



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA

N. Atto 1311

del 08/10/2024

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO PER AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER VARIAZIONE PROGETTUALE IN CORSO D'OPERA INERENTE LA VIABILITA' INTERNA DELL'AREA DI PIAZZALE GENOVA E DINTORNI. CIG B34169B22C
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO PER AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER VARIAZIONE PROGETTUALE IN CORSO D'OPERA INERENTE LA VIABILITA' INTERNA DELL'AREA DI PIAZZALE GENOVA E DINTORNI. CIG B34169B22C

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 in cui è inserito l'intervento denominato "(PPI2023/P288) RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI VIA RINDI E VIA PIAVE" - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2023-2025 e successive variazioni;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 366 del 28.12.2022, n. 54 del 23.03.2023, n. 85 del 31.03.2023, n. 97 del 31.03.2023 e n. 232 del 28.09.23 e n. 275 del 02.11.2023 con le quali è stato approvato e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno, ed in base alle quali i Dirigenti sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento di contratti e della normativa vigente in materia di appalti;
- il decreto 164 del 28/09/2023 è stato attribuito all'Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi", ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

RICHIAMATI:

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma [Next Generation EU](#) (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale ([parità di genere](#), la protezione e la valorizzazione dei [giovani](#) e il superamento dei [divari territoriali](#)) e si articola in [sei Missioni](#) a loro volta suddivise in 16 componenti;

Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 I recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

- la determinazione N° D06 1807 del 16/12/2022 con la quale sono stati affidati gli incarichi di progettazione a:
 - Studio associato Radical Plan Ingegneri&Architetti Ass.ti di Matteo Bonanni e Andrea Pierotti c.f. e p.iva 02450470501 con sede in Pisa, Corte San Domenico "B" CIG 94554872B7, Progettazione fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva delle reti tecnologiche, della viabilità ed aree verdi del quartiere di via Rindi/via Piave;
 - Cristiano Caramelli Architetto P.IVA: 01916030503 C.F.: CRM CST75E25G843Z Via Martiri della Libertà' 48 città Montopoli Val D'Arno (PI) cap 56020 Piano di sicurezza e coordinamento da redigere sui livelli di progettazione progetto preliminare, progetto definitivo ed esecutivo, CIG 94555907B5;
 - VPE Srl C.F./P.IVA:08747270968 con sede legale Via Parigi 11 Città ROMA Cap 00185 Servizio di supporto al RUP CIG 9455637E7C;

PRESO ATTO:

con la medesima determinazione N° D06 1807 del 16/12/2022 è stato previsto di poter procedere con l'affidamento dei servizi opzionali di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Architetto Cristiano Caramelli P.IVA: 01916030503 C.F. CRM CST75E25G843Z, per un importo residuo netto delle prestazioni imputato sul Sub-impegno n. 779/2022 Cap. 210891/0, pari a 11.145,54 di cui € 8.784,31, oltre contributi e IVA pari a € 2.361,23, con atto successivo.

DATO ATTO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 278 del 02.11.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo "PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA

RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001" che prevede un investimento complessivo di € 2.158.937,00,

- con determinazione a contrarre della Direzione DD10 n. 1518 del 03/11/2023, si stabiliva di indire una procedura di gara con il criterio del prezzo più basso sul portale START per l'appalto dei lavori in oggetto, per un importo a base di gara pari a in €. 1.659.556,78 IVA esclusa di cui €. 35.451,22 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120/2020, come da ultimo modificato con D.L. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 che risulta applicabile alle procedure finanziate con fondi PNRR per effetto del combinato disposto previsto all'articolo 225 c.8, per quanto compatibile con quanto previsto dall'art.226 comma 1 del dlgs n. 36/2023;

- che a seguito di espletamento della procedura di gara con determina dirigenziale DD-10 n. 1962 del 22/12/2023 l'intervento "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 -INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE" è stato affidato alla Ditta GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761 con sede legale in Rionero in Vulture (PZ) via G. Rossini 10 CAP 85028, che ha fatto un ribasso % pari a 19,53, per un importo contrattuale di **€ 1.342.368,96** oltre IVA come di legge, di cui € 1.306.917,74 di lavori al netto del ribasso ed € 35.451,22 di oneri della sicurezza.

PREMESSO CHE:

Il progetto "Riqualificazione Edilizia ed urbana dell'area Via Rindi - Via Piave" rientra tra i progetti del Comune di Pisa assegnatari di contributi per il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", di cui al comma 437 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale è teso alla rigenerazione, in un'ottica di innovazione e sostenibilità (green), di tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati e carenti di servizi non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale;

Con delibera della Giunta Comunale n. 45/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di "Riqualificazione Edilizia ed urbana dell'area Via Rindi - Via Piave", per un importo complessivo dei finanziamenti pari a oltre 15.000.000 € di cui oltre 6.000.000 per interventi afferenti le "opere di urbanizzazione";

I lavori afferenti le "opere di urbanizzazione sono stati approvati con Delibera della G.C. n. 317 in data 28.11.2023 e con Delibera della G. M. n. 278 del 03.11.2023 e sono stati affidati a seguito di procedura ad evidenza pubblica come da Determina n. 1962 del 22.12.2023 e successivo Contratto del 14.02.2024 Fasc. 75/2023 e avviati in data 27.03.2024.

Dopo l'inizio dei lavori a seguito di contestazioni da parte di proprietari di alloggi in merito all'effettiva disponibilità delle aree che in occasione delle vendite del patrimonio ex IACP sarebbero state trasferite pro quota agli stessi, l'Amministrazione Comunale con delibera della Giunta Comunale n. 203 del 13/08/2024 ha provveduto a redigere un atto ricognitivo e di indirizzo in merito al PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANA VIA RINDI, VIA PIAVE indirizzando gli uffici a:

- Ricognizione dello stato di fatto e di diritto delle aree interessate, onde garantire, in via cautelativa, la certezza del diritto, la legittima possibilità di acquisire gratuitamente al demanio stradale tali le aree e tutte quelle consimili e di cui ad altri insediamenti erp in considerazione del fatto che gli spazi in esame sarebbero comunque, subordinatamente, individuabili quali aree destinate ad infrastrutture stradali e verde di pertinenza, trovando quindi applicazione le disposizioni dell'art. 31 della Legge n. 448/98
- Verificare la fattibilità di eventuali interventi in variante al progetto già approvato finalizzati al superamento delle condizioni di degrado dell'immobile ex falegnameria (anche con la demolizione dello stesso) e

all'implementazione dei posti auto senza arrecare pregiudizio o limitare l'estensione delle superfici a verde e mantenendo il patrimonio arboreo esistente.

VISTO che risulta pertanto necessario provvedere alla modifica degli elaborati progettuali attraverso una perizia modificativa e suppletiva in corso d'opera riguardo ad una diversa distribuzione della viabilità e conseguentemente dei servizi tecnologici e degli spazi a verde dell'area di Piazzale Genova e dintorni e pertanto affidare SERVIZIO TECNICO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER VARIAZIONE PROGETTUALE IN CORSO D'OPERA INERENTE LA VIABILITA' INTERNA DELL'AREA DI PIAZZALE GENOVA E DINTORNI nell'ambito dell'intervento PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Riqualificazione Edilizia ed urbana dell'area Via Rindi - Via Piave. Viabilità ed aree verdi del quartiere di via Rindi/ via Piave: Piazzale Genova e Piazzale Sicilia. CUP J53D21001390001CUI L00341620508202200020.;

- è stata pubblicata in data 25/09/2024 con scadenza 01/10/2024 su START ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs.36/2023 la procedura di affidamento diretto tramite richiesta di preventivo (codice riferimento gara 040731/2024) per SERVIZIO TECNICO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER VARIAZIONE PROGETTUALE IN CORSO D'OPERA INERENTE LA VIABILITA' INTERNA DELL'AREA DI PIAZZALE GENOVA E DINTORNI nell'ambito dell'intervento PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE cui importo a base di gara ammonta a € 11776,51;

- con ammissione di offerta con ribasso percentuale unico in cui è stato invitato a presentare il preventivo il seguente operatore economico RADICAL PLAN - INGEGNERI&ARCHITETTI ASS.TI DI MATTEO BONANNI E ANDREA PIEROTTI P.IVA 02450470501 con sede legale in Corso Italia n.115 Pisa facente parte dell'elenco di operatori economici per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria e altri servizi tecnici ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere da a) e lettera e), del d. lgs. n. 36/2023 al fine di dare attuazione agli interventi oggetto di finanziamenti pubblici e, in particolare, quelli finanziati nell'ambito del PNRR – piano nazionale di ripresa e resilienza approvato con determina della D-10 N.644 del 30/04/2024;

VISTO CHE è stata presentata la seguente offerta economica:

Importo offerto al netto dell'IVA: € 10.010,03

Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 15,00 %

Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,00

Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 10.010,03

VISTO CHE è stata approvata la documentazione AMMINISTRATIVA e l'offerta economica presentata e che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dell'appalto in favore RADICAL PLAN - INGEGNERI&ARCHITETTI ASS.TI DI MATTEO BONANNI E ANDREA PIEROTTI P.IVA 02450470501 **con sede legale in** Corso Italia n.115 sul sistema START;

DATO ATTO CHE nei confronti di RADICAL PLAN - INGEGNERI&ARCHITETTI ASS.TI DI MATTEO BONANNI E ANDREA PIEROTTI P.IVA 02450470501 **con sede legale in** Corso Italia n.115 è stato individuato nella documentazione amministrativa il cd. "titolare effettivo" ai sensi del 'Decreto antiriciclaggio' (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l'assunzione dell'incarico, anche ai fini delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR;

DATO ATTO della regolarità della posizione contributiva INARCASSA dei professionisti Pierotti Andrea (PRTNDR84B06G702H) e Bonanni Matteo (BNNMTT84E05G702) componenti della

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da FABIO DAOLÈ e stampato il giorno 28/01/2025 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

RADICAL PLAN - INGEGNERI&ARCHITETTI ASS.TI DI MATTEO BONANNI E ANDREA PIEROTTI P.IVA 02450470501;

EFFETTUATI i controlli ex art 94 e seguenti del Dlgs 36/2023 ;

NECESSITA in seguito alle procedure di gara di cui sopra procedere al seguente affidamento:
RADICAL PLAN - INGEGNERI&ARCHITETTI ASS.TI DI MATTEO BONANNI E ANDREA PIEROTTI **P.IVA 02450470501 con sede legale in** Corso Italia n.115 per l'importo di € 10.010,03
- CIG B34169B22C secondo il seguente quadro economico di affidamento che viene così rimodulato:

Valore economico appalto	€ 10010,03
Contributo CNPAIA (4%)	€ 400,40
Sommano	€ 10410,43
IVA (22%)	€ 2290,29
Importo complessivo	€ 12700,72

DATO ATTO CHE:

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che il responsabile unico del procedimento come disposto con determina n. 1493 del 07/09/2023 il responsabile unico del procedimento è l'arch. Daniela Montanelli il quale dichiara di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento come da dichiarazione allegata al presente atto;

DETERMINA

di dare atto che quanto in premesse costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di affidare il servizio di SERVIZIO TECNICO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER VARIAZIONE PROGETTUALE IN CORSO D'OPERA INERENTE LA VIABILITA' INTERNA DELL'AREA DI PIAZZALE GENOVA E DINTORNI nell'ambito dell'intervento PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE alla RADICAL PLAN - INGEGNERI&ARCHITETTI ASS.TI DI MATTEO BONANNI E ANDREA PIEROTTI P.IVA 02450470501 con sede legale in Corso Italia n.115 per l'importo di € 10.010,03 - CIG B34169B22C secondo il seguente quadro economico di affidamento che viene così rimodulato:

Valore economico appalto	€ 10010,03
Contributo CNPAIA (4%)	€ 400,40
Sommano	€ 10410,43
IVA (22%)	€ 2290,29
Importo complessivo	€ 12700,72

- sub impegnare al capitolo 210891 del P.E.G. dell'esercizio 2024 , nell'ambito dell'impegno n.1749 /2024 l'importo complessivo di € 12700,72 CIG B34169B22C;

- di dare atto che la forma contrattuale dei sopracitati affidamenti consisterà nello scambio di corrispondenza , in cui sono disciplinate le lavorazioni/prestazioni, le modalità e i tempi di esecuzione;

- di stabilire che ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) della legge n. 120/2020 e s.m.i., l'aggiudicazione di cui al punto precedente potrà essere revocata, in autotutela, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti a carico dell'aggiudicatario;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento ha caricato su Alice i dati relativi alle aggiudicazioni delle procedure in oggetto;
- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013.
- di assumere espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;
- di dare atto che i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 200, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che le maggiori spese correnti, eventualmente derivanti alla realizzazione del progetto in epigrafe, sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2023-2025;
- di dare atto che il Responsabile del Progetto per l'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art.31 comma 1 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii, è l' Arch. Daniela Montanelli;
- di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi;
- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (D. Lgs. n° 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenti amministrativi – determine", del sito web dell'Ente;
- di partecipare il presente atto al Responsabile del Progetto Arch. Daniela Montanelli ed alla Direzione Finanze-Bilancio per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;
- di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;

IL DIRIGENTE

Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da
FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.