



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1165	del 29/06/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE.PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 _ CIG A01D428684. APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 5
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE.

PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 _ CIG A01D428684.

APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 5

IL DIRIGENTE

VISTO:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 in cui è inserito l'intervento denominato "(PPI2023/P288) RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI VIA RINDI E VIA PIAVE" - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 17.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026-2028;- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 351 del 23.12.2025 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2026-2028;

- la Deliberazione della G.C. n. 15 del 13/02/2026 è stata approvato il PIAO. 2026-2028;

- l'art.107 del D.Lgs.n.267 del 18/08(2000 che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

- il decreto 164 del 28/09/2023 è stato attribuito all'Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi", ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

RICHIAMATI:

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma [Next Generation EU](#) (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale ([parità di genere](#), la protezione e la valorizzazione dei [giovani](#) e il superamento dei [divari territoriali](#)) e si articola in [sei Missioni](#) a loro volta suddivise in 16 componenti;

Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n.

1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTO:

- che per la realizzazione dell'intervento denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 _ CIG A01D428684", è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;

- del decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- che con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n. 449 del 03/03/2022 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. CUP J53D21001390001, ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

PREMESSO CHE:

- Il progetto "Riqualificazione Edilizia ed urbana dell'area Via Rindi - Via Piave" rientra tra i progetti del Comune di Pisa assegnatari di contributi per il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", di cui al comma 437 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale è teso alla rigenerazione, in un'ottica di innovazione e sostenibilità (green), di tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati e carenti di servizi non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale;
- Con delibera della Giunta Comunale n. 45/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di "Riqualificazione Edilizia ed urbana dell'area Via Rindi - Via Piave", per un importo complessivo dei finanziamenti pari a oltre 15.000.000 € di cui oltre 6.000.000 per interventi afferenti le "opere di urbanizzazione";
- Con determinazione N° D06 1807 del 16/12/2022 sono stati affidati i seguenti incarichi di progettazione:
 - *Studio associato Radical Plan Ingegneri&Architetti Ass.ti di Matteo Bonanni e Andrea Pierotti c.f. e p.iva 02450470501 con sede in Pisa, Corte San Domenico "B" CIG 94554872B7, Progettazione fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva delle reti tecnologiche, della viabilità ed aree verdi del quartiere di via Rindi/via Piave;*
 - *Cristiano Caramelli Architetto P.IVA: 01916030503 C.F.: CRMCS75E25G843Z Via Martiri della Libertà' 48 città Montopoli Val D'Arno (PI) cap 56020 Piano di sicurezza e coordinamento da redigere sui livelli di progettazione progetto preliminare, progetto definitivo ed esecutivo, CIG 94555907B5;*

- VPE Srl C.F./P.IVA:08747270968 con sede legale Via Parigi 11 Città ROMA Cap 00185 Servizio di supporto al RUP CIG 9455637E7C;
- I lavori afferenti le “opere di urbanizzazione”, il cui investimento ammonta a € 2.158.937,00, sono stati approvati con Delibera della G.C. n. 317 in data 28.11.2023 e con Delibera della G. M. n. 278 del 03.11.2023. Sono stati affidati, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, come da Determina n. 1962 del 22.12.2023 e successivo Contratto del 14.02.2024 Fasc. 75/2023, alla Ditta GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761 con sede legale in Rionero in Vulture (PZ) via G. Rossini 10 CAP 85028, che ha fatto un ribasso % pari a 19,53, per un importo contrattuale di € 1.342.368,96 oltre IVA come di legge, di cui € 1.306.917,74 di lavori al netto del ribasso ed € 35.451,22 di oneri della sicurezza. I lavori sono stati avviati in data 27.03.2024.
- Dopo l'inizio dei lavori a seguito di contestazioni da parte di proprietari di alloggi in merito all'effettiva disponibilità delle aree che in occasione delle vendite del patrimonio ex IACP sarebbero state trasferite pro quota agli stessi, l'Amministrazione Comunale con delibera della Giunta Comunale n. 203 del 13/08/2024 ha provveduto a redigere un atto ricognitivo e di indirizzo in merito, dando mandato:
 - All'Avvocatura, alla Direzione 10 e alla Direzione 09 per quanto di rispettiva competenza, di procedere alla ricognizione dello stato di fatto e di diritto delle aree interessate, onde garantire, in via cautelativa, la certezza del diritto, la legittima possibilità di acquisire gratuitamente al demanio stradale tali le aree e tutte quelle consimili e di cui ad altri insediamenti ERP in considerazione del fatto che gli spazi in esame sarebbero comunque, subordinatamente, individuabili quali aree destinate ad infrastrutture stradali e verde di pertinenza, trovando quindi applicazione le disposizioni dell'art. 31 della Legge n. 448/98, avviando poi i dovuti procedimenti ritenuti necessari finalizzati all'acquisizione gratuita al demanio stradale.
 - Alla Direzione 10 e alla Direzione 09 per quanto di rispettiva competenza di verificare la fattibilità di eventuali interventi in variante al progetto già approvato finalizzati al superamento delle condizioni di degrado dell'immobile ex falegnameria (anche con la demolizione dello stesso) e all'implementazione dei posti auto senza arrecare pregiudizio o limitare l'estensione delle superfici a verde e mantenendo il patrimonio arboreo esistente.

PREMESSO CHE:

- a seguito della richiamata Delibera di Giunta Comunale n. 203 del 13/08/2024 per quanto di competenza con Determina Dirigenziale DD-10 n. 1311 del 08/10/2024 si procedeva, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs.36/2023, all'affidamento diretto tramite richiesta di preventivo su START (codice riferimento gara 040731/2024) per SERVIZIO TECNICO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER VARIAZIONE PROGETTUALE IN CORSO D'OPERA INERENTE LA VIABILITA' INTERNA DELL'AREA DI PIAZZALE GENOVA E DINTORNI nell'ambito dell'intervento PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ ai professionisti progettisti RADICAL PLAN - INGEGNERI&ARCHITETTI ASS.TI DI MATTEO BONANNI E ANDREA PIEROTTI P.IVA 02450470501 con sede legale in Corso Italia n.115 Pisa.

-con Prot. 150804 del 24/12/2024 lo studio RADICAL PLAN - INGEGNERI&ARCHITETTI ASS.TI DI MATTEO BONANNI E ANDREA PIEROTTI ha trasmesso il progetto di variante e con Determinazione DD-10 n. 161 del 14/01/2025 è stato approvato in linea tecnica ai sensi della parte seconda del D. Lgs.42/2004 è stata rilasciata dalla soprintendenza SABAP con ricevuta al prot. 21311 il 21/02/2025 l'autorizzazione alla variante progettuale.

- con Determina DD-10 n. 674 del 09/04/2025 è stata approvata la prima modifica al contratto dei lavori ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 inerente la VIABILITA' INTERNA DELL'AREA DI PIAZZALE GENOVA E DINTORNI relativamente al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 _ CIG A01D428684;

- a seguito della richiamata modifica approvata con Determina DD-10 n. 674 del 09/04/2025, l'importo dei lavori affidati all'impresa Ditta GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761 con sede legale in Rionero in Vulture (PZ) via G. Rossini 10 CAP 85028, risulta determinato in € 1.341.523,69 con una diminuzione pari ad € 845,27 rispetto all'importo contrattuale ed il tempo contrattuale per l'ultimazione dei lavori è stato ridefinito in complessivi giorni 500 naturali consecutivi.
- con Delibera di G.C. n. 83 del 08/04/2025 è stato disposto l'accorpamento al "DEMANIO STRADALE COMUNALE DELL'AREA CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL F.18 PART. 25 SUB. 63 DENOMINATA "PIAZZALE GENOVA", "PIAZZALE RAVENNA", "PIAZZALE AMALFI", "PIAZZALE VENEZIA"
- Con Delibera di C.C. n. 22 del 14/07/2025 è stata disposta l'acquisizione al demanio stradale comunale mediante accorpamento di aree scoperte denominate PIAZZA AMALFI, PIAZZA RAVENNA, PIAZZA GENOVA E PIAZZA VENEZIA, nonché di ulteriori aree, ai sensi della legge 23 dicembre 1998, n. 448, art. 31 commi 21 e 22. In data 24/11/2025 è stato registrato l'atto all'agenzia delle entrate e depositato in conservatoria (Atto n. 650 stipulato il 14/07/2025);
 - Che con Determinazione D-10 n. 2010 del 28/11/2025 è stata approvata la Perizia di variante n. 2 isocosto ai sensi dell'art. 120 Comma 1 lett. C) del D.Lgs. 36/2023 che ha comportato un'ulteriore ridefinizione del tempo contrattuale di 120 giorni naturali consecutivi e l'approvazione di n. 5 nuovi prezzi a previsione (NP-01, NP-02, NP-03, NP-04, NP-05).
 - Che con Determinazione D-10 n. 2086 del 22/12/2025 è stata approvata la Perizia di variante n. 3 riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 120 comma 3) lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023, del decreto legislativo n. 36/2023, in cui l'importo dei lavori affidati all'impresa Ditta GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761, risulta rideterminato in € 1.380.539, di cui € 1.345.146,47 di lavori, oltre € 35.451,22 per oneri della sicurezza ed implica un incremento percentuale del 2,85% rispetto all'importo contrattuale e l'approvazione di n. 3 nuovi prezzi a previsione (NP-06, NP-07, NP-08).
- Il quadro economico rimodulato a seguito della VARIANTE N.3 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PNRR		a) Determina a contrarre	b) Post aggiudicazione	c) VARIANTE 1 (rib 19,53%)	d) VARIANTE 2 (rib 19,53%)	e) VARIANTE 3 (rib 19,53%)
Tipologi a voce	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €
303	Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:					
	A.1 (a corpo/a misura oppure a corpo e a misura)	1.624.105,56 €	1.306.917,74 €	1.306.072,47 €	1.306.917,74 €	1.345.146,47 €
304	A.2 ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	35.451,22 €	35.451,22 €	35.451,22 €	35.451,22 €	35.451,22 €
	TOTALE A1+A.2	1.659.556,78 €	1.342.368,96 €	1.341.523,69 €	1.342.368,96 €	1.380.597,69 €
301	B.5 PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):					
	A.4) spese tecniche per incarichi e prove	128.660,16 €	128.660,16 €	128.660,16 €	128.660,16 €	
	B.5.1) progettazione definitiva -esecutiva					35.002,52 €
	B.5.2) verifica progettazione					9.360,00 €
	B.5.3) progettazione variante					10.410,43 €
	B.5.4) CSP e CSE e D.O.					13.520,60 €
	B11.1) per collaudo tecnico amministrativo- inclusi accessori e IRAP INPS spettanza MIT.					10.026,66 €
	B11.2) supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH					4.992,00 €
	B11.1) consulenza studio accessibilità e inclusività - inclusi accessori e IRAP INPS spettanza MIT.					5.000,00 €
300	ALTRO					
	A10) Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016	30.872,02 €	30.872,02 €	30.872,02 €	30.872,02 €	30.872,02 €
	B7) Spese pubblicità legale iva inclusa- anac (rimborsate dall'aggiudicatario)	6.610,09 €	6.610,09 €	6.610,09 €	6.610,09 €	6.610,09 €
	B2) Allacci (Iva inclusa)					0,00 €
	A6) Ribasso d'asta lavori		348.906,60 €	348.906,60 €	348.906,60 €	348.906,60 €
	A6) Accantonamento da varianti in corso d'opera			929,77 €		
	Ribasso d'asta progettazione e studi					51.430,37 €
	B.4) spese rilascio pareri					
307	IMPREVISTI di cui:					
	A.6) imprevisi	126.342,76 €	126.342,76 €	126.342,76 €	126.342,76 €	88.114,03 €
	A.6) iva imprevisi	12.634,27 €	12.634,27 €	12.634,27 €	12.634,27 €	8.811,40 €
308	B8) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:					
	B12) Iva aliquota 10% su voce A1.1 e A.2	165.955,68 €	134.236,90 €	134.152,37 €	134.236,90 €	138.059,77 €
309	IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI e su altre spese)					
	A.11) IVA RESIDUA 22% su voce A.4	28.305,24 €	28.305,24 €	28.305,24 €	28.305,24 €	
	B13) Iva aliquota 22% su voce B5.1					7.700,55 €
	B13) Iva aliquota 22% su voce B5.2					2.059,20 €
	B13) Iva aliquota 22% su voce B5.3					2.290,29 €
	B13) Iva aliquota 22% su voce B5.4					2.974,53 €
	B13) Iva aliquota 22% su voce B11.1					1.098,24 €
	B13) Iva aliquota 22% su voce B11.2					1.100,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	2.158.937,00	2.158.937,00	2.158.936,97	2.158.937,00	2.158.937,00
TOTALE COSTO					2.158.937,00	
di cui FOI					196.267,00	
di cui PNRR					€ 1.962.670,00	

- Che con Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 414 del 13/03/2026 è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi unitari n. 3 (da NP09 a NP15);
- Che con il medesimo Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 414 del 13/03/2026 è stato approvato il primo SAL a tutto il 28/02/2026 e primo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH:
- DOCUMENTAZIONE CONTABILITÀ:
- Libretto delle misure n° 1
 - Stato Avanzamento Lavori n° 1
 - Registro di contabilità n° 1
 - Allegati alla contabilità: n.0, n.1, n.2, n.3, n.4, n.5, n.6, n.7, n.8, n.9
 - Certificato di pagamento n° 1
- DOC 1A: DOCUMENTAZIONE MATERIALI IMPIEGATI
 - DOC 1B: PIANO AMBIENTALE DI CARATTERIZZAZIONE (PAC) CON ALLEGATI
 - DOC 1C: PRESTAZIONI AMBIENTALI
 - DOC 1D: CONTROLLO CHEK LIST RELATIVI AI CAM_DNSH LAVORI 1°SAL
- con determinazione n. 522 del 30/03/2026 è stata approvata una quarta modifica progettuale, con approvazione del verbale nuovi prezzi unitari n. 4 (NP16 NP-17, NP-18, NP-19, NP-20, NP-

21, NP-22, NP23), invarianza dell'importo contrattuale e con una maggiorazione del tempo contrattuale di 60 giorni con spostamento del termine per l'ultimazione dei lavori al 27/05/2026;

- con determinazione n. 976 del 26/05/2026 è stata concessa all'impresa appaltatrice una proroga di 34 giorni del tempo contrattuale e perciò fino al 30/06/2026;

-Che con Provvedimento dirigenziale DD-10 n. 1073 del 12/06/2026 è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi unitari n. 5 del 30/04/2026 (NP-24, NP-25, NP-26, NP-27, NP-28, NP-29, NP-30, NP-31, NP-32);

-Che con il medesimo Provvedimento dirigenziale DD-10 n.1073 del 12/06/2026 è stato approvato il secondo SAL a tutto il 30/04/2026 e secondo certificato di pagamento e Documentazione attestante rispetto dei CAM DNSH:

CONSIDERATO CHE:

- si è reso necessario introdurre durante le lavorazioni parziali modifiche alla rete di fognatura bianca ed all'impianto di illuminazione pubblica, come meglio descritte nelle rispettive relazioni tecniche specialistiche ed elaborati grafici.

Risultano inoltre parzialmente modificati nella posizione e nella geometria alcuni attraversamenti Loges, la geometria di alcuni marciapiedi, l'area a verde posta a sud dello stesso fabbricato, con eliminazione dell'area fitness.

VISTO il progetto di variante n. 5 redatto dalla Direzione Lavori composto dai seguenti elaborati:

VAR 5 / 1 - relazione tecnica

VAR 5 / 2 - relazione tecnica idraulica

VAR 5 / 3 - relazione tecnica illuminazione

VAR 5 / 4 – planimetria generale

VAR 5 / 5 - planimetria fognature acque piovane

VAR 5 / 6 - planimetria impianto pubblica illuminazione

Verbale di concordamento nuovi prezzi da NP 33 a NP 34 sottoscritto in data 03/06/2026

si dà atto che:

- rispetta appieno e persegue i principi contenuti nelle norme di riferimento relative ai CAM e al DNSH in quanto la variante progettuale lascia inalterate le caratteristiche dei materiali e delle lavorazioni rispetto a tali principi.

- non comporta un aumento dell'importo dei lavori rispetto all'importo approvato con determinazione D-10 n. 2086 del 22/12/2025 -Variante n.3.

VISTO ALTRESI' il DECRETO DIRETTORIALE n. 70 del 26.03.2026 all'art. 1 1. che cita "Per quanto in premessa, all'articolo 6, comma 1, delle Convenzioni sottoscritte tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e i soggetti beneficiari per regolamentare i rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alle proposte ammesse a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 – Componente 2 – Intervento 2.3.1 – Programma innovativo della qualità dell'abitare (PINQuA), le parole «31 marzo 2026» sono sostituite dalle seguenti: «30 giugno 2026»";

DATO ATTO:

-della relazione con autorizzazione alla modifica del contratto redatta dal RUP ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera l) dell'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 Prot. 35584 del 30/03/2026.

-che la modifica in oggetto è riconducibile alla fattispecie normativa all'art. 120, comma 5, del decreto legislativo n. 36/2023, in quanto la modifica non altera la natura del contratto, nello specifico:

– non comporta un aumento di spesa configurandosi come variante isocosto.

– prevede n. 8 nuovi prezzi;

- non comporta modifiche sostanziali al progetto originario;
- non comporta nuove categorie di lavori;
- rispetta appieno e persegue i principi contenuti nelle norme di riferimento relative ai CAM e al DNSH.
- che la proroga di 60 giorni naturali consecutivi sul termine contrattuale che differisce il termine di fine lavori al 27 maggio 2026 rientra nelle tempistiche autorizzate con il DECRETO DIRETTORIALE n. 70 del 26.03.2026 art. 1 1 che cita: *“Per quanto in premessa, all’articolo 6, comma 1, delle Convenzioni sottoscritte tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e i soggetti beneficiari per regolamentare i rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alle proposte ammesse a finanziamento nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 – Componente 2 – Intervento 2.3.1 – Programma innovativo della qualità dell’abitare (PINQuA), le parole «31 marzo 2026» sono sostituite dalle seguenti: «30 giugno 2026»”;*

VISTO

-L'atto di sottomissione del 27/03/2026

-la relazione con autorizzazione alla modifica del contratto redatta dal RUP ai sensi dell’art. 8 comma 1 lettera l) dell’allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, allegata al presente atto.

DATO ATTO ALTRESI' CHE:

- la modifica in oggetto è riconducibile alla fattispecie normativa all’art. 120, comma 5, del decreto legislativo n. 36/2023, in quanto la modifica non altera la natura del contratto, nello specifico:
- non comporta l’invarianza dell’importo approvato con determinazione D-10 n. 2086 del 22/12/2025 -Variante n.3 pari a € 1.380.597,69 di cui € 1.345.146,47 di lavori, oltre € 35.451,22 per oneri della sicurezza I.V.A. esclusa, pur a fronte dell’introduzione di alcuni nuovi prezzi contrattuali;
- non comporta modifiche sostanziali al progetto originario;
- non comporta nuove categorie di lavori;
- rispetta appieno e persegue i principi contenuti nelle norme di riferimento relative ai CAM e al DNSH.
- per effetto della presente variante si rende necessario per lo svolgimento dei lavori ulteriori 60 giorni naturali consecutivi e considerando le proroghe già concesse nei precedenti atti di sottomissione, le sospensioni e le riprese, l’ultimazione dei lavori è prevista al 28/03/2026.

Ritenuto, pertanto, di confermare il quadro economico rideterminato e aggiornato determinazione D-10 n. 2086 del 22/12/2025 -Variante n.3, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PNRR		a) Determina a contrarre	b) Post aggiudicazione	c)VARIANTE 1 (rib 19,53%)	d)VARIANTE 2 (rib 19,53%)	d)VARIANTE 3 (rib 19,53%)
Tipologi a voce	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €
303	Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:					
	A.1(a corpo/a misura oppure a corpo e a misura)	1.624.105,56 €	1.306.917,74 €	1.306.072,47 €	1.306.917,74 €	1.345.146,47 €
304	A.2 ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	35.451,22 €	35.451,22 €	35.451,22 €	35.451,22 €	35.451,22 €
	TOTALE A1+A.2	1.659.556,78 €	1.342.368,96 €	1.341.523,69 €	1.342.368,96 €	1.380.597,69 €
301	B.5 PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):					
	A 4) spese tecniche per incarichi e prove	128.660,16 €	128.660,16 €	128.660,16 €	128.660,16 €	
	B.5.1) progettazione definitiva -esecutiva					35.002,52 €
	B.5.2) verifica progettazionea					9.360,00 €
	B.5.3) progettazione variante					10.410,43 €
	B.5.4) CSP e CSE e D.O.					13.520,60 €
	B11.1) per collaudo tecnico amministrativo- inclusi accessori e IRAP INPS spettanza MIT.					10.026,66 €
	B11.2) supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH					4.992,00 €
	B11.1) consulenza studio accessibilità e inclusività - inclusi accessori e IRAP INPS spettanza MIT.					5.000,00 €
300	ALTRO					
	A10) Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016	30.872,02 €	30.872,02 €	30.872,02 €	30.872,02 €	30.872,02 €
	B7) Spese pubblicità legale iva inclusa- anac (rimborsate dall'aggiudicatario)	6.610,09 €	6.610,09 €	6.610,09 €	6.610,09 €	6.610,09 €
	B2) Allacci (Iva inclusa)					0,00 €
	A6) Ribasso d'asta lavori		348.906,60 €	348.906,60 €	348.906,60 €	348.906,60 €
	A6) Accantonamento da varianti in corso d'opera			929,77 €		
	Ribasso d'asta progettazione e studi					51.430,37 €
	B.4) spese rilascio pareri					
307	IMPREVISTI di cui:					
	A.6) imprevisti	126.342,76 €	126.342,76 €	126.342,76 €	126.342,76 €	88.114,03 €
	A.6) iva imprevisti	12.634,27 €	12.634,27 €	12.634,27 €	12.634,27 €	8.811,40 €
308	B8) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:					
	B12) Iva aliquota 10% su voce A1.1 e A.2	165.955,68 €	134.236,90 €	134.152,37 €	134.236,90 €	138.059,77 €
309	IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI e su altre spese)					
	A 11) IVA RESIDUA 22% su voce A.4	28.305,24 €	28.305,24 €	28.305,24 €	28.305,24 €	
	B13) Iva aliquota 22% su voce B5.1					7.700,55 €
	B13) Iva aliquota 22% su voce B5.2					2.059,20 €
	B13) Iva aliquota 22% su voce B5.3					2.290,29 €
	B13) Iva aliquota 22% su voce B5.4					2.974,53 €
	B13) Iva aliquota 22% su voce B11.1					
	B13) Iva aliquota 22% su voce B11.2					1.098,24 €
						1.100,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	2.158.937,00	2.158.937,00	2.158.936,97	2.158.937,00	2.158.937,00

VISTO

VISTO

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line relativo alla ditta appaltatrice protocollo INAIL_53072357, data richiesta 02/03/2026, scadenza validità 30/06/2026

VISTI:

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;

- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione” e, in particolare, l’articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l’esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell’atto stesso”;
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell’Economia e Finanze e l’allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell’Economia e Finanze;
- l’art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l’attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall’Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;

DATO ATTO CHE:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell’occupazione giovanile e femminile, l’inclusione lavorativa dei disabili, di cui all’articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall’articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Progetto per l’intervento di che trattasi, ai sensi dell’art.15 del D.lgs. 36/2023 è l’Arch. Daniela Montanelli e il Direttore dei Lavori è l’Ing. Davide Bonicoli, i quali dichiarano, come risulta dagli atti d’ufficio, di non trovarsi con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento così come risulta dagli atti d’ufficio;

ATTESTATO CHE:

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all’adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art 147 – bis D. Lgs 267/2000;

- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizi, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000;
- il D.lgs. n. 118/2011 allegato 4.2 paragrafo 5.2.b;
- gli obblighi di pubblicità, di trasparenza e di diffusione delle informazioni previsti dal D.lgs. n. 33/2013;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii nonché il D.lgs. n. 81/2008;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva e le successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con delibera di C.C n.44 del 05.11.2019 per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del Dlgs 36/2023;
- in generale, le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>;
- la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 27/03/2025 con la quale è stato approvato il PIAO" Piano Integrato di Attività e Organizzazione, PIAO- 2025-2027".
- il vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021, in particolare art.2, art.4 e art. 28 c.3, nonché le linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020 e s.m.i;

DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di approvare, la presente modifica al contratto dei lavori ai sensi ai sensi dell'art. 120, comma 5, del decreto legislativo n. 36/2023, relativamente al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 _ CIG A01D428684, composta dai seguenti elaborati e allegati al presente atto per farne parte integrante:
 - VAR 5 / 1 - relazione tecnica (DL-RUP)
 - VAR 5 / 2 - relazione tecnica idraulica
 - VAR 5 / 3 - relazione tecnica illuminazione
 - VAR 5 / 4 – planimetria generale
 - VAR 5 / 5 - planimetria fognature acque piovane
 - VAR 5 / 6 - planimetria impianto pubblica illuminazione

Verbale di concordamento nuovi prezzi da NP 33 a NP 34 sottoscritto in data 03/06/2026

3) Di dare atto che la presente variante:

- non altera il valore dell'importo approvato con determinazione D-10 n. 2086 del 22/12/2025 -Variante n.3
- è riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 120, comma 5, del decreto legislativo n. 36/2023;
- non cambia il raggiungimento dei target (la superficie complessiva di riqualificazione è pari a mq 9690 contro i 9004 di target), il rispetto delle tempistiche (2026), e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH;

4) DI PARTECIPARE il presente atto al RUP Arch. Daniela Montanelli, al Direttore dei Lavori Ing. Davide Bonicoli, all'impresa esecutrice Ditta GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761 per gli adempimenti di competenza.

5) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.