



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA

N. Atto 1155

del 07/08/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

OGGETTO	PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO “DOPO DI NOI” - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 INCARICO DI COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D’OPERA
----------------	---

Uffici Partecipati

DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

SEGRETARIO GENERALE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



OGGETTO: PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014

INCARICO DI COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D’OPERA

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

Con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto Arch. Fabio Daole l’incarico dirigenziale della Direzione “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi”, ai sensi dell’art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

RICHIAMATI:

- Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l’Italia intende raggiungere attraverso l’utilizzo dei fondi europei del programma [Next Generation EU](#) (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale ([parità di genere](#)), la protezione e la valorizzazione dei [giovani](#) e il superamento dei [divari territoriali](#)) e si articola in [sei Missioni](#) a loro volta suddivise in 16 componenti;
- Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

- Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 I recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI:

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
 - il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
 - il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;

DATO ATTO CHE:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del - contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;
- per la realizzazione dell'intervento denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. - PPI 280/2023: "PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI" CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2 è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 l'amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);
VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n. 449 del 03/03/2022 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto: PPI 280/2023: "PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI" CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014, ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

CONSIDERATE:

- la Determina n. 1783 del 07/12/2023 (approvazione del progetto esecutivo)
- la Determina n. 2007 del 29/12/2023 (aggiudicazione alla ditta EDILVERDE S.r.l)
- la Determina n. 547 del 21/03/2025 (approvazione variante al progetto esecutivo a parità di importi e senza modifica del target)
- la Determina n. 1282 del 16/07/2025 con cui è stata approvata la rimodulazione del quadro economico come di seguito indicato:

	GARA	AGGIUDICAZ.	VARIANTE	RIMODULATO
IMPORTO LAVORI				
A1 - importo lavori	1.393.072,27 €	1.119.472,88 €	1.088.662,27 €	1.088.662,27 €
A2 - oneri sicurezza	82.495,28 €	82.495,28 €	113.305,89 €	113.305,89 €
A - TOTALE LAVORI	1.475.567,55 €	1.201.968,16 €	1.201.968,16 €	1.201.968,16 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
B1 - imprevisti (10% - IVA inclusa)	48.047,05 €	244.006,38 €	244.006,38 €	147.556,76 €
RIBASSO D'ASTA (19.64% - IVA inclusa)				47.071,60 €
B2 - spese allacciamenti (IVA esclusa)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	70.000,00 €
B3 - spese accertamenti laboratorio		15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
B4 - spese rilascio visti e pareri		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
B5 - spese tecniche di cui:				
B5.1 - Progettazione incluso 4% e IVA 22%	122.312,32 €	122.312,32 €	122.312,32 €	122.312,32 €
B5.1.1. Prog. Var. strut. incluso 4% (IVA escl.)				4.860,75 €
B5.2 - Verifica incluso 4% e IVA 22%	16.388,96 €	16.388,96 €	16.388,96 €	16.618,40 €
B5.2.1. Verifica var. strut. incluso 4% (IVA escl.)				4.051,56 €
B5.3 - Coordinamento sicurezza e DL (iva incl.)		80.000,00 €	80.000,00 €	
B5.3.1 - DO strutture				10.478,71 €
B5.3.3 - Certificatore APE				6.956,02 €
B5.4 - Collaudo tecn.-amm. (incluso 4%)				20.405,83 €
B6 - Fondo ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016	22.048,17 €	22.048,17 €	22.048,17 €	22.048,17 €
B7.1 - contributo di gara per lavori	660,00 €	660,00 €	660,00 €	660,00 €
B7.2 - contributo di gara per professionisti				35,00 €
IVA di cui:				
B8.1 - IVA lavori e sicurezza 10%	147.556,76 €	120.196,82 €	120.196,82 €	120.196,82 €
IVA allacci				15.400,00 €
IVA professionisti 22% (B.5.2.1)				891,34 €
IVA professionisti 22% (B.5.1.1)				1.069,37 €
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	362.013,26 €	635.612,65 €	635.612,65 €	635.612,65 €
IMPORTO COMPLESSIVO	1.837.580,80 €	1.837.580,80 €	1.837.580,80 €	1.837.580,80 €

PREMESSO che con comunicazione del 30.05.2024 prot. n. 67817 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti informava questa Amministrazione Comunale della possibilità di poter nominare almeno

un componente della commissione di collaudo direttamente dalla Direzione Generale dell'investimento.

VISTO che con comunicazione del 13.08.2024 prot. n. 96559 il sottoscritto dirigente accoglieva positivamente la possibilità offerta dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti inoltrando la richiesta delle proposte ordinarie ID 449 e ID 450.

DATO ATTO della comunicazione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 24/03/2025 prot. n. 0033487, allegata alla presente, che:

- indicava l'Ing. VERONICA PARADISI come collaudatore tecnico amministrativo degli interventi ID 1770 – ID 1753 – ID 1767 – ID 1761

- indicava il metodo di pagamento del compenso professionale nel seguente modo:

- il 50% del compenso e l'intero importo delle spese direttamente al collaudatore tecnico amministrativo Ing. VERONICA PARADISI;
- il 50% del compenso, al netto delle spese, direttamente al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

VISTO che Intervento ID 1767 Fabbricato "Dopo di noi" – ristrutturazione conservativa complesso immobiliare e sistemazione delle aree esterne pertinenziali CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2, di cui al presente atto, dispone nel Quadro Economico le risorse necessarie per le spese tecniche inerenti il collaudo tecnico amministrativo.

PRESO ATTO :

- della nota ricevuta in data 7/07/2025 registrata con Prot. 89873 del 28/07/2025 contenente la documentazione necessaria al calcolo del compenso e il disciplinare d'incarico;
- che per la tipologia e le caratteristiche del lavoro in oggetto non si ritiene necessaria una Commissione di collaudo bensì un unico professionista che ricopra l'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo;
- della documentazione trasmessa e modificata secondo le indicazioni della Stazione Appaltante preventivamente concordate con l'ing. Veronica Paradisi:
 - 1) Calcolo del compenso componente ministeriale della commissione di collaudo tecnico-amministrativo da nominare ai sensi dell'art. 116 comma 1 del D.lgs. 36/2023 (ALLEGATO A)
 - 2) Disciplinare di incarico (ALLEGATO B)
- che l'importo complessivo della prestazione professionale, che si configura come un rapporto di tipo di lavoro autonomo occasionale, ammonta a € 17361.31 come meglio esplicitato nell'allegata tabella:

COLLAUDO IN CORSO D'OPERA CON REVISIONE TECNICO CONTABILE

prestazioni	14.269,29 €
spese (24,70%)	3.092,02 €
	17.361,31 €

	compenso	spese	totale
MIT	7.134,65 €		7.134,65 €
ing. Paradisi	7.134,65 €	3.092,02 €	10.226,67 €
Gest.Sep. INPS 24%			1.636,27 €
IRAP - 8,5%			869,27 €
TOTALE A CARICO DEL COMUNE			19.866,84 €

Gestione separate INPS (24% di 2454,4€)	2.454,40 €
di cui 2/3 a carico committente	1.636,27 €
di cui 1/3 a carico Collaudatore	818,13 €

10.226,67 €	ing. Paradisi
7.134,65 €	MIT
1.636,27 €	INPS
869,27 €	IRAP

ATTESTATO CHE:

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- Il RUP Arch. Luisa Guarguagli dichiara come da allegato al presente atto di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizi, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

DETERMINA

DI RICHIAMARE ED APPROVARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determina.

DI INCARICARE l'Ing. VERONICA PARADISI C.F. PRDVNC83S67H501R come collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera dell'intervento ID 1767 Fabbricato "Dopo di noi" – ristrutturazione conservativa complesso immobiliare e sistemazione delle aree esterne pertinenziali CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2 per un importo pari a € 17.361,31, meglio esplicitato nel Calcolo del compenso componente ministeriale della commissione di collaudo tecnico-amministrativo da nominare ai sensi dell'art. 116 comma 1 del D.lgs. 36/2023 (*Allegato A*).

DI SUB IMPEGNARE al capitolo 208709 del P.E.G. dell'esercizio 2025, nell'ambito dell'impegno 1617/2025 la somma di € 19.866,84 nel seguente modo:

- € 10.226,67 all'ing. VERONICA PARADISI C.F. PRDVNC83S67H501R;
- € 7.134,65 al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (CF 804150580);
- € 1.636,27 per INPS;
- € 869,27 per IRAP.

DI APPROVARE il disciplinare di incarico per il collaudo tecnico amministrativo (*allegato B*)

DI STIPULARE con l'Ing. VERONICA PARADISA C.F. PRDVNC83S67H501R, stante l'importo della prestazione, la forma contrattuale tramite scambio di lettera commerciale ai sensi dell'art. art.18, comma 1 D.Lgs. 36/2023 con conseguente sottoscrizione del Disciplinare d'Oneri (*Allegato B*) in cui sono disciplinate le lavorazioni/prestazioni, le modalità e i tempi di esecuzione;

DI PARTECIPARE il presente atto all'Ing. VERONICA PARADISI ed al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Dipartimento per le opere pubbliche e politiche abitative, Direzione Generale per la casa e la riqualificazione urbana, Divisione 2 Riqualificazione urbana e qualità dell'abitare.

DI PARTECIPARE il presente atto al RUP Luisa Guarguagli per gli adempimenti di competenza.

DI PUBBLICARE il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016.

DI PARTECIPARE il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., per quanto di competenza.

II DIRIGENTE D-10
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.