



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 414

del 13/03/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 _ CIG A01D428684. APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 3 APPROVAZIONE PRIMO S.A.L. E PRIMO CERTIFICATO DI PAGAMENTO E DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE RISPETTO DEI CAM E DNSH
----------------	--

Uffici Partecipati

DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR -
Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi

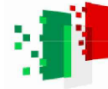
SEGRETARIO GENERALE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE.

PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 _ CIG A01D428684.

APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 3

APPROVAZIONE PRIMO S.A.L. E PRIMO CERTIFICATO DI PAGAMENTO E DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE RISPETTO DEI CAM E DNSH

IL DIRIGENTE

VISTO:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 in cui è inserito l'intervento denominato "(PPI2023/P288) RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI VIA RINDI E VIA PIAVE" - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020;
- la Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-28 e l'Elenco annuale dei lavori;
- la deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028
- il decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione 10 Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR – Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;
- il decreto 164 del 28/09/2023 è stato attribuito all'Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi", ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

RICHIAMATI:

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma [Next Generation EU](#) (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale ([parità di genere](#), la protezione e la valorizzazione dei [giovani](#) e il superamento dei [divari territoriali](#)) e si articola in [sei Missioni](#) a loro volta suddivise in 16 componenti;

Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 I recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTO:

- che per la realizzazione dell'intervento denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 _ CIG A01D428684", è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;

- del decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- che con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n. 449 del 03/03/2022 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. CUP J53D21001390001, ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

PREMESO CHE:

- Il progetto "Riqualificazione Edilizia ed urbana dell'area Via Rindi - Via Piave" rientra tra i progetti del Comune di Pisa assegnatari di contributi per il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", di cui al comma 437 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale è teso alla rigenerazione, in un'ottica di innovazione e sostenibilità (green), di tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati e carenti di servizi non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale;
- Con delibera della Giunta Comunale n. 45/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di "Riqualificazione Edilizia ed urbana dell'area Via Rindi - Via Piave", per un importo complessivo dei finanziamenti pari a oltre 15.000.000 € di cui oltre 6.000.000 per interventi afferenti le "opere di urbanizzazione";
- I lavori afferenti le "opere di urbanizzazione", il cui investimento ammonta a € 2.158.937,00, sono stati approvati con Delibera della G.C. n. 317 in data 28.11.2023 e con Delibera della G. M. n. 278 del 03.11.2023. Sono stati affidati, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, come da Determina n. 1962 del 22.12.2023 e successivo Contratto del 14.02.2024 Fasc. 75/2023, alla Ditta GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761 con sede legale in Rionero in Vulture (PZ) via G. Rossini 10 CAP 85028, che ha fatto un ribasso % pari a 19,53, per un importo contrattuale di € 1.342.368,96 oltre IVA come di legge, di cui €

1.306.917,74 di lavori al netto del ribasso ed € 35.451,22 di oneri della sicurezza. I lavori sono stati avviati in data 27.03.2024.

- Dopo l'inizio dei lavori a seguito di contestazioni da parte di proprietari di alloggi in merito all'effettiva disponibilità delle aree che in occasione delle vendite del patrimonio ex IACP sarebbero state trasferite pro quota agli stessi, l'Amministrazione Comunale con delibera della Giunta Comunale n. 203 del 13/08/2024 ha provveduto a redigere un atto ricognitivo e di indirizzo in merito, dando mandato:
 - All'Avvocatura, alla Direzione 10 e alla Direzione 09 per quanto di rispettiva competenza, di procedere alla ricognizione dello stato di fatto e di diritto delle aree interessate, onde garantire, in via cautelativa, la certezza del diritto, la legittima possibilità di acquisire gratuitamente al demanio stradale tali le aree e tutte quelle consimili e di cui ad altri insediamenti ERP in considerazione del fatto che gli spazi in esame sarebbero comunque, subordinatamente, individuabili quali aree destinate ad infrastrutture stradali e verde di pertinenza, trovando quindi applicazione le disposizioni dell'art. 31 della Legge n. 448/98, avviando poi i dovuti procedimenti ritenuti necessari finalizzati all'acquisizione gratuita al demanio stradale.
 - Alla Direzione 10 e alla Direzione 09 per quanto di rispettiva competenza di verificare la fattibilità di eventuali interventi in variante al progetto già approvato finalizzati al superamento delle condizioni di degrado dell'immobile ex falegnameria (anche con la demolizione dello stesso) e all'implementazione dei posti auto senza arrecare pregiudizio o limitare l'estensione delle superfici a verde e mantenendo il patrimonio arboreo esistente.

PREMESSO CHE:

- a seguito della richiamata Delibera di Giunta Comunale n. 203 del 13/08/2024 per quanto di competenza sono stati incaricati i professionisti progettisti RADICAL PLAN - INGEGNERI&ARCHITETTI ASS.TI DI MATTEO BONANNI E ANDREA PIEROTTI P.IVA 02450470501 alla redazione del progetto di variante approvata prima in linea tecnica con Determinazione DD-10 n. 161 del 14/01/2025 e successivamente, acquisito il parere favorevole dalla soprintendenza SABAP prot. 21311 il 21/02/2025, con Determina DD-10 n. 674 del 09/04/2025 è stata approvata la prima modifica al contratto dei lavori ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 inerente la VIABILITA' INTERNA DELL'AREA DI PIAZZALE GENOVA E DINTORNI relativamente al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PPI 2023/2088: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA VIA RINDI-VIA PIAVE, OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DEGLI EDIFICI ERP UBICATI IN VIA RINDI E VIA PIAVE - CUP J53D21001390001 - CUI L00341620508202200020 _ CIG A01D428684;
- a seguito della richiamata modifica approvata con Determina DD-10 n. 674 del 09/04/2025, l'importo dei lavori affidati all'impresa Ditta GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761 con sede legale in Rionero in Vulture (PZ) via G. Rossini 10 CAP 85028, risulta determinato in € 1.341.523,69 con una diminuzione pari ad € 845,27 rispetto all'importo contrattuale ed il tempo contrattuale per l'ultimazione dei lavori è stato ridefinito in complessivi giorni 500 naturali consecutivi.
- con Delibera di G.C. n. 83 del 08/04/2025 è stato disposto l'accorpamento al "DEMANIO STRADALE COMUNALE DELL'AREA CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL F.18 PART. 25 SUB. 63 DENOMINATA "PIAZZALE GENOVA", "PIAZZALE RAVENNA", "PIAZZALE AMALFI", "PIAZZALE VENEZIA"
- Con Delibera di C.C. n. 22 del 14/07/2025 è stata disposta l'acquisizione al demanio stradale comunale mediante accorpamento di aree scoperte denominate PIAZZA AMALFI, PIAZZA RAVENNA, PIAZZA GENOVA E PIAZZA VENEZIA, nonche' di ulteriori aree, ai sensi della legge 23 dicembre 1998, n. 448, art. 31 commi 21 e 22. In data 24/11/2025 è stato registrato l'atto all'agenzia delle entrate e depositato in conservatoria (Atto n. 650 stipulato il 14/07/2025);
- Che con Determinazione D-10 n. 2010 del 28/11/2025 è stata approvata la Perizia di variante n. 2 isocosto ai sensi dell'art. 120 Comma 1 lett. C) del D.Lgs. 36/2023 che ha comportato un'ulteriore ridefinizione del tempo contrattuale di 120 giorni naturali consecutivi e l'approvazione di n. 5 nuovi prezzi a previsione (NP-01, NP-02, NP-03, NP-04, NP-05).

- Che con Determinazione D-10 n. 2086 del 22/12/2025 è stata approvata la Perizia di variante n. 3 riconducibile alla fattispecie di cui all'art. sensi art. 120 comma 3) lett. a) e b) del D.lgs. 36/2023, del decreto legislativo n. 36/2023, in cui l'importo dei lavori affidati all'impresa Ditta GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761, risulta rideterminato in € 1.380.539, di cui € 1.345.146,47 di lavori, oltre € 35.451,22 per oneri della sicurezza ed implica un incremento percentuale del 2,85% rispetto all'importo contrattuale e l'approvazione di n. 3 nuovi prezzi a previsione (NP-06, NP-07, NP-08).

- Il quadro economico rimodulato a seguito della VARIANTE N.3 è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PNRR		a) Determina a contrarre	b) Post aggiudicazione	c) VARIANTE 1 (rib 19,53%)	d) VARIANTE 2 (rib 19,53%)	d) VARIANTE 3 (rib 19,53%)
Tipologi a voce	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €	Importo €
303	Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:					
	A.1(a corpo/a misura oppure a corpo e a misura)	1.624.105,56 €	1.306.917,74 €	1.306.072,47 €	1.306.917,74 €	1.345.146,47 €
304	A.2 ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	35.451,22 €	35.451,22 €	35.451,22 €	35.451,22 €	35.451,22 €
	TOTALE A1+A.2	1.659.556,78 €	1.342.368,96 €	1.341.523,69 €	1.342.368,96 €	1.380.597,69 €
301	B.5 PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):					
	A 4) spese tecniche per incarichi e prove	128.660,16 €	128.660,16 €	128.660,16 €	128.660,16 €	
	B.5.1) progettazione definitiva -esecutiva					35.002,52 €
	B.5.2) verifica progettazione					9.360,00 €
	B.5.3) progettazione variante					10.410,43 €
	B.5.4) CSP e CSE e D.O.					13.520,60 €
	B11.1) per collaudo tecnico amministrativo- inclusi accessori e IRAP INPS spettanza MIT.					10.026,66 €
	B11.2) supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH					4.992,00 €
	B11.1) consulenza studio accessibilità e inclusività - inclusi accessori e IRAP INPS spettanza MIT.					5.000,00 €
300	ALTRO					
	A10) Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016	30.872,02 €	30.872,02 €	30.872,02 €	30.872,02 €	30.872,02 €
	B7) Spese pubblicità legale iva inclusa- anac (rimborsate dall'aggiudicatario)	6.610,09 €	6.610,09 €	6.610,09 €	6.610,09 €	6.610,09 €
	B2) Allacci (iva inclusa)					0,00 €
	A6) Ribasso d'asta lavori		348.906,60 €	348.906,60 €	348.906,60 €	348.906,60 €
	A6) Accantonamento da varianti in corso d'opera			929,77 €		
	Ribasso d'asta progettazione e studi					51.430,37 €
	B.4) spese rilascio pareri					
307	IMPREVISTI di cui:					
	A.6) imprevisti	126.342,76 €	126.342,76 €	126.342,76 €	126.342,76 €	88.114,03 €
	A.6) iva imprevisti	12.634,27 €	12.634,27 €	12.634,27 €	12.634,27 €	8.811,40 €
308	B8) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:					
	B12) Iva aliquota 10% su voce A1.1 e A.2	165.955,68 €	134.236,90 €	134.152,37 €	134.236,90 €	138.059,77 €
309	IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI e su altre spese)					
	A 11) IVA RESIDUA 22% su voce A.4	28.305,24 €	28.305,24 €	28.305,24 €	28.305,24 €	
	B13) Iva aliquota 22% su voce B5.1					7.700,55 €
	B13) Iva aliquota 22% su voce B5.2					2.059,20 €
	B13) Iva aliquota 22% su voce B5.3					2.290,29 €
	B13) Iva aliquota 22% su voce B5.4					2.974,53 €
	B13) Iva aliquota 22% su voce B11.1					1.098,24 €
	B13) Iva aliquota 22% su voce B11.2					1.100,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	2.158.937,00	2.158.937,00	2.158.936,97	2.158.937,00	2.158.937,00
TOTALE COSTO						2.158.937,00
di cui FOI						196.267,00
di cui PNRR						€ 1.962.670,00

CONSIDERATO CHE:

- durante i lavori è sorta la necessità di eseguire alcune diverse lavorazioni per le quali non sono stati previsti i rispettivi prezzi nell'elenco prezzi approvato con il progetto esecutivo;
- che i sette nuovi prezzi a previsione (NP-09, NP-10, NP-11, NP-12, NP-13, NP-14, NP-15) sono stati concordati dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Bonicoli con l'Impresa appaltatrice GA.RIV SRL con il **VERBALE NUOVI PREZZI n. 3** sottoscritto in data 27/02/2026 dagli stessi nonché dal Responsabile del Procedimento Arch. Daniela Montanelli insieme alle relative schede ANALISI PREZZI.

VISTA

- la documentazione contabile riferita al 1° Stato Avanzamento Lavori a firma del Direttore dei Lavori Ing. Davide Bonicoli e vistata dal RUP Arch Daniela Montanelli, (**Allegato Documentazione contabilità 1° SAL**) composta da:
 - Libretto delle misure n° 1
 - Stato Avanzamento Lavori n° 1
 - Registro di contabilità n° 1
 - Allegati alla contabilità: n.0, n.1, n.2, n.3, n.4, n.5, n.6, n.7, n.8, n.9
 - Certificato di pagamento n° 1
- la documentazione attestante il rispetto dei CAM e DNSH riguardo all'esecuzione dei lavori del 1° SAL di cui:

Allegato DOC 1A: Documentazione materiali impiegati – CAM Infrastrutture stradali - Scheda 2.3 – Prodotti da costruzione

Allegato DOC 1B: Documentazione PAC composto da:

- Piano Ambientale di Cantierizzazione (CAM Strade – Criterio 2.4.1 – Prestazioni Ambientali di Cantiere)
- Relazione bilancio idrico
- Piano gestione rifiuti
- Dichiarazione scavi e rinterri (CAM Strade criterio 2.4.3 – criterio 2.4.4)

Allegato DOC 1C: Documentazione cantiere composto da:

- Documentazione mezzi d'opera e impiegati
- Documentazione CAM Strade – Criterio 2.4.2. – Demolizione selettiva, recupero e riciclo (FIR)

Allegato DOC 1D: Verifiche attestanti il rispetto dei CAM e DNSH **Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade)** - D.M. 05 agosto 2024 (G.U. n. 197 del 23 agosto 2024) riguardo all'esecuzione dei lavori del 1° SAL composto da:

- Relazione DL attestante il rispetto dei CAM e principi DNSH
- Checklist CAM Strade – Criterio 2.3 – Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione
- Checklist CAM Strade – Criterio 2.4 – Specifiche tecniche relative al cantiere
-

DATO ATTO che:

- con il presente Provvedimento si intende approvare la contabilità relativa al 1° Stato Avanzamento Lavori che a tal fine raggiunge l'ammontare cumulativo di € 361.638,81 al lordo delle ritenute e al netto dell'iva;
- il SAL n. 1 a tutto il 28/02/2026 ed il relativo certificato di pagamento n. 1 ammonta ad € 287.502,86 (+ IVA 10%) (€ 28.750,28) per un importo complessivo pari a € 316.253,14;
- che la presente spesa risulta già imputata sul quadro economico dell'opera e la stessa sarà totalmente finanziata nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), assegnato con Decreto Direttoriale n.804 del 20/01/2022 che ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis) e atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n. 449 del 03/03/2022 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE

M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. CUP J53D21001390001.

VISTO

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line relativo alla ditta appaltatrice DURC on-line protocollo INAIL_53072357, data richiesta 02/03/2026, scadenza validità 30/06/2026

DATO ATTO CHE:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023 è l'Arch. Daniela Montanelli e il Direttore dei Lavori è l'Ing. Davide Bonicoli, i quali dichiarano, come risulta dagli atti d'ufficio, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento così come risulta dagli atti d'ufficio;

VISTI:

- il D.lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000;
- il D.lgs. n. 118/2011 allegato 4.2 paragrafo 5.2.b);
- gli obblighi di pubblicità, di trasparenza e di diffusione delle informazioni previsti dal D.lgs. n. 33/2013;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii nonché il D.lgs. n. 81/2008;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva e le successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con delibera di C.C n.44 del 05.11.2019 per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del Dlgs 36/2023;
- in generale, le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>;
- la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 27/03/2025 con la quale è stato approvato il PIAO" Piano Integrato di Attività e Organizzazione, PIAO- 2025-2027".

- il vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021, in particolare art.2, art.4 e art. 28 c.3, nonché le linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020 e s.m.i;

DETERMINA

DI RICHIAMARE ED APPROVARE le premesse come parte integrante;

1. DI APPROVARE il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3, e le relative schede di analisi dei prezzi allegato alla presente disposizione facente parte integrante (rispettivamente **allegato Verbale Nuovi Prezzi n. 3**), firmati per accettazione dall'Impresa GA.RIV SRL GA.RIV S.R.L. P.IVA 02088180761, in data 09/03/2026 onde poter inserire in contabilità le lavorazioni effettuate e i relativi nuovi prezzi, in base ai quali verranno pagati i lavori in parola agli stessi patti e condizioni del contratto principale, senza variazioni dell'importo contrattuale di cui alla Variante n. 3 approvata con Det. D-10 n. 2086/2025 e del tempo utile contrattuale per portare a termine l'appalto in questione;

2. DI APPROVARE la documentazione contabile riferita al 1° Stato Avanzamento Lavori a firma del Direttore dei Lavori Ing. Davide Bonicoli e vistata dal RUP Arch Daniela Montanelli, (**Allegato Documentazione contabilità 1° SAL**) composta da:

- Libretto delle misure n° 1
- Stato Avanzamento Lavori n° 1
- Registro di contabilità n° 1
- Allegati alla contabilità: n.0, n.1, n.2, n.3, n.4, n.5, n.6, n.7, n.8, n.9
- Certificato di pagamento n° 1

3. DI APPROVARE attestante il rispetto dei CAM e DNSH riguardo all'esecuzione dei lavori del 1° SAL di cui:

Allegato DOC 1A: Documentazione materiali impiegati – CAM Infrastrutture stradali - Scheda 2.3 – Prodotti da costruzione

Allegato DOC 1B: Documentazione PAC composto da:

- Piano Ambientale di Cantierizzazione (CAM Strade – Criterio 2.4.1 – Prestazioni Ambientali di Cantiere)
- Relazione bilancio idrico
- Piano gestione rifiuti
- Dichiarazione scavi e rinterri (CAM Strade criterio 2.4.3 – criterio 2.4.4)

Allegato DOC 1C: Documentazione cantiere composto da:

- Documentazione mezzi d'opera e impiegati
- Documentazione CAM Strade – Criterio 2.4.2. – Demolizione selettiva, recupero e riciclo (FIR)

Allegato DOC 1D: Verifiche attestanti il rispetto dei CAM e DNSH **Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade)** - D.M. 05 agosto 2024 (G.U. n. 197 del 23 agosto 2024) riguardo all'esecuzione dei lavori del 1° SAL composto da:

- Relazione DL attestante il rispetto dei CAM e principi DNSH
- Checklist CAM Strade – Criterio 2.3 – Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione
- Checklist CAM Strade – Criterio 2.4 – Specifiche tecniche relative al cantiere

4. DI PROCEDERE al pagamento del relativo certificato di n. 1 che ammonta ad € 287.502,86 (+ IVA 10%) (€ 28.750,28) per un importo complessivo pari a € 316.253,14;

5. DI PARTECIPARE il presente atto al RUP Arch. Daniela Montanelli per gli adempimenti di competenza;

6. DI PUBBLICARE il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013;
7. DI DARE ATTO che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.
8. DI PARTECIPARE il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., per quanto di competenza.

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da
FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.