



## COMUNE DI PISA

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b> |                       |
| <b>N. Atto 2010</b>                        | <b>del 28/11/2025</b> |

|                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Proponente :</b> DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | <b>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 _ CIG A01D428684. APPROVAZIONE A VARIANTE N. 2 IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023</b> |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Uffici Partecipati                                                                                       |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi | SEGRETARIO GENERALE |

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE.  
PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 \_ CIG A01D428684.  
**APPROVAZIONE A VARIANTE N. 2 IN CORSO D'OPERA ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.**

#### IL DIRIGENTE

#### VISTO:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 in cui è inserito l'intervento denominato "(PPI2023/P288) RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI VIA RINDI E VIA PIAVE" - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 366 del 28.12.2022, n. 54 del 23.03.2023, n. 85 del 31.03.2023, n. 97 del 31.03.2023 e n. 232 del 28.09.23 e n. 275 del 02.11.2023 con le quali è stato approvato e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno, ed in base alle quali i Dirigenti sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento di contratti e della normativa vigente in materia di appalti;
- il decreto 164 del 28/09/2023 è stato attribuito all'Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi", ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

#### RICHIAMATI:

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti,

l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma [Next Generation EU](#) (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale ([parità di genere](#), la protezione e la valorizzazione dei [giovani](#) e il superamento dei [divari territoriali](#)) e si articola in [sei Missioni](#) a loro volta suddivise in 16 componenti;

Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 I recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTO:

- che per la realizzazione dell'intervento denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 \_ CIG A01D428684", è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;

- del decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- che con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n. 449 del 03/03/2022 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. CUP J53D21001390001, ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

PREMESO CHE:

- Il progetto "Riqualificazione Edilizia ed urbana dell'area Via Rindi - Via Piave" rientra tra i progetti del Comune di Pisa assegnatari di contributi per il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", di cui al comma 437 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale è teso alla rigenerazione, in un'ottica di innovazione e sostenibilità (green), di

tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati e carenti di servizi non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale;

- Con delibera della Giunta Comunale n. 45/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di “Riqualificazione Edilizia ed urbana dell’area Via Rindi - Via Piave”, per un importo complessivo dei finanziamenti pari a oltre 15.000.000 € di cui oltre 6.000.000 per interventi afferenti le “opere di urbanizzazione”;
- Con determinazione N° D06 1807 del 16/12/2022 sono stati affidati i seguenti incarichi di progettazione:
  - *Studio associato Radical Plan Ingegneri&Architetti Ass.ti di Matteo Bonanni e Andrea Pierotti c.f. e p.iva 02450470501 con sede in Pisa, Corte San Domenico “B” CIG 94554872B7, Progettazione fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva delle reti tecnologiche, della viabilità ed aree verdi del quartiere di via Rindi/via Piave;*
  - *Cristiano Caramelli Architetto P.IVA: 01916030503 C.F.: CRMCS75E25G843Z Via Martiri della Libertà’ 48 città Montopoli Val D’Arno (PI) cap 56020 Piano di sicurezza e coordinamento da redigere sui livelli di progettazione progetto preliminare, progetto definitivo ed esecutivo, CIG 94555907B5;*
  - *VPE Srl C.F./P.IVA:08747270968 con sede legale Via Parigi 11 Città ROMA Cap 00185 Servizio di supporto al RUP CIG 9455637E7C;*
- I lavori afferenti le “opere di urbanizzazione”, il cui investimento ammonta a € 2.158.937,00, sono stati approvati con Delibera della G.C. n. 317 in data 28.11.2023 e con Delibera della G. M. n. 278 del 03.11.2023. Sono stati affidati, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, come da Determina n. 1962 del 22.12.2023 e successivo Contratto del 14.02.2024 Fasc. 75/2023, alla Ditta GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761 con sede legale in Rionero in Vulture (PZ) via G. Rossini 10 CAP 85028, che ha fatto un ribasso % pari a 19,53, per un importo contrattuale di € 1.342.368,96 oltre IVA come di legge, di cui € 1.306.917,74 di lavori al netto del ribasso ed € 35.451,22 di oneri della sicurezza. I lavori sono stati avviati in data 27.03.2024.
- Dopo l’inizio dei lavori a seguito di contestazioni da parte di proprietari di alloggi in merito all’effettiva disponibilità delle aree che in occasione delle vendite del patrimonio ex IACP sarebbero state trasferite pro quota agli stessi, l’Amministrazione Comunale con delibera della Giunta Comunale n. 203 del 13/08/2024 ha provveduto a redigere un atto ricognitivo e di indirizzo in merito, dando mandato:
  - All’Avvocatura, alla Direzione 10 e alla Direzione 09 per quanto di rispettiva competenza, di procedere alla ricognizione dello stato di fatto e di diritto delle aree interessate, onde garantire, in via cautelativa, la certezza del diritto, la legittima possibilità di acquisire gratuitamente al demanio stradale tali le aree e tutte quelle consimili e di cui ad altri insediamenti ERP in considerazione del fatto che gli spazi in esame sarebbero comunque, subordinatamente, individuabili quali aree destinate ad infrastrutture stradali e verde di pertinenza, trovando quindi applicazione le disposizioni dell’art. 31 della Legge n. 448/98, avviando poi i dovuti procedimenti ritenuti necessari finalizzati all’acquisizione gratuita al demanio stradale.
  - Alla Direzione 10 e alla Direzione 09 per quanto di rispettiva competenza di verificare la fattibilità di eventuali interventi in variante al progetto già approvato finalizzati al superamento delle condizioni di degrado dell’immobile ex falegnameria (anche con la demolizione dello stesso) e all’implementazione dei posti auto senza arrecare pregiudizio o limitare l’estensione delle superfici a verde e mantenendo il patrimonio arboreo esistente.

PREMESSO CHE:

- a seguito della richiamata Delibera di Giunta Comunale n. 203 del 13/08/2024 per quanto di competenza con Determina Dirigenziale DD-10 n. 1311 del 08/10/2024 si procedeva, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs.36/2023, all'affidamento diretto tramite richiesta di preventivo su START (codice riferimento gara 040731/2024) per SERVIZIO TECNICO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER VARIAZIONE PROGETTUALE IN CORSO D'OPERA INERENTE LA VIABILITA' INTERNA DELL'AREA DI PIAZZALE GENOVA E DINTORNI nell'ambito dell'intervento PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ ai professionisti progettisti RADICAL PLAN - INGEGNERI&ARCHITETTIASS.TI DI MATTEO BONANNI E ANDREA PIEROTTI P.IVA 02450470501 con sede legale in Corso Italia n.115 Pisa.

-con Prot. 150804 del 24/12/2024 lo studio RADICAL PLAN - INGEGNERI&ARCHITETTIASS.TI DI MATTEO BONANNI E ANDREA PIEROTTI ha trasmesso il progetto di variante e con Determinazione DD-10 n. 161 del 14/01/2025 è stato approvato in linea tecnica ai sensi della parte seconda del D. Lgs.42/2004 è stata rilasciata dalla soprintendenza SABAP con ricevuta al prot. 21311 il 21/02/2025 l'autorizzazione alla variante progettuale.

- con Determina DD-10 n. 674 del 09/04/2025 è stata approvata la prima modifica al contratto dei lavori ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 inerente la VIABILITA' INTERNA DELL'AREA DI PIAZZALE GENOVA E DINTORNI relativamente al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 \_ CIG A01D428684;

- a seguito della richiamata modifica approvata con Determina DD-10 n. 674 del 09/04/2025, l'importo dei lavori affidati all'impresa Ditta GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761 con sede legale in Rionero in Vulture (PZ) via G. Rossini 10 CAP 85028, risulta determinato in € 1.341.523,69 con una diminuzione pari ad € 845,27 rispetto all'importo contrattuale ed il tempo contrattuale per l'ultimazione dei lavori è stato ridefinito in complessivi giorni 500 naturali consecutivi.

#### VISTO CHE:

- Con Delibera di G.C. n. 83 del 08/04/2025 è stato disposto l'accorpamento al "DEMANIO STRADALE COMUNALE DELL'AREA CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL F.18 PART. 25 SUB. 63 DENOMINATA "PIAZZALE GENOVA", "PIAZZALE RAVENNA", "PIAZZALE AMALFI", "PIAZZALE VENEZIA"

- Con Delibera di C.C. n. 22 del 14/07/2025 è stata disposta l'acquisizione al demanio stradale comunale mediante accorpamento di aree scoperte denominate PIAZZA AMALFI, PIAZZA RAVENNA, PIAZZA GENOVA E PIAZZA VENEZIA, nonche' di ulteriori aree, ai sensi della legge 23 dicembre 1998, n. 448, art. 31 commi 21 e 22.

#### DATO ATTO CHE:

- che la composizione dell'ufficio Direzione Lavori approvato con determinazione D-06 n. 330 del 12/03/2024 per esigenze organizzative e carichi di lavoro del personale interno all'ente è stato modificato e risulta essere così costituito:

- Direttore dei Lavori: Ing. DAVIDE BONICOLI - Dipendente DD- 10;
- Direttore Operativo: Geom. ERICA CARMIGNANI- Dipendente D-08;
- Direttore Operativo per le opere a verde: P.A. FRANCESCA SUZZI- Dipendente D-10;
- Direttore Operativo per le opere illuminazione pubblica: Geom. LORENZO CARMIGNANI -

Dipendente D-12;

- Direttore Operativo controllo materiali CAM: Arch. L. VINCENZO - Dipendente DD- 10
- Coordinatore in fase di esecuzione: Arch. C. CARAMELLI – Incarico esterno (Det. D-10n. 330/2024)
- Collaudatore: Ing. V. PARADISI - Incarico esterno (Det. D-10n. 1196/2025)

#### CONSIDERATO CHE:

- durante il corso dei lavori si rendono necessarie alcune modifiche non sostanziali rispetto al progetto e alla variante precedentemente approvati, che non alterano gli elementi essenziali del contratto come originariamente pattuiti, con l'obiettivo finale di affinare la qualità progettuale in relazione al contesto territoriale circostante quali: allargamento dei marciapiedi antistanti i fabbricati 2-3 e 6-7 di Piazzale Genova per consentire l'accesso ad eventuali mezzi di soccorso; formazione di un ramo di strada di penetrazione con attigui stalli nell'area compresa tra i fabbricati di Piazzale Genova civici 1 e 2-3; modifica dello schema distributivo della rete di raccolta delle acque piovane per evitare interferenze con l'apparato radicale delle essenze esistenti e quelle da porre a dimora; - affinamento delle effettive quantità, sia in aumento sia in diminuzione di alcune lavorazioni previste in appalto.

VISTO il progetto di variante n. 2 redatto dalla Direzione Lavori composto dai seguenti elaborati:

#### RELAZIONE TECNICA

TAV. 1 VARIANTE PLANIMETRIA GENERALE STATO MODIFICATO

TAV. 2 VARIANTE PLANIMETRIA FOGNATURA STATO MODIFICATO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE PIAZZALE GENOVA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE PIAZZALE SICILIA

Analisi nuovi prezzi (NP-01, NP-02, NP-03, NP-04, NP-05)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – QUADRO RIASSUNTIVO E DI RAFFRONTI

ATTO DI SOTTOMISSIONE CON CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;

si dà atto che:

- rispetta appieno e persegue i principi contenuti nelle norme di riferimento relative ai CAM e al DNSH in quanto la variante progettuale lascia inalterate le caratteristiche dei materiali e delle lavorazioni rispetto a tali principi.
- non comporta un aumento dell'importo dei lavori rispetto all'importo del progetto iniziale;

PRESO ATTO della relazione con autorizzazione alla modifica del contratto redatta dal RUP ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera l) dell'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 (Allegato A).

PERTANTO la modifica in oggetto è riconducibile alla fattispecie normativa all'art. 120, comma 5, del decreto legislativo n. 36/2023, in quanto la modifica non altera la natura del contratto, nello specifico:

- non comporta un aumento di spesa configurandosi come variante isocosto.
- prevede una proroga di 120 giorni naturali consecutivi sul termine contrattuale
- prevede n. 5 nuovi prezzi;
- non comporta modifiche sostanziali al progetto originario;
- non comporta nuove categorie di lavori;
- rispetta appieno e persegue i principi contenuti nelle norme di riferimento relative ai CAM e al DNSH.

VISTO la regolarità contributiva della Ditta GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761 con sede legale in Rionero in Vulture (PZ) via G. Rossini 10 CAP 85028, relativamente a tutte le posizioni contributive, con protocollo INPS\_ 51126115- scadenza 09/02/2026

VISTO

- L’atto di sottomissione,
- la relazione con autorizzazione alla modifica del contratto redatta dal RUP ai sensi dell’art. 8 comma 1 lettera l) dell’allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, allegata al presente atto.

DATO ATTO ALTRESI’ CHE:

- la modifica in oggetto è riconducibile alla fattispecie normativa all’art. 120, comma 5, del decreto legislativo n. 36/2023, in quanto la modifica non altera la natura del contratto, nello specifico:
- non comporta l’invarianza dell’importo contrattuale pari a € 1.342.368,96 I.V.A. esclusa, pur a fronte dell’introduzione di alcuni nuovi prezzi contrattuali;
- non comporta modifiche sostanziali al progetto originario;
- non comporta nuove categorie di lavori;
- rispetta appieno e persegue i principi contenuti nelle norme di riferimento relative ai CAM e al DNSH.
- Inoltre per effetto della presente variante si rende necessario per lo svolgimento dei lavori ulteriori 120 giorni naturali consecutivi che si vanno a sommare alla durata contrattuale (giorni 350) e della proroga concessa con Atto di sottomissione approvato con Det. D-10n. 674/2025 (giorni 150) quindi considerando le sospensioni e riprese con ultimazione dei lavori prevista al 28/03/2026.

**Ritenuto**, pertanto, provvedere in merito ed approvare la variante ed il quadro economico rideterminato e aggiornato, come di seguito riportato:

|      |                                                                                   | A-DI<br>PROGETTO    | B-DI<br>AFFIDAMENTO<br>(rib 19,53%) | C-DI<br>VARIANTE 1<br>(rib 19,53%) | D-DI<br>VARIANTE 2<br>(rib 19,53%) | COMPARAZIONE<br>(D-B) |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| A.1  | Importo lavori                                                                    | 1.624.105,56        | 1.306.917,74                        | 1 306 072,47                       | 1.306.917,74                       | 0                     |
| A.2  | Oneri per la sicurezza                                                            | 35.451,22           | 35.451,22                           | 35 451,22                          | 35.451,22                          | 0                     |
|      |                                                                                   |                     |                                     |                                    |                                    |                       |
|      | <b>Totale Lavori e sicurezza</b>                                                  | <b>1.659.556,78</b> | <b>1.342.368,96</b>                 | <b>1 341 523,69</b>                | <b>1.342.368,96</b>                | <b>0</b>              |
|      |                                                                                   |                     |                                     |                                    |                                    |                       |
| A.6  | Imprevisti e revisione prezzi- variante in corso d’opera (diminuzione importo)    | 138.977,03          | 138.977,03                          | 138.977,03                         | 138.977,03                         |                       |
| A.6  | Accantonamento da ribasso d’asta per revisione prezzi o varianti in corso d’opera |                     | 348.906,60                          | 348.906,60                         | 348.906,60                         |                       |
| A.6  | Accantonamento da varianti in corso d’opera                                       |                     |                                     | 929,77                             |                                    |                       |
| A.10 | Accantonamento fondo incentivi                                                    | 30.872,02           | 30.872,02                           | 30 872,02                          | 30.872,02                          |                       |
| A.4  | spese tecniche per incarichi e prove                                              | 128.660,16          | 128.660,16                          | 128 660,16                         | 128.660,16                         |                       |
| A.11 | Iva residua (spese                                                                |                     |                                     | 28 305,24                          |                                    |                       |

|      |                                           |                     |                     |                     |                     |
|------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|      | tecniche)                                 | 28.305,24           | 28.305,24           |                     | 28.305,24           |
| A.3  | Iva al 10% su importo lavori e oneri sic. | 165.955,68          | 134.236,90          | 134 152,37          | 134.236,90          |
| A.6  | Iva al 10% su imprevisti                  | 12.634,27           | 12.634,27           | 12 768,80           | 12.634,27           |
| A.10 | Contributo ANAC e pubblicità              | 6.610,09            | 6.610,09            | 6 610,09            | 6.610,09            |
|      | <b>Totale somme a disposizione</b>        | <b>499.380,22</b>   | <b>816.568,04</b>   | <b>817.413,31</b>   | <b>816.568,04</b>   |
|      | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                 | <b>2.158.937,00</b> | <b>2.158.937,00</b> | <b>2 158 937,00</b> | <b>2.158.937,00</b> |

#### VISTO

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line relativo alla ditta appaltatrice DURC on-line protocollo INAIL\_51447781, data richiesta 01/11/2025, scadenza validità 01/03/2026
- l'attestazione SOA N. 60423/3/00 del 26/07/2024 con scadenza validità trimestrale 21.12.2026 (verifica quinquennale 21.12.2028).

#### VISTI:

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;

DATO ATTO CHE:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del - contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 è l'Arch. Daniela Montanelli e il Direttore dei Lavori è l'Ing. Davide Bonicoli, i quali dichiarano, come risulta dagli atti d'ufficio, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento così come risulta dagli atti d'ufficio;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000;
- il D.lgs. n. 118/2011 allegato 4.2 paragrafo 5.2.b;
- gli obblighi di pubblicità, di trasparenza e di diffusione delle informazioni previsti dal D.lgs. n. 33/2013;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii nonchè il D.lgs. n. 81/2008;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva e le successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con delibera di C.C n.44 del 05.11.2019 per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del Dlgs 36/2023;
- in generale, le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>;
- la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 27/03/2025 con la quale è stato approvato il PIAO” Piano Integrato di Attività e Organizzazione, PIAO- 2025-2027”.

- il vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021, in particolare art.2, art.4 e art. 28 c.3, nonché le linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020 e s.m.i;

### **DETERMINA**

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di approvare, la presente modifica al contratto dei lavori ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 relativamente al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 \_ CIG A01D428684, composta dai seguenti elaborati e allegati al presente atto per farne parte integrante:

#### RELAZIONE TECNICA

TAV. 1 VARIANTE PLANIMETRIA GENERALE STATO MODIFICATO

TAV. 2 VARIANTE PLANIMETRIA FOGNATURA STATO MODIFICATO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE PIAZZALE GENOVA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE PIAZZALE SICILIA

Analisi nuovi prezzi (NP-01, NP-02, NP-03, NP-04, NP-05)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – QUADRO RIASSUNTIVO E DI RAFFRONTO

ATTO DI SOTTOMISSIONE CON CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;

RELAZIONE CON AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO REDATTA DAL RUP ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera l) dell'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 (Allegato A).

- 3) di dare atto che viene concessa una proroga di giorni centoventi sul termine per dare ultimati i lavori;
- 4) Di dare atto che la presente variante:
  - non altera il valore del contratto
  - è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 120, comma 5, del decreto legislativo n. 36/2023;
  - non cambia il raggiungimento dei target (la superficie complessiva di riqualificazione rimane pari a mq 9.735), il rispetto delle tempistiche (2026), e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH;
- 5) DI PARTECIPARE il presente atto al RUP Arch. Daniela Montanelli, al Direttore dei Lavori Ing. Davide Bonicoli, all'impresa esecutrice Ditta GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761 per gli adempimenti di competenza.
- 6) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

- 7) DI PARTECIPARE il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., nonché alla Direzione competente in materia di PNRR per quanto di competenza;

IL DIRIGENTE  
Arch. Fabio DAOLE

*Documento firmato digitalmente da*  
FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.