



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1173	del 30/06/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PPI2023/279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007 – CUI L00341620508202200022. APPROVAZIONE DEL QUADRO DI RAFFRONTO SULLO STATO FINALE ISOCOSTO
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	

OGGETTO: PPI2023/279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007 - CUI L00341620508202200022.

APPROVAZIONE DEL QUADRO DI RAFFRONTO SULLO STATO FINALE ISOCOSTO

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

Con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi", ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

RICHIAMATI:

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma [Next Generation EU](#) (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale ([parità di genere](#), la protezione e la valorizzazione dei [giovani](#) e il superamento dei [divari territoriali](#)) e si articola in [sei Missioni](#) a loro volta suddivise in 16 componenti;

Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non

arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 I recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI:

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;

DATO ATTO che:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del - contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

DATO ATTO che:

- per la realizzazione dell'intervento denominato "PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO" è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n.450 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto "PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO" è ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

PRESO ATTO CHE: è stata acquisita la dichiarazione del titolare effettivo e dell'assenza di conflitto di interesse degli operatori economici autorizzati;

TENUTO CONTO degli atti formali previsti dal contratto Rep. n. 56269 fascicolo 1152 del 17.04.2024 dell'intervento e successive varianti in corso d'opera, di cui:

- ☐ IMPORTO CONTRATTUALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA: € 56.707,66, di cui € 56.571,44 per ONORARIO TARIFFA e € 136,22 (al netto del ribasso offerto pari al 99,00%) per spese accessorie alla tariffa, oltre Iva e oneri fiscali.
- ☐ IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI: € 2.983.692,89, di cui € 2.721.049,26 per lavori (al netto del ribasso offerto pari al 19,58%) e € 262.643,63 per oneri per la sicurezza, oltre Iva.
- ☐ VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 01: redatta dal D.L. Arch. Fabio Daole, ai sensi art. 120 comma 1) lett. c) del D.lgs. 36/202 – Modifica Importo Contratto € 3.083.207,54 di cui € 2.819.204,56 per lavori (al netto del ribasso offerto pari al 19,58%) e € 264.002,98 per oneri per la sicurezza, oltre Iva.
- ☐ VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 02: redatta dal D.L. Arch. Fabio Daole, ai sensi art. 120 comma 3) lett. a) e b) del D.lgs. 36/202 – Modifica Importo Contratto € 3.317.708,10 di cui € 3.049.087,38 per lavori (al netto del ribasso offerto pari al 19,58%) e € 268.620,72 per oneri per la sicurezza, oltre Iva.

DATO ATTO che:

- Nel corso dei lavori, nel mese di maggio 2026, in concerto con l'appaltatore ed il RUP ha avuto inizio la verifica della contabilità approvata con la contestuale proiezione economica dei lavori sullo stato finale al 30.06.2026, compreso l'analisi economica delle offerte migliorative contrattuali.
- Pertanto abbiamo valutato, sulla base delle risorse contrattuali, le migliori soluzioni degli arredi accessibili e inclusivi sia per adulti che per bambini per la pubblica fruizione degli spazi di socializzazione, oggetto del Target di progetto, e la migliore soluzione tecnica per tutte le utenze con handicap fisici ed in particolar modo per i non vedenti o ipovedenti.
- Inoltre nella revisione contabile generale abbiamo riscontrato che alcuni prezzi liquidati nel 1 SAL non erano stati oggetto di atto di sottomissione in quanto prezzi unitari del prezziario Asso Verde e della Regione Toscana e con l'occasione della revisione finale si approvano con il presente atto.

VISTO l'atto d'obbligo sottoscritto dall'appaltatore senza riserve in data 30.06.2026 corredato dai NP 001-002-003-004 / NP 05 bis / NP 07 / NP 08 / NP 09 / NP 10 / NP 12 / NP 13 e NP 14;

VISTO il QUADRO DI RAFFRONTO SULLO STATO FINALE ISOCOSTO;

DATO ATTO che il verbale di fine lavori del 29.06.2026 e sottoscritto in data 30.06.2026 dalla direzione dei lavori, dal RUP e dall'appaltatore, senza riserve, assegna ulteriori 60 giorni a decorrere dalla presente data per il completamento delle lavorazioni di lieve entità ritenute marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'intervento, di cui:

- Rialzo arginale lato nord settore 3 per una lunghezza di circa 200 mt. di spessore 25 cm.;
- Fornitura e posa in opera di arredi di cui sedute, recinzione collina grande e balaustre ingressi colline;
- Fornitura e posa in opera di sistema Loges per accessibilità.

VISTO il DL 19 febbraio 2026, n. 19 convertito con modificazioni in Legge 20 aprile 2026, n. 50 che all'art.1 comma 1bis ha disposto in relazione agli investimenti finanziati con le risorse del PNRR aventi obiettivi finali da conseguire entro il 30 giugno 2026, che il termine per l'ultimazione dei predetti interventi, anche ai fini dell'applicazione delle penali dovute per il ritardato adempimento, è fissato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1339 del codice civile, al 30 giugno 2026.

ATTESTATO CHE:

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- Il RUP Caterina CATASSI dichiara di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della

corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento, come acquisito agli atti d'ufficio;

- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizi, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

DETERMINA

DI RICHIAMARE ED APPROVARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determina.

DI APPROVARE il QUADRO DI RAFFRONTO SULLO STATO FINALE ISOCOSTO redatto dal direttore dei lavori Arch. Fabio Daole con i seguenti atti sottoscritti dall'appaltatore senza riserve e dal RUP, di cui:

- Atto di sottomissione, con allegati;
 - ✚ NP 001-002-003-004 / NP 05 bis / NP 07 / NP 08 / NP 09 / NP 10;
 - ✚ Valutazione economica delle offerte migliorative e progetti aggiornati con stima dei costi allo scopo di dimostrare che le offerte migliorative sostituite con nuove soluzioni, essendo computate contrattualmente a corpo, sono congrue, di cui NP 12 / NP 13 e NP 14;
- QUADRO DI RAFFRONTO SULLO STATO FINALE ISOCOSTO.

DI DARE ATTO che il verbale di fine lavori del 29.06.2026 e sottoscritto in data 30.06.2026 dalla direzione dei lavori, dal RUP e dall'appaltatore, senza riserve, assegna ulteriori 60 giorni a decorrere dalla presente data per il completamento delle lavorazioni di lieve entità ritenute marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'intervento, di cui:

- Rialzo arginale lato nord settore 3 per una lunghezza di circa 200 mt. di spessore 25 cm.;
- Fornitura e posa in opera di arredi di cui sedute, recinzione collina grande e balaustre ingressi colline;
- Fornitura e posa in opera di sistema Loges per accessibilità.

DI PARTECIPARE il presente atto all'RTI JACINI s.r.l.- Calenzano, via del Pescinale 76 (Fi) – PIVA 00439650482 (Mandataria - quota partecipazione 48.09%) - ROSI LEOPOLDO SPA – Pescia, via Giuseppe Giusti 67 (PT) – PIVA – 00820700474 (Mandante quota partecipazione 19.86%) - VARIA

COSTRUZIONI – Lucca, via Alcide De Gasperi 55 (LU) – PIVA – 01335160469 (Mandante quota partecipazione 32.05%);

DI PARTECIPARE il presente atto al RUP CATERINA CATASSI per gli adempimenti di competenza;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.lgs. 33/2013;

DI DARE ATTO che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

II DIRIGENTE D-10
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.