5/2017 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari"*;

**Vista** la tabella di cui al predetto comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019, che per l'acquisto o la locazione senza limiti di importo di beni immobili di cui all' 17 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, prevede l'acquisizione dello SMART CIG ma non contempla il pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale anticorruzione (ANAC);

**Preso atto che** le indicazioni di cui al comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019 sono entrate in vigore a decorrere dal 1° gennaio 2020;

### **Dato atto che**

- sulla base delle indicazioni del Comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019, l'acquisto dell'appartamento sito in Pisa Via Rindi n. 33 identificato al Catasto Fabbricati al Fg.18 part. 227 sub. 7 e 8, è una fattispecie prevista dall' art. 17 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, alla quale trovano applicazione le previsioni del già menzionato comunicato del Presidente ANAC, in quanto trattandosi di acquisto di bene immobile si generano flussi finanziari oggetto di tracciabilità, che giustificano pertanto ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010, l'acquisizione del Codice identificativo gara (CIG);

- in virtù della legge 19 dicembre 2019 n.157, per le operazioni di acquisto di immobili sono venuti meno gli obblighi di comprovare documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento; l'attestazione della congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio e la preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente delle predette operazioni di acquisto; obblighi che già non trovavano applicazione per gli enti locali che avessero approvato il bilancio consuntivo entro il 30 aprile ed il bilancio preventivo dell'esercizio di riferimento entro il 31 dicembre come disposto dall' articolo 1 comma 905, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 abrogato dalla già citata legge 19 dicembre 2019 n.157 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124, recante disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili, all' articolo 57 comma 2 bis;
- per la procedura finalizzata all'acquisto dell'immobile sito in Pisa Via Rindi n. 33 identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa al Fg.18 part. 227 sub. 7 e 8 è stato acquisito in data 16 febbraio 2023 nel rispetto del predetto comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019 il seguente SMART CIG Z0D39FD405;

**Preso atto** che l'Anac, con la deliberazione n. 122/2022, ha impartito alcune indicazioni in materia di appalti e concessioni riguardanti investimenti pubblici finanziati con le risorse del Pnrr e del Pnc, stabilendo nella stessa deliberazione che serve il Cig ordinario anche per i piccoli affidamenti, ossia, quelli sotto i 40.000 Euro;

**Preso atto** della comunicazione della Direzione 10 che nel quadro economico dello studio di fattibilità approvato a nello scorso dicembre 2022 con specifica Determinazione della Direzione competente è stato previsto l'acquisto dell'immobile e che nelle more della valutazione da parte dei competenti uffici dell'istanza di rimodulazione del finanziamento PNRR l'Amministrazione ha reso disponibili fondi propri;

**Ritenuto**, pertanto, che in considerazione della possibilità di inserire l'acquisto dell'immobile nell'ambito del finanziamento PNRR sia necessario integrare la propria precedente determinazione dirigenziale n. 365 del 09 marzo 2023 con l'acquisizione del CIG "ordinario";

**Dato atto che** il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente J59J21000680001 ed è stato acquisito in relazione al progetto PINQUA e l'area di Via Rindi interessa il progetto di riqualificazione edilizia ed urbana legato al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (P.I.NQ.U.A.);

**Dato atto** che è acquisito in data 09.03.2023 il seguente CIG 9705455AD3;

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 35 del Regolamento sull'assetto organizzativo e gestionale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 205/2012, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

**Richiamato** l'atto del Sindaco n. 124 del 27 ottobre 2022, con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione 05 "Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio", a decorrere dal giorno 2 novembre 2022 fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi futuri eventuali provvedimenti di riorganizzazione;

**DETERMINA**

Per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente richiamati, seppur non materialmente riportati;

- 1) di integrare la propria precedente determinazione dirigenziale n. 365 del 09 marzo 2023 con l'acquisizione del CIG "ordinario" acquisito in data 09.03.2023 che è il seguente: 9705455AD3;
- 2) Di dare atto che responsabile del presente provvedimento ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 è il sottoscritto dirigente della Direzione 05 "Programmazione e Controllo – Sistemi Informativi – Patrimonio".
- 3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 35 del Regolamento sull'assetto organizzativo e gestionale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 205/2012, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- 4) Di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente Tar Toscana nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.
- 5) Di partecipare il presente provvedimento amministrativo al Segretario Generale /R.P.C.T., alla U.O. Contratti del Comune di Pisa, alla Direzione 10 "Urbanistica – Edilizia privata Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica, all'Ufficio Ragioneria e al Dirigente coordinatore PNRR;
- 6) Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

Il Dirigente  
Dott. Marco Cannata

*Documento firmato digitalmente da*

MARCO CANNATA / ArubaPEC S.p.A.