



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1073	del 12/06/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 _ CIG A01D428684. APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 5 APPROVAZIONE SECONDO S.A.L. E SECONDO CERTIFICATO DI PAGAMENTO E DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE RISPETTO DEI CAM E DNSH
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE.

PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 _ CIG A01D428684.

APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 5

APPROVAZIONE SECONDO S.A.L. E SECONDO CERTIFICATO DI PAGAMENTO E DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE RISPETTO DEI CAM E DNSH

IL DIRIGENTE

VISTO:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 in cui è inserito l'intervento denominato "(PPI2023/P288) RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI VIA RINDI E VIA PIAVE" - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020;
- la Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-28 e l'Elenco annuale dei lavori;
- la deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028
- il decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione 10 Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR – Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;
- il decreto 164 del 28/09/2023 è stato attribuito all'Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi", ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

RICHIAMATI:

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma [Next Generation EU](#) (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione

ecologica, inclusione sociale ([parità di genere](#), la protezione e la valorizzazione dei [giovani](#) e il superamento dei [divari territoriali](#)) e si articola in [sei Missioni](#) a loro volta suddivise in 16 componenti;

Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI:

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- la Legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico e autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022, che:
 - fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
 - effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
 - contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;
 - contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
 - prevede, per effetto dell'aggiornamento, laddove possibile "requisiti trasversali" per la verifica di conformità della misura al principio DNSH rispetto a tutti gli obiettivi ambientali pertinenti;
- la Circolare n. 30 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:

- della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
- delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH (Circolare MEF 32 del 30 dicembre 2021 e Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"), del contributo al target e alle milestone (così come derivanti dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID - *Council Implementing Decision* - ed negli OA - *Operational Arrangements*) e all'indicatore comune (riferimento alla Circolare MEF n. 34 del 17 ottobre 2022) e ai tagging ambientali e digitale (il dataset "TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR", per ciascuna misura e submisura, indica i campi di intervento dell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241, con il rispettivo TAG, il coefficiente di sostegno e l'ammontare di risorse associato), disposizioni cui il progetto a base d'appalto deve essere informato gli elementi e da cui derivano prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore;
- dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/24.

VISTO:

- che per la realizzazione dell'intervento denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 _ CIG A01D428684", è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;

- del decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- che con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n. 449 del 03/03/2022 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. CUP J53D21001390001, ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

PREMESO CHE:

- Il progetto "Riqualificazione Edilizia ed urbana dell'area Via Rindi - Via Piave" rientra tra i progetti del Comune di Pisa assegnatari di contributi per il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", di cui al comma 437 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale è teso alla rigenerazione, in un'ottica di innovazione e sostenibilità (green), di tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati e carenti di servizi non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale;

- Con delibera della Giunta Comunale n. 45/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di “Riqualificazione Edilizia ed urbana dell’area Via Rindi - Via Piave”, per un importo complessivo dei finanziamenti pari a oltre 15.000.000 € di cui oltre 6.000.000 per interventi afferenti le “opere di urbanizzazione”;
- I lavori afferenti le “opere di urbanizzazione”, il cui investimento ammonta a € 2.158.937,00, sono stati approvati con Delibera della G.C. n. 317 in data 28.11.2023 e con Delibera della G. M. n. 278 del 03.11.2023. Sono stati affidati, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, come da Determina n. 1962 del 22.12.2023 e successivo Contratto del 14.02.2024 Fasc. 75/2023, alla Ditta GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761 con sede legale in Rionero in Vulture (PZ) via G. Rossini 10 CAP 85028, che ha fatto un ribasso % pari a 19,53, per un importo contrattuale di € 1.342.368,96 oltre IVA come di legge, di cui € 1.306.917,74 di lavori al netto del ribasso ed € 35.451,22 di oneri della sicurezza. I lavori sono stati avviati in data 27.03.2024.
- Dopo l’inizio dei lavori a seguito di contestazioni da parte di proprietari di alloggi in merito all’effettiva disponibilità delle aree che in occasione delle vendite del patrimonio ex IACP sarebbero state trasferite pro quota agli stessi, l’Amministrazione Comunale con delibera della Giunta Comunale n. 203 del 13/08/2024 ha provveduto a redigere un atto ricognitivo e di indirizzo in merito, dando mandato:
 - All’Avvocatura, alla Direzione 10 e alla Direzione 09 per quanto di rispettiva competenza, di procedere alla ricognizione dello stato di fatto e di diritto delle aree interessate, onde garantire, in via cautelativa, la certezza del diritto, la legittima possibilità di acquisire gratuitamente al demanio stradale tali le aree e tutte quelle consimili e di cui ad altri insediamenti ERP in considerazione del fatto che gli spazi in esame sarebbero comunque, subordinatamente, individuabili quali aree destinate ad infrastrutture stradali e verde di pertinenza, trovando quindi applicazione le disposizioni dell’art. 31 della Legge n. 448/98, avviando poi i dovuti procedimenti ritenuti necessari finalizzati all’acquisizione gratuita al demanio stradale.
 - Alla Direzione 10 e alla Direzione 09 per quanto di rispettiva competenza di verificare la fattibilità di eventuali interventi in variante al progetto già approvato finalizzati al superamento delle condizioni di degrado dell’immobile ex falegnameria (anche con la demolizione dello stesso) e all’implementazione dei posti auto senza arrecare pregiudizio o limitare l’estensione delle superfici a verde e mantenendo il patrimonio arboreo esistente.

PREMESSO CHE:

- a seguito della richiamata Delibera di Giunta Comunale n. 203 del 13/08/2024 per quanto di competenza sono stati incaricati i professionisti progettisti RADICAL PLAN - INGEGNERI&ARCHITETTI ASS. TI DI MATTEO BONANNI E ANDREA PIEROTTI P.IVA 02450470501 alla redazione del progetto di variante approvata prima in linea tecnica con Determinazione DD-10 n. 161 del 14/01/2025 e successivamente, acquisito il parere favorevole dalla soprintendenza SABAP prot. 21311 il 21/02/2025, con Determina DD-10 n. 674 del 09/04/2025 è stata approvata la prima modifica al contratto dei lavori ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 inerente la VIABILITA’ INTERNA DELL’AREA DI PIAZZALE GENOVA E DINTORNI relativamente al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE - PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL’AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 _ CIG A01D428684;
- a seguito della richiamata modifica approvata con Determina DD-10 n. 674 del 09/04/2025, l’importo dei lavori affidati all’impresa Ditta GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761 con sede legale in Rionero in Vulture (PZ) via G. Rossini 10 CAP 85028, risulta determinato in € 1.341.523,69 con una diminuzione pari ad € 845,27 rispetto all’importo contrattuale ed il tempo contrattuale per l’ultimazione dei lavori è stato ridefinito in complessivi giorni 500 naturali consecutivi.
- con Delibera di G.C. n. 83 del 08/04/2025 è stato disposto l’accorpamento al “DEMANIO STRADALE COMUNALE DELL’AREA CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL F.18 PART. 25 SUB. 63 DENOMINATA “PIAZZALE GENOVA”, “PIAZZALE RAVENNA”, “PIAZZALE AMALFI”, “PIAZZALE VENEZIA”

- Con Delibera di C.C. n. 22 del 14/07/2025 è stata disposta l'acquisizione al demanio stradale comunale mediante accorpamento di aree scoperte denominate PIAZZA AMALFI, PIAZZA RAVENNA, PIAZZA GENOVA E PIAZZA VENEZIA, nonché di ulteriori aree, ai sensi della legge 23 dicembre 1998, n. 448, art. 31 commi 21 e 22. In data 24/11/2025 è stato registrato l'atto all'agenzia delle entrate e depositato in conservatoria (Atto n. 650 stipulato il 14/07/2025);
- Che con Determinazione D-10 n. 2010 del 28/11/2025 è stata approvata la Perizia di variante n. 2 isocosto ai sensi dell'art. 120 Comma 1 lett. C) del D.Lgs. 36/2023 che ha comportato un'ulteriore ridefinizione del tempo contrattuale di 120 giorni naturali consecutivi e l'approvazione di n. 5 nuovi prezzi a previsione (NP-01, NP-02, NP-03, NP-04, NP-05).
- Che con Determinazione D-10 n. 2086 del 22/12/2025 è stata approvata la Perizia di variante n. 3 riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 120 comma 3) lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023, del decreto legislativo n. 36/2023, in cui l'importo dei lavori affidati all'impresa Ditta GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761, risulta rideterminato in € 1.380.539, di cui € 1.345.146,47 di lavori, oltre € 35.451,22 per oneri della sicurezza ed implica un incremento percentuale del 2,85% rispetto all'importo contrattuale e l'approvazione di n. 3 nuovi prezzi a previsione (NP-06, NP-07, NP-08).
- Il quadro economico rimodulato a seguito della VARIANTE N.3 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PNRR		a) Determina a contrarre	b) Post aggiudicazione	c)VARIANTE 1 (rib 19,53%)	d)VARIANTE 2 (rib 19,53%)	d)VARIANTE 3 (rib 19,53%)
Tipologi a voce	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €
303	Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:					
	A.1(a corpo/a misura oppure a corpo e a misura)	1.624.105,56 €	1.306.917,74 €	1.306.072,47 €	1.306.917,74 €	1.345.146,47 €
304	A.2 ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	35.451,22 €	35.451,22 €	35.451,22 €	35.451,22 €	35.451,22 €
	TOTALE A1+A.2	1.659.556,78 €	1.342.368,96 €	1.341.523,69 €	1.342.368,96 €	1.380.597,69 €
301	B.5 PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):					
	A 4) spese tecniche per incarichi e prove	128.660,16 €	128.660,16 €	128.660,16 €	128.660,16 €	
	B.5.1) progettazione definitiva -esecutiva					35.002,52 €
	B.5.2) verifica progettazione					9.360,00 €
	B.5.3) progettazione variante					10.410,43 €
	B.5.4) CSP e CSE e D.O.					13.520,60 €
	B11.1) per collaudo tecnico amministrativo- inclusi accessori e IRAP INPS spettanza MIT.					10.026,66 €
	B11.2) supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH					4.992,00 €
	B11.1) consulenza studio accessibilità e inclusività - inclusi accessori e IRAP INPS spettanza MIT.					5.000,00 €
300	ALTRO					
	A10) Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016	30.872,02 €	30.872,02 €	30.872,02 €	30.872,02 €	30.872,02 €
	B7) Spese pubblicità legale iva inclusa- anac (rimborsate dall'aggiudicatario)	6.610,09 €	6.610,09 €	6.610,09 €	6.610,09 €	6.610,09 €
	B2) Allacci (Iva inclusa)					0,00 €
	A6) Ribasso d'asta lavori		348.906,60 €	348.906,60 €	348.906,60 €	348.906,60 €
	A6) Accantonamento da varianti in corso d'opera			929,77 €		
	Ribasso d'asta progettazione e studi					51.430,37 €
	B.4) spese rilascio pareri					
307	IMPREVISTI di cui:					
	A.6) imprevisti	126.342,76 €	126.342,76 €	126.342,76 €	126.342,76 €	88.114,03 €
	A.6) iva imprevisti	12.634,27 €	12.634,27 €	12.634,27 €	12.634,27 €	8.811,40 €
308	B8) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:					
	B12) Iva aliquota 10% su voce A1.1 e A.2	165.955,68 €	134.236,90 €	134.152,37 €	134.236,90 €	138.059,77 €
309	IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI e su altre spese)					
	A 11) IVA RESIDUA 22% su voce A.4	28.305,24 €	28.305,24 €	28.305,24 €	28.305,24 €	
	B13) Iva aliquota 22% su voce B5.1					7.700,55 €
	B13) Iva aliquota 22% su voce B5.2					2.059,20 €
	B13) Iva aliquota 22% su voce B5.3					2.290,29 €
	B13) Iva aliquota 22% su voce B5.4					2.974,53 €
	B13) Iva aliquota 22% su voce B11.1					
	B13) Iva aliquota 22% su voce B11.2					1.098,24 €
						1.100,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	2.158.937,00	2.158.937,00	2.158.936,97	2.158.937,00	2.158.937,00

TOTALE COSTO	2.158.937,00
di cui FOI	196.267,00
di cui PNRR	€ 1.962.670,00

- Che con Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 414 del 13/03/2026 è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi unitari n. 3 (da NP09 a NP15);
- Che con il medesimo Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 414 del 13/03/2026 è stato approvato il primo SAL a tutto il 28/02/2026 e primo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH:
- - DOCUMENTAZIONE CONTABILITÀ:
 - Libretto delle misure n° 1
 - Stato Avanzamento Lavori n° 1
 - Registro di contabilità n° 1

Allegati alla contabilità: n.0, n.1, n.2, n.3, n.4, n.5, n.6, n.7, n.8, n.9

Certificato di pagamento n° 1

- DOC 1A: DOCUMENTAZIONE MATERIALI IMPIEGATI
- DOC 1B: PIANO AMBIENTALE DI CARATTERIZZAZIONE (PAC) CON ALLEGATI
- DOC 1C: PRESTAZIONI AMBIENTALI
- DOC 1D: CONTROLLO CHECK LIST RELATIVI AI CAM_DNSH LAVORI 1°SAL
- con determinazione n. 522 del 30/03/2026 è stata approvata una quarta modifica progettuale, con approvazione del verbale nuovi prezzi unitari n.94 (da NP16 a NP23), invarianza dell'importo contrattuale e con una maggiorazione del tempo contrattuale di 60 giorni con spostamento del termine per l'ultimazione dei lavori al 27/05/2026;
- con determinazione n. 976 del 26/05/2026 è stata concessa all'impresa appaltatrice una proroga di 34 giorni del tempo contrattuale e perciò fino al 30/06/2026;

CONSIDERATO CHE:

- durante i lavori è sorta la necessità di eseguire alcune diverse lavorazioni per le quali non sono stati previsti i rispettivi prezzi nell'elenco prezzi approvato con il progetto esecutivo;
- che i nove nuovi prezzi a previsione (NP-24, NP-25, NP-26, NP-27, NP-28, NP-29, NP-30, NP-31, NP-32) sono stati concordati dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Bonicoli con l'Impresa appaltatrice GA.RIV SRL con il **VERBALE NUOVI PREZZI n. 5** del 30/04/2026 dagli stessi nonché dal Responsabile del Procedimento Arch. Daniela Montanelli insieme alle relative schede ANALISI PREZZI.

VISTA

- la documentazione contabile riferita al 2° Stato Avanzamento Lavori a firma del Direttore dei Lavori Ing. Davide Bonicoli e vistata dal RUP Arch Daniela Montanelli, (**Allegato Documentazione contabilità 1° SAL**) composta da:
 - Libretto delle misure n° 2
 - Stato Avanzamento Lavori n° 2
 - Registro di contabilità n° 2
 - Allegati alla contabilità: n.10, n.11, n.12, n.13, n.14, n.15, n.16, n.17, n.18, n.19, n.20, n.21, n.22, n.23, n.24.
- la documentazione attestante il rispetto dei CAM e DNSH riguardo all'esecuzione dei lavori del 2° SAL di cui:

Allegato DOC 2A: Documentazione materiali impiegati

Allegato DOC 2B: Documentazione illuminazione pubblica

Allegato DOC 2C: Documentazione cantiere

Allegato DOC 1D: Verifiche attestanti il rispetto dei CAM e DNSH **Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade)** - D.M. 05 agosto 2024 (G.U. n. 197 del 23 agosto 2024); **Criteri Ambientali Minimi per il Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde** – D.M. n. 63 del 10 marzo 2020; **Criteri Ambientali Minimi per l'Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica** – D.M. n. 27 di settembre 2017 (G.U. n. 244 del 18 ottobre 2017) riguardo all'esecuzione dei lavori del 2° SAL

DATO ATTO che:

- con il presente Provvedimento si intende approvare la contabilità relativa al 2° Stato Avanzamento Lavori che a tal fine raggiunge l'ammontare cumulativo di € 860.043,02 (lavori al netto del ribasso e oneri della sicurezza) al lordo delle ritenute e al netto dell'iva;
- il SAL n. 2 a tutto il 30/04/2026 ed il relativo certificato di pagamento n. 2 ammonta ad € 396.231,34 (+ IVA 10%) (€ 39.623,13) per un importo complessivo pari a € 435.854,47;

- che la presente spesa risulta già imputata sul quadro economico dell'opera e la stessa sarà totalmente finanziata nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), assegnato con Decreto Direttoriale n.804 del 20/01/2022 che ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis) e atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n. 449 del 03/03/2022 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. CUP J53D21001390001.

VISTO

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line relativo alla ditta appaltatrice DURC on-line protocollo INAIL_53072357, data richiesta 02/03/2026, scadenza validità 30/06/2026

DATO ATTO CHE:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 è l'Arch. Daniela Montanelli e il Direttore dei Lavori è l'Ing. Davide Bonicoli, i quali dichiarano, come risulta dagli atti d'ufficio, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento così come risulta dagli atti d'ufficio;

VISTI:

- il D.lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000;
- il D.lgs. n. 118/2011 allegato 4.2 paragrafo 5.2.b;
- gli obblighi di pubblicità, di trasparenza e di diffusione delle informazioni previsti dal D.lgs. n. 33/2013;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii nonché il D.lgs. n. 81/2008;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva e le successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con delibera di C.C n.44 del 05.11.2019 per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del Dlgs 36/2023;

- in generale, le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>;
- la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 27/03/2025 con la quale è stato approvato il PIAO" Piano Integrato di Attività e Organizzazione, PIAO- 2025-2027".
- il vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021, in particolare art.2, art.4 e art. 28 c.3, nonché le linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020 e s.m.i;

DETERMINA

DI RICHIAMARE ED APPROVARE le premesse come parte integrante;

1. DI APPROVARE il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 5 del 30/04/2026, e le relative schede di analisi dei prezzi allegato alla presente disposizione facente parte integrante (rispettivamente **allegato Verbale Nuovi Prezzi n. 5**), firmati per accettazione dall'Impresa GA.RIV SRL GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761, onde poter inserire in contabilità le lavorazioni effettuate e i relativi nuovi prezzi, in base ai quali verranno pagati i lavori in parola agli stessi patti e condizioni del contratto principale, senza variazioni dell'importo contrattuale di cui alla Variante n. 4 (Determinazione n. 522 del 30/03/2026) e del tempo utile contrattuale per portare a termine l'appalto in questione 30/06/2026;

2. DI APPROVARE la documentazione contabile riferita al 2° Stato Avanzamento Lavori a firma del Direttore dei Lavori Ing. Davide Bonicoli e vistata dal RUP Arch Daniela Montanelli, (**Allegato Documentazione contabilità 2° SAL**) composta da:

- Libretto delle misure n° 2
- Stato Avanzamento Lavori n° 2
- Registro di contabilità n° 2
- Allegati alla contabilità: n.10, n.11, n.12, n.13, n.14, n.15, n.16, n.17, n.18, n.19, n.20, n.21, n.22, n.23, n.24.

3. DI APPROVARE attestante il rispetto dei CAM e DNSH riguardo all'esecuzione dei lavori del 1° SAL di cui:

Allegato DOC 2A: Documentazione materiali impiegati
 Allegato DOC 2B: Documentazione illuminazione pubblica
 Allegato DOC 2C: Documentazione cantiere
 Allegato DOC 1D: Verifiche attestanti il rispetto dei CAM e DNSH **Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade)** - D.M. 05 agosto 2024 (G.U. n. 197 del 23 agosto 2024); **Criteri Ambientali Minimi per il Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde** – D.M. n. 63 del 10 marzo 2020; **Criteri Ambientali Minimi per l' Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica** – D.M. n. 27 di settembre 2017 (G.U. n. 244 del 18 ottobre 2017) riguardo all'esecuzione dei lavori del 2° SAL

4. DI PROCEDERE al pagamento del relativo certificato di n. 2 che ammonta ad € 396.231,34 (+ IVA 10%) (€ 39.623,13) per un importo complessivo pari a € 435.854,47;

5. DI PARTECIPARE il presente atto al RUP Arch. Daniela Montanelli per gli adempimenti di competenza;

6. DI PUBBLICARE il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013;

7. DI DARE ATTO che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.