



## COMUNE DI PISA

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b> |                       |
| <b>N. Atto 251</b>                         | <b>del 18/02/2026</b> |

|                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Proponente :</b> DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | <b>PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA’ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG B8FCA28555 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CABINA ENEL.</b> |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Uffici Partecipati                                                                                       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi |  |

OGGETTO: PNRR– MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL’ABITARE”. PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG B8FCA28555

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CABINA ENEL.

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-28 e l’Elenco annuale dei lavori; con deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028
- con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l’incarico dirigenziale della Direzione 10 Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR – Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi;
- l’art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all’adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

### VISTA:

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 in cui è inserito l’intervento denominato PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - CIG A039E9FCD2;

### RICHIAMATI:

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota

LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma [Next Generation EU](#) (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale ([parità di genere](#)), la protezione e la valorizzazione dei [giovani](#) e il superamento dei [divari territoriali](#)) e si articola in [sei Missioni](#) a loro volta suddivise in 16 componenti;

Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI:

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;

DATO ATTO CHE:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del - contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;
- per la realizzazione dell'intervento denominato “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. - PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014 - è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 l'amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n. 449 del 03/03/2022 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto: PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CUI - L00341620508202200014, ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo “de quo” prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

#### DATO ATTO CHE:

- con delibera della Giunta Municipale n. 309 del 23.11.2023 viene approvato il progetto esecutivo in linea tecnica per un importo di €1.837.580,20;
- con determina n. 1783 del 07/12/2023 si è proceduto a **approvare**, con valenza di titolo edilizio, per le opere pubbliche, in base alla vigente normativa, il progetto definitivo redatto ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, e pertanto con un livello di dettaglio maggiore del progetto di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 44 del Dlgs n. 36/2023 denominato PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E

SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI (CUP J53D21001420001) per l'importo totale complessivo di € 1.837.580,20 (incluso IVA);

- Con determina n. 2007 del 29/12/2023 si è proceduto ad aggiudicare i lavori ai sensi dell'art.1 del d.lgs. n.36/2023 all'operatore economico EDILVERDE S.r.l. con sede Minervino Murge BT SP230 CAP 76013 CF/PI 05740030720 con il ribasso offerto del 19,64% per un importo contrattuale di €1.201.968,16;
- Con determina n. 547 del 21/03/2025 è stata approvata una variante in corso d'opera migliorativa a parità di importo contrattuale complessivo di €1.201.968,16 di cui €1.088.622,27 per lavori e €113.305,89 per oneri della sicurezza;
- Con Provvedimento n. 1282 del 16/07/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico con incremento della somma prevista per allacciamenti;
- Con determina n. 1162 del 08/08/2025 è stata approvata una variante suppletiva in corso d'opera per un importo contrattuale complessivo di €1.381.321,26 di cui €1.257.365,21 per lavori e €123.956,05 per oneri della sicurezza;
- Ai fini dell'allaccio del fabbricato "Dopo di noi" l'ente Gestore "E-distribuzione Unità Territoriale Pisa Area Regionale Toscana e Umbria Infrastrutture e Reti Italia" ha espresso la necessità di prevedere una cabina Mt/bt in regime di servitù da collocare all'interno dell'area oggetto di intervento in quanto in tale zona non è disponibile la potenza necessaria funzionale all'allaccio richiesto;
- è stata pubblicata in data 03/11/2025 con scadenza 06/11/2025 su START ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs.36/2023 la procedura di affidamento diretto (codice riferimento gara 044139/2025) per la realizzazione e installazione in opera di manufatto per cabina elettrica CIG B8FCA28555 come da progetto esecutivo architettonico ed impiantistico redatto dall'Arch. Nicola Paolicchi e dal P.E. Giuseppe Scarantino, per un importo a base di gara pari a € 59906,81 di cui €58.807,27 per lavori e € 1099,54 per oneri della sicurezza con ammissione di offerta con ribasso percentuale unico;
- alla procedura sopra indicata è stato invitato a partecipare il seguente operatore economico: SETI WORKS SRL P.IVA/C.F. 01874640509 con sede legale in Via Vicaresse 73 CAP 56012 Calcinaia (PI) in applicazione delle previsioni di cui all'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e nel rispetto del principio di rotazione;
- Con determina n. 1640 del 13/11/2025 venivano affidati i lavori ai sensi dell'art.50 co.1 lett.a del Dlgs 36/2023 per realizzazione e installazione in opera di manufatto per cabina elettrica alla Società SETI WORKS SRL P.IVA/C.F. 01874640509 per un importo di € 62986,53 di cui € 57.260,48 per i lavori e oneri della sicurezza e di euro 5726,05 di IVA al 10%;
- In data 22/12/2025 venivano consegnati i lavori alla Società SETI WORKS SRL P.IVA/C.F. 01874640509 che iniziava la realizzazione delle opere complementari all'installazione del manufatto prefabbricato per cabina elettrica;
- In data 16/02/2026 veniva consegnato il progetto esecutivo strutturale della cabina prefabbricata (già prevista nel progetto esecutivo architettonico ma le cui specifiche dipendevano dal modello selezionato dalla ditta appaltatrice) realizzata dalla ditta Eurostrutture S.r.l. redatto dall'ing. Italo Santomauro, allegato alla presente.

#### RICHIAMATA:

- l'Autorizzazione Paesaggistica n. 268 del 26/11/2025 in variante alla precedente Autorizzazione n. 9 del 29/01/2025 rilasciata ai sensi dell'art 146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 sulla base di quanto disposto dall'art. 152 della L.R. n. 65/2014 per ristrutturazione conservativa complesso immobiliare e sistemazione delle aree esterne pertinenziali, Progetto PNRR– Missione 5 – inclusione e coesione, componente 2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), investimento 2.3 "programma innovativo della qualità dell'abitare - progetto Pinqua via Rindi via Piave – fabbricato "Dopo di noi" (CUP J53D21001420001) posto in Via Contessa Matilde - Identificativi catastali: foglio 18 part. 39.

- la comunicazione del 09/11/2023 prot. n. 0131410/2023 con cui il Ministero della Cultura – Segretario Regionale per la Toscana, vista la della Commissione regionale per il patrimonio culturale – Co.Re.Pa.Cu., nella seduta del 31/10/2023, ha deliberato che l’immobile non presenta interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico e pertanto non rientra tra i beni di cui all’articolo 10 co. 1 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii venendo quindi meno gli obblighi e le prescrizioni di tutela del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii, Parte Seconda, ivi comprese le prescrizioni di cui all’art. 12 e all’art. 56 del decreto legislativo medesimo.
- Il verbale di validazione del RUP per fornitura di cabina elettrica prefabbricata del 18/02/2026 prot. n. 19725;

#### DATO ATTO CHE

- il Responsabile Unico del Progetto per l’intervento di che trattasi, ai sensi dell’art.15 del D.Lgs 36/2023 è l’Arch. Luisa Guarguagli la quale dichiara di non trovarsi con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento così come risulta dagli atti d’ufficio;

#### DETERMINA

Per tutto quanto indicato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione e installazione in opera di manufatto per cabina elettrica relativamente a “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE. - PPI 280/2023: “PROGETTO PINQUA VIA RINDI VIA PIAVE – FABBRICATO "DOPO DI NOI" - RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA COMPLESSO IMMOBILIARE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE PERTINENZIALI” CUP J53D21001420001 – CIG B8FCA28555

costituito dagli elaborati allegati alla presente deliberazione:

##### \_ ELABORATI DESCRITTIVI

- Relazione Tecnica Cabina MT

##### \_ ELABORATI ARCHITETTONICI

- Elaborati tecnico economici
- Tavola 8 - autorizzazione paesaggistica

##### \_ ELABORATI STRUTTURALI

- Relazione tecnica generale di calcolo – Fascicolo dei calcoli
- Relazione calcolo scarichi in fondazione
- Relazione sulla dosatura e sulla qualità dei materiali
- Piano di manutenzione
- Elaborati grafici esecutivi
- Relazione geologica

\_ELABORATI SICUREZZA  
- Piano Sicurezza e Coordinamento

- **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa, ed è pertanto immediatamente esecutivo;
- **di pubblicare** il presente provvedimento nella sezione ‘Amministrazione Trasparente’ del sito istituzionale come previsto dal Dlgs.33/2013.

IL DIRIGENTE

Arch. Fabio Daole

*Documento firmato digitalmente da*

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.