



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 976	del 26/05/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE.PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 _ CIG A01D428684. PROROGA EX LEGE AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 1BIS DEL DL 19 FEBBRAIO 2026, N. 19 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 20 APRILE 2026, N. 50
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE.PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 _ CIG A01D428684.

PROROGA EX LEGE AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 1BIS DEL DL 19 FEBBRAIO 2026, N. 19 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 20 APRILE 2026, N. 50

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-28 e l'Elenco annuale dei lavori;
- con deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028
- con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione 10 Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR – Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

VISTI:

- i c. 437 e seguenti della L. 160/2019 che, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, istituisce il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";
- Il progetto "Riqualificazione Edilizia ed Urbana dell'Area Via Rindi - Via Piave" rientra tra i progetti del Comune di Pisa assegnatari di contributi per il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", di cui al comma 437 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale è teso alla rigenerazione, in un'ottica di innovazione e sostenibilità (green), di tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati e carenti di servizi non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale;
- La delibera della Giunta Comunale n. 45/2021 di approvazione dello studio di fattibilità tecnico economico del progetto di "Riqualificazione Edilizia ed urbana dell'area Via Rindi - Via Piave", per un importo complessivo dei finanziamenti pari a oltre 15.000.000 € di cui oltre 6.000.000 per interventi afferenti le "opere di urbanizzazione";

- del decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- che con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3, del PNRR- "Programma innovativo nazionale della qualità dell'abitare";
- l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n. 449 del 03/03/2022 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. CUP J53D21001390001 il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

ACCERTATO CHE l'intervento finanziato è regolato dalle seguenti disposizioni vigenti:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE che abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do not significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) che è stata aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022;
- la Circolare n. 30 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:

- della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
- delle disposizioni che introducono le condizionalità e tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH (Circolare MEF 32 del 30 dicembre 2021 e Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"), del contributo al target e alle milestone (così come derivanti dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID - Council Implementing Decision - ed negli OA - Operational Arrangements) e all'indicatore comune (riferimento alla Circolare MEF n. 34 del 17 ottobre 2022) e ai tagging ambientali e digitale (il dataset "TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR", per ciascuna misura e submisura, indica i campi di intervento dell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241, con il rispettivo TAG, il coefficiente di sostegno e l'ammontare di risorse associato), disposizioni a cui il progetto a base d'appalto deve essere informato e da cui derivano prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore;
- dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/24;

DATO ATTO, inoltre, che a pena di sospensione o revoca del finanziamento deve essere garantita l'accessibilità e l'inclusione delle persone con disabilità (Direttiva del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità in G.U. n.74 del 29.3.2022);

RILEVATO CHE con riferimento ai principi trasversali del Piano:

- l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 conv. in L. 108/21 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;
- il mancato rispetto degli obblighi di cui al punto precedente comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, c. 6, D.L. 77/2021 sopra richiamato;

ACCERTATO che la procedura e la documentazione di gara oggetto dell'intervento garantisce l'adempimento degli obblighi in materia di comunicazione ed informazione previsti dall'art. 34 del Reg. UE n.2021/241 e dalla strategia di comunicazione del PNRR richiamata dall'art. 5 dell'allegato 1 (accordo di concessione del finanziamento);

DATO ATTO CHE:

- il progetto definitivo esecutivo redatto dallo studio RADICAL PLAN - INGEGNERI&ARCHITETTIASS.TI DI MATTEO BONANNI E ANDREA PIEROTTI P.IVA 02450470501 afferenti le opere di urbanizzazione "PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001, è stato approvato con Delibera della G.C. n. 278 del 03.11.2023 e con Determina a contrarre DD10 n. 1518 del 03/11/2023 si è proceduto all'indizione della gara ad evidenza pubblica;
- con Determina n. 1962 del 22.12.2023 e successiva Lettera Commerciale Prot. accettazione N. 20911 del 15/02/2023 Fasc. 75/2023 i lavori sono stati affidati all' Impresa GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761 con sede legale in Rionero in Vulture (PZ) via G. Rossini 10 CAP 85028 per un importo contrattuale di € 1.342.368,96 oltre IVA come di legge, di cui € 1.306.917,74 di lavori al netto del ribasso pari a 19,53% ed € 35.451,22 per la sicurezza;
- i lavori sono stati avviati con verbale di consegna in data 27.03.2024;
- dopo l'inizio dei lavori a seguito di contestazioni da parte di proprietari di alloggi in merito all'effettiva disponibilità delle aree che in occasione delle vendite del patrimonio ex IACP sarebbero state trasferite pro quota agli stessi, l'Amministrazione Comunale con delibera della Giunta

Comunale n. 203 del 13/08/2024 ha provveduto a redigere un atto ricognitivo e di indirizzo in merito alle modifiche da adottarsi in merito al PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANA VIA RINDI, VIA PIAVE;

- con Determinazione DD-10 n. 161 del 14/01/2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto di variante redatto, sulla base dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale, dallo studio professionale appositamente incaricato RADICAL PLAN - INGEGNERI&ARCHITETTI ASS.TI DI MATTEO BONANNI E ANDREA PIEROTTI P.IVA 02450470501;
- per il suddetto progetto di variante è stato rilasciato ai sensi della parte seconda del D. Lgs.42/2004 il parere positivo da parte della soprintendenza SABAP ricevuto con prot. 21311 il 21/02/2025;
- in data 08/04/2025 con Delibera di G.C. n. 83 del è stato disposto l'accorpamento al "DEMANIO STRADALE COMUNALE DELL'AREA CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL F.18 PART. 25 SUB. 63 DENOMINATA "PIAZZALE GENOVA", "PIAZZALE RAVENNA", "PIAZZALE AMALFI", "PIAZZALE VENEZIA"
- con determinazione n. 674 del 09-04-2025 è stata approvata la prima modifica al contratto dei lavori ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 INERENTE LA VIABILITA' INTERNA DELL'AREA DI PIAZZALE GENOVA E DINTORNI relativamente al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 _ CIG A01D428684
- a seguito di tale modifica l'importo dei lavori affidati all'impresa Ditta GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761 con sede legale in Rionero in Vulture (PZ) via G. Rossini 10 CAP 85028, risulta determinato in € 1.341.523,69 con una diminuzione pari ad € 845,27 rispetto all'importo contrattuale;
- per tale modifica il tempo contrattuale per l'ultimazione dei lavori è stato ridefinito in complessivi giorni 500 naturali consecutivi;
- l'impresa, con la sottoscrizione di apposito atto di sottomissione, ha accettato senza riserve o eccezioni la suddetta modifica contrattuale;
- i lavori sono stati sospesi dal 22/10/2024 al 15/01/2025 e dal 09/04/2025 al 20/04/2025 e dal 20/08/2025 al 04/09/2025 risultando definito nel 28/11/2025 il termine ultimo per dare finiti i lavori;
- Con determinazione n.2010 del 28/11/2025 è stata approvata una seconda modifica progettuale, con invarianza dell'importo contrattuale, confermato in € 1.342.368,96 I.V.A. esclusa, e con una maggiorazione del tempo contrattuale con spostamento del termine per l'ultimazione dei lavori al 28/03/2026;
- Con determinazione n.2086 del 22/12/2025 è stata approvata una terza modifica progettuale con aumento dell'importo contrattuale ad € 1.380.597,69 oltre IVA;
- con Determinazione N. 522 del 30/03/2026 (Decreto Direttoriale n. 70 del 26.03.2026) è stata approvata una terza modifica progettuale che non ha comportato un aumento dell'importo contrattuale, richiedendo tuttavia un maggiore tempo di esecuzione valutabile in giorni 60 che si vanno a sommare alla durata contrattuale con differimento della fine lavori prevista al 27/05/2026.

VISTO/A

- il DL 19 febbraio 2026, n. 19 convertito con modificazioni in Legge 20 aprile 2026, n. 50 che all'art.1 comma 1bis ha disposto in relazione agli investimenti finanziati con le risorse del PNRR aventi obiettivi finali da conseguire entro il 30 giugno 2026, che il termine per l'ultimazione dei predetti interventi, anche ai fini dell'applicazione delle penali dovute per il ritardato adempimento, è fissato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1339 del codice civile, al 30 giugno 2026.

- La richiesta di proroga presentata dall'Impresa esecutrice (registrata con prot. n. 60764 del 26/05/2026), al 30 giugno 2026 (ulteriori 34 gg. naturali e consecutivi) motivata dal fatto che durante l'esecuzione dei lavori sono emerse "situazioni lavorative imprevedibili legate a fattori esterni, dovute in parte alle avverse condizioni metereologiche che hanno comportato rallentamenti nelle attività di cantiere e in parte a interferenze con sottoservizi non segnalati o a lavorazioni sugli stessi impianti di rete da parte degli enti gestori (Acque Spa, Enel)"
- la RELAZIONE Prot. 60946 del 26/05/2026 per concessione proroga contrattuale ex art. 120 c.1 lett. b) D.Lgs 36/2023 e art. 1 c. 1-bis D.L. 19/2026 conv. in L. 50/2026 a firma della D.L. e del RUP ivi allegata;

RITENUTO

- di concedere all'impresa GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761 proroga contrattuale di 34 giorni naturali e consecutivi, con nuovo termine di ultimazione fissato al 30/06/2026, ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. b) D.Lgs 36/2023, senza applicazione di penali per il periodo di proroga, dando atto che la proroga è compatibile con il termine del PNRR di cui all'art.1 comma 1bis del DL 19 febbraio 2026, n. 19 convertito con modificazioni in Legge 20 aprile 2026, n. 50.

VISTA la dichiarazione depositata agli atti d'ufficio del Responsabile unico del procedimento di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO: di aver acquisito con riferimento al presente atto:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs n. 36/2023 "Codice degli appalti" e ss.mm.ii;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13;

DETERMINA

- 1) Di richiamare ed approvare le premesse come parte integrante.
- 2) Di concedere all'impresa GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761 la proroga contrattuale di 34 giorni naturali e consecutivi, con nuovo termine di ultimazione fissato al 30/06/2026, ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. b) D.Lgs 36/2023, senza applicazione di penali per il periodo di proroga, dando atto che la proroga è compatibile con il termine del PNRR di cui all'art.1 comma 1bis del DL 19 febbraio 2026, n. 19 convertito con modificazioni in Legge 20 aprile 2026, n. 50.
- 3) Di partecipare il presente atto al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;
- 4) Di partecipare il presente atto al Dirigente coordinatore PNRR;

5) Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

6) Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.