



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 974	del 26/05/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL’ART.50 CO.1 LETT. A DEL DLGS 36/2023 PER REALIZZAZIONE E INSTALLAZIONE IN OPERA DI MANUFATTO PER CABINA ELETTRICA CIG B8FCA28555 APPROVAZIONE CRE E CONTO FINALE.
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	

Oggetto: PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014

Affidamento dei lavori ai sensi dell’art.50 co.1 lett. a del Dlgs 36/2023 per realizzazione e installazione in opera di manufatto per cabina elettrica CIG B8FCA28555

APPROVAZIONE CRE E CONTO FINALE.

IL DIRIGENTE

VISTO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- con decreto del Sindaco n.164 del 29/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l’incarico dirigenziale della Direzione D-10 “ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR – PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE VERDI”, con decorrenza e fino 30.09.2026, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

RICHIAMATI:

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza; Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l’Italia intende raggiungere attraverso l’utilizzo dei fondi europei del programma Next Generation EU (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale (parità di genere, la protezione e la valorizzazione dei giovani e il superamento dei divari territoriali) e si articola in sei Missioni a loro volta suddivise in 16 componenti;

Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all’articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 1

recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI:

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;

DATO ATTO CHE:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Pisa ha provveduto ad inserire nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 approvato con i sopra citati atti l'intervento denominato "(PPI 2023/280) - CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2."
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 l'amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);
- l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n. 449 del 03/03/2022 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto: PPI 280/2023: "PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI" CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2, ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del

progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

- con determina n. 1783 del 07/12/2023 si è proceduto a approvare, con valenza di titolo edilizio, per le opere pubbliche, in base alla vigente normativa, il progetto definitivo redatto ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, e pertanto con un livello di dettaglio maggiore del progetto di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 44 del Dlgs n. 36/2023 denominato PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI (CUP J53D21001420001) per l'importo totale complessivo di € 1.837.580,20 (incluso IVA);

- con determina n. 2007 del 29/12/2023 si è proceduto ad aggiudicare i lavori ai sensi dell'art.1 del d.lgs. n.36/2023 inerenti l'intervento: "PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI" (CUP J53D21001420001)" alla Ditta EDILVERDE S.r.l. con sede Minervino Murge BT SP230 CAP 76013 CF/PI 05740030720 ;

CONSTATATO CHE:

- Ai fini dell'allaccio del fabbricato "Dopo di noi" l'ente Gestore "E-distribuzione Unità Territoriale Pisa Area Regionale Toscana e Umbria Infrastrutture e Reti Italia" ha espresso la necessità di prevedere una cabina Mt/bt in regime di servitù da collocare all'interno dell'area oggetto di intervento in quanto in tale zona non è disponibile la potenza necessaria funzionale all'allaccio richiesto;

- il manufatto della Cabina Enel e le opere accessorie necessarie all'allacciamento del fabbricato verranno realizzate a cura della Stazione Appaltante mentre le opere relative all'allaccio alla rete elettrica verranno realizzate dall'Ente Gestore;

DATO ATTO CHE:

- con determina n. 1640 del 13/11/2025 i lavori per la realizzazione e installazione in opera di manufatto per cabina elettrica CIG B8FCA28555, venivano affidati all'impresa SETI WORKS SRL P.IVA/C.F. 01874640509 con sede legale in Via Vicarese 73 CAP 56012 Calcinaia (PI) ai sensi dell'at.50 co.1 lett. a) del Dlgs 36/2023, per un importo di € 62986,53 di cui € 57.260,48 per i lavori e oneri della sicurezza e di euro 5726,05 di IVA al 10%;
- con Determina n. 129 del 02/02/2026 veniva autorizzato il subappalto tra l'impresa SETI WORKS S.r.l. con sede in via Vicarese n. 73 Calcinaia (PI) - P.I. 01874640509 e l'Impresa La Formica Srl con sede in Vicopisano (PI) Via Prov.le Vicarese n. 28, c.f. e P.Iva 02493430504 per opere di categoria OG1 per un importo di € 9.124,30 (IVA esclusa) compresi € 350 per oneri della sicurezza;

VISTI:

- il verbale di consegna lavori del 18/12/2025 redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018 (prot. n. 149549 del 22/12/2025)

- la documentazione relativa al conto finale e il certificato di Regolare Esecuzione con relativi allegati, trasmessi dal DL con comunicazioni del 08/05/2026 e 20/05/2026 di seguito indicati:

- Certificato di Regolare Esecuzione e allegati

1. *Gestione rifiuti e formulari*
2. *Mezzi di cantiere*
3. *Dichiarazione dei dipendenti relativamente al pagamento del compenso*
4. *Dichiarazione di accettazione dei materiali dal Direttore Lavori e Schede tecniche dei materiali*
- 5.1 *Contabilità dei lavori*
- 5.2 *Registro di contabilità*
- 5.3 *Libretto delle misure*

6. *Certificato di fine lavori*
- 7.1 *Dichiarazione di regolare esecuzione – articolo 67, comma 8-TER, del DPR 380/2001*
- 7.2 *Relazione accettazione materiali*
- 7.3 *Relazione struttura ultimata*
8. *Dichiarazione di conformità impianto di messa a terra*
9. *Verballi di sospensione e ripresa dei lavori*
10. *Revisione prezzi – art. 60 D.lgs 36/2023*
11. *Dichiarazione del CSE in merito al rispetto delle prescrizioni previste dal Piano di Sicurezza*
12. *Attestazione di congruità della manodopera*
13. *Documentazione catastale*

- Check list n. 2 per la verifica del rispetto dei principi DNSH
- Relazione per il rispetto dei principi CAM e DNSH
- DURC
- fattura del subappaltatore (n. FE/27 del 17/04/2026 da La Formica s.r.l. di 9124,30 €)

VERIFICATO CHE durante la fase di esecuzione del contratto è stato rispettato quanto previsto dal Dlgs n. 77/2021 e s.m.i conv. in L.108/2021 in relazione agli obblighi di pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici del PNRR come riportato nella nota prot. n. 60005 del 25/05/2026;

DATO ATTO CHE con nota prot. n. 55070 del 13/05/2026 è stato inviato Avviso ad Opponendum, pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Pisa dal 13/03/2026, a seguito del quale non sono pervenute ad oggi contestazioni in merito e verranno verificate prossime eventuali contestazioni prima della redazione dell'atto di liquidazione;

VERIFICATA la regolarità contributiva delle imprese appaltatrice e subappaltatrice, relativamente a tutte le posizioni contributive, verificata attraverso la procedura "Durc on line" di seguito riportate:

- SETI WORKS S.r.l. - P.I. 01874640509 – prot. INAIL_53016820 scadenza 25/06/2026
- La Formica S.r.l. - P.I. 02493430504 – prot. INPS_50326804 scadenza 11/08/2026

RITENUTO quindi possibile procedere alla liquidazione del conto finale dei lavori all'impresa Seti Works s.r.l. e in quota parte alla ditta subappaltatrice, per un importo di € 54.762,12 oltre IVA.

DATO ATTO CHE:

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione
- che il responsabile unico del progetto è l'Arch. Luisa Guarguagli;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 è stata resa la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal Responsabile del Progetto allegata al presente atto;

DATO ATTO CHE:

- Il RUP è l'Arch. Luisa Guarguagli la quale dichiara, come da dichiarazione depositata agli atti d'ufficio, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente

normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;

DETERMINA

1. che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e il Conto Finale con la documentazione allegata, quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, relativa al progetto PNRR–MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” **CUP J53D21001420001** Affidamento dei lavori ai sensi dell'art.50 co.1 lett. a del Dlgs 36/2023 per realizzazione e installazione in opera di manufatto per cabina elettrica **CIG B8FCA28555 composta da:**
 - Certificato di Regolare Esecuzione e allegati
 1. *Gestione rifiuti e formulari*
 2. *Mezzi di cantiere*
 3. *Dichiarazione dei dipendenti relativamente al pagamento del compenso (rif. prot.60839/2026) - se ne omette la pubblicazione per ragioni di protezione dei dati personali*
 4. *Dichiarazione di accettazione dei materiali dal Direttore Lavori e Schede tecniche dei materiali*
 - 5.1 *Contabilità dei lavori*
 - 5.2 *Registro di contabilità*
 - 5.3 *Libretto delle misure*
 6. *Certificato di fine lavori*
 - 7.1 *Dichiarazione di regolare esecuzione – articolo 67, comma 8-TER, del DPR 380/2001*
 - 7.2 *Relazione accettazione materiali*
 - 7.3 *Relazione struttura ultimata*
 8. *Dichiarazione di conformità impianto di messa a terra*
 9. *Verbali di sospensione e ripresa dei lavori*
 10. *Revisione prezzi – art. 60 D.lgs 36/2023*
 11. *Dichiarazione del CSE in merito al rispetto delle prescrizioni previste dal Piano di Sicurezza*
 12. *Attestazione di congruità della manodopera*
 13. *Documentazione catastale*
- Check list n. 2 per la verifica del rispetto dei principi DNSH
- Relazione per il rispetto dei principi CAM e DNSH
- DURC
- fattura del subappaltatore (n. FE/27 del 17/04/2026 da La Formica s.r.l. di 9124,30 €)

3. di dare atto:

- della regolarità contributiva delle imprese appaltatrice e subappaltatrice, relativamente a tutte le posizioni contributive, verificata attraverso la procedura "Durc on line" di seguito riportate:

- SETI WORKS S.r.l. - P.I. 01874640509 – prot. INAIL_53016820 scadenza 25/06/2026

- La Formica S.r.l. - P.I. 02493430504 – prot. INPS_50326804 scadenza 11/08/2026

- che per quanto al Certificato di Regolare Esecuzione, come sopra approvato, il credito vantato dall'Appaltatore di € 54.762,12 oltre IVA al 10% per un totale di € 60.238,33 sarà liquidato con successivo atto di liquidazione, a favore dell'appaltatore e in quota parte alla ditta subappaltatrice a tal fine autorizzate da contratto stipulato fra le parti, finanziato con le risorse disponibili al cap. 208709 così sub-impegnate:

1. € 29.643,61 al Cap.208709 impegno 2984 /2025 dell'esercizio 2025;

2. € 33.342,92 al Cap.208709 impegno 1617/2025 dell'esercizio 2025

- che ai sensi del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 art. 31 e del D.P.R. 207/2010 ed ora dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, che le funzioni relative alla figura del Responsabile Unico del Procedimento, ora denominato Responsabile Unico del Progetto, dal 4/12/2023 ai sensi della Det. n. 2016 di pari data, sono ricoperte dall'Arch. Luisa Guarguagli in sostituzione dell'Ing. Cesare Vallini, che non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013.

- di assumere espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;

- di dare atto che i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;

- di dare atto, ai sensi dell'art. 200, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che le maggiori spese correnti, eventualmente derivanti alla realizzazione del progetto in epigrafe, sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2023-2025;

- di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi;

- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (D. Lgs. n° 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenti amministrativi – determine", del sito web dell'Ente;

- di partecipare il presente atto al Segretario Generale, al Coordinatore dei progetti PNRR e al Responsabile del Progetto;

- di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;

IL DIRIGENTE

Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.