



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE**

**N. Atto 402**

**del 12/03/2026**

**Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi**

<b>OGGETTO</b>	<b>PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI”. CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2 AUTORIZZAZIONE PROROGA TEMPI CONTRATTUALI AI SENSI DELL’ART. 121 COMMA 8 DEL D.LGS.36/2023.</b>
----------------	--

**Uffici Partecipati**

DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR -  
Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi

**PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 –  
INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2),  
INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ  
DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE –  
FABBRICATO “DOPO DI NOI” - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA  
COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE  
PERTINENZIALI”. CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG  
A039E9FCD2**

**AUTORIZZAZIONE PROROGA TEMPI CONTRATTUALI ai sensi dell’art. 121 comma 8  
del d.lgs.36/2023.**

## **IL DIRIGENTE**

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-28 e l’Elenco annuale dei lavori;
- con deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028
- con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l’incarico dirigenziale della Direzione 10 Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR – Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi;
- l’art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all’adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

VISTA:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 in cui è inserito l’intervento denominato PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO “DOPO DI NOI” - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2;

RICHIAMATI:

- Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l’Italia intende raggiungere attraverso l’utilizzo dei fondi europei del programma Next Generation EU (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale (parità di genere, la protezione e la valorizzazione dei giovani e il superamento dei divari territoriali) e si articola in sei Missioni a loro volta suddivise in 16 componenti;
- Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

- Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 1 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

#### VISTI:

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;

#### DATO ATTO CHE:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;
- per la realizzazione dell'intervento denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. - PPI 280/2023: "PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI" CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2 è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 l'amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n. 449 del 03/03/2022 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto: PPI 280/2023: "PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI" CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2, ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

DATO ATTO CHE:

- con delibera della Giunta Municipale n. 309 del 23.11.2023 viene approvato il progetto esecutivo in linea tecnica per un importo di €1.837.580,20;

- con determina n. 1783 del 07/12/2023 si è proceduto a approvare, con valenza di titolo edilizio, per le opere pubbliche, in base alla vigente normativa, il progetto definitivo redatto ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, e pertanto con un livello di dettaglio maggiore del progetto di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 44 del Dlgs n. 36/2023 denominato PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI (CUP J53D21001420001) per l'importo totale complessivo di € 1.837.580,20 (incluso IVA);

- Con determina n. 2007 del 29/12/2023 si è proceduto ad aggiudicare i lavori ai sensi dell'art.1 del d.lgs. n.36/2023 all'operatore economico EDILVERDE S.r.l. con sede Minervino Murge BT SP230 CAP 76013 CF/PI 05740030720 con il ribasso offerto del 19,64% per un importo contrattuale di €1.201.968,16;

- i lavori sono stati consegnati all'impresa il giorno 26/09/2024 sottoscrivendo regolare verbale di consegna prot. 115093 del 26/09/2024;

- i lavori sono stati sospesi in data 20/01/2025 sottoscrivendo regolare verbale di sospensione prot. 11336 del 28/01/2025;

- i lavori sono ripresi in data 17/03/2025 sottoscrivendo regolare verbale di ripresa lavori prot. 32411 del 20/03/2025;

- Con determina n. 547 del 21/03/2025 è stata approvata una variante in corso d'opera migliorativa a parità di importo contrattuale complessivo di €1.201.968,16 di cui €1.088.622,27 per lavori e €113.305,89 per oneri della sicurezza;

- Con determina n. 1162 del 08/08/2025 è stata approvata una variante suppletiva in corso d'opera per un importo contrattuale complessivo di €1.381.321,26 di cui €1.257.365,21 per lavori e €123.956,05 per oneri della sicurezza;

- Con determina n. 125 del 30/01/2026 è stata approvata una variante in corso d'opera a parità di importo contrattuale complessivo di €1.381.321,26 di cui €1.259.099,03 per lavori e €122.222,23 per oneri della sicurezza;

- il termine per l'ultimazione dei lavori, considerando la sospensione dei lavori (56 giorni) e i tempi aggiuntivi assegnati per i lavori in variante (totali 150 giorni), è fissato alla data del 13/03/2026;

CONSIDERATO che

- in data 9/03/2026 l'impresa esecutrice ha trasmesso richiesta di proroga (registrata con prot. n. 27589 del 10/03/2026) motivata dal fatto che durante l'esecuzione dei lavori sono emerse "situazioni lavorative imprevedibili legate a fattori esterni, tra cui la carenza di materiali necessari alle lavorazioni e avverse condizioni metereologiche che hanno comportato rallentamenti nelle attività di cantiere, incidendo sui tempi di avanzamento dei lavori"

- con informativa del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti ricevuto in data 04/03/2026 con prot. n. 25055 viene ribadito che il Piano innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PINQUA (PNRR M5C2I.2.3.1) prevede che gli interventi finanziati debbano essere completati entro il 31 marzo 2026;

- nell'informativa sopra citata viene anche comunicato che: “gli uffici stanno operando per spostare la scadenza delle progettualità PINQuA – finanziate con risorse PNRR – dal 31 marzo al 30 giugno 2026 (T2)”;

VISTA la relazione del RUP, ivi allegata, in cui viene espresso parere favorevole alla richiesta di proroga in oggetto seppur nei limiti temporali concessi dal Finanziamento PNRR Misura 2 Componente 2 Intervento 4.1 non essendo nelle facoltà del RUP né della Stazione Appaltante posticipare la data di ultimazione lavori oltre i termini definiti dal Finanziamento; propone pertanto di autorizzare la richiesta di proroga dei tempi contrattuali fino al limite temporale ammissibile, ovvero aumentando il tempo contrattuale di 18 giorni spostando quindi l'ultimazione dei lavori al giorno 31/03/2026.;

RITENUTO di concedere all'impresa EDILVERDE S.r.l. una proroga di 18 giorni naturali e consecutivi rispetto al termine contrattuale di ultimazione dei lavori ad oggi fissato al 13/03/2026 fissando, pertanto, il nuovo termine di scadenza alla data del 31/03/2026 e riservandosi di accertare la tempistica indicata dall'impresa nel caso che la fine lavori venga posticipata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti entro il termine del 31/03/2026.

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch Luisa Guarguagli;

DATO ATTO di aver acquisito la dichiarazione da parte del Responsabile unico del progetto di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

ATTESTATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs 19 aprile 2016 n. 50 “Codice degli appalti” e ss.mm.ii ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, in quanto disciplina ancora applicabile al caso di specie;
- il D.L. 76/2020 come convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il D.L. del 24 febbraio 2023 n. 13

## **DETERMINA**

- a) di considerare quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di concedere, vista la relazione del RUP allegata alla presente, una proroga di 18 giorni naturali e consecutivi rispetto al termine contrattuale di ultimazione dei lavori ad oggi fissato al 13/03/2026 fissando, pertanto, il nuovo termine di scadenza alla data del 31/03/2026 e riservandosi di accertare la tempistica indicata dall'impresa nel caso che la fine lavori venga posticipata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti entro il termine del 31/03/2026.;
- c) che la proroga è concessa alla condizione che l'appaltatore non tragga motivi dalla stessa per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali;
- d) di partecipare il presente atto al Responsabile del Progetto per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;

- e) di assumere espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;
- f) di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi;
- g) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (D. Lgs. n° 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenti amministrativi – determine", del sito web dell'Ente;
- h) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

**IL DIRIGENTE**  
Arch. Fabio DAOLE

*Documento firmato digitalmente da*

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.