



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 1935	del 10/12/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 AFFIDAMENTO DIRETTO DERIVANTE DA ACCORDO QUADRO DI SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO AL RUP DI VERIFICA E CERTIFICAZIONE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH ALLA SOCIETÀ AVALON SRL CON SEDE A PIACENZA, VIA LUIGI BERTOLINI DONNINO N. 9/A – (P.IVA E C.F. 01763750336) CIG B9762B9A4F
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



COMUNE DI PISA

DIREZIONE D-10

**ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR
PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI - INFRASTRUTTURE VERDI**

**OGGETTO: PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 –
INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2),
INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’
DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE –
FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA
COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE
PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001**

**AFFIDAMENTO DIRETTO DERIVANTE DA ACCORDO QUADRO DI SERVIZIO DI
SUPPORTO SPECIALISTICO AL RUP DI VERIFICA E CERTIFICAZIONE DEL
RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH ALLA SOCIETÀ AVALON SRL CON SEDE A
PIACENZA, VIA LUIGI BERTOLINI DONNINO N. 9/A – (P.IVA E C.F. 01763750336)
CIG B9762B9A4F**

II DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.63 del 27/03/2025 è stato approvato il PIAO. 20252027;
- con Decisione del Sindaco con atto n.164 del 28.09.2023 con cui è stato attribuito all’ Arch. Fabio Daole l’incarico di Dirigente della Direzione D10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi”;

DATO ATTO CHE:

per la realizzazione dell’intervento denominato “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E
RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 –

PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. - PPI 280/2023: "PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI" CUP J53D21001420001 – CUI - L0034162050820220001 è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;

- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 l'amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n. 449 del 03/03/2022 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto: PPI 280/2023: "PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI" CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2, ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

CONSIDERATO CHE:

I Comuni beneficiari delle risorse di cui all'articolo dall'art. 1, c. 42, L. 160/2019 sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi:

- gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do No Significant Harm") incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso

l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;

- l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

VISTO:

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico e autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento del dispositivo per la ripresa e resilienza";
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) aggiornata con Circolare n. 33 del 13/10/2022, che:
- fornisce indicazioni sui requisiti tassonomici, sulla normativa corrispondente e sugli elementi utili per documentare il rispetto di tali requisiti;
- effettua una mappatura delle misure del PNRR che ha la funzione di associare ad ogni misura i settori di attività che potrebbero essere svolte per la realizzazione degli interventi;
- contiene una scheda tecnica per ogni settore di attività, la cui funzione è quella di contestualizzare i principi guida del DNSH per il settore e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH ed esempi di elementi di verifica;
- contiene una check list di verifica e controllo per ciascun settore di attività che riassume in modo molto sintetico i principali elementi di verifica richiesti dalla corrispondente scheda tecnica;
- prevede, per effetto dell'aggiornamento, laddove possibile "requisiti trasversali" per la verifica di conformità della misura al principio DNSH rispetto a tutti gli obiettivi ambientali pertinenti;

- la Circolare n. 30 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
- della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
- delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH (Circolare MEF 32 del 30 dicembre 2021 e Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza"), del contributo al target e alle milestone (così come derivanti dagli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID - Council Implementing Decision - ed negli OA - Operational Arrangements) e all'indicatore comune (riferimento alla Circolare MEF n. 34 del 17 ottobre 2022) e ai tagging ambientali e digitale (il dataset "TAG per il sostegno climatico e digitale del PNRR", per ciascuna misura e submisura, indica i campi di intervento dell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241, con il rispettivo TAG, il coefficiente di sostegno e l'ammontare di risorse associato), disposizioni cui il progetto a base d'appalto deve essere informato gli elementi e da cui derivano prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore;
- dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/24.

DATO ATTO CHE:

- con Determina Direzione 10 n. 1783 del 07/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e determinato di procedere all'indizione dell'appalto dei lavori del "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE".
PPI 280/2023: "PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI" CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE;
- con successive determine è stato modificato il quadro economico, tale che il quadro economico ultimo approvato con Det. n. 1162 del 08/08/2025 risulta il seguente:

	RIMODULATO	VARIANTE FINANZIATA P.A.
IMPORTO LAVORI		
A1 - importo lavori	1.088.662,27 €	1.257.365,21 €
A2 - oneri sicurezza	113.305,89 €	123.956,05 €
A - TOTALE LAVORI	1.201.968,16 €	1.381.321,26 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - imprevisti (10% - IVA inclusa)	147.556,76 €	147.556,76 €
RIBASSO D'ASTA (19.64% - IVA inclusa)	45.898,74 €	45.898,74 €
B2 - spese allacciamenti (IVA esclusa)	70.000,00 €	94.298,03 €
B3 - spese accertamenti laboratorio	15.000,00 €	15.000,00 €
B4 - spese rilascio visti e pareri	10.000,00 €	10.000,00 €
B5 - spese tecniche di cui:		
B5.1 - Progettazione incluso 4% e IVA 22%	122.312,32 €	122.312,32 €
B5.1.1. Prog. Var. strut. incluso 4% (IVA escl.)	4.935,85 €	4.935,85 €
B5.2 - Verifica incluso 4% e IVA 22%	16.618,40 €	16.618,40 €
B5.2.1. Verifica var. strut. incluso 4% (IVA escl.)	4.937,84 €	4.937,84 €
B5.3 - Coordinamento sicurezza e DL (iva incl.)		
B5.3.1 - DO strutture	10.478,71 €	10.478,71 €
B5.3.2 - Certificatore APE incl. 4% (IVA escl.)	5.701,64 €	5.701,64 €
B5.4 - Collaudo tecn.-amm. (incluso 4%)	20.405,83 €	20.405,83 €
B6 - Fondo ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016	22.048,17 €	25.116,15 €
B7.1 - contributo di gara per lavori	660,00 €	660,00 €
B7.2 - contributo di gara per professionisti	35,00 €	35,00 €
IVA di cui:		
B8.1 - IVA lavori e sicurezza 10%	120.196,82 €	138.132,13 €
IVA allacci	15.400,00 €	20.745,57 €
IVA professionisti 22% (B.5.2.1)	1.086,32 €	1.086,32 €
IVA professionisti 22% (B.5.1.1)	1.085,89 €	1.085,89 €
IVA professionisti 22% (B.5.3.2)	1.254,36 €	1.254,36 €
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	635.612,65 €	686.259,54 €
IMPORTO COMPLESSIVO	1.837.580,80 €	2.067.580,80 €

CONSIDERATO CHE per dare corso alla spesa per l’incarico di certificazione delle verifiche DNSH funzionali alla rendicontazione si rende necessario operare una minima rimodulazione degli importi del quadro economico per un ammontare di € 6.100,00 facenti capo alle spese tecniche B5, che è possibile dedurre dalla voce B4 – spese rilascio visti e pareri, come da prospetto di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI	IMPORTO RIMODULATO
A1 - importo lavori	1.257.365,21 €
A2 - oneri sicurezza	123.956,05 €
A - TOTALE LAVORI	1.381.321,26 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 - imprevisti (10% - IVA inclusa)	147.556,76 €
RIBASSO D'ASTA (19.64% - IVA inclusa)	45.898,74 €
B2 - spese allacciamenti (IVA esclusa)	94.298,03 €
B3 - spese accertamenti laboratorio	15.000,00 €
B4 - spese rilascio visti e pareri	3.900,00 €
B5 - spese tecniche di cui:	
B5.1 - Progettazione incluso 4% e IVA 22%	122.312,32 €
B5.1.1. Prog. Var. strut. incluso 4% (IVA escl.)	4.935,85 €
B5.2 - Verifica incluso 4% e IVA 22%	16.618,40 €
B5.2.1. Verifica var. strut. incluso 4% (IVA escl.)	4.937,84 €
B5.3 - Coordinamento sicurezza e DL (iva incl.)	
B5.3.1 - DO strutture	10.478,71 €
B5.3.2 - Certificatore APE incl. 4% (IVA escl)	5.701,64 €
B5.4 - Collaudo tecn.-amm. (incluso 4%)	20.405,83 €
B5.5 - certificazione verifiche DNSH	6.100,00 €
B6 - Fondo ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016	25.116,15 €
B7.1 - contributo di gara per lavori	660,00 €
B7.2 - contributo di gara per professionisti	35,00 €
IVA di cui:	
B8.1 - IVA lavori e sicurezza 10%	138.132,13 €
IVA allacci	20.745,57 €
IVA professionisti 22% (B.5.2.1)	1.086,32 €
IVA professionisti 22% (B.5.1.1)	1.085,89 €
IVA professionisti 22% (B.5.3.2)	1.254,36 €
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	686.259,54 €
IMPORTO COMPLESSIVO	2.067.580,80 €

TENUTO CONTO CHE:

- al termine dei lavori e nella documentazione tecnica e amministrativa per la redazione del collaudo delle opere necessita redigere la relazione finale dei CAM, la relazione finale con le schede del DSNH nonché il Report di valutazione rischio climatico e analisi dell'adattabilità ai cambiamenti climatici Appendice A – Regolamento Europeo (UE) 2021/2139;
- trattandosi di norme recenti si rende necessario, sul principio del risultato di terminare e collaudare le opere finanziate con fondi PNRR, affidare tale servizio a società specializzate nel settore;
- con manifestazione di interesse manifestazione di cui al Prot.n.0069334/2025 procedura start 022251/2025 è stato individuato un operatore economico per prestazioni di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH per progetti finanziati con fondi NEXT GENERATION EU – PNRR;

- nella stessa manifestazione si specificava che le attività di seguito descritte potranno essere espletate sia in fase di esecuzione degli interventi, che l'Ente individuerà per ogni linea di finanziamento PNRR di cui è beneficiario, sia a conclusione degli interventi secondo modalità di seguito indicate;
- alla conclusione degli interventi seguiranno:
 1. Analisi della documentazione prodotta in fase di cantiere e collaudo con raccolta di tutta la documentazione prodotta e delle certificazioni dei materiali utilizzati e verificheranno la completezza e coerenza di queste alla normativa applicabile, redigendo apposito rapporto tabellare riportante gli esiti delle verifiche e dei controlli effettuati, nonché evidenziate le non conformità o criticità rilevate segnalando in modo sintetico le integrazioni/modifiche necessarie.
 2. Predisposizione della Relazione di Conformità per ognuno dei progetti analizzati, per i quali verrà predisposta una relazione di conformità delle lavorazioni al principio DNSH a supporto delle checklist ex post, relative alle schede applicabili ai progetti secondo quanto indicato nella Guida Operativa, edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n.22 del 14 maggio 2024, il tutto ai fini della tutela dell'Ente per futuri controlli;
- nella manifestazione si invitava a trasmettere la migliore offerta tramite ribasso unico percentuale sull'importo di € 50.000,00 per il periodo 2025-2027 (ventiquattro mesi), il cui importo stimato è stato considerato a vacazione calcolati in 100 ore per €/h= 50,00 (Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016);
- nella stessa manifestazione si specificava che, nel caso in cui si rilevassero prestazioni che interferiscono e che sono consequenziali alle attività di cui sopra l'appaltatore, vista la specificità dei servizi resi dovrà garantire la propria disponibilità alla realizzazione di prestazioni aggiuntive ai fini del raggiungimento dell'esecuzione del contratto secondo il principio di risultato di cui al comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- con provvedimento n.1090/2025 si approvava la manifestazione d'interesse di cui al Prot.n.0069334/2025022251/2025 per affidare il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH ritenendo congrua l'offerta presentata sulla piattaforma START procedura n. 022251/2025 da AVALON SRL con sede a Piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336) per un importo pari a 48.000,00 avendo effettuato un ribasso percentuale unico del 4%;
- con determina D10 n.1177/2025:
 1. si aggiudicava il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH ad AVALON SRL con sede a Piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – P.IVA/ C.F. 01763750336 per un importo totale pari ad euro 48.000,00 CIG PADRE B772DF2C19;
 2. si stabiliva di procedere con successive determine discendenti da accordo quadro (CIG PADRE B772DF2C19) ad affidare direttamente a AVALON SRL con sede a Piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336) il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH per un importo pari ad € 48.000 oltre Iva durante negli anni 2025 e 2026 per numero 10 interventi finanziati con risorse PNRR (€ 4.800,00 oltre Iva per singola verifica di progetto), di cui al seguente elenco:
 - I Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 - Riqualificazione parco urbano e archeologico della Cittadella – CUP J53D21001790001;

- II Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 - Realizzazione pista ciclabile Viale delle Cascine di collegamento tra il centro storico della città e il parco naturale di San Rossore – CUP J51B21000980001;
- III Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 - Sostituzione edilizia scuola media Pisano a Marina di Pisa – CUP J51B22000390006;
- IV Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Realizzazione di nuovo asilo nido in Via U. Rindi – Toniolo – CUP J51B21005830006;
- V Missione 5, Componente 2, Investimento 3.1 - Nuovo impianto sportivo polivalente in località CEP – CUP J55B22000270005;
- VI Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 - Fabbricato "Dopo di noi" - ristrutturazione conservativa complesso immobiliare e sistemazione delle aree esterne pertinenziali – CUP J53D21001420001;
- VII Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 - Percorso ciclo-pedonale tratto park scambiatore - Via Leonardo da Vinci percorso ciclo-pedonale tratto Largo Cocco Griffi - Piazza Manin – CUP J51B21000250005;
- VIII Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 - Opere di urbanizzazione primaria e secondaria - realizzazione di opere di urbanizzazione a corredo degli edifici ERP ubicati in Via Rindi a Pisa – CUP J53D21001390001;
- IX Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 - Riqualificazione fabbricato "G. Garibaldi" e valorizzazione di relitti di verde urbano inutilizzato – CUP J53D21001440001;
- X Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3 - Riqualificazione parchi Pungiluppo, Timpanaro, Cisanello – CUP J51B21000240007.

RITENUTO pertanto necessario affidare direttamente con determina discendente da accordo quadro a AVALON SRL con sede a piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336) il servizio di supporto specialistico al RUP di verifica e certificazione del rispetto del principio DNSH per un importo di 6.090,24 così ripartito:

Importo offerto al netto dell'IVA	€ 4.800,00
CNPAIA (4%)	€ 192,00
IVA (22%)	€ 1.098,24
Importo complessivo	€ 6.090,24

nell'ambito del PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001

DATO ATTO CHE è stato acquisito il CIG derivato dall’accordo quadro CIG **B9762B9A4F**;

DATO ATTO CHE sono stati effettuati i controlli generali ai sensi dell’art. 94 e seguenti del Dlgs 36/2023 volti a verificare l'affidabilità e la correttezza delle dichiarazioni e dei requisiti presentati fondamentali per garantire la legalità, la trasparenza e l'efficacia dell'azione amministrativa attraverso il FVOE.2;

VERIFICATA la regolarità contributiva della Ditta, attraverso la procedura “Durc on line” - con protocollo INAIL_51045508 Data richiesta 07/10/2025 Scadenza validità 04/02/2026;

DATO ATTO CHE nei confronti di AVALON SRL con sede a piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336) è stato individuato il cd. “titolare effettivo” ai sensi del ‘Decreto antiriciclaggio’ (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l’assunzione dell’incarico, anche ai fini delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR depositata agli atti d’ufficio;

DATO ATTO CHE la società AVALON SRL ha rilasciato la dichiarazione di accettare il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con Deliberazione di Deliberazione di G.C. n 152/2024, dichiarazione depositata agli atti d’ufficio;

DICHIARATO:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- che il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;
- ai sensi del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 art. 31 e del D.P.R. 207/2010, che le funzioni relative alla figura del Responsabile Unico del Progetto, sono ricoperte dall'Arch. Luisa Guarguagli che non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto come risulta da atti d’ufficio;

DETERMINA

1. **di approvare** la rimodulazione del quadro economico nel modo di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI	IMPORTO RIMODULATO
A1 - importo lavori	1.257.365,21 €
A2 - oneri sicurezza	123.956,05 €
A - TOTALE LAVORI	1.381.321,26 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 - imprevisti (10% - IVA inclusa)	147.556,76 €
RIBASSO D'ASTA (19.64% - IVA inclusa)	45.898,74 €
B2 - spese allacciamenti (IVA esclusa)	94.298,03 €
B3 - spese accertamenti laboratorio	15.000,00 €
B4 - spese rilascio visti e pareri	3.900,00 €
B5 - spese tecniche di cui:	
B5.1 - Progettazione incluso 4% e IVA 22%	122.312,32 €
B5.1.1. Prog. Var. strut. incluso 4% (IVA escl.)	4.935,85 €
B5.2 - Verifica incluso 4% e IVA 22%	16.618,40 €
B5.2.1. Verifica var. strut. incluso 4% (IVA escl.)	4.937,84 €
B5.3 - Coordinamento sicurezza e DL (iva incl.)	
B5.3.1 - DO strutture	10.478,71 €
B5.3.2 - Certificatore APE incl. 4% (IVA escl)	5.701,64 €
B5.4 - Collaudo tecn.-amm. (incluso 4%)	20.405,83 €
B5.5 - certificazione verifiche DNSH	6.100,00 €
B6 - Fondo ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016	25.116,15 €
B7.1 - contributo di gara per lavori	660,00 €
B7.2 - contributo di gara per professionisti	35,00 €
IVA di cui:	
B8.1 - IVA lavori e sicurezza 10%	138.132,13 €
IVA allacci	20.745,57 €
IVA professionisti 22% (B.5.2.1)	1.086,32 €
IVA professionisti 22% (B.5.1.1)	1.085,89 €
IVA professionisti 22% (B.5.3.2)	1.254,36 €
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	686.259,54 €
IMPORTO COMPLESSIVO	2.067.580,80 €

2. **di affidare** AVALON SRL con sede a piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336 (CIG **B9762B9A4F**) secondo il seguente quadro economico di affidamento che viene così rimodulato:

Importo offerto al netto dell'IVA	€ 4.800,00
CNPAIA (4%)	€ 192,00
IVA (22%)	€ 1.098,24
Importo complessivo	€ 6.090,24

3. **di impegnare € 6.090,24** sulla spesa corrente su Cap. 208709 impegno n. 1617/2025 del bilancio 2025 a favore AVALON SRL con sede a piacenza, via Luigi Bertolini Donnino n. 9/a – (P.IVA/ C.F. 01763750336 (CIG **B9762B9A4F**))
4. **di dare atto che** il Responsabile Unico di Progetto per l'intervento oggetto del presente atto, rispettivamente ai sensi dell'art.15 comma del D.lgs. 36/20203, è l'Arch. Luisa Guarguagli;
5. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intendeSSI perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
6. **di partecipare** il presente atto al responsabile unico del progetto l'Arch. Luisa Guarguagli per gli adempimenti conseguenti;
7. **di pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013

Il Dirigente
Arch. Fabio DAOLE

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.