



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 2001	del 16/12/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2 IMPEGNO DI SPESA PER TRIBUTI CATASTALI.
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	SEGRETARIO GENERALE

Oggetto: PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2

Impegno di spesa per tributi catastali.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

VISTI:

- il decreto 164 del 28/09/2023 con il quale è stato attribuito all’Arch. Fabio Daole l’incarico dirigenziale della Direzione “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi”, ai sensi dell’art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l’art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 che attribuisce ai Dirigenti la competenza all’adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

VISTO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 in cui è inserito l’intervento denominato PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014
- Con Determina n. 2007 del 29/12/2023 i lavori in oggetto sono stati affidati alla Ditta EDILVERDE S.r.L. con sede Minervino Murge BT SP230 CAP 76013 CF/PI 05740030720 che ha fatto un ribasso pari a 19,64%, per un importo contrattuale di €

1.201.968,16 oltre IVA come di legge, di cui € 1.119.472,88 di lavori al netto del ribasso ed € 82.495,28 di oneri della sicurezza;

TENUTO CONTO CHE:

- E' necessario provvedere agli aggiornamenti catastali preliminari alla realizzazione della cabina Enel ad uso del fabbricato e successivi aggiornamenti per un importo totale dovuto per tributi catastali pari a € 1014,00;
- Il quadro economico dell'intervento a seguito della Determina D.10 n. 1935 del 9/12/2025 è il seguente:

IMPORTO LAVORI	
A1 - importo lavori	1.257.365,21 €
A2 - oneri sicurezza	123.956,05 €
A - TOTALE LAVORI	1.381.321,26 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 - imprevisti (10% - IVA inclusa)	147.556,76 €
RIBASSO D'ASTA (19.64% - IVA inclusa)	45.898,74 €
B2 - spese allacciamenti (IVA esclusa)	94.298,03 €
B3 - spese accertamenti laboratorio	15.000,00 €
B4 - spese rilascio visti e pareri	3.900,00 €
B5 - spese tecniche di cui:	
B5.1 - Progettazione incluso 4% e IVA 22%	122.312,32 €
B5.1.1. Prog. Var. strut. incluso 4% (IVA escl.)	4.935,85 €
B5.2 - Verifica incluso 4% e IVA 22%	16.618,40 €
B5.2.1. Verifica var. strut. incluso 4% (IVA escl.)	4.937,84 €
B5.3 - Coordinamento sicurezza e DL (iva incl.)	
B5.3.1 - DO strutture	10.478,71 €
B5.3.2 - Certificatore APE incl. 4% (IVA escl.)	5.701,64 €
B5.4 - Collaudo tecn.-amm. (incluso 4%)	20.405,83 €
B5.5 - certificazione verifiche DNSH	6.100,00 €
B6 - Fondo ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016	25.116,15 €
B7.1 - contributo di gara per lavori	660,00 €
B7.2 - contributo di gara per professionisti	35,00 €
IVA di cui:	
B8.1 - IVA lavori e sicurezza 10%	138.132,13 €
IVA allacci	20.745,57 €
IVA professionisti 22% (B.5.2.1)	1.086,32 €
IVA professionisti 22% (B.5.1.1)	1.085,89 €
IVA professionisti 22% (B.5.3.2)	1.254,36 €
B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	686.259,54 €
IMPORTO COMPLESSIVO	2.067.580,80 €

- La cifra da sub-impegnare a favore di Agenzia delle Entrate – Ufficio di Pisa - Territorio - P.I. 06363391001 , per far fronte ai tributi e diritti catastali necessari alla realizzazione della cabina Enel e ai successivi aggiornamenti è di € 1014,00, reperibili dalla voce B4 “spese rilascio visti e pareri” del Quadro Economico sopra citato;

ATTESTATO:

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- la regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

ACQUISITA agli atti d'ufficio la dichiarazione, da parte del Responsabile Unico del Progetto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

VISTI:

- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76;
- il D. Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art.107, 3° comma, del Decreto legislativo, che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione e di spesa;

DETERMINA

1. **di prendere atto** di quanto espressamente riportato in premessa, che si approva come parte integrante e sostanziale;
2. **di sub-impegnare** nell'ambito del PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2 la spesa di € 1014,00 a favore di Agenzia delle Entrate – Ufficio di Pisa - Territorio - P.I. 06363391001, **sull'impegno 1617/2025 del capitolo 208709**, per far fronte ai tributi e diritti catastali necessari alla realizzazione della cabina Enel ad uso del fabbricato e successivi aggiornamenti;
3. **di assumere** espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalle disposizioni normative vigenti;
4. **di trasmettere** il presente atto al R.U.P. Arch. Luisa Guarguagli per gli adempimenti di competenza;

5. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
6. **di partecipare** il presente provvedimento al **Segretario Generale/R.P.C.T.**, nonché al **Coordinatore del PNRR** per quanto di competenza.

Il Dirigente
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da
FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.