



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1328	del 25/07/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	(PNRR) PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’ DELL’ABITARE” - “PERCORSO CICLO-PEDONALE TRATTO PARK SCAMBIATORE - VIA LEONARDO DA VINCI PERCORSO CICLOPEDONALE TRATTO LARGO COCCO GRIFFI - PIAZZA MANIN” CUP J51B21000250005 – CIG A03AFFD1CA. APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	Dirigente Direzione 11
SEGRETARIO GENERALE	EQ Ufficio Atem gas - Gare - Supporto giuridico di ente - Supporto ai RUP
PO PNRR - Programmazione LLPP	

OGGETTO: (PNRR) PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL’ABITARE” - “PERCORSO CICLO-PEDONALE TRATTO PARK SCAMBIATORE - VIA LEONARDO DA VINCI PERCORSO CICLOPEDONALE TRATTO LARGO COCCO GRIFFI - PIAZZA MANIN” CUP J51B21000250005 – CIG A03AFFD1CA.

APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 2

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l’incarico dirigenziale della Direzione 10 Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR – Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2025-2027;
- la Deliberazione del C.C. n. 59 del 10.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- l’art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all’adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

VISTI:

- i c. 437 e seguenti della L. 160/2019 che, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, istituisce il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;
- la partecipazione del Comune di Pisa con la proposta id 449, in cui è ricompreso l’intervento “Percorso ciclo-pedonale tratto parcheggio scambiatore - Via Leonardo da Vinci percorso ciclo-pedonale tratto Largo Cocco Griffi - Piazza Manin” avente CUP J51B21000250005, al “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” di cui al c. 437 e seguenti della L. 160/2019, secondo le procedure stabilite dal decreto interministeriale n. 395 del 16/9/2020 e le modalità e i tempi di presentazione stabiliti dal decreto direttoriale n. 15870 del 17/11/2020;
- il decreto del MIMS n. 383 del 7/10/2021 che indica che la proposta id. 449, in cui è ricompreso l’intervento in oggetto avente CUP J51B21000250005, è risultata ammessa al finanziamento per l’importo totale di € 14.997.999,00, di cui € 2.101.632,00 da destinare all’intervento in oggetto;

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, del PNRR- "Programma innovativo nazionale della qualità dell'abitare";
- che il Comune di Pisa ha confermato l'accettazione del finanziamento con pec prot. 124650 del 2/12/2021;
- che con decreto del MIMS n. 804 del 20/1/2022 la proposta id 449, in cui è ricompreso l'intervento in oggetto avente CUP J51B21000250005, è risultata definitivamente ammessa al finanziamento;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

ACCERTATO CHE l'intervento finanziato è regolato dalle seguenti disposizioni vigenti:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE che abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do not significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) che è stata aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022;
- la Circolare n. 30 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il dispositivo della

ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:

- della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
- delle disposizioni che introducono le condizionalità e tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH (Circolare MEF 32 del 30 dicembre 2021 e Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"), del contributo al target e alle milestone (così come derivanti dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID - Council Implementing Decision - ed negli OA - Operational Arrangements) e all'indicatore comune (riferimento alla Circolare MEF n. 34 del 17 ottobre 2022) e ai tagging ambientali e digitale (il dataset "TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR", per ciascuna misura e submisura, indica i campi di intervento dell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241, con il rispettivo TAG, il coefficiente di sostegno e l'ammontare di risorse associato), disposizioni a cui il progetto a base d'appalto deve essere informato e da cui derivano prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore;
- dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/24;

DATO ATTO, inoltre, che a pena di sospensione o revoca del finanziamento deve essere garantita l'accessibilità e l'inclusione delle persone con disabilità (Direttiva del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità in G.U. n.74 del 29.3.2022);

RILEVATO CHE con riferimento ai principi trasversali del Piano:

- l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 conv. in L. 108/21 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;
- il mancato rispetto degli obblighi di cui al punto precedente comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, c. 6, D.L. 77/2021 sopra richiamato;

ACCERTATO che la procedura e la documentazione di gara oggetto dell'intervento garantisce l'adempimento degli obblighi in materia di comunicazione ed informazione previsti dall'art. 34 del Reg. UE n.2021/241 e dalla strategia di comunicazione del PNRR richiamata dall'art. 5 dell'allegato 1 (accordo di concessione del finanziamento);

DATO ATTO CHE:

- il principio del superamento del divario territoriale dovrebbe essere garantito a livello nazionale al momento della definizione degli avvisi per le richieste di finanziamento e che comunque non sarebbe nel caso specifico applicabile, trattandosi di incarico di progettazione relativo a un intervento che riguarderà un bene di proprietà del Comune di Pisa, nel territorio del Comune di Pisa;

- l'attuazione degli interventi previsti dalla Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici che nello specifico si traduce in 250mq di spazi pubblici e che non sono previsti target intermedi;

VISTO l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal MIMS - Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile, ora MIT - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per il progetto "Percorso ciclo-pedonale tratto parcheggio scambiatore - Via Leonardo da Vinci percorso ciclo-pedonale tratto Largo Cocco Griffi - Piazza Manin" di cui al bando PINQUA, sottoscritto dal Sindaco del Comune di Pisa in data 03.03.2022 che prevede, all'art. 5, che il Soggetto beneficiario PINQUA trasmetta, entro 365 giorni dall'erogazione dell'acconto, all'Amministrazione responsabile la documentazione indicata dal medesimo art. 5, tra cui la determina a contrarre, o atto equivalente e che, all'art. 6, l'ultimazione degli stessi avvenga entro il 31 marzo 2026;

TENUTO CONTO che l'erogazione dell'acconto è avvenuta il 11 ottobre 2022;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento in oggetto è stato previsto nel piano delle opere 2022-2024 al numero 287 "PNRR" Missione 5, Componente 2 I 2.3 Percorso ciclo – pedonale tratto park scambiatore – Via Leonardo da Vinci percorso ciclo pedonale tratto Largo Cocco Griffi – Piazza Manin – (CUP J51B21000250005) - per un importo complessivo pari a € 5.601.632,00;
- il Comune di Pisa ha formulato istanza al bando PINQUA per il cofinanziamento dell'importo di € 2.101.632,00 del progetto dell'importo complessivo di € 5.601.632,00 approvato con G.C. n. 328 del dicembre 2021 il cui quadro economico risulta il seguente:

A) OPERE

Lavorazioni	5.200.000,00
Oneri per la sicurezza	100.000,00
Totale lavori	5.300.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA al 10% sui lavori	53.000,00
Incentivo calcolato inferiore al 2% per la previsione di prestazioni esterne	80.000,00
Spese tecniche compreso IVA al 22%	87.400,00
Imprevisti IVA compresa	80.632,00
Contributo all'Autorità per Contratti Pubblici	600,00
Totale somme a disposizione	301,632,00
Totale A + B	5.601.632,00

- con Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 27/04/2023 si dava copertura al Quadro economico dell'intervento CUP J51B21000250005, di complessivi € 5.601.632,00, mediante il finanziamento vincolato PNRR di € 2.101.632,00 nonché, per gli ulteriori € 3.500.000,00, mediante mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., da contrarre una volta in possesso

del progetto definitivo o esecutivo verificato ex art. 26 del D.Lgs 50/2016, o, alternativamente, attraverso l'eventuale applicazione di quota dell'avanzo di amministrazione 2022 una volta accertato con l'approvazione del rendiconto della gestione dello stesso esercizio;

- con determina a contrarre D-10 n. 1779 del 06.12.2023 è stato approvato il progetto definitivo e dato avvio alle procedure di gara per l'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori;
- con determina D-10 n. 2006 del 29.12.2023 i lavori sono stati aggiudicati alla Società C.E.M.E.S. S.P.A sede legale in PISA via Montelungo 15/17 cap 56122 C.F. e P.I. 00213950504 per un importo complessivo di € **4.162.710,09** (escluso IVA) per i lavori ed € **79.070,96** (escluso IVA) per le spese della progettazione esecutiva per un importo complessivo di € **4.679.306,33** (incluso Iva),
- con contratto del 24.04.2024 al rep. n. 56271 fasc. 1154 sono stati appaltati i lavori compreso la redazione della progettazione esecutiva all'impresa per l'importo sopra citato;
- il Responsabile Unico di Progetto (RUP) dal 03/04/2023 al 29/08/2023 è stata l'Ing. Eleonora Colonnata e che, successivamente, tale responsabilità è stata assunta dai dirigenti che, di volta in volta si sono succeduti;
- il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è l'Ing. Gabriele Cerri nominato con atto D10 n. 1767 in data 26.10.2023;
- l'intervento è finanziato per € 2.101.632,00 con fondi PNRR assegnati dal MIMS nell'ambito del bando PINQUA della Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 e per € 3.500.000,00 mediante mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., da contrarre una volta in possesso del progetto definitivo o esecutivo verificato ex art. 26 del D.Lgs 50/2016, o, alternativamente, attraverso l'eventuale applicazione di quota dell'avanzo di amministrazione 2022 una volta accertato con l'approvazione del rendiconto della gestione dello stesso esercizio;
- è stato accertato l'importo di € 2.101.632,00 dal MIMS con imputazione al Capitolo 42071 del P.E.G. dell'esercizio 2023 (Contributo PNRR M5, C2, I 2.3 – CUP J51B21000250005)
- è stata di impegnata la somma di € 5.601.632,00 al Capitolo 210892 del P.E.G. dell'esercizio 2023 Contributo PNRR M5, C2, I 2.3 – CUP J51B21000250005 cofinanziato con il suddetto contributo PNRR;

RICHIAMATO il contratto Rep n. 56271 Fasc. 1154 stipulato il 24.04.2024 per € € 4.241.781,05 con l'Impresa CEMES S.P.A. con sede in PISA (PI) Via Montelungo n. 15/17 P.I. 00213950504, assegnando il termine di 524 gg per l'esecuzione lavori e avvenuta consegna dei lavori in data 26/01/2024;

CONSIDERATO CHE:

- durante i lavori è sorta la necessità di eseguire alcune diverse lavorazioni per le quali non sono stati previsti i rispettivi prezzi nell'elenco prezzi approvato con il progetto esecutivo;
- che i nuovi prezzi sono stati concordati dal Direttore dei Lavori Arch. Roberto Pasqualetti e con l'Impresa CEMES spa con sede in Pisa, e che il VERBALE NUOVI PREZZI n. 2 nonché le relative schede ANALISI PREZZI sono state sottoscritte dagli stessi nonché dal Responsabile del Progetto Ing. Gabriele Cerri.

DATO ATTO:

- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

- che il sottoscritto dichiara di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- che il sottoscritto dichiara di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art.15 del DLgs 36/2023, è l'Ing. Gabriele Cerri la quale dichiara di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento così come risulta dagli atti d'ufficio;
- i componenti dell'ufficio Direzione Lavori sono i seguenti:
 - Direttore dei Lavori: Arch. Roberto Pasqualetti – ex Dipendente DD-11
 - Direttore Operativo: Ing. Francesco Giannetta - Dipendente DD-11
 - Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Marco Petrini

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DETERMINA

DI RICHIAMARE ED APPROVARE le premesse come parte integrante;

DI APPROVARE il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 e le schede Analisi dei prezzi allegati alla presente disposizione facente parte integrante (rispettivamente allegato unico), firmato per accettazione dall'Impresa CEMES spa con sede a Pisa e dal D.L. Arch. Roberto Pasqualetti, onde poter inserire in contabilità le lavorazioni effettuate e i relativi nuovi prezzi, in base ai quali verranno pagati i lavori in parola agli stessi patti e condizioni del contratto principale, senza variazioni dell'importo contrattuale e del tempo utile contrattuale per portare a termine l'appalto in questione;

DI PARTECIPARE il presente atto al RUP Ing. Gabriele Cerri per gli adempimenti di competenza;

DI PARTECIPARE il presente Provvedimento al Responsabile Ufficio Gare, al Dirigente incaricato al coordinamento delle attività PNRR ed al Segretario Generale;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il Dirigente
Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.