



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA	
N. Atto 1941	del 30/12/2022

Proponente : DIREZIONE-10 Urbanistica - Edilizia Privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica

OGGETTO	PNRR - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA PISA. THIS INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO E SISMISCO EDIFICI ERP DELL'APES S.C.P.A. – IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI APES S.C.P.A. - CUP J53D21001430001
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Uffici Partecipati	

LA DIRIGENTE

VISTI:

- la Deliberazione del C.C. n. 70 del 22.12.2021 di approvazione del D.U.P. 2022-2024;
- la Deliberazione del C.C. n. 72 del 22.12.2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022-2024;
- la Deliberazione della G.C. n. 335 del 23.12.2021 di approvazione del P.E.G. 2022-2024, Parte finanziaria;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 06.10.2022 “P.E.G. 2022 – 2024 Parte Finanziaria - Variazione per l’istituzione dei capitoli relativi ai progetti del Piano Nazionale di ripresa e Resilienza (PNRR);
- l’art 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) recante disposizioni per l’attuazione del Programma *Next Generation UE* finanziato dall’Unione Europea;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare, la Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Misura 2: “Rigenerazione urbana Housing Sociale” - Investimento 2.3: “Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l’art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l’utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell’economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell’Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l’allegato manuale;
- l’art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l’art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l’impegno dell’amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la Legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione” e, in particolare, l’articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l’esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell’atto stesso”;

- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza";
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- la Circolare n. 33 del 13.10.2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa aggiornata per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- la Circolare n. 20 dell'11/08/2022 del Ministero dell'Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell'Unione e per garantire che l'utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell'Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
 - della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese esposte a rendicontazione PNRR;
 - delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH, del contributo al target e all'indicatore comune e ai tagging ambientali e digitale nonché dei principi trasversali del Piano;
 - dell'adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/241
- il DPCM – Dipartimento Pari opportunità del 07.12.2021 "Adozione delle Linee Guida volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC";
- il Decreto del 09.02.2022 della PCM "Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità";

VISTO il DM 383 del 7 ottobre 2021, di approvazione dell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento in base alle risorse disponibili, pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile in data 4.11.2021 e dal quale decorrevano i termini per la trasmissione del cronoprogramma rimodulato e della conferma della volontà di accedere al finanziamento, come da nota MIMS n.13764 del 5.11.2021(ns prot.113435) e integrazione n. 120500 del 23/11/2021 con il quale:

- venivano approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte (Codice identificativo e CUP), valutate positivamente dall'Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli articoli 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario;
- in considerazione dei termini recati dal PNRR, per cui la conclusione degli interventi deve avvenire entro il 31/03/2026, gli enti inseriti negli elenchi di cui all'articolo 1 – Proposte

ammesse, dovevano trasmettere il cronoprogramma rimodulato compatibilmente con la data suddetta e indicare i dati relativi al numero delle unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione) e la superficie di spazi pubblici interessati, nonché fornire esplicita conferma della volontà di accedere al finanziamento, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del decreto e quindi con scadenza 5.12.2021;

RILEVATO che l'Ente ha trasmesso, con riguardo alle proposte ammesse a finanziamento con PEC prot.124655 del 2.12.2021 il cronoprogramma rimodulato e l'accettazione del finanziamento complessivo di € 6.672.000,00 per la proposta progettuale ID 450 denominazione "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA PISA. THIS INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO E SISMISCO EDIFICI ERP DELL'APES S.c.p.a.";

VISTO il Decreto Direttoriale n. 804 del 20.01.2022 "*PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie*" con il quale:

- sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, si definisce l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento;
- si individua l'acconto da erogare agli stessi;
- si dispone l'avvio, per ogni proposta ammessa a finanziamento, la procedura di stipula della convenzione tra il Soggetto beneficiario PINQuA e l'Amministrazione responsabile, secondo lo Schema di convenzione allegato al suddetto Decreto;

VISTA la nota PEC 2382 del 21.02.2022, con la quale si comunicava agli enti beneficiari che "*Per ogni proposta ammessa a finanziamento, è avviata la procedura di stipula della Convenzione di cui all'art.3 comma 2, tra il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ed il Soggetto beneficiario PINQuA*;

DATO ATTO CHE con Delibera G.C. n. 44 del 15.03.2021 veniva approvata la proposta progettuale denominata "Progetto di riqualificazione Edilizia ed Urbana PISA. THIS", unitamente all'approvazione del quadro economico e cronoprogramma finanziario relativi al progetto nel suo complesso (ID Progettuale 450 ID Intervento 1775 - CUP J53D21001430001);"

VALUTATI i contenuti del Decreto Direttoriale n. 804 del 20 Gennaio 2022 di ammissione a finanziamento per € 6.672.000,00 del "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA PISA. THIS INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO E SISMISCO EDIFICI ERP DELL'APES S.c.p.a.";

VISTO l'accordo sottoscritto dal MIMS e dal Sindaco del Comune di Pisa;

RIBADITO che è interesse del Comune procedere alla riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale pubblica e incremento dello stesso, nonché alla rigenerazione di aree e spazi già costruiti, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazione di densificazione, per dare una risposta alle esigenze alloggiative della popolazione residente, attraverso investimenti sul proprio patrimonio;

VISTI:

- la L.R. n. 77/98 e s. m. e i. di riordino delle competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;
- la Deliberazione n. 34/2010 con cui la Conferenza permanente del LODE Pisano ha espresso la volontà di rinnovare ad APES S.C.P.A. l'affidamento delle funzioni pubbliche e dei servizi di cui

all'art. 5 comma 1 della L.R. n. 77/98 in coerenza con gli indirizzi strategici e le linee del piano di impresa;

- il Contratto di Servizio fra il LODE Pisano e la Società APES S.C.P.A. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 30/06/2011 e rilevato che la Società APES è già stata individuata quale soggetto attuatore dell'intervento in esame;

TENUTO CONTO delle disposizioni vigenti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica e accertata la specifica competenza della suddetta Società in materia in considerazione anche dei contenuti della Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 30/06/2011 in cui viene dato espressamente atto dell'opportunità di affidare ad APES S.C.P.A. le funzioni gestionali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;

DATO ATTO CHE le opere oggetto del progetto, in corso di definizione, interesseranno immobili di proprietà pubblica destinati a Edilizia Residenziale Pubblica e quindi gestiti da APES S.C.P.A., già individuato quale soggetto attuatore dell'intervento;

RITENUTO dover assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

ACCERTATA la necessita di rispettare il cronoprogramma nonché i termini imposti dal Decreto MIMS n. 804 del 20.01.2022,

CONSIDERATO CHE con precedente Determina n. 1616 del 30/11/2022 è stato disposto l'affidamento di specifica prestazione di servizio ai fini della revisione dello studio di fattibilità tecnico ed economica del progetto in questione (e, conseguentemente, ad una eventuale rimodulazione del quadro economico), tenuto conto del rincaro oggettivo dei costi relativi alla manodopera e del materiale e quindi dell'opportunità di evitare che l'intervento possa subire eventuali successivi sospensioni e/o ritardi nell'esecuzione dovuti ad eventuali incongruenze relative alla fattibilità economica e finanziaria del progetto;

VISTI

- il vigente Regolamento disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e i relativi contratti, approvato con Delibera del C.C. n. 13 del 27/03/2018, esecutiva, con particolare riferimento alle competenze degli organi dell'Ente, dei Dirigenti e del Segretario Generale (sez. II artt. 7-8);
- la nota del segretario Generale prot. n. 58415 del 24.06.2020 contenente disposizioni volte a garantire il rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti e nelle procedure concorrenziali semplificate, di cui all'art 36 comma 2 lett. a) e b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VALUTATI i contenuti dell'art 36 comma II lett a) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 450 secondo capoverso della L. 296/2006 ss.mm.ii.;

RICHIAMATI i contenuti e le motivazioni della Determina n. 1616/2022;

DATO ATTO degli esiti dei controlli previsti dalla normativa vigente in materia di verifica dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la documentazione pervenuta con Prot. n. 152389 del 30.12.2022 dalla società Econversostudio LTD (P.IVA 02402580464) con sede in Via Santa Giustina, n. 23 in relazione alla prestazione di servizio avente ad oggetto la revisione dello studio di fattibilità tecnico ed economica del progetto in questione;

DATO ATTO CHE il suddetto incarico professionale attiene al CUP J53D21001430001 ed ha assunto il CIG 9482894BAD acquisito in data 09.11.2022;

ACCERTATA l'opportunità di impegnare a favore della Società APES S.C.P.A. le somme individuate dal quadro economico risultante dalla rimodulazione di cui sopra, quali spese tecniche di progettazione onde consentire la redazione delle successive fasi progettuali e addivenire all'approvazione del progetto esecutivo entro i termini previsti;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento è previsto nel DUP 2022-2024 e, in particolare, nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e nell'Elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2022;
- con precedente Determina n. 1616/2022 è stata l'entrata di € 6.672.000,00 di cui al Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 383 del 7 Ottobre 2021 e al successivo Decreto Direttoriale n. 804 del 20 Gennaio 2022 di ammissione a finanziamento con imputazione al Titolo 04 Tipologia 200 al capitolo 42068 "Contributo PNNR – M5, C2, I2,3 CUP J53D21001430001" del PEG dell'esercizio in corso per la realizzazione del progetto in questione;
- con la medesima Determina n. 1616/2022 è stata prenotata spesa complessiva di € 6.672.000,00 con imputazione al Titolo 02 Missione 08 Capitolo 208708 "Progetto PNNR – M5, C2, I2,3 CUP J53D21001430001" del PEG dell'esercizio in corso, per la realizzazione del progetto in questione;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Pisa è la sottoscritta Dirigente Ing. Daisy Ricci;

VISTI:

- il provvedimento di conferimento dell'incarico di titolare di questa Direzione, assunto con Decreto del Sindaco n. 57 del 01/06/2022;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 131 del 26/05/2022 e la successiva Delibera n. 178 del 14/07/2022 con cui è stato individuato quale responsabile del procedimento del Comune per il PINQUA la Dirigente della Direzione 10 "Urbanistica, Edilizia Privata, Espropri, Grandi interventi ERP";
- il D.Lgs n. 50/2016 Codice degli appalti ss.mm.ii, e in particolare gli artt. 31 e 36, comma 2, lett.a), e ss.mm.ii, relativi all'affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture sotto soglia;
- il Codice di comportamento approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il D.Lgs. 118/2011, con particolare riferimento all'allegato 4/2 ("Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria");
- l'art. 17 del Regolamento di contabilità;
- il Regolamento comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con Deliberazione del C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con Deliberazione del C.C. n.44 del 05.11.2019 e quanto indicato dal Segretario Generale con prot. 108977 del 26/11/2020 in materia di affidamenti fino al 31/12/2021 in attuazione della L. 120/2020, termine prorogato al 31/12/2023 dal DL 77/2021;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, e le successive modificazioni e integrazioni

ATTESTATO:

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;

DATO ATTO CHE:

- in capo alla sottoscritta Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. **di approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di dare atto** in virtù della documentazione pervenuta con prot. n. 152389 del 30.12.2022 della necessità di rettificare il quadro economico approvato con precedente Determina n. 1616 del 30/11/2022 e già trasmesso al MIMS sotto forma di cronoprogramma con nota Prot. n. 124655 del 02.12.2021, come di seguito riportato:

lavori e forniture (compreso oneri sicurezza)	€ 5 460 810,01
totale	€ 5 460 810,01
Progettazione Definitiva ed Esecutiva	€ 170 353,56
Consulenze tecniche specialistiche per predisposizione studio di fattibilità	€ 27 304,05
Accantonamento fondo incentivi ex art. 113 D. Lgs.50/2016	€ 109 216,20
Spese di verifica progetto ex art. 26, co. 5	€ 27 304,05
Spese per procedure di gara	€ 10 000,00
Coordinamento sicurezza	€ 57 872,73
Direzione lavori	€ 61 137,36
Collaudi	€ 81 912,15
totale spese tecniche	€ 545 100,09
iva su lavori e forniture	€ 546 081,00
iva su spese tecniche	€ 119 922,02
totale iva	€ 666 003,02

Arrotondamenti

€ 86,88

TOTALE

€ 6 672 000,00

3. **di dare atto** che le opere oggetto del progetto, in corso di definizione, interesseranno immobili di proprietà pubblica destinati a Edilizia Residenziale Pubblica e quindi gestiti da APES SCPA già individuato quale soggetto attuatore dell'intervento;
4. **di sub-impegnare** per le ragioni di cui in premessa a favore di APES SCPA la spesa complessiva di € **207.831,34** (€ 170 353,56 + IVA) a titolo di corrispettivo per le attività necessarie ai fini della progettazione definitiva – esecutiva al Titolo 02 Missione 08 Capitolo 208708 “Progetto PNNR – M5, C2, I2.3 CUPJ53D21001430001” del PEG dell'esercizio in corso;
5. **di dare atto che** il responsabile del procedimento per il servizio in oggetto è la sottoscritta Dirigente Ing. Daisy Ricci;
6. **di riservarsi** l'assunzione degli ulteriori atti necessari alla realizzazione e rendicontazione del progetto nel rispetto delle norme e disposizioni richiamate in premessa narrativa;
7. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale, come previsto dall'art 23 del D.LGS 33/2013.

La Dirigente
Ing. Daisy Ricci

Documento firmato digitalmente da

DAISY RICCI / ArubaPEC S.p.A.