



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 1162	del 08/08/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2 PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D’OPERA
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	SEGRETARIO GENERALE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



OGGETTO: PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D’OPERA

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- con decreto del Sindaco n.164 del 29/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l’incarico dirigenziale della Direzione D-10 “ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR – PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE VERDI”, con decorrenza 01.10.2023 e fino 30.09.2026, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l’art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all’adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- l’art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l’utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell’economia e delle finanze;
- l’art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l’art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a

proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;

- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione” e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso”;
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) che:
 - o fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
 - o effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
 - o contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;
 - o contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
 - o della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
 - o delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH, del contributo al target e all'indicatore comune e ai tagging ambientali e digitale nonché dei principi trasversali del Piano;
 - o dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/241

- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma Next Generation EU (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale (parità di genere, la protezione e la valorizzazione dei giovani e il superamento dei divari territoriali) e si articola in sei Missioni a loro volta suddivise in 16 componenti;
- Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;
- Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all' articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 1 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n. 449 del 03/03/2022 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto: PPI 280/2023: "PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI" CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2, ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

VISTI:

- la determina n. 1783 del 07/12/2023 con la quale si è proceduto a **approvare**, con valenza di titolo edilizio, per le opere pubbliche, in base alla vigente normativa, il progetto definitivo redatto ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, e pertanto con un livello di dettaglio maggiore del progetto di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 44 del Dlgs n. 36/2023 denominato PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI (CUP J53D21001420001) per l'importo totale complessivo di € 1.837.580,80 (incluso IVA);
- la determina n. 2007 del 29/12/2023 con la quale si è proceduto ad aggiudicare i lavori ai sensi dell'art.1 del d.lgs. n.36/2023 all'operatore economico EDILVERDE S.r.l. con sede Minervino Murge BT SP230 CAP 76013 CF/PI 05740030720 con il ribasso offerto del 19,64% per un importo contrattuale di €1.201.968,16;
- la determina n. 547 del 21/03/2025 con la quale è stata approvata una variante in corso d'opera migliorativa a parità di importo contrattuale complessivo di €1.201.968,16 di cui €1.088.622,27 per lavori e €113.305,89 per oneri della sicurezza;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30/06/2025 con cui sono state assegnate maggiori risorse al presente progetto per € 230.000,00 a seguito di variazione di bilancio in aggiunta al finanziamento PNRR e FOI;
- la relazione del Direttore dei lavori del 10/07/2025, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che illustra la volontà di promuovere una variante suppletiva ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, al fine di risolvere criticità emerse in corso d'opera e migliorare la salubrità dell'edificio, senza interferire con il target previsto di 251 mq di "spazi pubblici (aperti e chiusi) creati o ripristinati in aree urbane".
- il verbale di validazione della Variante in corso d'opera da parte del RUP registrato con prot. 94221 del 7/08/2025;

DATO ATTO CHE:

- La variante in corso d'opera proposta non necessita ulteriori pareri ai sensi del Codice dei Beni culturali e del paesaggio in quanto è conforme all'Autorizzazione Paesaggistica n. 9 del 29/01/2025 (prot. n. 11904 del 29/01/2025);
- la determina n.1282 del 16/07/2025 rimodulava il quadro economico per utilizzare i ribassi d'asta per finanziare voci di spesa ammissibili in ottemperanza a quanto disposto dall'All. I.7. Sez. I, art. 5 del D.lgs. 36/2023 come di seguito indicato:

	GARA	AGGIUDICAZ.	VARIANTE	RIMODULATO
IMPORTO LAVORI				
A1 - importo lavori	1.393.072,27 €	1.119.472,88 €	1.088.662,27 €	1.088.662,27 €
A2 - oneri sicurezza	82.495,28 €	82.495,28 €	113.305,89 €	113.305,89 €
A - TOTALE LAVORI	1.475.567,55 €	1.201.968,16 €	1.201.968,16 €	1.201.968,16 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
B1 - imprevisti (10% - IVA inclusa)	48.047,05 €	244.006,38 €	244.006,38 €	147.556,76 €
RIBASSO D'ASTA (19.64% - IVA inclusa)				47.071,60 €
B2 - spese allacciamenti (IVA esclusa)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	70.000,00 €
B3 - spese accertamenti laboratorio		15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
B4 - spese rilascio visti e pareri		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
B5 - spese tecniche di cui:				
B5.1 - Progettazione incluso 4% e IVA 22%	122.312,32 €	122.312,32 €	122.312,32 €	122.312,32 €
B5.1.1. Prog. Var. strut. incluso 4% (IVA escl.)				4.860,75 €
B5.2 - Verifica incluso 4% e IVA 22%	16.388,96 €	16.388,96 €	16.388,96 €	16.618,40 €
B5.2.1. Verifica var. strut. incluso 4% (IVA escl.)				4.051,56 €
B5.3 - Coordinamento sicurezza e DL (iva incl.)		80.000,00 €	80.000,00 €	
B5.3.1 - DO strutture				10.478,71 €
B5.3.3 - Certificatore APE				6.956,02 €
B5.4 - Collaudo tecn.-amm. (incluso 4%)				20.405,83 €
B6 - Fondo ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016	22.048,17 €	22.048,17 €	22.048,17 €	22.048,17 €
B7.1 - contributo di gara per lavori	660,00 €	660,00 €	660,00 €	660,00 €
B7.2 - contributo di gara per professionisti				35,00 €
IVA di cui:				
B8.1 - IVA lavori e sicurezza 10%	147.556,76 €	120.196,82 €	120.196,82 €	120.196,82 €
IVA allacci				15.400,00 €
IVA professionisti 22% (B.5.2.1)				891,34 €
IVA professionisti 22% (B.5.1.1)				1.069,37 €
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	362.013,26 €	635.612,65 €	635.612,65 €	635.612,65 €
IMPORTO COMPLESSIVO	1.837.580,80 €	1.837.580,80 €	1.837.580,80 €	1.837.580,80 €

- la modifica proposta rientra nei casi previsti dall'art. 120 comma 3 del d.lgs. 36/2023 in quanto la perizia di variante proposta dal DL prevede l'impegno di € 179.353,10 (IVA esclusa) per lavori comprensivi di costi della sicurezza, incrementando pertanto di 14,92% l'importo contrattuale;
- il maggiore impegno di spesa ammonta a € **230.000** di cui:
 - o € **197.288,41** (€ 179.353,10 per lavori e € 17.935,31 per IVA al 10%)
 - o € **3067,98** per incremento spese tecniche a seguito della Variante, ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016,
 - o € **29.643,61** (€ 24.298,04 per incremento "spese e allacciamenti" e € 5.345,57 per IVA al 22%) che verranno sub-impegnati con atto successivo;

Portando l'importo complessivo dell'intervento a € **2.067.580,80** come di seguito riportato:

	RIMODULATO	VARIANTE FINANZIATA P.A.
IMPORTO LAVORI		
A1 - importo lavori	1.088.662,27 €	1.257.365,21 €
A2 - oneri sicurezza	113.305,89 €	123.956,05 €
A - TOTALE LAVORI	1.201.968,16 €	1.381.321,26 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - imprevisti (10% - IVA inclusa)	147.556,76 €	147.556,76 €
RIBASSO D'ASTA (19.64% - IVA inclusa)	45.898,74 €	45.898,74 €
B2 - spese allacciamenti (IVA esclusa)	70.000,00 €	94.298,03 €
B3 - spese accertamenti laboratorio	15.000,00 €	15.000,00 €
B4 - spese rilascio visti e pareri	10.000,00 €	10.000,00 €
B5 - spese tecniche di cui:		
B5.1 - Progettazione incluso 4% e IVA 22%	122.312,32 €	122.312,32 €
B5.1.1. Prog. Var. strut. incluso 4% (IVA escl.)	4.935,85 €	4.935,85 €
B5.2 - Verifica incluso 4% e IVA 22%	16.618,40 €	16.618,40 €
B5.2.1. Verifica var. strut. incluso 4% (IVA escl.)	4.937,84 €	4.937,84 €
B5.3 - Coordinamento sicurezza e DL (iva incl.)		
B5.3.1 - DO strutture	10.478,71 €	10.478,71 €
B5.3.2 - Certificatore APE incl. 4% (IVA escl.)	5.701,64 €	5.701,64 €
B5.4 - Collaudo tecn.-amm. (incluso 4%)	20.405,83 €	20.405,83 €
B6 - Fondo ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016	22.048,17 €	25.116,15 €
B7.1 - contributo di gara per lavori	660,00 €	660,00 €
B7.2 - contributo di gara per professionisti	35,00 €	35,00 €
IVA di cui:		
B8.1 - IVA lavori e sicurezza 10%	120.196,82 €	138.132,13 €
IVA allacci	15.400,00 €	20.745,57 €
IVA professionisti 22% (B.5.2.1)	1.086,32 €	1.086,32 €
IVA professionisti 22% (B.5.1.1)	1.085,89 €	1.085,89 €
IVA professionisti 22% (B.5.3.2)	1.254,36 €	1.254,36 €
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	635.612,65 €	686.259,54 €
IMPORTO COMPLESSIVO	1.837.580,80 €	2.067.580,80 €

- nelle determine a contrarre D10 n. 1783 del 07.12.2023 e di aggiudicazione D10 n. 2007 del 29.12.2023, non erano state impegnate le risorse economiche per l'incentivo e con il presente atto si impegnano come da norma di legge e di regolamento;
- ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche vigente, il Fondo per le funzioni tecniche, tenuto conto, dei casi di esclusione previsti dall'art. 7 del suddetto Regolamento, dell'importo dei lavori a base d'asta, della variante in oggetto e della natura del finanziamento, risulta quantificato in € 22.048,17 (quota 80% del 1,8-2% del valore complessivo dei lavori al lordo del ribasso – €1.688.621,57), di cui:
 - Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 45, comma 3) € 22.048,17
 - Quota del 20% per le finalità di cui all'art.45, comma 4 € 0,00
 - Totale fondi funzioni tecniche € 22.048,17
 che saranno finanziati con fondi PNRR al cap. 208709 sull'impegno n. 1619/2025.
- Ai sensi della presente determinazione di approvazione e impegno della variante in corso d'opera per un valore totale di lavori al lordo del ribasso di 1.688.621,57 € si generano ulteriori € 3.067,98 per le spese tecniche integrative, ex art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016, che saranno finanziati con Fondi Comunali:
 - Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 45, comma 3) € 3.067,98
 - Quota del 20% per le finalità di cui all'art.45, comma 4 € 0,00
 - Totale fondi funzioni tecniche € 3.067,98
- la variazione economica aggiuntiva pari a complessivi € 230.000,00 relativi al PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI (CUP J53D21001420001):
 - garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR;
 - non pregiudica in alcun modo il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) associati alla Misura;
 - non altera in alcun modo le tempistiche previsionali concordate, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;
 - non comporta una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento interessato.
- per le maggiori lavorazioni dovrà essere parimenti assicurato un adeguato tempo di attività, che è stato stimato in n. 30 giorni da aggiungersi ai 327 giorni previsti da contratto ed ai 90 giorni assegnati a seguito della prima variante in corso d'opera (Det. n. 547 del 21/03/2025);

RITENUTO pertanto:

- di approvare la perizia per maggiori lavori al fine di risolvere criticità emerse in corso d'opera e migliorare la salubrità dell'edificio, che comportano una maggiore spesa complessiva di € 230.000,00;
- di individuare il Cap. 208709 PROGETTO PNRR - M5, C2, INVESTIMENTO 2.3, CUP J53D21001420001 come integrato da atto CC n. 20/2025;

- di confermare che i lavori inerenti alle maggiori spese possono essere affidate in aggiunta al contratto in essere con la ditta appaltatrice EDILVERDE S.r.l. con sede Minervino Murge BT SP230 CAP 76013 CF/PI 05740030720 e che sono immediatamente cantierabili;

VISTO e depositato in atti d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC) Numero Protocollo INPS_46560853 Data richiesta 01/07/2025 Scadenza validità 29/10/2025, dal quale risulta che la Ditta suddetta risulta in regola con i contributi previdenziali;

ATTESTATO:

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

ACQUISITA la dichiarazione, da parte del Responsabile Unico del Progetto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art.107, 3° comma, del Decreto legislativo, che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione e di spesa;

DETERMINA

1. **di prendere atto** di quanto espressamente riportato in premessa;
2. **di approvare** la perizia di variante suppletiva art. 120 comma 3, lett. e), D.Lgs. 36/2023 per maggiori lavori costituita dai seguenti elaborati:

A ELABORATI DESCRITTIVI

- A.1 **Elenco elaborati**
- A.2 **Relazione illustrativa**

C ELABORATI ARCHITETTONICI

- T1 Stato di Fatto - Copertura e solaio del piano terreno
- T2 Stato Variato - Planimetria Generale
- T3 Stato Variato - Progetto della copertura e del solaio areato

STR ELABORATI STRUTTURALI

STR.1b Relazione tecnica specialistica strutture

STR. 11 Stato di Progetto – Carpenteria copertura in legno Corpo centrale

H ELABORATI TECNICO

- H.1 **Computo metrico estimativo**
- H.2 **Elenco prezzi unitari**

H.3	Analisi Prezzi
H.4	Incidenza della manodopera
H.5	Quadro comparativo
H.6	Quadro economico

S ELABORATI SICUREZZA

S.3	Computo metrico della Sicurezza
S.4	Cronoprogramma lavori

3. **di approvare** l'estensione del cronoprogramma dei lavori per n. 30 giorni ulteriori a quelli già assegnati;
4. **di impegnare** la somma di € **230.000,00** sul Capitolo 208709 del Bilancio 2025 (Del. CC n. 20 del 30/06/2025);
5. **di finanziare** la spesa di € **230.000,00** con proventi da alienazioni beni comunali;
6. **di sub-impegnare** la spesa di € **197.288,41** di cui € 179.353,10 per lavori e € 17.935,31 per IVA al 10% a favore di EDILVERDE S.r.l. con sede Minervino Murge BT SP230 CAP 76013 CF/PI 05740030720 al Cap. 208709 del Bilancio 2025;
7. **di sub-impegnare** la spesa di € **3.067,98** per fondo ex. Art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016 e del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche vigente, di cui:

Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 45, comma 3)	€ 3.067,98
Quota del 20% per le finalità di cui all'art.45, comma 4	€ 0,00
Totale fondi funzioni tecniche	€ 3.067,98

8. **di sub-impegnare** la spesa di € **22.048,17** per fondo ex. Art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016 e del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche vigente, al cap. 208709 impegno n. 1619/2025 finanziata con fondi PNRR di cui:

Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 45, comma 3)	€ 22.048,17
Quota del 20% per le finalità di cui all'art.45, comma 4	€ 0,00
Totale fondi funzioni tecniche	€ 22.048,17

9. **di dare atto** che il quadro economico generale viene così ad essere modificato ed ampliato:

	VARIANTE FINANZIATA P.A.
IMPORTO LAVORI	
A1 - importo lavori	1.257.365,21 €
A2 - oneri sicurezza	123.956,05 €
A - TOTALE LAVORI	1.381.321,26 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 - imprevisti (10% - IVA inclusa)	147.556,76 €
RIBASSO D'ASTA (19.64% - IVA inclusa)	45.898,74 €
B2 - spese allacciamenti (IVA esclusa)	94.298,03 €
B3 - spese accertamenti laboratorio	15.000,00 €
B4 - spese rilascio visti e pareri	10.000,00 €
B5 - spese tecniche di cui:	
B5.1 - Progettazione incluso 4% e IVA 22%	122.312,32 €
B5.1.1. Prog. Var. strut. incluso 4% (IVA escl.)	4.935,85 €
B5.2 - Verifica incluso 4% e IVA 22%	16.618,40 €
B5.2.1. Verifica var. strut. incluso 4% (IVA escl.)	4.937,84 €
B5.3 - Coordinamento sicurezza e DL (iva incl.)	
B5.3.1 - DO strutture	10.478,71 €
B5.3.2 - Certificatore APE incl. 4% (IVA escl.)	5.701,64 €
B5.4 - Collaudo tecn.-amm. (incluso 4%)	20.405,83 €
B6 - Fondo ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016	25.116,15 €
B7.1 - contributo di gara per lavori	660,00 €
B7.2 - contributo di gara per professionisti	35,00 €
IVA di cui:	
B8.1 - IVA lavori e sicurezza 10%	138.132,13 €
IVA allacci	20.745,57 €
IVA professionisti 22% (B.5.2.1)	1.086,32 €
IVA professionisti 22% (B.5.1.1)	1.085,89 €
IVA professionisti 22% (B.5.3.2)	1.254,36 €
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	686.259,54 €
IMPORTO COMPLESSIVO	2.067.580,80 €

10. **di trasmettere** la variante al R.U.P. Arch. Luisa Guarguagli per gli adempimenti di competenza;
11. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
12. **di partecipare** il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., nonché al Coordinatore del PNRR per quanto di competenza.

Il Dirigente

Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.