



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 457

del 18/03/2026

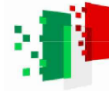
Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2 APPROVAZIONE TERZO STATO AVANZAMENTO LAVORI |
|----------------|---|

| Uffici Partecipati | |
|--|---------------------|
| DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi | SEGRETARIO GENERALE |



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



OGGETTO: PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2

APPROVAZIONE TERZO STATO AVANZAMENTO LAVORI.

IL DIRIGENTE

VISTI:

la Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2025-2027;
- la Deliberazione del C.C. n. 59 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2025-2027 e sono state assegnate le risorse ai responsabili delle strutture;
- la Deliberazione della G.C. n. 57 del 19.03.2024 è stato approvato il P.I.A.O 2024-2026 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 con cui è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;

VISTA:

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 in cui è inserito l’intervento denominato PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2;

RICHIAMATI:

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota

LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma [Next Generation EU](#) (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale ([parità di genere](#)), la protezione e la valorizzazione dei [giovani](#) e il superamento dei [divari territoriali](#)) e si articola in [sei Missioni](#) a loro volta suddivise in 16 componenti;

Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 1 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI:

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;

DATO ATTO CHE:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del - contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.

- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

- per la realizzazione dell'intervento denominato “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. - PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2 è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;

- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 l'amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n. 449 del 03/03/2022 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto: PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2, ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo “de quo” prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

Considerato che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 328 del 17/12/2021 si approvava lo studio di fattibilità tecnico economico dell'intervento CUP J53D21001420001 di complessivi € 1.670.528,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 1944 del 30/12/2022 si dava copertura economica al quadro economico dell'intervento CUP J53D21001420001 di complessivi € 1.670.528,00 mediante il finanziamento vincolato PNRR;

PRESO ATTO CHE:

- con legge n° 197/2022, legge di bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2023, art.1 comma 370, sono state assegnate risorse aggiuntive, a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, nella misura del 10%, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- per quanto sopra indicato l'importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 1.837.580,80;

DATO ATTO CHE:

- con delibera della Giunta Municipale n. 309 del 23.11.2023 viene approvato il progetto esecutivo in linea tecnica per un importo di €1.837.580,80;
- con determina n. 1783 del 07/12/2023 si è proceduto a **approvare**, con valenza di titolo edilizio, per le opere pubbliche, in base alla vigente normativa, il progetto definitivo redatto ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, e pertanto con un livello di dettaglio maggiore del progetto di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 44 del Dlgs n. 36/2023 denominato PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI (CUP J53D21001420001) per l'importo totale complessivo di € 1.837.580,80 (incluso IVA);
- Con determina n. 2007 del 29/12/2023 si è proceduto ad aggiudicare i lavori ai sensi dell'art.1 del dlgs n.36/2023 inerenti l'intervento: "PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI" (CUP J53D21001420001)" alla Ditta EDILVERDE S.r.l. con sede Minervino Murge BT SP230 CAP 76013 CF/PI 05740030720 come dal seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE ribasso sui lavori 19,64% | Determina a contrarre | AGGIUDICAZIONE |
|--|----------------------------------|-----------------------|
| A - LAVORI | | |
| A.1 - IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA | 1.393.072,27 | 1.119.472,88 |
| A.2 - ONERI PER LA SICUREZZA | 82.495,28 | 82.495,28 |
| A - TOTALE LAVORI | 1.475.567,55 | 1.201.968,16 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B.1 - Imprevisti, somme a disposizione e caro materiali | 48.047,05 | 244.006,38 |
| B.2 - Spese per allacciamenti (iva inclusa) | 5.000,00 | 5.000,00 |
| B.3 - Spese per accertamenti di laboratorio | | 15.000,00 |
| B.4 - Spese per rilascio visti e pareri | | 10.000,00 |

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| B.5 - SPESE TECNICHE | | |
| B.5.1 - Progettazione incluso 4% CNPAIA e 22% Iva | 122.312,32 | 122.312,32 |
| B.5.2 - Validazione progetto incluso 4% CNPAIA e 22% Iva | 16.388,96 | 16.388,96 |
| B.5.3 - Coordinamento sicurezza e D.L. | | 80.000,00 |
| B.6 Fondo ex art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016 | 22.048,17 | 22.048,17 |
| B.7 - Oneri pubblicitari e contributo di gara | 660,00 | 660,00 |
| B.8 - Iva lavori e sicurezza 10% | 147.556,76 | 120.196,82 |
| B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 362.013,25 | 635.612,65 |
| | | |
| IMPORTO COMPLESSIVO | 1.837.580,80 | 1.837.580,80 |

- i lavori sono stati consegnati all'impresa il giorno 26/09/2024 sottoscrivendo regolare verbale di consegna prot. 115093 del 26/09/2024;
- i lavori sono stati sospesi in data 20/01/2025 sottoscrivendo regolare verbale di sospensione prot. 11336 del 28/01/2025;
- i lavori sono ripresi in data 17/03/2025 sottoscrivendo regolare verbale di ripresa lavori prot. 32411 del 20/03/2025;
- con Determina n. 547 del 21/03/2025 è stata approvata una Variante in corso d'opera, migliorativa, a parità di importo contrattuale complessivo di €1.201.968,16 di cui €1.088.622,27 per lavori e €113.305,89 per oneri della sicurezza;
- con determina n.1282 del 16/07/2025 veniva rimodulava il quadro economico per utilizzare i ribassi d'asta per finanziare voci di spesa ammissibili in ottemperanza a quanto disposto dall'All. I.7. Sez. I, art. 5 del D.lgs. 36/2023;
- con Determina n. 1162 del 08/08/2025 è stata approvata una perizia di variante suppletiva in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 3 del d.lgs. 36/2023 con l'impegno aggiuntivo di complessivi € 230.000 finanziati con proventi da alienazioni di beni comunali, di cui € 179.353,10 (IVA esclusa) per lavori comprensivi di costi della sicurezza, incrementando pertanto di 14,92% l'importo contrattuale;
- Con determina n. 125 del 30/01/2026 è stata approvata una variante in corso d'opera a parità di importo contrattuale complessivo di €1.381.321,26 di cui €1.259.099,03 per lavori e €122.222,23 per oneri della sicurezza come d quadro economico sotto riportato:

| | Det. 1162 del 08/08/2025 | IMPORTE VARIANTE Det. 125 del 30/01/2026 |
|---|-----------------------------|--|
| IMPORTE LAVORI | | |
| A1 - importo lavori | 1.257.365,21 € | 1.259.099,03 € |
| A2 - oneri sicurezza | 123.956,05 € | 122.222,23 € |
| A - TOTALE LAVORI | 1.381.321,26 € | 1.381.321,26 € |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B1 - imprevisti (10% - IVA inclusa) | 147.556,76 € | 147.556,76 € |
| RIBASSO D'ASTA (19.64% - IVA inclusa) | 45.898,74 € | 45.898,74 € |
| B2 - spese allacciamenti (IVA esclusa) | 94.298,03 € | 94.298,03 € |
| B3 - spese accertamenti laboratorio | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| B4 - spese rilascio visti e pareri | 10.000,00 € | 3.900,00 € |
| B5 - spese tecniche di cui: | | |
| B5.1 - Progettazione incluso 4% e IVA 22% | 122.312,32 € | 122.312,32 € |
| B5.1.1. Prog. Var. strut. incluso 4% (IVA escl.) | 4.935,85 € | 4.935,85 € |
| B5.2 - Verifica incluso 4% e IVA 22% | 16.618,40 € | 16.618,40 € |
| B5.2.1. Verifica var. strut. incluso 4% (IVA escl.) | 4.937,84 € | 4.937,84 € |
| B5.3 - Coordinamento sicurezza e DL (iva incl.) | | |
| B5.3.1 - DO strutture | 10.478,71 € | 10.478,71 € |
| B5.3.2 - Certificatore APE incl. 4% (IVA escl.) | 5.701,64 € | 5.701,64 € |
| B5.4 - Collaudo tecn.-amm. (incluso 4%) | 20.405,83 € | 20.405,83 € |
| B5.5 - certificazione verifiche DNSH | | 6.100,00 € |
| B6 - Fondo ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016 | 25.116,15 € | 25.116,15 € |
| B7.1 - contributo di gara per lavori | 660,00 € | 660,00 € |
| B7.2 - contributo di gara per professionisti | 35,00 € | 35,00 € |
| IVA di cui: | | |
| B8.1 - IVA lavori e sicurezza 10% | 138.132,13 € | 138.132,13 € |
| IVA allacci | 20.745,57 € | 20.745,57 € |
| IVA professionisti 22% (B.5.2.1) | 1.086,32 € | 1.086,32 € |
| IVA professionisti 22% (B.5.1.1) | 1.085,89 € | 1.085,89 € |
| IVA professionisti 22% (B.5.3.2) | 1.254,36 € | 1.254,36 € |
| | | |
| B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 686.259,54 € | 686.259,54 € |
| | | |
| IMPORTE COMPLESSIVO | 2.067.580,80 € | 2.067.580,80 € |

- con Determina 402 del 12/03/2026 è stata concessa una proroga di 18 giorni naturali e consecutivi rispetto al termine contrattuale di ultimazione dei lavori precedentemente fissato al 13/03/2026 fissando, pertanto, il nuovo termine di scadenza alla data del 31/03/2026 e riservandosi di accertare la tempistica indicata dall'impresa nel caso che la fine lavori venga posticipata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti entro il termine del 31/03/2026.;

VISTI:

- l'atto di liquidazione di spesa n. 4754/2024 relativo all'anticipazione contrattuale nella misura del 20% con certificato di pagamento n. 1 del 5/12/2024;
- l'atto di liquidazione di spesa n. 3141/2025 relativo al 1° SAL con certificato di pagamento n. 2 del 15/07/2025;
- l'atto di liquidazione di spesa n. 5021/2025 relativo al 2° SAL con certificato di pagamento n. 3 del 17/11/2025;
- l'attestazione del D.L. a procedere all'approvazione del 3° SAL con comunicazione del 16/03/2026;
- la comunicazione Prot. 94252/2024 con cui è stata notificata la Cessione del Credito da Edil Verde srl (PIVA/CF 05740030720), a favore di FACTORIT SPA (PIVA/CF 04797080969);

VERIFICATA la regolarità contributiva delle imprese relativamente a tutte le posizioni contributive, verificata attraverso la procedura "Durc on line":

- EDIL VERDE S.r.l. – prot.INPS_49679081 con scadenza il 27/06/2026;
- EDIL TECNICA S.r.l. (Subappaltatore autorizzato con Det. 993 del 26/05/2025) – prot. INAIL_52541252 con scadenza il 26/05/2026;
- FACTORIT SPA (beneficiaria della cessione del credito) – prot. INAIL_52640606 con scadenza il 30/06/2026;

RITENUTO quindi possibile procedere alla liquidazione del 4° certificato di pagamento dei lavori all'impresa EDILVERDE S.r.l per un ammontare di € 278.602,08 oltre a € 27.860,21 per IVA 10% per un totale pari a € 306.462,29

DATO ATTO CHE:

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;
- che il responsabile unico del progetto è l'Arch. Luisa Guarguagli;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 è stata resa la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal Responsabile del Progetto depositata agli atti d'ufficio;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 50/2016 "Codice Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture" implementato e coordinato con il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56;

- il Dlgs 36/2023;
- il D.P.R. 5 ottobre, n° 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- il T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento dell’Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- l’art.107 del D. Lgs. 18/08/2000, n.267;

DETERMINA

1) di prendere atto di quanto citato in premessa

ed approvare, quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, la documentazione relativa al 3° SAL redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Nicola Paolicchi, relativa al “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2 composta da:

- All.1 – Piano Ambientale di Cantierizzazione
- All.2 – Deroga al rumore
- All.3 – Bilancio idrico
- All.4 - Mezzi d’opera
- All.5 - Materiali
- All.6 – Gestione rifiuti e formulari
- All.7 – Pagamento dipendenti
- Libretto delle misure SAL3
- Libretto misure sicurezza SAL3
- Costi sicurezza SAL3
- Stato di avanzamento SAL3
- Registro di contabilità SAL3
- Registro di contabilità sicurezza SAL3
- Relazione CAM-DNSH SAL3
- Certificato di pagamento n.4 – SAL3
- DURC
- Liberatoria per la Stazione Appaltante da parte della ditta subappaltatrice Edil Tecnica S.r.l. per il pagamento dei lavori garantito dalla ditta appaltatrice;

prendendo atto che le opere contabilizzate risultano eseguite a regola d’arte ed in conformità agli atti di progetto e ai requisiti richiesti dal principio del DNSH;

2) di dare atto:

- che per quanto al Certificato di Pagamento n. 4 relativo al 3° S.A.L. come sopra approvato, il credito vantato dall'Appaltatore al lordo di IVA 10% pari a € 306.462,29 sarà liquidato con successivo atto di liquidazione, interamente a favore dell'appaltatore come richiesto in accordo con la ditta subappaltatrice con comunicazione prot. n. 83015/2025, finanziato con le risorse disponibili al cap. 208709 – imp. 1617/2025– sub-imp. 238/2025;
- Considerato che con Prot. 94252/2024 è stata notificata la Cessione del Credito e che pertanto l'intero importo della fattura emessa da Edil Verde srl (PIVA/CF 05740030720), dovrà essere erogato in favore di FACTORIT SPA (PIVA/CF 04797080969);
- ai sensi del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 art. 31 e del D.P.R. 207/2010 ed ora dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, che le funzioni relative alla figura del Responsabile Unico del Procedimento, ora denominato Responsabile Unico del Progetto, dal 24/09/2024 ai sensi della Det. n. 1438 di pari data, sono ricoperte dall'Arch. Luisa Guarguagli in sostituzione dell'arch. Cristiana Cristiani, che non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013.
- di assumere espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;
- di dare atto che i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
- di dare atto, ai sensi dell'art. 200, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che le maggiori spese correnti, eventualmente derivanti alla realizzazione del progetto in epigrafe, sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2023-2025;
- di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi;
- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (D. Lgs. n° 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenti amministrativi – determine", del sito web dell'Ente;
- di partecipare il presente atto al Segretario Generale, al Coordinatore dei progetti PNRR e al Responsabile del Progetto;
- di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene

nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da
FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.