



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA**

<b>N. Atto 1780</b>	<b>del 11/12/2024</b>
---------------------	-----------------------

**Proponente : DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito**

<b>OGGETTO</b>	<b>PNRR - RIQUALIFICAZIONE EDIFICI ERP IN VIA UGO RINDI E IN VIA PIAVE MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 (CUP J59J21000680001) – IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI APES S.C.P.A.</b>
----------------	--

<b>Uffici Partecipati</b>	<b>DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi</b>
<b>SEGRETARIO GENERALE</b>	

## LA DIRIGENTE

### VISTI:

- la Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023 di approvazione del D.U.P. 2024-2026, incluso il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-26 e l'elenco Annuale dei lavori ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della G.C. n. 349 del 21.12.2023 di approvazione del P.E.G. 2024-2026, Parte finanziaria ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del C.C. n. 72 del 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-26;
- la Deliberazione della G.C. n. 243 del 06.10.2022 “P.E.G. 2022-2024 Parte Finanziaria – Variazione per l’istituzione dei capitoli relativi ai progetti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNNR);
- l’art 1, commi da 1037 a 1050, della Legge n. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) recante disposizioni per l’attuazione del Programma *Next Generation UE* finanziato dall’Unione Europea;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, con particolare riferimento alla Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Misura 2: “Rigenerazione urbana Housing Sociale” - Investimento 2.3: “Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l’art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l’utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell’economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell’Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l’allegato manuale;
- l’art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l’art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l’impegno dell’amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la Legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione” e, in particolare, l’articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui

all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso”;

- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la Circolare n 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- la Circolare n. 33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa aggiornata per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- la Circolare n. 22 del 14.05.2024 “Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)”
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
  - della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
  - delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH, del contributo al target e all'indicatore comune e ai tagging ambientali e digitale nonché dei principi trasversali del Piano;
  - dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/241
- la Circolare n. 27 del 15 settembre 2023 “*integrazione delle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori*”
- il DPCM – Dipartimento Pari opportunità del 07.12.2021 “Adozione delle Linee Guida volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”;

- il Decreto del 09.02.2022 della PCM “Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità”;
- il Decreto legge 2 marzo 2024, n. 19 recante “Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)” come convertito in legge 29 aprile 2024, n. 56;

**DATO ATTO che:**

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensI dell’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l’altro, il principio del - contributo all’obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali;
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell’occupazione giovanile e femminile, l’inclusione lavorativa dei disabili, di cui all’articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall’articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

**VISTO** in particolare il DM n. 383 del 7 Ottobre 2021, di approvazione dell’elenco delle proposte ammesse a finanziamento in base alle risorse disponibili, pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile in data 4.11.2021 e dal quale decorrevano i termini per la trasmissione del cronoprogramma rimodulato e della conferma della volontà di accedere al finanziamento, come da nota MIMS n.13764 del 5.11.2021(ns prot.113435) e integrazione n. 120500 del 23/11/2021 con il quale:

- venivano approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte (Codice identificativo e CUP), valutate positivamente dall’Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli articoli 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario;
- in considerazione dei termini recati dal PNRR, per cui la conclusione degli interventi deve avvenire entro il 31/03/2026, gli enti inseriti negli elenchi di cui all’articolo 1 – Proposte ammesse, dovevano trasmettere il cronoprogramma rimodulato compatibilmente con la data suddetta e indicare i dati relativi al numero delle unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione) e la superficie di spazi pubblici interessati, nonché fornire esplicita conferma della volontà di accedere al finanziamento, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del decreto e quindi con scadenza 5.12.2021;

**RILEVATO** che l’Ente ha trasmesso, con riguardo alle proposte ammesse a finanziamento con PEC prot.124650 del 2.12.2021 il cronoprogramma rimodulato e l’accettazione del finanziamento complessivo di € 8.828.965,00 per la proposta progettuale ID 449 denominazione PROPOSTA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL’AREA VIA RINDI-VIA PIAVE;

**VISTO** il Decreto Direttoriale n. 804 del 20.01.2022 “PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie” con il quale:

- sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, si definisce l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento;
- si individua l'acconto da erogare agli stessi;
- si dispone l'avvio, per ogni proposta ammessa a finanziamento, la procedura di stipula della convenzione tra il Soggetto beneficiario PINQuA e l'Amministrazione responsabile, secondo lo Schema di convenzione allegato al suddetto Decreto;

**VISTA** la nota PEC 2382 del 21.02.2022, con la quale si comunicava agli enti beneficiari che “*Per ogni proposta ammessa a finanziamento, è avviata la procedura di stipula della Convenzione di cui all'art.3 comma 2, tra il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ed il Soggetto beneficiario PINQuA;*”

**DATO ATTO CHE** con Delibera G.C. n. 45 del 15.03.2021 veniva approvata la proposta progettuale denominata “Progetto di riqualificazione Edilizia ed Urbana dell'Area Via Rindi – Via Piave” (Id Progettuale 449, Id Intervento 1761 Cup J59J21000680001), unitamente all'approvazione del quadro economico complessivo del progetto;

**VALUTATI** i contenuti del Decreto Direttoriale n. 804 del 20 Gennaio 2022 di ammissione a finanziamento per € 8.828.965,00 del progetto di riqualificazione energetica e sismica di edifici in Via Ugo Rindi e in Via Piave (ID Progettuale 449, ID Intervento 1761- CUP J59J21000680001);

**PRESO ATTO** dell'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per il progetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIIONE M5C2 -COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE – CUP J59J21000680001;

**RAVVISATA** la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo “de quo” prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

**DATO ATTO** dell'atto d'obbligo sottoscritto dal Soggetto Attuatore di 2° livello, quale Apes S.c.p.a., nel quale viene previsto che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026;

**ACCERTATO** che è interesse del Comune procedere alla riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale pubblica e incremento dello stesso, nonché alla rigenerazione di aree e spazi già costruiti, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazione di densificazione, per dare una risposta alle esigenze alloggiative della popolazione residente, attraverso investimenti sul proprio patrimonio;

**DATO ATTO CHE:**

- l'intervento in esame è previsto nel DUP 2022-2024 e, in particolare, nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e nell'Elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2022;

- con precedente Determina n. 1542/2022 è stata accertata l'entrata di € 8.828.965,00 di cui al Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021 e al successivo Decreto Direttoriale n. 804 del 20 Gennaio 2022 di ammissione a finanziamento, con imputazione al Titolo 04, Tipologia 200, Capitolo 42072 “Contributo PNRR – M5, C2, I2,3 CUP J59J21000680001” del PEG dell'esercizio in corso;
- con la medesima Determina n. 1542/2022 è stata prenotata la spesa complessiva di € 8.828.965,00 con imputazione al Titolo 02 Missione 08 Capitolo 208710 “Progetto PNRR – M5, C2, I2,3 CUP J59J21000680001” del PEG dell'esercizio in corso, per la realizzazione del progetto in questione;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 132 del 27.04.2023 si dava atto delle istanze di ratifica e rimodulazione dei progetti PINQUA;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 317 del 28.11.2023 veniva approvato il progetto in esame, unitamente al relativo quadro economico;
- con Determina n. 1705 del 30.11.2023 si impegnavano a favore di Apes S.c.p.a., già individuato come soggetto attuatore, i seguenti importi:
  - o € 7.610.571,44 (€ 6.918.701,31+ € 691.870,13 IVA 10%) a titolo di corrispettivo per le attività relative a lavori e oneri sicurezza;
  - o di € 247.050,00 (€202.500,00+ € 44.500,00 IVA 22%) a titolo di corrispettivo per le attività di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza.
- con Determina n. 660 del 28.05.2024 veniva impegnato a favore di Apes S.c.p.a. la somma la spesa complessiva di € 77.250,00 + iva al 22% (€ 94.245,00) a titolo di corrispettivo per le attività di collaudo

#### **VISTI:**

- la L.R. n. 77/98 e s. m. e i. di riordino delle competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;
- la Deliberazione n. 34/2010 con cui la Conferenza permanente del LODE Pisano ha espresso la volontà di rinnovare ad APES S.C.P.A. l'affidamento delle funzioni pubbliche e dei servizi di cui all'art. 5 comma 1 della L.R. n. 77/98 in coerenza con gli indirizzi strategici e le linee del piano di impresa;
- il Contratto di Servizio fra il LODE Pisano e la Società APES S.C.P.A. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 30/06/2011 e rilevato che la Società APES è già stata individuata quale soggetto attuatore dell'intervento in esame;

**DATO ATTO** dell'istanza di rimodulazione del progetto approvata dai competenti organi ministeriali;

**VISTI** gli elaborati del progetto esecutivo degli interventi in esame trasmessi da APES Scpa e approvati con Delibera della Giunta Comunale n. 317 del 28/11/2023;

**ACCERTATA LA RISPONDENZA** degli interventi previsti alle disposizioni del Regolamento Edilizio e del Regolamento Urbanistico come da specifica Relazione allegata al suddetto provvedimento come parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che con successiva Determina n. 1782/2023 è stato assunto a favore di APES SCPA già individuato come soggetto attuatore dell'intervento, impegno di spesa per complessivi €

7.610.571,44 per lavori e oneri sicurezza e IVA 10% e per complessivi € 247.050 per Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza;

**ACCERTATO** che con il suddetto provvedimento la sottoscritta si è riservata l'assunzione degli ulteriori atti e impegni di spesa necessari alla realizzazione e rendicontazione del progetto nel rispetto delle norme e disposizioni richiamate in narrativa;

**DATO ATTO** del Quadro Economico complessivo dell'investimento approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 317/2023 e articolato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
lavori	6 589 841,35 €
sicurezza	328 859,96 €
<b>Totale</b>	<b>6 918 701,31 €</b>
progettazione definitiva/esecutiva/ verifica	155.791,37€
consulenze tecniche specialistiche per predisposizione studio di fattibilità	4 999,99 €
accantonamento fondo incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	105 231,22 €
spese per procedure di gara	20 000,00 €
coordinamento sicurezza	67 500,00 €
Direzione Lavori	135 000,00 €
Collaudi	77 250,00 €
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>565 772,58 €</b>
iva sui lavori e sulle forniture (10%)	691 870,13 €
iva sulle spese tecniche (22%)	124 469,97 €
<b>Totale iva</b>	<b>816 340,10 €</b>
<b>Imprevisti</b>	<b>389 022,30 €</b>
<b>Acquisti immobili e spese correlate</b>	<b>139 066,34 €</b>
<b>Arrotondamenti</b>	<b>62,37 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>8 828 965,00 €</b>

**CONSIDERATO** che con istanza prot. n. 119054 del 7/10/2024 avente ad oggetto “NEXT GENERATION EU PNRR “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) - missione 5 componente 2 investimento 2.3 - intervento “Riqualificazione edifici via Ugo Rindi e via Piave id 449 - CUP J59J21000680001- Richiesta di ammissibilità di spesa nell’ambito del quadro economico”, si richiedeva l’ammissibilità delle spese relative ai traslochi indicate nella nuova voce di QE “Spese per usi temporanei”;

**VISTA** la comunicazione prot. n. 138349/2024 con cui il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative ha ritenuto “ammissibili a finanziamento le spese relative ai traslochi dei nuclei familiari dall’alloggio di E.R.P. in utilizzo in alloggi volano fino al termine dei lavori (in modo da consentire l’esecuzione degli stessi), essendo attività strettamente connesse all’esecuzione della specifica operazione, in quanto necessarie per consentire la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria di cui all’oggetto” richiedendo nel contempo specifica relazione in merito alla quantificazione delle somme indicate con la voce “Spese per usi temporanei” e “alle modalità di scelta degli alloggi volano e degli operatori economici ai quali sono state affidate le attività ricomprese nella suddetta voce”;

**VISTA** la Relazione prot. n. 144594 del 09.12.24 trasmessa al competente Ministero;

**DATO ATTO** dell'ammissibilità delle spese in esame (“interventi di riqualificazione di quartieri di edilizia residenziale pubblica, di incremento di alloggi di edilizia residenziale sociale, compresi la realizzazione e l’acquisto di alloggi da utilizzare a rotazione per le assegnazioni temporanee”) e della disponibilità di specifici fondi nel Quadro Economico dell’Investimento come sopra riepilogato;

**DATO ATTO** che è possibile eliminare la voce *Acquisti Immobili e spese correlate*” di € 139.066,34 del precedente Q.E in quanto non si è reso necessario procedere ad acquisti di immobili visto che operiamo con alloggi ERP già nella disponibilità dell’Ente;

**VISTO** che il Quadro Economico con ridistribuzione di spesa risulta articolato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>	
<b>dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANA - ID PROGETTUALE 449 - CUP J59J21000680001</b>	
a) lavori	6 589 841,35 €
b) sicurezza	328 859,96 €
<b>Totale</b>	<b>6 918 701,31 €</b>
c) progettazione definitiva ed esecutiva / verifica di progetto	155 791,37 €
d) consulenze tecniche specialistiche per predisposizione studio di fattibilità	4 999,99 €
e) accantonamento fondo incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	105 231,22 €
f) spese per procedure di gara	20 000,00 €
g) coordinamento sicurezza	67 500,00 €
h) Direzione Lavori	135 000,00 €
i) Collaudi	77 250,00 €
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>565 772,58 €</b>
iva sui lavori (a+b) (10%)	691 870,13 €
iva sulle spese tecniche(c+d+e+f+g+h+i)(22%)	124 469,97 €
<b>Totale iva</b>	<b>816 340,10 €</b>
j) Imprevisti	258 151,01 €
k) Spese per usi temporanei	270 000,00 €
l) Arrotondamenti	- €
<b>TOTALE</b>	<b>8 828 965,00 €</b>

**ACCERTATA** l’opportunità di impegnare a favore della Società APES S.C.P.A., già soggetto attuatore, le somme individuate dal quadro economico a titolo di spese per usi temporanei

**RITENUTO** dover assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

**PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Pisa è la sottoscritta Dirigente Ing. Daisy Ricci;

**DATO ATTO** altresì che Responsabile Unico del Procedimento della società A.pe.s. S.c.p.a. quale soggetto attuatore di II livello è l'Ing. Martina Braccini;

**VISTI:**

- il provvedimento di conferimento dell'incarico di titolare di questa Direzione, assunto con l'atto del Sindaco n. 168 del 28.09.2023;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 131 del 26/05/2022 e la successiva Delibera n. 178 del 14/07/2022 con cui è stato individuato quale Responsabile del Procedimento del Comune per il PINQUA la Dirigente della Direzione 10 “Urbanistica, Edilizia Privata, Espropri, Grandi interventi ERP”, attualmente Direzione 09 “Urbanistica, Edilizia Privata, Espropri, Grandi interventi ERP- Archivio di deposito”
- il Codice di comportamento approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021 ss.mm.ii.
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il D.Lgs. 118/2011, con particolare riferimento all'allegato 4/2 (“Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”);
- il Regolamento di contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, e le successive modificazioni e integrazioni;

**ATTESTATO:**

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 179 del 05.08.2021 ss.mm.ii, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;

**DATO ATTO CHE:**

- in capo alla sottoscritta Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;

**DATO ATTO** altresì della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse redatta e sottoscritta dall'Ing. Martina Braccini (A.p.e.s. S.c.p.a) detenuta in atti;

**VISTI:**

- la L.R. n. 65/2014;
- il D.P.R. n. 380/01;
- il Regolamento Urbanistico vigente;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Pisa;

- il D.Lgs n. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni;
- i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 il D.Lgs. n. 267/00 e s. m. e i.;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, e le successive modificazioni e integrazioni;

## DETERMINA

- **di approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di variare** il Quadro Economico dell'intervento in esame come nel seguito descritto:

### QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

#### dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANA - ID PROGETTUALE 449 - CUP J59J21000680001

a) lavori	6 589 841,35 €
b) sicurezza	328 859,96 €
<b>Totale</b>	<b>6 918 701,31 €</b>
c) progettazione definitiva ed esecutiva / verifica di progetto	155 791,37 €
d) consulenze tecniche specialistiche per predisposizione studio di fattibilità	4 999,99 €
e) accantonamento fondo incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	105 231,22 €
f) spese per procedure di gara	20 000,00 €
g) coordinamento sicurezza	67 500,00 €
h) Direzione Lavori	135 000,00 €
i) Collaudi	77 250,00 €
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>565 772,58 €</b>
iva sui lavori (a+b) (10%)	691 870,13 €
iva sulle spese tecniche(c+d+e+f+g+h+i)(22%)	124 469,97 €
<b>Totale iva</b>	<b>816 340,10 €</b>
j) Imprevisti	258 151,01 €
k) Spese per usi temporanei	270 000,00 €
l) Arrotondamenti	- €
<b>TOTALE</b>	<b>8 828 965,00 €</b>

- **di sub impegnare**, per le ragioni di cui in premessa, pertanto a favore di APES Scpa impegno di spesa per complessivi € 270.000,00 (iva al 22% compresa) a titolo di “spese per usi temporanei”(traslochi, opere di allestimento alloggi) all’impegno n. 1785/2024 del Titolo 02 Missione 08 Capitolo 208710 “Progetto PNRR – M5, C2, I2,3 CUP J59J21000680001”, del PEG dell’esercizio in corso;
- **di dare atto che** il Responsabile del Procedimento per il servizio in oggetto è la sottoscritta Dirigente Ing. Daisy Ricci;

- **di dare comunicazione** del presente provvedimento ad Apes S.c.p.a;
- **di partecipare** il presente provvedimento alla Segreteria Generale e alla Direzione 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
- **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art 23 del D.LGS 33/2013.

La Dirigente  
Ing. Daisy Ricci

*Documento firmato digitalmente da*

DAISY RICCI / ArubaPEC S.p.A.