



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA

N. Atto 1196 del 21/08/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 INCARICO DI COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA
----------------	---

Uffici Partecipati
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italidomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -
COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITÀ
DELL'ABITARE - PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA
VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP
UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI
L00341620508202200020**

INCARICO DI COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

Con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi”, ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 el 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

RICHIAMATI:

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma Next Generation EU (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale (parità di genere, la protezione e la valorizzazione dei giovani e il superamento dei divari territoriali) e si articola in sei Missioni a loro volta suddivise in 16 componenti;

Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n.

541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/0 I recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI:

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;

DATO ATTO CHE:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;
- DATO ATTO che:
- per la realizzazione dell'intervento denominato "PINQUA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE" è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n.449 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. CUP J53D21001390001" è ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

- TENUTO CONTO CHE I lavori afferenti le "opere di urbanizzazione", il cui investimento ammonta a € 2.158.937,00, sono stati approvati con Delibera della G.C. n. 317 in data 28.11.2023 e con Delibera della G. M. n. 278 del 03.11.2023. Sono stati affidati, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, come da Determina n. 1962 del 22.12.2023 e successivo Contratto del 14.02.2024 Fasc. 75/2023, alla Ditta GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761 con sede legale in Rionero in Vulture (PZ) via G. Rossini 10 CAP 85028, che ha fatto un ribasso % pari a 19,53, per un importo contrattuale di € 1.342.368,96 oltre IVA come di legge, di cui € 1.306.917,74 di lavori al netto del ribasso ed € 35.451,22 di oneri della sicurezza. I lavori sono stati avviati in data 27.03.2024.
- Dopo l'inizio dei lavori a seguito di contestazioni da parte di proprietari di alloggi in merito all'effettiva disponibilità delle aree che in occasione delle vendite del patrimonio ex IACP sarebbero state trasferite pro quota agli stessi, l'Amministrazione Comunale con delibera della Giunta Comunale n. 203 del 13/08/2024 ha provveduto a redigere un atto ricognitivo e di indirizzo in merito, dando mandato:
 - All'Avvocatura, alla Direzione 10 e alla Direzione 09 per quanto di rispettiva competenza, di procedere alla ricognizione dello stato di fatto e di diritto delle aree interessate, onde garantire, in via cautelativa, la certezza del diritto, la legittima possibilità di acquisire gratuitamente al demanio stradale tali le aree e tutte quelle consimili e di cui ad altri insediamenti ERP in considerazione del fatto che gli spazi in esame sarebbero comunque, subordinatamente, individuabili quali aree destinate ad infrastrutture stradali e verde di pertinenza, trovando quindi applicazione le disposizioni dell'art. 31 della Legge n. 448/98, avviando poi i dovuti procedimenti ritenuti necessari finalizzati all'acquisizione gratuita al demanio stradale.
 - Alla Direzione 10 e alla Direzione 09 per quanto di rispettiva competenza di verificare la fattibilità di eventuali interventi in variante al progetto già approvato finalizzati al superamento delle condizioni di degrado dell'immobile ex falegnameria (anche con la demolizione dello stesso) e all'implementazione dei posti auto senza arrecare pregiudizio o limitare l'estensione delle superfici a verde e mantenendo il patrimonio arboreo esistente.
 - a seguito della richiamata Delibera di Giunta Comunale n. 203 del 13/08/2024 per quanto di competenza con Determina Dirigenziale DD-10 n. 161 del 14/01/2025 si approvava in linea tecnica il progetto di

variante redatto dallo Studio RADICAL PLAN - INGEGNERI&ARCHITETTIASS.TI DI MATTEO BONANNI E ANDREA PIEROTTI incaricato della modifica;

- la Delibera di G.C. n. 83 del 08/04/2025 ha disposto l'accorpamento al "DEMANIO STRADALE COMUNALE DELL'AREA CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL F.18 PART. 25 SUB. 63 DENOMINATA "PIAZZALE GENOVA", "PIAZZALE RAVENNA", "PIAZZALE AMALFI", "PIAZZALE VENEZIA";
- la Delibera di C.C. n. 22 del 14/07/2025 di "ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE COMUNALE MEDIANTE ACCORPAMENTO DI AREE SCOPERTE DENOMINATE PIAZZA AMALFI, PIAZZA RAVENNA, PIAZZA GENOVA E PIAZZA VENEZIA, NONCHE' DI ULTERIORI AREE, AI SENSI DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448, ART. 31 COMMI 21 E 22". Nello specifico le aree costituenti Piazzale Genova, Piazzale Ravenna, Piazzale Amalfi e Piazzale Venezia, le quali risultano identificate, nel loro complesso, al Foglio 18 Particella 25 Subalterno 63 del Catasto Edilizio Urbano del Comune di Pisa;
- con Determinazione D-10 n.674 del 09/04/2025 si approvava la prima modifica al contratto dei lavori ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 INERENTE LA VIABILITA' INTERNA DELL'AREA DI PIAZZALE GENOVA E DINTORNI relativamente al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'abitare - PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 _ CIG A01D428684 rimodulando come di seguito il quadro economico:

		A-DI PROGETTO	B-DI AFFIDAMENTO (rib 19,53%)	C-DI VARIANTE (rib 19,53%)	COMPARAZIONE (C-B)
A.1	Importo lavori	1.624.105,56	1.306.917,74	1 306 072,47	- 845,27
A.2	Oneri per la sicurezza	35.451,22	35.451,22	35 451,22	0
	Totale Lavori e sicurezza	1.659.556,78	1.342.368,96	1 341 523,69	- 845,27
A.6	Imprevisti e revisione prezzi- variante in corso d'opera (diminuzione importo)	138.977,03	138.977,03	138.977,03	
A.6	Accantonamento da ribasso d'asta per revisione prezzi o varianti in corso d'opera		348.906,60	348.906,60	
A.6	Accantonamento da varianti in corso d'opera			929,77	
A.10	Accantonamento fondo incentivi	30.872,02	30.872,02	30 872,02	
A.4	spese tecniche per incarichi e prove	128.660,16	128.660,16	128 660,16	
A.11	Iva residua (spese tecniche)	28.305,24	28.305,24	28 305,24	
A.3	Iva al 10% su importo lavori e oneri sic.	165.955,68	134.236,90	134 152,37	
A.6	Iva al 10% su imprevisti	12.634,27	12.634,27	12 768,80	
A.10	Contributo ANAC e pubblicità	6.610,09	6.610,09	6 610,09	
	Totale somme a disposizione	499.380,22	816.568,04	817.413,31	
	TOTALE COMPLESSIVO	2.158.937,00	2.158.937,00	2 158 937,00	

poter nominare almeno un componente della commissione di collaudo direttamente dalla Direzione Generale dell'investimento.

VISTO che con comunicazione del 13.08.2024 prot. n. 96559 il sottoscritto dirigente accoglieva positivamente la possibilità offerta dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti inoltrando la richiesta delle proposte ordinarie ID 449 e ID 450.

DATO ATTO della comunicazione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 24/03/2025 prot.

n. 0033487, allegata alla presente, che:

- ⊕ indicava l'Ing. VERONICA PARADISI come collaudatore tecnico amministrativo degli interventi ID 1770 – ID 1753 – ID 1767 – ID 1761
- ⊕ indicava il metodo di pagamento del compenso professionale nel seguente modo:
 - il 50% del compenso e l'intero importo delle spese direttamente al collaudatore tecnico amministrativo Ing. VERONICA PARADISI;
 - il 50% del compenso, al netto delle spese, direttamente al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

VISTO che Intervento ID 1753 Riqualificazione edilizia ed urbana dell'area via Rindi / via Piave, opere di urbanizzazione a corredo degli edifici erp ubicati in via Rindi e via Piave. CUP J53D21001390001 - CIG A01D428684, di cui al presente atto, dispone nel Quadro Economico le risorse necessarie per le spese tecniche inerenti il collaudo tecnico amministrativo.

PRESO ATTO :

- del Prot. 81053 del 08/07/2025 contenente la documentazione necessaria al calcolo del compenso e il disciplinare d'incarico;
- che per la tipologia e le caratteristiche del lavoro in oggetto non si ritiene necessaria una Commissione di collaudo bensì un unico professionista che ricopra l'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo;
- della documentazione trasmessa e modificata secondo le indicazioni della Stazione Appaltante preventivamente concordate con l'ing. Veronica Paradisi:
 - 1) Calcolo del compenso componente ministeriale della commissione di collaudo tecnico-amministrativo da nominare ai sensi dell'art. 116 comma 1 del D.lgs. 36/2023 (ALLEGATO A)
 - 2) Disciplinare di incarico (ALLEGATO B)
- che l'importo complessivo della prestazione professionale, che si configura come un rapporto di tipo di lavoro autonomo occasionale, ammonta a € 8.762,77 come meglio esplicitato nell'allegata tabella:

IN CORSO D'OPERA CON REVISIONE TECNICO CONTABILE

prestazioni	7.208,11
spese	1.554,66
8.762,77	

denominazione	compens o	spese	totale
MIT	3.604,06		3.604,06
ING VERONICA PARADISA	3.604,06	1.554,6 6	5.158,72
Gest. Sep. INPS 24% (carico comune 2/3)*			825,39
IRAP 8,5%			438,49
TOTALE A CARICO DEL COMUNE			10.026,66

<i>Gest. separata INPS (24% di 5.158,72)*</i>	1.238,09
<i>di cui 2/3 a carico Committente</i>	825,39
<i>di cui 1/3 a carico Collaudatore</i>	412,70

- ➡ **€ 5.158,72** all'ing. VERONICA PARADISA;
- ➡ **€ 3.604,06** al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- ➡ **€ 825,39** per INPS;
- ➡ **€ 438,49** per IRAP;

ATTESTATO CHE:

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- Il RUP Daniela MONTANELLI dichiara come da allegato al presente atto di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizi, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

DETERMINA

DI RICHIAMARE ED APPROVARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determina.

DI INCARICARE l'Ing. VERONICA PARADISA C.F. PRDVNC83S67H501R come collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera dell'intervento ID 1753 Riqualificazione edilizia ed urbana dell'area via Rindi / via Piave, opere di urbanizzazione a corredo degli edifici erp ubicati in via Rindi e via Piave CUP J53D21001390001 - CIG A01D42868, per un importo pari a € 8.762,77, meglio esplicitato nel Calcolo del compenso componente ministeriale della commissione di collaudo tecnico-amministrativo da nominare ai sensi dell'art. 116 comma 1 del D.lgs. 36/2023 (*Allegato A*).

DI SUB IMPEGNARE al capitolo 210891/0 del P.E.G. dell'esercizio 2025, nell'ambito dell'impegno 1722/2025 la somma di € 10.026,66 nel seguente modo:

- + € 5.158,72 all'ing. VERONICA PARADISA C.F. PRDVNC83S67H501R;
- + € 3.604,06 al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (CF 804150580);
- + € 825,39 per INPS;
- + € 438,49 per IRAP.

DI APPROVARE il disciplinare di incarico per il collaudo tecnico amministrativo (*allegato B*)

DI STIPULARE con l'Ing. VERONICA PARADISA C.F. PRDVNC83S67H501R, stante l'importo della prestazione, la forma contrattuale tramite scambio di lettera commerciale ai sensi dell'art. art. 18, comma 1 D.Lgs. 36/2023 con conseguente sottoscrizione del Disciplinare d'Oneri (*Allegato B*) in cui sono disciplinate le lavorazioni/prestazioni, le modalità e i tempi di esecuzione;

DI PARTECIPARE il presente atto all'Ing. VERONICA PARADISA ed al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Dipartimento per le opere pubbliche e politiche abitative, Direzione Generale per la casa e la riqualificazione urbana, Divisione 2 Riqualificazione urbana e qualità dell'abitare.

DI PARTECIPARE il presente atto al RUP DANIELA MONTANELLI per gli adempimenti di competenza.

DI PUBBLICARE il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016.

DI PARTECIPARE il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., per quanto di competenza.

**Il DIRIGENTE D-
10
Arch. Fabio Daole**

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.