



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA

N. Atto 1589	del 22/11/2024
---------------------	-----------------------

Proponente : DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito

OGGETTO	PNRR - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA PISA. THIS INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO E SISMISCO EDIFICI ERP DELL'APES S.C.P.A MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (CUP J53D21001430001): IMPEGNO DI SPESA ACQUISIZIONE IMMOBILI
----------------	---

Uffici Partecipati	DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
SEGRETARIO GENERALE	

LA DIRIGENTE

VISTI:

- la Deliberazione di C.C. n. 64 del 05.12.2023, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2024-2026 e i relativi Allegati;
- la Deliberazione del C.C. n. 72 del 19.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- la Deliberazione della G.C. n. 349 del 21.12.2023 con la quale è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2024-2026.
- la Deliberazione della G.C. n. 86 del 23.03.2023 di approvazione del PIAO, Piano Integrato di Attività e Organizzazione;
- l'art 107 del D. Lgs 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 223 del 25.09.2023 e ss.mm.ii. con la quale è stata modificata la macrostruttura dell'Ente e, l'atto del Sindaco n. 168 del 28.09.2023 di conferimento incarico di dirigente della Direzione 09 “Urbanistica- Edilizia Privata-Espropri – Grandi Interventi E.R.P. – Archivio di deposito” all'Ing. Daisy Ricci;

VISTI altresì:

- l'art 1, commi da 1037 a 1050, della Legge n. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) recante disposizioni per l'attuazione del Programma *Next Generation UE* finanziato dall'Unione Europea;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, con particolare riferimento alla Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Misura 2: “Rigenerazione urbana Housing Sociale” - Investimento 2.3: “Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare”;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- la Circolare n. 29 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativa alle procedure finanziarie per la gestione del PNRR e l'allegato manuale;

- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la Legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione” e, in particolare, l’articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l’esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell’atto stesso”;
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- l’art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio di non arrecare un danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza”;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell’Economia e Finanze e l’allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH);
- la Circolare n. 33 del 13.10.2022 del Ministero dell’Economia e Finanze e l’allegata Guida operativa aggiornata per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH);
- la Circolare n. 22 del 14.05.2024 “Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH);
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;
- la Circolare n. 20 dell’11/08/2022 del Ministero dell’Economia e Finanze e le allegate Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, che, al fine di adottare opportune misure per tutelare gli interessi finanziari dell’Unione e per garantire che l’utilizzo dei fondi sia conforme al diritto dell’Unione e nazionale applicabile, con particolare attenzione alla prevenzione, individuazione e rettifica delle frodi, della corruzione, dei conflitti di interessi nonché del doppio finanziamento, così come previsto dall’art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241 che ha istituito il Dispositivo della ripresa e resilienza, prevede in capo ai soggetti attuatori obblighi specifici in tema del controllo del rispetto:
 - della regolarità amministrativo-contabile delle procedure e delle spese poste a rendicontazione PNRR;
 - delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle misure del PNRR e, in particolare, del principio DNSH, del contributo al target e all’indicatore comune e ai tagging ambientali e digitale nonché dei principi trasversali del Piano;
 - dell’adozione di misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché verifiche della titolarità effettiva

del destinatario finale dei fondi del PNRR, così come previsto dall'art. 22, paragrafo 2, lett. d), del Regolamento (UE) 2021/241

- la Circolare n. 27 del 15 settembre 2023 “*integrazione delle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori*”;
- il DPCM – Dipartimento Pari opportunità del 07.12.2021 “Adozione delle Linee Guida volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”;
- il Decreto del 09.02.2022 della PCM “Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità”;
- il Decreto legge 2 marzo 2024, n. 19 recante “Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)” come convertito in legge 29 aprile 2024, n. 56;

DATO ATTO che:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del - contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali;
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO in particolare il DM n. 383 del 7 Ottobre 2021, di approvazione dell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento in base alle risorse disponibili, pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile in data 4.11.2021 e dal quale decorrevano i termini per la trasmissione del cronoprogramma rimodulato e della conferma della volontà di accedere al finanziamento, come da nota MIMS n.13764 del 5.11.2021(ns prot.113435) e integrazione n. 120500 del 23/11/2021 con il quale:

- venivano approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte (Codice identificativo e CUP), valutate positivamente dall'Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli articoli 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario;
- in considerazione dei termini recati dal PNRR, per cui la conclusione degli interventi deve avvenire entro il 31/03/2026, gli enti inseriti negli elenchi di cui all'articolo 1 – Proposte ammesse, dovevano trasmettere il cronoprogramma rimodulato compatibilmente con la data suddetta e indicare i dati relativi al numero delle unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione) e la superficie di spazi pubblici interessati, nonché fornire esplicita conferma della volontà di accedere al finanziamento, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del decreto e quindi con scadenza 5.12.2021;

RILEVATO che l'Ente ha trasmesso, con riguardo alle proposte ammesse a finanziamento con PEC prot.124655 del 02.12.2021 il cronoprogramma rimodulato e l'accettazione del finanziamento complessivo di € 6.672.000,00 per la proposta progettuale ID 450 denominazione “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA PISA. THIS INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO E SISMISCO EDIFICI ERP DELL'APES S.c.p.a.”;;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 804 del 20.01.2022 “*PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie*” con il quale:

- sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQuA, si definisce l’elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento;
- si individua l’aconto da erogare agli stessi;
- si dispone l’avvio, per ogni proposta ammessa a finanziamento, la procedura di stipula della convenzione tra il Soggetto beneficiario PINQuA e l’Amministrazione responsabile, secondo lo Schema di convenzione allegato al suddetto Decreto;

VISTA la nota PEC 2382 del 21.02.2022, con la quale si comunicava agli enti beneficiari che “*Per ogni proposta ammessa a finanziamento, è avviata la procedura di stipula della Convenzione di cui all’art.3 comma 2, tra il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ed il Soggetto beneficiario PINQuA;*

DATO ATTO CHE con Delibera G.C. n. 44 del 15.03.2021 veniva approvata la proposta progettuale denominata “Progetto di riqualificazione Edilizia ed Urbana PISA. THIS”, unitamente all’approvazione del quadro economico e cronoprogramma finanziario relativi al progetto nel suo complesso (ID Progettuale 450 ID Intervento 1775 - CUP J53D21001430001), unitamente all’approvazione del quadro economico complessivo del progetto;

VALUTATI i contenuti del Decreto Direttoriale n. 804 del 20 Gennaio 2022 di ammissione a finanziamento per € 6.672.000,00 del “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA PISA. THIS INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO E SISMISCO EDIFICI ERP DELL’APES S.c.p.a (ID Progettuale 450 ID Intervento 1775 - CUP J53D21001430001);

VISTI:

- la L.R. n. 77/98 e s. m. e i. di riordino delle competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;
- la Deliberazione n. 34/2010 con cui la Conferenza permanente del LODE Pisano ha espresso la volontà di rinnovare ad APES S.C.P.A. l'affidamento delle funzioni pubbliche e dei servizi di cui all'art. 5 comma 1 della L.R. n. 77/98 in coerenza con gli indirizzi strategici e le linee del piano di impresa;
- il Contratto di Servizio fra il LODE Pisano e la Società APES S.C.P.A. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 30/06/2011 e rilevato che la Società APES è già stata individuata quale soggetto attuatore dell'intervento in esame;

PRESO ATTO dell’atto d’obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per il progetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE – CUP J53D21001430001;

DATO ATTO dell’atto d’obbligo sottoscritto dal Soggetto Attuatore di 2° livello, quale Apes S.c.p.a., nel quale viene previsto che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all’intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026;

ACCERTATO che è interesse del Comune procedere alla riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale pubblica e incremento dello stesso, nonché alla rigenerazione di aree e spazi già costruiti, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazione di densificazione, per dare una risposta alle esigenze alloggiative della popolazione residente, attraverso investimenti sul proprio patrimonio;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento in esame è previsto nel DUP 2022-2024 e, in particolare, nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e nell'Elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2022;
- con precedente Determina n. 1616/2022 è stata accertata l'entrata di € 6.672.000,00 di cui al Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021 e al successivo Decreto Direttoriale n. 804 del 20 Gennaio 2022 di ammissione a finanziamento, con imputazione al Titolo 04, Tipologia 200, Capitolo 42068 "Contributo PNRR – M5, C2, I2,3 CUP J53D21001430001" del PEG dell'esercizio in corso per la realizzazione del progetto in questione;
- con la medesima Determina n. 1616/2022 è stata prenotata la spesa complessiva di € 6.672.000,00 con imputazione al Titolo 02 Missione 08 Capitolo 208708 "Progetto PNRR – M5, C2, I2,3 CUPJ53D21001430001" del PEG dell'esercizio in corso, per la realizzazione del progetto in questione;
- con Determina n. 1941/2022 si impegnava a favore di APES SCPA la spesa complessiva di **€ 207.831,34** (€ 170.353,56 + IVA) a titolo di corrispettivo per le attività necessarie ai fini della progettazione definitiva – esecutiva ;
- con la Determina n. 1726/2023 sono stati assunti a favore di APES gli impegni di spesa PER per **€ 5.668.967,54** (€ 5.135.606,85+ € 515.360,69 IVA 10%) a titolo di corrispettivo per le attività relative a lavori e oneri sicurezza ed **€ 231.156,73** (€ 189.472,73+ € 41.684,00 IVA 22%) a titolo di corrispettivo per le attività di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza

RICORDATO CHE:

- con nota prot. n. 33132 del 16.03.2023 è stata presentata al competente Ministero istanza di rimodulazione relative ai progetti PINQUA id 449 e id 450 per le motivazioni descritte nella Relazione Tecnica allegata alla stessa istanza e nella Delibera Giunta Comunale n. 132 del 27.04.2023;
- la suddetta istanza è stata valutata positivamente dai competenti uffici come da nota prot. n. 58063 del 09.05.2023;
- con Delibera di Giunta n. 132 del 27.04.2023 si prendeva atto e si confermavano le istanze di rimodulazione di cui sopra;

RILEVATO che con Delibera della Giunta Comunale n. 323 del 30.11.2023 avente ad oggetto "PNRR - Progetto di riqualificazione edilizia ed urbana Pisa THIS - Intervento di miglioramento energetico e sismico missione 5 componente 2 investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (CUP J53D21001430001) – Approvazione progetto esecutivo" è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi in esame che risultano articolati come segue:

- 1) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI E.R.P. IN PISA LOC. CISANELLO per un importo di lavori e oneri sicurezza di € 1 471 461,26;
- 2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALLOGGI ERP IN PISA LOC. CISANELLO per un importo di lavori e oneri sicurezza di € 322 820,14;
- 3) MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO E.R.P. IN PISA VIA TOSCANA N. 4 per un importo di lavori e oneri sicurezza di € 329 246,99;
- 4) DEMOLIZIONE DI N. 2 FABBRICATI ERP IN PISA LOC. CISANELLO per un importo di lavori e oneri sicurezza di € 192 625,04;
- 5) NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO ERP CON RECUPERO DI VOLUME IN PISA, LOC. CISANELLO – VIA FRASCANI per un importo di lavori e oneri sicurezza di € 2.837.453,42;

CONSIDERATO che nell'ambito del lotto funzionale per la demolizione di due fabbricati Erp e nuova costruzione di un fabbricato Erp con recupero di volume in Pisa loc. Cisanello è prevista la nuova costruzione di un fabbricato per n. 12 alloggi nell'area tra Via Frascani e Via Paradisa e la demolizione dei fabbricati ubicati in Via Di Padule 2-4 (cod. fabbricato 70260842: 12 alloggi di cui n. 9 alloggi erp di proprietà pubblica e n. 3 alloggi di proprietà privata la cui acquisizione è in corso) e in Via Di Nudo 60 (cod. fabbricato 70260857: 2 alloggi erp di proprietà pubblica);

CONSIDERATO che con il suddetto provvedimento della Giunta Comunale (Delibera n. 323/2023) è stato disposto di subordinare l'esecuzione dei lavori di nuova costruzione e di demolizione delle unità immobiliari distinte al Fg. 33 mapp. 115 sub, 5, 11, 12 alla loro effettiva acquisizione;

VISTA la nota prot. n. 108134 del 12.09.2024 con cui APES richiede nelle more dell'acquisizione delle tre unità immobiliari di proprietà privata ubicate nel fabbricato di via Di Padule 2-4 la concessione del titolo abilitativo per l'esecuzione dei lavori di nuova costruzione con recupero di volume;

RITENUTO dover sottolineare che gli interessati hanno sottoscritto atto comprovante la disponibilità alla cessione o alla permuta (come da documentazione in atti);

VISTA la Determina n. 1394 del 13.09.2024 con la quale si autorizza “*APES spa a dare corso ai lavori di demolizione dell'immobile in Via di Nudo 60 e all'avvio degli interventi di nuova costruzione con recupero di volume nell'area tra Via Frascani e Via Paradisa*”;

RILEVATO ALTRESI' che con la medesima Delibera della Giunta Comunale n. 323 del 30.11.2023 veniva approvato il Quadro Economico;

PRESO ATTO che con nota prot n. 134819 del 15.11.2024 Apes Sc.p.a:

- chiede una rimodulazione del quadro economico in quanto: *nell'ambito delle attività e delle operazioni propedeutiche all'acquisto degli immobili si rende necessario incrementare la voce di spesa relativa ad “Acquisti immobili e spese correlate” per un importo pari a € 20.000,00;*

- chiede di *attingere dalla voce del quadro economico “spese per procedure di gara” pari a € 20.000,00 in quanto tale attività, in forza della Determinazione dell’Amministratore Unico di Apes N. 47 del 06/04/2022 con la quale Apes si è avvalsa di INVITALIA quale Centrale di Committenza, non ha comportato spese sul quadro economico;*
- chiede di *incrementare la voce di spesa relativa agli “acquisti di immobili e spese correlate” di un importo pari a € 20.000,00 e di eliminare la voce di spesa “spese per procedure di gara” con conseguente variata distribuzione di spesa nell’ambito del quadro economico*

VISTA la precedente Determina n. 1774 del 20.11.2024 con la quale veniva disposta una variazione di spesa nel quadro economico come di seguito specificato:

lavori e forniture sicurezza	4 938 912,01 €
Totale	214 694,84 €
5 153 606,85 €	
 progettazione definitiva ed esecutiva/verifica di progetto	170 353,56 €
consulenze tecniche specialistiche per predisposizione studio di fattibilità	4 990,00 €
coordinamento sicurezza	57 872,73 €
Dir. lavori	131 600,00 €
Collaudi	81 912,15 €
Totale spese tecniche	466 728,44 €
 iva sui lavori e sulle forniture (10%)	515 360,69 €
iva sulle spese tecniche (22%)	102 680,26 €
Totale iva	618 040,94 €
 Accantonamento fondo incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	109 216,20 €
 Imprevisti	26 600,00 €
 Acquisti immobili e spese correlate	317 758,27 €
 Arrotondamenti	
i	49,30 €
 TOTALE	6 672 000,00 €

DATO ATTO della spesa complessiva di € 6.672.000,00 con imputazione al Titolo 02 Missione 08 Capitolo 208708 “Progetto PNNR – M5, C2, I2.3 CUPJ53D21001430001” del Bilancio 2023;

ACCERTATA l'opportunità di impegnare a favore della Società APES S.C.P.A., soggetto attuatore, le somme individuate dal quadro economico necessarie per procedere all'acquisto di immobili, in nome e per conto del Comune di Pisa;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento è previsto nel DUP 2022-2024 e, in particolare, nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e nell'Elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2022;
- con precedente Determina n. 1616/2022 è stata accertata l'entrata di € 6.672.000,00 di cui al Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021 e al successivo Decreto Direttoriale n. 804 del 20 Gennaio 2022 di ammissione a finanziamento, con imputazione al Titolo 04, Tipologia 200, Capitolo 42068 "Contributo PNRR – M5, C2, I2,3 CUP J53D21001430001" del PEG dell'esercizio in corso per la realizzazione del progetto in questione;
- con la medesima Determina n. 1616/2022 è stata prenotata la spesa complessiva di € 6.672.000,00 con imputazione al Titolo 02 Missione 08 Capitolo 208708 "Progetto PNRR – M5, C2, I2,3 CUPJ53D21001430001" del PEG dell'esercizio in corso, per la realizzazione del progetto in questione;
- con la medesima Determina veniva impegnata la spesa complessiva di € **6.087,80** in favore di Econvesrostudio LTD (impegno 1654/2023 sub 230/2023)
- mediante Determina 1941 del 30.12.2022 veniva impegnato a favore di Apes S.c.p.a. la somma di € **207.831,34** (€ 170.353,56 + IVA) a titolo di corrispettivo per le attività necessarie ai fini della progettazione definitiva – esecutiva al Titolo 02 Missione 08 Capitolo 208708 "Progetto PNRR – M5, C2, I2,3 CUPJ53D21001430001" del PEG (impegno 1654/2023 sub 231/23);
- con la Determina n. 1726/2023 sono stati assunti a favore di APES gli impegni di spesa PER € **5.668.967,54** (€ 5.135.606,85+ € 515.360,69 IVA 10%) a titolo di corrispettivo per le attività relative a lavori e oneri sicurezza ed € **231.156,73** (€ 189.472,73+ € 41.684,00 IVA 22%) a titolo di corrispettivo per le attività di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Pisa è la sottoscritta Dirigente Ing. Daisy Ricci;

DATO ATTO altresì che Responsabile Unico del Procedimento della società A.pe.s. S.c.p.a. quale soggetto attuatore di II livello è l'Ing. Martina Braccini;

VISTI:

- il provvedimento di conferimento dell'incarico di titolare di questa Direzione, assunto con l'atto del Sindaco n. 168 del 28.09.2023;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 131 del 26/05/2022 e la successiva Delibera n. 178 del 14/07/2022 con cui è stato individuato quale Responsabile del Procedimento del Comune per il PINQUA la Dirigente della Direzione 10 "Urbanistica, Edilizia Privata, Espropri, Grandi interventi ERP", attualmente Direzione 09 "Urbanistica, Edilizia Privata, Espropri, Grandi interventi ERP- Archivio di deposito"
- il Codice di comportamento approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021 ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il D.Lgs. 118/2011, con particolare riferimento all'allegato 4/2 ("Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria");
- il Regolamento di contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, e le successive modificazioni e integrazioni;

ATTESTATO:

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 179 del 05.08.2021 ss.mm.ii., in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;

DATO ATTO CHE:

- in capo alla sottoscritta Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;

DATO ATTO altresì della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse redatta e sottoscritta dall'Ing. Martina Braccini (A.p.e.s. S.c.p.a) detenuta in atti;

VISTI:

- la L.R. n. 65/2014;
- il D.P.R. n. 380/01;
- il Regolamento Urbanistico vigente;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Pisa;
- il D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 il D.Lgs. n. 267/00 e s. m. e i.;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, e le successive modificazioni e integrazioni;

DETERMINA

1. **di approvare** la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di sub impegnare** per le ragioni di cui in premessa a favore di APES S.C.P.A, già individuato come soggetto attuatore, la spesa complessiva di € **317.758,27** a titolo di provvigione in denaro fuori campo applicazione Iva ai sensi dell'art. 2, comma 3, lett a), del D.P.R. 633/1972, per l'acquisto di n. 3 immobili ubicati nel fabbricato di Via di Padule n. 2-4 Pisa (PI) al Titolo 02 Missione 08 Capitolo 208708 "ProgettoPNNR – M5, C2, I2.3 CUPJ53D21001430001" impegno 1738/2024, del PEG dell'esercizio in corso;
3. **di dare comunicazione** del presente provvedimento ad Apes S.c.p.a;
4. **di dare atto che** il Responsabile del Procedimento per il servizio in oggetto è la sottoscritta Dirigente Ing. Daisy Ricci;

5. **di precisare che** con successivo atto la sottoscritta provvederà a conferire procura speciale all'acquisto dei suddetti immobili, in nome e per conto del Comune di Pisa, al legale rappresentante di Apes S.c.p.a. quale soggetto attuatore del progetto;
6. **di dare atto che** la suddetta acquisizione immobiliare è da intendersi autorizzata per effetto dell'approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici quale atto fondamentale del Consiglio ai sensi dell'art 42, comma 2, lett. L) del TUEL;
7. **di partecipare** il presente provvedimento alla Segreteria Generale e alla Direzione 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi;
8. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art 23 del D.LGS 33/2013

La Dirigente
Ing. Daisy Ricci

Documento firmato digitalmente da

DAISY RICCI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente da

DAISY RICCI / ArubaPEC S.p.A.