



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 779	del 03/06/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PPI2023/P279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO- CUP: J51B21000240007 – CUI L00341620508202200022 - CIG A0362D4518. AGGIORNAMENTO SPESE PER L'ESPROPRIO DELLE AREE PRIVATE E CONTESTUALE MODIFICA DEL QUADRO ECONOMICO
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 09 Urbanistica - Edilizia privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica - Archivio di Deposito	DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi

OGGETTO: PPI2023/P279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO- CUP: J51B21000240007 – CUI L00341620508202200022 - CIG A0362D4518.

AGGIORNAMENTO SPESE PER L'ESPROPRIO DELLE AREE PRIVATE E CONTESTUALE MODIFICA DEL QUADRO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- la Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 di approvazione del D.U.P. 2026-2028, inclusivo del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026-28 e dell'Elenco annuale dei lavori;
- la Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 di approvazione della Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028;
- la Deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della G.C. n. 15 del 13/02/2026 di approvazione del PIAO 2026-2028;
- l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- il decreto del Sindaco n. 164 del 28.09.2023 con cui è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione 10 Attuazione e Rendicontazione Progetti PNRR - Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 el 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

RICHIAMATI:

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota

LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma [Next Generation EU](#) (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale ([parità di genere](#), la protezione e la valorizzazione dei [giovani](#) e il superamento dei [divari territoriali](#)) e si articola in [sei Missioni](#) a loro volta suddivise in 16 componenti;

Il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI:

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;

- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;

DATO ATTO CHE:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del - contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

CONSTATATO:

- che al fine di dare attuazione agli interventi oggetto di finanziamenti pubblici e, in particolare, quelli finanziati nell'ambito del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, con Prov. D-06/609 del 14/04/2022 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di operatori economici da interpellare per la successiva procedura concorrenziale da svolgersi sulla piattaforma telematica della Regione Toscana START, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- che l'avviso in oggetto è stato pubblicato su START con ID 006822/2022 il 14/04/2022 ore 14,00, con scadenza in data 11/05/2022 ore 07:00 e sul profilo committente dell'Ente;
- che con D-06/927 del 01/06/2022 è stato approvato l'esito della manifestazione di interesse PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI L' ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA MEDIANTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 con lo scopo di:

- ☐ dare immediata attuazione agli interventi oggetto di finanziamenti pubblici finanziati nell'ambito del PNRR specificati dettagliatamente nell'Avviso (RIGENERAZIONE URBANA: RIG Gara1, RIG Gara2, RIG Gara3, RIG Gara4, RIG Gara5, RIG Gara6 E PINQUA: PINQ Gara7, PINQ Gara8, PINQ Gara9, PINQ Gara10, PINQ Gara11, PINQ Gara12, PINQ Gara13, PINQ Gara14, PINQ Gara15 e PINQ Gara16)
- ☐ creare un elenco di O.E. da cui l'Amministrazione comunale può attingere nel corso del tempo e comunque entro e non oltre la data del 31.12.2023, per l'affidamento di servizi di Architettura e di Ingegneria in relazione ad interventi finanziati nell'ambito del PNRR o mediante altri finanziamenti pubblici;
- ☐ a seguito di procedura pubblicata su START ID 022372/2022 il giorno 27/10/2022 per la GARA PINQUA_16 avente ad oggetto “Servizio di supporto al RUP per la verifica preventiva dei livelli di progettazione (FTE, definitivo, esecutivo) ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 50/2016 volta

alla realizzazione per la RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANA - PISA T.H.I.S. parco a verde via Pungiluppo. CIG 9457865D17” ha presentato la miglior offerta INARCHECK S.p.A. P.iva e C.F. 034650490961 con sede legale in Via G. Negri, 8 Città Milano Cap 20123 per un importo di € 55.201,64 ed è quantificato nel seguente quadro economico:

- ☐ valore economico appalto € 55.201,64
- ☐ CNPAIA 4% ed IVA 22% € 14.838,20
- ☐ Importo complessivo € 70.039,84

DATO ATTO che:

- per la realizzazione dell'intervento denominato “PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO” è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;

- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n.450 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto “PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO” è ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo “de quo” prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

CONSIDERATO che con delibera della Giunta Municipale n. 44/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di “PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO-CUP: J51B21000240007” per un importo di € 4.204.310,65 (incluso IVA);

PRESO ATTO che:

- con legge n° 197/2022, legge di bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2023, art.1 comma 370, sono state assegnate risorse aggiuntive, a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, nella misura del 10%, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.

50, e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

- per quanto sopra indicato l'importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 4.624.741,72;

Dato atto della delibera della Giunta Municipale n. 316 del 28.11.2023 con la quale viene approvato il progetto definitivo in linea tecnica e contestualmente la dichiarazione di pubblica utilità ex art. 12, comma 1) del D.P.R. 327/2001

VISTA

- la determina a contrarre D-10 n. 1743 del 04/12/2023 con la quale si approvava, con valenza di titolo edilizio, per le opere pubbliche, in base alla vigente normativa, il progetto definitivo denominato "PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007" che prevede un investimento complessivo di € 4.624.741,72 incluso IVA.
- la determina di affidamento D-10 n. 2005 del 29/12/2023 con cui lavori sono stati aggiudicati all'impresa RTI JACINI s.r.l- Calenzano, via del Pescinale 76 (Fi) – PIVA 00439650482 (Mandataria - quota partecipazione 48.09%) - ROSI LEOPOLDO SPA – Pescia, via Giuseppe Giusti 67 (PT) – PIVA – 00820700474 (Mandante quota partecipazione 32.05%) - VARIA COSTRUZIONI – Lucca, via Alcide De Gasperi 55 (LU) – PIVA – 01335160469 (Mandante quota partecipazione 19.86%) per un importo complessivo di € **3.250.049,21** (incluso IVA) per i lavori ed € **71.950,69** per le spese della progettazione esecutiva per un importo complessivo di € **3.321.999,90** come di seguito dettagliato:

Voce spesa PNNR	QUADRO ECONOMICO di AGGIUDICAZIONE LAVORI ribasso 19,58%	Determina a contrarre	AGGIUDICAZIONE €
303	1a - IMPORTO LAVORI (Iva 10%)	2.720.094,20	2.187.499,76
303	1b - IMPORTO LAVORI area ludica accessibile inclusiva (Iva 4%)	663.453,75	533.549,51
304	2 - ONERI PER LA SICUREZZA (Iva 10%)	262.643,63	262.643,63
	TOTALE LAVORI	3.646.191,58	2.983.692,89
301	3 - SPESE TECNICHE		
	3.1 - Progettazione definitiva , incluso 4% CNPAIA e 22% Iva	188.344,14	188.344,14
	3.2 - Progettazione esecutiva , incluso 4% CNPAIA e 22% Iva	88.444,35	71.950,69
	3.3 Fondo ex art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016	50.671,25	50.671,25
302	4 - SPESE PER ESPROPRIO	252.885,20	252.885,20
300	5 - SPESE ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	5.000,00	5.000,00
307	6 - CARO MATERIALI E IMPREVISTI	57.593,27	795.041,23
300	7 - SPESE DI GARA PUBBLICITA'	10.000,00	10.000,00
300	8 – SPESE ANAC	800,00	800,00
308	9 - IVA		
	9.1 - Iva lavori 10% (punti 1a e 2)	298.273,78	245.014,34
	9.2 - Iva lavori 4% (punto 1b - area ludica accessibile inclusiva)	26.538,15	21.341,98
	SOMME A DISPOSIZIONE	978.550,14	1.641.048,83

	IMPORTO COMPLESSIVO	4.624.741,72	4.624.741,72
300	QUADRO ECONOMICO di AGGIUDICAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA ribasso 99%	Determina a contrarre	AGGIUDICAZIONE
	<i>Spese tariffa professionale</i>	56.571,44	56.571,44
	<i>Somme accessorie alla tariffa</i>	13.622,49	136,22
	<i>importo</i>	70.193,93	56.707,66
	<i>4%</i>	2.807,76	2.268,31
	<i>22%</i>	16.060,37	12.974,71
	<i>Importo complessivo</i>	89.062,06	71.950,69

- riepilogato come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	66.471,25
301	PROGETTAZIONE E STUDI	260.294,83
302	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI	252.885,20
303	LAVORI	2.721.049,27
304	ONERI DI SICUREZZA	262.643,63
307	IMPREVISTI	795.041,23
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	266.356,32
	totale	4.624.741,72

Dato atto che con contratto del 17/04/2024 Rep. 56269 Fasc.1152 sono stati appaltati i lavori compreso la redazione della progettazione esecutiva all’Impresa sopra citata e per l’importo sopra citato, in cui l'impresa affidataria risulta qualificata per la sola esecuzione dei lavori e in sede di gara ha indicato come progettisti **DP Ingegneria s.r.l.** con sede in Lucca- viale San Concordio n. 1160 – 55100 (LU) C.F./P.IVA 02486940469 e **Arch. Rodolfo Dalla Mora** nato il 14/09/1964 a Venezia (VE) e residente a Cavallino – Treporti, Via Pordelio, 416 –30013 (VE), C.F.DLLRLF64P14L736W, in qualità di Libero Professionista con sede in Cavallino – Treporti, Via Pordelio, 416 –30013 (VE), P.IVA 04006050274, abilitati ed iscritti negli appositi albi, incaricati dello svolgimento materiale delle prestazioni tecniche;

DATO ATTO dell’esito favorevole del rapporto finale di verifica del progetto esecutivo trasmesso da INARCHECK S.p.A. con prot. 11906/2024 del 18/09/2024;

VISTO

- l’atto di validazione, redatto ai sensi dell’art. 46 del D Lgs. 32/2023 e art. 34, comma 2, lettera d) e comma 4 dell’All. I.7 del nuovo codice degli appalti, dal RUP Dott.ssa Caterina Catassi (Prot. 125430/2024 del 22/10/2024) del progetto esecutivo denominato PPI2023/279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007 – CUI L00341620508202200022, CIG A0362D4518 allegato quale parte integranti al presente atto;

- il provvedimento di approvazione del Progetto esecutivo DD-10 n. 1620/2024 del 24/10/2024 dell'intervento PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - (PPI2022/P279) - PROGETTO PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO. CUP: J51B21000240007 CUI: L00341620508202200022 sottoscritto dai progettisti incaricati- per un importo complessivo di € 3.250.049,21 (incluso IVA) per i lavori ed € **71.950,69** per le spese della progettazione esecutiva per un importo complessivo di € 3.321.999,90;

CONSIDERATO che la struttura dei quadri economici soggetti ai finanziamenti “PNRR Next Generation EU” è previsto che abbiano una codifica uniforme e che siano distinte le spese per l'IVA dei lavori rispetto alle voci IVA relativa ad altre spese e che quest'ultima voce IVA residua deve essere classificata con la “tipologia voce spesa” n. 309;

RICHIAMATI

- Il provvedimento n. 363 del 18/03/2024 con cui è stata approvata la modifica del quadro economico nulla modificando rispetto alle somme autorizzate e a quelle impegnate con gli atti di cui sopra, consistendo essenzialmente in una regolarizzazione formale finalizzata a prevenire eventuali segnalazioni di non conformità in sede di rendicontazione.
- la perizia di variante n. 01 approvata con determina D10 n.1119 del 31-07-2025 che comportava una maggiore spesa per un'incidenza pari al 3,65% rispetto al prezzo contrattuale portando;
- la perizia di variante n. 02 approvata con determina D10 n. 02043 del 18/12/2025 con cui il maggiore l'importo contrattuale comprensivo del maggior importo delle varianti 01 e 02 è di € 3.317.708,10 di cui € 3.049.087,38 di lavori e € 268.620,72 per oneri della sicurezza, oltre Iva, per un'incidenza pari al 10,06% rispetto all'importo originario del contratto.
 - la determina 563/2026 del 27/04/2026 con cui è stata impegnata la somma di euro € 4.644,75 (iva 10% inclusa);

CONSIDERATO CHE

- con determina 97 del 24/01/2024 è stata rettificata ed integrata la determina 1743/2023 con l'approvazione del piano particellare d'esproprio aggiornato;
- con nota prot. 61201/2026 del 27/05/2026 la Direzione D09- UO Espropri e successiva nota Prot. 62113/2026 del 28/05/2026 ci ha comunicato che, al fine di procedere con la registrazione e trascrizione del decreto di esproprio, risulta necessario impegnare la somma di 36.000,00 Euro ad integrazione della somma di Euro 252.885,20 già impegnata per l'indennità di esproprio, al fine di garantire il pagamento delle imposte di registro e trascrizione in Conservatoria;
- si rende necessario un aumento della voce 302 “Acquisizione aree immobili” presente all'interno del quadro economico di Euro 36.000,00;
- all'interno del quadro economico tali somme trovano copertura all'interno della voce Imprevisti voce 307;
- si rende altresì necessario aggiornare il quadro economico relativamente alle spese dell'IVA residua relativa alla voce “Allacci”, a seguito di trasmissione e accettazione del preventivo di

spesa da parte di Acque spa, calcolata al 22% in fase di progettazione esecutiva rimodulando il quadro economico come segue:

	QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PNRR	Determina a contrarre	Post aggiudicazione	Revisione Maggio 2026
Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €
302	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI	252.885,20	252.885,20	288.885,20
303	Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:	3.383.547,95	2.721.049,27	2.721.049,27
	Varianti 1			98.155,30
	Varianti 2			229.882,81
304	ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	262.643,63	262.643,63	262.643,63
	ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI- VAR 1 (non soggetti a ribasso):			1.359,35
	ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI- VAR 2 (non soggetti a ribasso):			4.617,74
301	PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	215.895,02	203.029,97	
	*) progettazione esterna			84.207,66
	*) verifica progettazione			55.201,64
	*) direzione lavori			
	*) coordinatore sicurezza			27.165,00
	*) accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.			39.569,29
300	ALTRO			
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016	50.671,25	50.671,25	50.671,25
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016-VAR 1			1.592,23
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016-VAR 2			3.038,12
	Contributo di gara ANAC	800,00	800,00	800,00
	Spese pubblicità legale (Iva esclusa)	7.800,00	7.800,00	8.196,72
	Allacci (Iva esclusa)	3.900,00	3.900,00	4.545,45
	Forniture (Iva esclusa)			
307	E) IMPREVISTI di cui:			
	Economie	57.593,27	795.041,22	57.593,27
	Ribasso d'asta			328.409,89
308	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:			
	Iva aliquota 10% su voce 303e 304	298.273,78	245.014,34	278.415,85
	Iva aliquota 4% su voce	26.538,15	21.341,98	21.341,98

309	IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI e su altre spese)	64.193,47		
	Iva aliquota 22% su voce Spese pubblicità legale		2.200,00	1.803,28
	Iva aliquota 22% su voce Allacci		1.100,00	-
	Iva aliquota 10% su voce Allacci			454,55
	Iva aliquota 22% su voce Progettazione e studi		57.264,86	55.142,24
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	4.624.741,72	4.624.741,72	4.624.741,72

- riepilogato come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	68.843,77
301	PROGETTAZIONE E STUDI	206.143,59
302	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI	288.885,20
303	LAVORI	3.049.087,38
304	ONERI DI SICUREZZA	268.620,72
307	IMPREVISTI	386.003,16
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	299.757,83
309	IVA RESIDUA	57.400,07
	Totale	4.624.741,72

DATO ATTO CHE:

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione
- che il responsabile unico del progetto è l'Arch. Luigi Josi;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 è stata resa la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal Responsabile del Progetto allegata al presente atto;

DATO ATTO CHE:

- Il RUP è la Dott.ssa Caterina Catassi il quale dichiara come da allegato al presente atto di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione
- che il responsabile unico di progetto è la Dott.ssa Caterina Catassi;

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 è stata resa la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal Responsabile del Progetto allegata al presente atto;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il codice di comportamento, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>;

VISTI:

- il D.Lg.s 36/2023;
- il decreto n.76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 e successive modifiche;
- la delibera del Consiglio Comunale n 44 del 05/11/2019 che approva la revisione del “Regolamento Disciplinante le Procedure di Affidamento di Lavori, Servizi e Forniture e i relativi contratti”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 09/03/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO) e ed i relativi allegati;

DETERMINA

- **di prendere atto** di quanto espressamente riportato in premessa che si approva come parte integrante e sostanziale;
- **di approvare** la modifica formale del quadro economico facente parte del progetto esecutivo **“PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO- CUP: J51B21000240007 – CUI L00341620508202200022 - CIG A0362D4518”** al fine di allineare il quadro economico di progetto con le regole dettate dalla piattaforma di monitoraggio e rendicontazione ReGis per il finanziamento “PNRR Next Generation EU” in oggetto nel seguente modo:

	QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PNRR	Determina a contrarre	Post aggiudicazione	Revisione Maggio 2026
Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €
302	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI	252.885,20	252.885,20	288.885,20
303	Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:	3.383.547,95	2.721.049,27	2.721.049,27
	Variante 1			98.155,30
	Variante 2			229.882,81
304	ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	262.643,63	262.643,63	262.643,63
	ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI- VAR 1 (non soggetti a ribasso):			1.359,35
	ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI- VAR 2 (non soggetti a ribasso):			4.617,74
301	PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	215.895,02	203.029,97	
	*) progettazione esterna			84.207,66
	*) verifica progettazione			55.201,64
	*) direzione lavori			
	*) coordinatore sicurezza			27.165,00
	*) accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.			39.569,29
300	ALTRO			
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016	50.671,25	50.671,25	50.671,25
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016-VAR 1			1.592,23
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016-VAR 2			3.038,12
	Contributo di gara ANAC	800,00	800,00	800,00
	Spese pubblicità legale (Iva esclusa)	7.800,00	7.800,00	8.196,72
	Allacci (Iva esclusa)	3.900,00	3.900,00	4.545,45
	Forniture (Iva esclusa)			
307	E) IMPREVISTI di cui:			
	Economie	57.593,27	795.041,22	57.593,27
	Ribasso d'asta			328.409,89
308	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:			
	Iva aliquota 10% su voce 303e 304	298.273,78	245.014,34	278.415,85
	Iva aliquota 4% su voce	26.538,15	21.341,98	21.341,98

309	IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI e su altre spese)	64.193,47		
	Iva aliquota 22% su voce Spese pubblicità legale		2.200,00	1.803,28
	Iva aliquota 22% su voce Allacci		1.100,00	-
	Iva aliquota 10% su voce Allacci			454,55
	Iva aliquota 22% su voce Progettazione e studi		57.264,86	55.142,24
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	4.624.741,72	4.624.741,72	4.624.741,72

- riepilogato come segue:

Tipologia Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €
300	ALTRO	68.843,77
301	PROGETTAZIONE E STUDI	206.143,59
302	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI	288.885,20
303	LAVORI	3.049.087,38
304	ONERI DI SICUREZZA	268.620,72
307	IMPREVISTI	386.003,16
308	IVA SU LAVORI E ONERI DI SICUREZZA	299.757,83
309	IVA RESIDUA	57.400,07
	Totale	4.624.741,72

- **di sub impegnare** la somma di **Euro 36.000,00** ad integrazione dello stanziamento per il pagamento dell'imposta di registro, per dare così corso ai successivi atti di repertorizzazione, registrazione all'Agenzia delle Entrate e trascrizione da parte del nostro Ufficio in Conservatoria, sull'impegno n°1697/2026 del cap. **209356**;

- **di partecipare** la determinazione d'impegno di spesa alla direzione D09 direzione Urbanistica, Edilizia Privata, Espropri, Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica e Archivio di deposito per procedere con le spese di registrazione all'Agenzia delle Entrate;

- **di assumere** espressamente tutti gli obblighi connessi alla gestione del progetto PNRR in oggetto, previsti dalla disposizioni normative vigenti;

- **di pubblicare** il presente atto all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da
FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.