



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA

N. Atto 1640 del 13/11/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi

OGGETTO	PNRR- MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO “DOPO DI NOI” - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL’ART.50 CO.1 LETT. A DEL DLGS 36/2023 PER REALIZZAZIONE E INSTALLAZIONE IN OPERA DI MANUFATTO PER CABINA ELETTRICA CIG B8FCA28555
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	EQ Ufficio Atem gas - Gare - Supporto giuridico di ente - Supporto ai RUP
SEGRETARIO GENERALE	



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Oggetto: PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO “DOPO DI NOI” - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014

Affidamento dei lavori ai sensi dell'art.50 co.1 lett. a del Dlgs 36/2023 per realizzazione e installazione in opera di manufatto per cabina elettrica CIG B8FCA28555

IL DIRIGENTE

VISTI:

- ⊕ con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- ⊕ con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- ⊕ con Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- ⊕ con decreto del Sindaco n.164 del 29/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l’incarico dirigenziale della Direzione D-10 “ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR – PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE VERDI”, con decorrenza e fino 30.09.2026, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

RICHIAMATI:

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza; Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l’Italia intende raggiungere attraverso l’utilizzo dei fondi europei del programma Next Generation EU (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale (parità di genere, la protezione e la valorizzazione dei giovani e il superamento dei divari territoriali) e si articola in sei Missioni a loro volta suddivise in 16 componenti;

Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 I recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI:

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;

DATO ATTO CHE:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Pisa ha provveduto ad inserire nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 approvato con i sopra citati atti l'intervento denominato "(PPI 2023/280) - CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2.
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 l'amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);

- VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n. 449 del 03/03/2022 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto: PPI 280/2023: "PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI" CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2, ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

Considerato che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 328 del 17/12/2021 si approvava lo studio di fattibilità tecnico economico dell'intervento CUP J53D21001420001 di complessivi € 1.670.528,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 1944 del 30/12/2022 si dava copertura economica al quadro economico dell'intervento CUP J53D21001420001 di complessivi € 1.670.528,00 mediante il finanziamento vincolato PNRR;
- con legge n° 197/2022, legge di bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2023, art.1 coma 370, sono state assegnate risorse aggiuntive, a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, nella misura del 10%, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- per quanto sopra indicato l'importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 1.837.580,20;

DATO ATTO CHE:

- con delibera della Giunta Municipale n. 309 del 23.11.2023 viene approvato il progetto esecutivo in linea tecnica per un importo di €1.837.580,20;
- con determina n. 1783 del 07/12/2023 si è proceduto a approvare, con valenza di titolo edilizio, per le opere pubbliche, in base alla vigente normativa, il progetto definitivo redatto ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, e pertanto con un livello di dettaglio maggiore del progetto di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 44 del Dlgs n. 36/2023 denominato PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI (CUP J53D21001420001) per l'importo totale complessivo di € 1.837.580,20 (incluso IVA);
- Con determina n. 2007 del 29/12/2023 si è proceduto ad aggiudicare i lavori ai sensi dell'art.1 del d.lgs. n.36/2023 inerenti l'intervento: "PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI" (CUP J53D21001420001)" alla Ditta EDILVERDE S.r.l. con sede Minervino Murge BT SP230 CAP 76013 CF/PI 05740030720 ;

VISTI il D.Lgs n. 267/2000, la L. n. 241/1990, il D.Lgs. n. 50/2016, il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;

CONSTATATO CHE:

- Ai fini dell'allaccio del fabbricato "Dopo di noi" l'ente Gestore "E-distribuzione Unità Territoriale Pisa Area Regionale Toscana e Umbria Infrastrutture e Reti Italia" ha espresso la necessità di prevedere una cabina Mt/bt in regime di servitù da collocare all'interno dell'area oggetto di intervento in quanto in tale zona non è disponibile la potenza necessaria funzionale all'allaccio richiesto;
- il manufatto della Cabina Enel e le opere accessorie necessarie all'allacciamento del fabbricato verranno realizzate a cura della Stazione Appaltante mentre le opere relative all'allaccio alla rete elettrica verranno realizzate dall'Ente Gestore;

VISTO pertanto la necessità di affidare ai sensi dell'art 50 co. 1 lett. a) **i lavori per la realizzazione e installazione in opera di manufatto per cabina elettrica CIG B8FCA28555**, è stata pubblicata in data 03/11/2025 con scadenza 06/11/2025 su START ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs.36/2023 la procedura di affidamento diretto (codice riferimento gara 044139/2025) di lavori per un importo a base di gara pari a € 59906,81 di cui €58.807,27 per lavori e € 1099,54 per oneri della sicurezza con ammissione di offerta con ribasso percentuale unico in cui è stato invitato a partecipare il seguente operatore economico SETI WORKS SRL P.IVA/C.F. 01874640509 con sede legale in Via Vicarese 73 CAP 56012 Calcinaia (PI) in applicazione delle previsioni di cui all'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e nel rispetto del principio di rotazione;

VALUTATO di nominare RUP l'Arch. Luisa Guarguagli;

VISTO CHE:

- è pervenuta la seguente offerta con Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 4,50000 %.
 - Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 56.160,94
 - Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 1.099,54
 - Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 57.260,48

è stata approvata la documentazione AMMINISTRATIVA e l'offerta economica presentata dal partecipante operatore economico SETI WORKS SRL P.IVA/C.F. 01874640509 con sede legale in Via Vicarese 73 CAP 56012 Calcinaia (PI) sul sistema START;

DATO ATTO:

- **della regolarità della posizione contributiva di cui al INAIL_51369412 del 27/10/2025 con scadenza validità al 24/02/2026;**
- **della regolarità dei controlli generali effettuati su FVOE.2 di ANAC ai sensi dell'art.94-95-96-97-98 del Dlgs 36/2023 di cui al prot. prot_n_0132785/2025;**

DATO ATTO:

- nell'ambito della procedura telematica sono stati acquisiti dalla ditta in parola il Documento di Gara Unico Europeo DGUE) conformemente compilati ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e s.m.i., in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;

PRECISATO CHE:

- la stipula del contratto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 18, comma 1, del Codice dei Contratti, mediante scambio di lettere commerciali, previa presentazione da parte dell'operatore economico delle polizze assicurative richieste dalle vigenti disposizioni normative e dal Disciplinare d'oneri e condizioni, nonché del pagamento dell'imposta di bollo di € 40,00, quantificata sulla base di quanto disposto dall'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'operatore economico ha dichiarato nel DGUE che intende ricorrere all'istituto del subappalto nella misura del 30% per la categoria OG1;

- la scelta del contraente ha avuto luogo mediante l'affidamento diretto disciplinato dall'articolo 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023 e s.mn.i., il quale stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici: la procedura prescelta risulta essere la più idonea in rapporto all'entità dell'appalto e alle tempistiche di affidamento.

PRECISATO INOLTRE CHE:

-- in relazione all'affidamento, si può ragionevolmente affermare che non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., considerato l'esiguo valore economico dell'appalto;

-- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), e articolo 55 comma 2 del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 32 giorni;

RITENUTO pertanto:

- di approvare l'offerta presentata dalla **SETI WORKS SRL P.IVA/C.F. 01874640509 con sede legale in Via Vicarese 73 CAP 56012 Calcinaia (PI);**
- di affidare i lavori alla suddetta Società per un importo di € 62986,53 di cui € 57.260,48 per i lavori e oneri della sicurezza e € 5726,05 per IVA al 10%;
- di sub di impegnare, la somma di € 29.643,61 al Cap.208709 impegno 2984 /2025 dell'esercizio 2025;
- di sub impegnare la somma di 33.342,92 al Cap.208709 impegno 1617/2025 dell'esercizio 2025;

DATO ATTO:

- del parere favorevole del dirigente direzione D12 Ing. Maurizio Iannotta per l'impegno delle risorse sul capitolo 210880 di sua competenza in data 24/10/2025 prot. n.125563;
- che la forma contrattuale prescelta ai sensi del vigente regolamento dei contratti, stante l'importo della fornitura sia lo scambio di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023;
- che il pagamento verrà effettuato in unica soluzione dopo la fornitura;

DATO ATTO CHE:

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione
- che il responsabile unico del progetto è l'Arch. Luisa GUARGUAGLI;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 è stata resa la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal Responsabile del Progetto allegata al presente atto;

DATO ATTO CHE:

- ☒ Il RUP è l'Arch. Luisa GUARGUAGLI la quale dichiara come da dichiarazione depositata agli atti d'ufficio di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- ☒ della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- ☒ che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;

DETERMINA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'offerta presentata dalla SETI WORKS SRL P.IVA/C.F. 01874640509 con sede legale in Via Vicarese 73 CAP 56012 Calcinaia (PI);
3. di affidare i lavori ai sensi dell'at.50 co.1 lett.a del Dlgs 36/2023 per realizzazione e installazione in opera di manufatto per cabina elettrica alla suddetta Società per un importo di € 62986,53 di cui € 57.260,48 per i lavori e oneri della sicurezza e di euro 5726,05 di IVA al 10%;
4. di sub di impegnare, la somma di € 29.643,61 al Cap.208709 impegno 2984 /2025 dell'esercizio 2025;
5. di sub impegnare la somma di 33.342,92 al Cap.208709 impegno 1617/2025 dell'esercizio 2025;
6. di sub-impegnare, la somma complessiva di € 35,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici al Cap.208709 impegno 1617/2025 dell'esercizio 2025 e di richiedere all'Economista Cassiere un'anticipazione di cassa per il pagamento dei contributi dovuti all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;
7. **di dare atto** che il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Luisa GUARGUAGLI;
8. **di partecipare** il presente Provvedimento al Responsabile Ufficio Gare, al Dirigente incaricato al coordinamento delle attività PNRR ed al Segretario Generale;
9. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.