



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1282	del 16/07/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2 RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti







Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Oggetto: PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2 - RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO

IL DIRIGENTE

VISTI:


-  con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
-  con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
-  con Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
-  con decreto del Sindaco n.164 del 29/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l’incarico dirigenziale della Direzione D-10 “ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR – PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE VERDI”, con decorrenza e fino 30.09.2026, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

CONSIDERATE:

- ☐ la Determina n. 1783 del 07/12/2023 (approvazione del progetto esecutivo)
- ☐ la Determina n. 2007 del 29/12/2023 (aggiudicazione alla ditta EDILVERDE S.r.l.)
- ☐ la Determina n. 547 del 21/03/2025 (approvazione variante al progetto esecutivo a parità di importi e senza modifica del target)

PRESO ATTO della relazione tecnica con oggetto “Rimodulazione del Quadro Economico” redatta dal RUP Arch. Luisa Guarguagli in data 15.07.2025 allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

VISTE:

-  la comunicazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ricevuta in data 27/03/2025 prot. n. 13711, avente ad oggetto “ Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare “PINQuA – Indicazioni per l’utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d’asta” in cui veniva precisato che: “l’utilizzo delle suddette economie sia ammissibile unicamente nei seguenti casi:

1) per far fronte a una revisione/indicizzazione dei prezzi, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all’articolo 60 del D.Lgs. 36/2023;

2) qualora sia necessario per finanziare modifiche dei contratti in corso di esecuzione in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 120 del D.lgs.36/2023;

3) qualora per la realizzazione del progetto sia indispensabile finanziare ulteriori costi ricompresi tra le "somme a disposizione della stazione appaltante" e in particolare, incrementare singole voci di spesa, originariamente non previste nel quadro economico dell'opera, ma ammissibili in ottemperanza a quanto disposto dall' All. I.7. Sez. I, art. 5 del D.lgs. 36/2023;"

☐ il quadro sinottico per "la gestione delle modifiche progettuali e delle varianti in corso d'opera e utilizzo e riallocazione delle economie" (prot. n. 31223 del 18/03/2025) in cui viene data risposta positiva alla possibilità di utilizzare economie di gara (colonna 3) a patto che entro il secondo esercizio successivo alla stipula del contratto (stipulato in data 16/07/2024) sia intervenuta formale rideterminazione del quadro economico progettuale.

Viste le comunicazioni del Ministero delle Infrastrutture, citate, si propone la rimodulazione del QTE allo scopo di utilizzare i ribassi d'asta per finanziare le voci di spesa relative ad allacciamenti e spese tecniche originariamente non previste ma ammissibili in ottemperanza a quanto disposto dall' All. I.7. Sez. I, art. 5 del D.lgs. 36/2023, come di seguito indicato:

	GARA	AGGIUDICAZ.	VARIANTE	RIMODULATO
IMPORTO LAVORI				
A1 - importo lavori	1.393.072,27 €	1.119.472,88 €	1.088.662,27 €	1.088.662,27 €
A2 - oneri sicurezza	82.495,28 €	82.495,28 €	113.305,89 €	113.305,89 €
A - TOTALE LAVORI	1.475.567,55 €	1.201.968,16 €	1.201.968,16 €	1.201.968,16 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
B1 - imprevisti (10% - IVA inclusa)	48.047,05 €	244.006,38 €	244.006,38 €	147.556,76 €
RIBASSO D'ASTA (19.64% - IVA inclusa)				45.898,74 €
B2 - spese allacciamenti (IVA esclusa)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	70.000,00 €
B3 - spese accertamenti laboratorio		15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
B4 - spese rilascio visti e pareri		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
B5 - spese tecniche di cui:				
B5.1 - Progettazione incluso 4% e IVA 22%	122.312,32 €	122.312,32 €	122.312,32 €	122.312,32 €
B5.1.1. Prog. Var. strut. incluso 4% (IVA escl.)				4.935,85 €
B5.2 - Verifica incluso 4% e IVA 22%	16.388,96 €	16.388,96 €	16.388,96 €	16.618,40 €
B5.2.1. Verifica var. strut. incluso 4% (IVA escl.)				4.937,84 €
B5.3 - Coordinamento sicurezza e DL (iva incl.)		80.000,00 €	80.000,00 €	
B5.3.1 - DO strutture				10.478,71 €
B5.3.2 - Certificatore APE incl. 4% (IVA escl.)				5.701,64 €
B5.4 - Collaudo tecn.-amm. (incluso 4%)				20.405,83 €
B6 - Fondo ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016	22.048,17 €	22.048,17 €	22.048,17 €	22.048,17 €
B7.1 - contributo di gara per lavori	660,00 €	660,00 €	660,00 €	660,00 €
B7.2 - contributo di gara per professionisti				35,00 €
IVA di cui:				
B8.1 - IVA lavori e sicurezza 10%	147.556,76 €	120.196,82 €	120.196,82 €	120.196,82 €
IVA allacci				15.400,00 €
IVA professionisti 22% (B.5.2.1)				1.086,32 €
IVA professionisti 22% (B.5.1.1)				1.085,89 €
IVA professionisti 22% (B.5.3.2)				1.254,36 €
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	362.013,26 €	635.612,65 €	635.612,65 €	635.612,65 €
IMPORTO COMPLESSIVO	1.837.580,80 €	1.837.580,80 €	1.837.580,80 €	1.837.580,80 €

VISTI il D.Lgs n. 267/2000, la L. n. 241/1990, il D.Lgs. n. 50/2016, il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

DATO ATTO CHE:

- ☐ in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all’adozione del presente atto;
- ☐ di non trovarsi con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- ☐ della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- ☐ che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell’esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione
- ☐ che il responsabile unico del progetto è l’Arch. Luisa GUARGUAGLI;
- ☐ che ai sensi dell’art. 6 bis della L.241/90 è stata resa la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal Responsabile del Progetto allegata al presente atto;

DATO ATTO CHE:

- ☐ Il RUP è l’Arch. Luisa GUARGUAGLI la quale dichiara come da allegato al presente atto di non trovarsi con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- ☐ della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- ☐ che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell’esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;

DETERMINA

- 1. **le premesse** formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. **di approvare** la rimodulazione del QTE allo scopo di utilizzare i ribassi d’asta per finanziare le voci di spesa relative ad allacciamenti e spese tecniche originariamente non previste ma ammissibili in ottemperanza a quanto disposto dall’ All. I.7. Sez. I, art. 5 del D.lgs. 36/2023, come di seguito indicato:

	GARA	AGGIUDICAZ.	VARIANTE	RIMODULATO
IMPORTO LAVORI				
A1 - importo lavori	1.393.072,27 €	1.119.472,88 €	1.088.662,27 €	1.088.662,27 €
A2 - oneri sicurezza	82.495,28 €	82.495,28 €	113.305,89 €	113.305,89 €
A - TOTALE LAVORI	1.475.567,55 €	1.201.968,16 €	1.201.968,16 €	1.201.968,16 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
B1 - imprevisti (10% - IVA inclusa)	48.047,05 €	244.006,38 €	244.006,38 €	147.556,76 €
RIBASSO D'ASTA (19.64% - IVA inclusa)				45.898,74 €
B2 - spese allacciamenti (IVA esclusa)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	70.000,00 €
B3 - spese accertamenti laboratorio		15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
B4 - spese rilascio visti e pareri		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €

B5 - spese tecniche di cui:				
B5.1 - Progettazione incluso 4% e IVA 22%	122.312,32 €	122.312,32 €	122.312,32 €	122.312,32 €
B5.1.1. Prog. Var. strut. incluso 4% (IVA escl.)				4.935,85 €
B5.2 - Verifica incluso 4% e IVA 22%	16.388,96 €	16.388,96 €	16.388,96 €	16.618,40 €
B5.2.1. Verifica var. strut. incluso 4% (IVA escl.)				4.937,84 €
B5.3 - Coordinamento sicurezza e DL (iva incl.)		80.000,00 €	80.000,00 €	
B5.3.1 - DO strutture				10.478,71 €
B5.3.2 - Certificatore APE incl. 4% (IVA escl.)				5.701,64 €
B5.4 - Collaudo tecn.-amm. (incluso 4%)				20.405,83 €
B6 - Fondo ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016	22.048,17 €	22.048,17 €	22.048,17 €	22.048,17 €
B7.1 - contributo di gara per lavori	660,00 €	660,00 €	660,00 €	660,00 €
B7.2 - contributo di gara per professionisti				35,00 €
IVA di cui:				
B8.1 - IVA lavori e sicurezza 10%	147.556,76 €	120.196,82 €	120.196,82 €	120.196,82 €
IVA allacci				15.400,00 €
IVA professionisti 22% (B.5.2.1)				1.086,32 €
IVA professionisti 22% (B.5.1.1)				1.085,89 €
IVA professionisti 22% (B.5.3.2)				1.254,36 €
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	362.013,26 €	635.612,65 €	635.612,65 €	635.612,65 €
IMPORTO COMPLESSIVO	1.837.580,80 €	1.837.580,80 €	1.837.580,80 €	1.837.580,80 €

- di dare atto** che il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Luisa GUARGUAGLI;
- di partecipare** il presente Provvedimento al Responsabile Ufficio Gare, al Dirigente incaricato al coordinamento delle attività PNRR ed al Segretario Generale;
- di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da
FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.