



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 450	del 07/04/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PPI2023/279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007 – CUI L00341620508202200022. RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E RIDUZIONE DI ALCUNI IMPEGNI DI SPESA
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	SEGRETARIO GENERALE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



OGGETTO: PPI2023/279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007 - CUI L00341620508202200022.

RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO e riduzione di alcuni impegni di spesa

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

Con decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi", ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;

RICHIAMATI:

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma [Next Generation EU](#) (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale ([parità di genere](#), la protezione e la valorizzazione dei [giovani](#) e il superamento dei [divari territoriali](#)) e si articola in [sei Missioni](#) a loro volta suddivise in 16 componenti;

Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI:

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;

DATO ATTO CHE:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del - contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;
- DATO ATTO che:
 - per la realizzazione dell'intervento denominato "PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO" è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
 - con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
 - con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n.450 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto "PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO" è ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

- che con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle

TENUTO CONTO CHE con determina DD10 n.2005 del 29/12/2024 rettificata per mero errore materiale con determina n. 09 del 08/01/2025 si determinava di aggiudicare e di consegnare i lavori rispettivamente ai sensi dell'art.1 del dlgs n.36/2023 e dell'art. 8 c.1 lett.a dl n.76/2020 e s.m.i., inerenti l'intervento "PPI2023/279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007 – CUI L00341620508202200022 - CIG A0362D4518" al R.T.I.: 1- alla RTI costituenda: JACINI s.r.l- Calenzano, via del Pescinale 76 (Fi) – PIVA 00439650482 (Mandataria - quota partecipazione 48.09%) - ROSI LEOPOLDO SPA – Pescia, via Giuseppe Giusti 67 (PT) – PIVA – 00820700474 (Mandante quota partecipazione 32.05%) - VARIA COSTRUZIONI – Lucca, via Alcide De Gasperi 55 (LU) – PIVA – 01335160469 (Mandante quota partecipazione 19.86%) per un importo complessivo di **€ 3.250.049,21** (incluso IVA) per i lavori ed **€ 71.950,69** per le spese della progettazione esecutiva per un importo complessivo di **€ 3.321.999,90**, secondo il seguente quadro economico di aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO di AGGIUDICAZIONE LAVORI ribasso 19,58%	Determina a contrarre	AGGIUDICAZIONE
1a - IMPORTO LAVORI (Iva 10%)	2.720.094,20	2.187.499,76
1b - IMPORTO LAVORI area ludica accessibile inclusiva (Iva 4%)	663.453,75	533.549,51
2 - ONERI PER LA SICUREZZA (Iva 10%)	262.643,63	262.643,63

TOTALE LAVORI	3.646.191,58	2.983.692,89
3 - SPESE TECNICHE		
3.1 - Progettazione definitiva , incluso 4% CNPAIA e 22% Iva	188.344,14	188.344,14
3.2 - Progettazione esecutiva , incluso 4% CNPAIA e 22% Iva	88.444,35	71.950,69
3.3 Fondo ex art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016	50.671,25	50.671,25
4 - SPESE PER ESPROPRIO	252.885,20	252.885,20
5 - SPESE ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	5.000,00	5.000,00
6 - CARO MATERIALI E IMPREVISTI	57.593,27	795.041,23
7 - SPESE DI GARA PUBBLICITA'	10.000,00	10.000,00
8 – SPESE ANAC	800,00	800,00
9 - IVA		
9.1 - Iva lavori 10% (punti 1a e 2)	298.273,78	245.014,34
9.2 - Iva lavori 4% (punto 1b - area ludica accessibile inclusiva)	26.538,15	21.341,98
SOMME A DISPOSIZIONE	978.550,14	1.641.048,83
IMPORTO COMPLESSIVO	4.624.741,72	4.624.741,72
QUADRO ECONOMICO di AGGIUDICAZIONE		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ribasso 99%	Determina a contrarre	AGGIUDICAZIONE
<i>Spese tariffa professionale</i>	56.571,44	56.571,44
<i>Somme accessorie alla tariffa</i>	13.622,49	136,22
<i>importo</i>	70.193,93	56.707,66
4%	2.807,76	2.268,31
22%	16.060,37	12.974,71
<i>Importo complessivo</i>	89.062,06	71.950,69

PRESO ATTO che con Determinazione n.1800 del 15/12/2022 si è proceduto ai seguenti affidamenti:

- per la **Gara PINQUA_13** avente ad oggetto “Servizio tecnico attinente all’architettura ed ingegneria per la Progettazione (fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva) delle Opere idrauliche del parco a verde pubblico Via PUNGILUPO stesso (ed eventuale Direzione Lavori)” CIG 94566312C6 alla DREAm Italia Soc. coop. C.f./P.IVA 00295260517 con sede in Via G. Garibaldi, 3 Città Pratovecchio-Stia (AR) Cap 52015

IMPORTO A BASE DI GARA: € 41.239,49

RIBASSO RINEGOZIATO: 4,05%

Importo offerto al netto dell'IVA € 39569,29

che è quantificato nel seguente quadro economico:

- valore economico appalto € 39.569,29
- CNPAIA 4% ed IVA 22% € 10.635,86
- Importo complessivo € 50.205,15

per la GARA PINQUA_14 avente ad oggetto “Piano di sicurezza e coordinamento da redigere sui livelli di progettazione fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva del progetto DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANA - PISA T.H.I.S. parco a verde via Pungilupo (ed eventuale coordinamento sicurezza in fase di esecuzione)CIG : 9457840877” al professionista Ing. Paolo Bentivoglio P.IVA 02160590507 C.F. BNTPLA85H21G702N con sede legale Viale delle Cascine Città PISA

IMPORTO A BASE DI GARA: € 70.139,45

RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: 61,27 %

IMPORTO OFFERTO AL NETTO DELL'IVA: € 27.165,00

che è quantificato nel seguente quadro economico:

• valore economico appalto	€ 27.165,00
• CNPAIA 4% ed IVA 22%	€ 7.301,95
• Importo complessivo	€ 34.466,95

per la GARA PINQUA_15 avente ad oggetto “Servizio tecnico attinente all’architettura ed ingegneria per le Attività grafiche digitali che accompagnano la progettazione per la RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANA - PISA T.H.I.S. parco a verde via Pungilupo. CIG 9457195433” al professionista Bazzini Luca P.IVA: 01747020517 C.F.: BZZLCU73P22F656Y con sede legale in Via Circonvallazione 12 Città Loro Ciuffenna Cap 52024_

IMPORTO A BASE DI GARA € 27.160,00

RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: 2,43 %

IMPORTO TOTALE OFFERTO AL NETTO DELL'IVA: € 26.500,00

che è quantificato nel seguente quadro economico:

• valore economico appalto	€ 26.500,00
• CNPAIA 4% ed IVA 22%	€ 7.123,20
• Importo complessivo	€ 33.623,20

per la GARA PINQUA_16 avente ad oggetto “Servizio di supporto al RUP per la verifica preventiva dei livelli di progettazione (FTE, definitivo, esecutivo) ai sensi dell’art 26 del D.Lgs 50/2016 volta alla realizzazione per la RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANA - PISA T.H.I.S. parco a verde via Pungilupo. CIG 9457865D17” alla INARCHECK S.p.A. P.iva e C.F. 034650490961 con sede legale in Via G. Negri, 8 Città Milano Cap 20123

IMPORTO A BASE DI GARA € 60.661,14

RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: 9,00 %

IMPORTO TOTALE OFFERTO AL NETTO DELL'IVA: € 55.201,64

che è quantificato nel seguente quadro economico:

• valore economico appalto	€ 55.201,64
• CNPAIA 4% ed IVA 22%	€ 14.838,20
• Importo complessivo	€ 70.039,84

Con la citata determina Determinazione n.1800 del 15/12/2022 fu sub impegnato sull'impegno 3692 capitolo 209356/0 "PROGETTO PNRR PNRR - M5, C2, I2.3, CUP J51B21000240007 [E 42067]i seguenti importi:

- **€ 50.205,15** (comprensivo d'IVA e CNPAIA) in favore di DREAM Italia Soc. coop. C.f./P.IVA 00295260517 con sede in Via G. Garibaldi, 3 Città Pratovecchio-Stia (AR) Cap 52015 CIG 94566312C6;
- **€ 34.466,95** (comprensivo d'IVA e CNPAIA)in favore dell'Ing. Paolo Bentivoglio P.IVA: • 02160590507 C.F.: BNTPLA85H21G702N con sede legale Viale delle Cascine Città PISA **CIG** 9457840877;
- **€ 33.623,20** (comprensivo d'IVA e CNPAIA) in favore di Bazzini Luca P.IVA: 01747020517 C.F.: BZZLCU73P22F656Y con sede legale in Via Circonvallazione 12 Città Loro Ciuffenna Cap 52024 CIG 9457195433;
- **€ 70.039,84** (comprensivo d'IVA e CNPAIA) in favore di INARCHECK S.p.A. P.iva e C.F. 034650490961 con sede legale in Via G. Negri, 8 Città Milano Cap 20123 CIG 9457865D17.

CONSIDERATO che il livello di progettazione approvato per le procedure di gara è stato quello definitivo e la gara d'appalto è stata composta come appalto integrato (progettazione esecutiva e realizzazione dell'opera) pertanto si riscontrano delle economie dovute alle gare 13 e 14 in quanto non è stata redatta la progettazione esecutiva, mentre per la gara 15 è stata riscontrata una economia sull'IVA in quanto l'O.E. è fuori campo IVA ed infine per le gara 16 non si è provveduto alla liquidazione del progetto preliminare poiché non oggetto di verifica da parte dell'O.E.

PERTANTO si rende necessario **ridurre** i seguenti sub-impegni di spesa, di cui:

- Sub impegno **282/2025** di a – **7.836,97 €** dell'O.E. DREAM Italia Soc. coop. C.f./P.IVA 00295260517 con sede in Via G. Garibaldi, 3 Città Pratovecchio-Stia (AR) Cap 52015);
- Sub impegno **283/2025** di a – **6.757,78 €** dell'O.E. Ing. Paolo Bentivoglio P.IVA: 02160590507 C.F.: BNTPLA85H21G702N con sede legale Viale delle Cascine PISA;
- Sub impegno **284/2025** di a - **€ 6.063,20** dell'O.E. Bazzini Luca P.IVA: 01747020517 C.F.: BZZLCU73P22F656Y con sede legale in Via Circonvallazione 12 Città Loro Ciuffenna Cap 52024;
- Sub impegno **285/2025** di a - **€ 13.132,48** dell'O.E. INARCHECK S.p.A. P.iva e C.F. 034650490961 con sede legale in Via G. Negri, 8 Città Milano Cap 20123.

DATO ATTO che il nuovo quadro economico, modificato ed integrato secondo le motivazioni sopra dettagliate è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PNRR		Determina a contrarre	Determina post aggiudicazione ribasso 19,58%	QTE aggiudicazione aggiornamento marzo 2025
Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €
302	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI	252.885,20	252.885,20	252.885,20
303	Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:	3.383.547,95	2.721.049,27	2.721.049,27
	303.1) importo opere a verde e impianti tecnologici	2.720.094,20	2.187.499,76	2.187.499,76
	303.2) importo opere area ludica accessibile	663.453,75	533.549,51	533.549,51
304	ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	262.643,63	262.643,63	262.643,63

301	PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	215.895,02	203.029,97	205.150,40
	*) progettazione definitiva, CSP, CSE, verifica e direzioni operative Opertaori Economici (aggiornato)			121.804,67
	*) progettazione esecutiva (appalto integrato)			56.707,67
	*) direzione lavori			
	*) collaudi			26.638,06
	*) accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.			
300	ALTRO			
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016	50.671,25	50.671,25	50.671,25
	Contributo di gara ANAC	800,00	800,00	800,00
	Spese pubblicità legale (Iva esclusa)	7.800,00	7.800,00	7.800,00
	Allacci (Iva esclusa)	3.900,00	3.900,00	3.900,00
	Forniture (Iva esclusa)			
307	E) IMPREVISTI di cui:	57.593,27	795.041,22	795.041,22
	Economie 10% come Allegato I7 D.lgs. 36/2023		298.369,29	298.369,29
	Economie ribasso gara finanziamento PinQua		430.422,06	430.422,06
	Economie ribasso gara finanziamento FOI		66.249,87	66.249,87
	...			
308	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:			
	Iva aliquota 10% su voce 303.1	298.273,78	245.014,34	245.014,34
	Iva aliquota 4% su voce 303.2	26.538,15	21.341,98	21.341,98
309	IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI e su altre spese)	64.193,47		
	Iva aliquota 22% su voce Spese pubblicità legale		2.200,00	2.200,00
	Iva aliquota 22% su voce Allacci		1.100,00	1.100,00
	Iva aliquota 22% su voceprogettazione definitiva, CSP, CSE, verifica e direzioni operative Opertaori Economici (aggiornato) + Progettazione Esecutiva (appalto integrato)		57.264,86	55.144,43
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	4.624.741,72	4.624.741,72	4.624.741,72

PREMESSO che questa variazione comunque:

- garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR;
- non pregiudica in alcun modo il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) associati alla Misura;
- non altera in alcun modo le tempistiche previsionali concordate, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;
- non comporta una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento interessato.

DATO ATTO che a seguito di nota di cui al Prot. n 31223 del 18/03/2025 in riferimento ai Progetti PINQUA si stabilisce al PUNTO 3 dell'Allegato pubblicato sul sito EASY IFEL nominato "GESTIONE DELLE MODIFICHE PROGETTUALI E DELLE VARIANTI IN CORSO D'OPERA E UTILIZZO E RIALLOCAZIONE DELLE ECONOMIE" (allegato al presente atto e ritenuto parte integrante) che è

possibile utilizzare le economie di gara a patto che entro il secondo esercizio successivo alla stipula del contratto sia intervenuta formale rideterminazione del quadro economico progettuale;

ATTESTATO CHE:

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- Il RUP Caterina Catassi dichiara come da allegato al presente atto di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizi, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

DETERMINA

DI RICHIAMARE ED APPROVARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determina.

DI APPROVARE il seguente quadro economico aggiornato:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PNRR		Determina a contrarre	Determina post aggiudicazione ribasso 19,58%	QTE aggiudicazione aggiornamento marzo 2025
Voce Spesa	Descrizione Voce Spesa	Importo €	Importo €	Importo €
302	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI	252.885,20	252.885,20	252.885,20
303	Importo esecuzione LAVORI a base di gara e soggetti a ribasso:	3.383.547,95	2.721.049,27	2.721.049,27
	303.1) importo opere a verde e impianti tecnologici	2.720.094,20	2.187.499,76	2.187.499,76
	303.2) importo opere area ludica accessibile	663.453,75	533.549,51	533.549,51

304	ONERI DELLA SICUREZZA LAVORI (non soggetti a ribasso):	262.643,63	262.643,63	262.643,63
301	PROGETTAZIONE E STUDI (inclusi accessori e CNPAIA):	215.895,02	203.029,97	205.150,40
	*) progettazione definitiva, CSP, CSE, verifica e direzioni operative Opertaori Economici (aggiornato)			121.804,67
	*) progettazione esecutiva (appalto integrato)			56.707,67
	*) direzione lavori			
	*) collaudi			26.638,06
	*) accertamenti laboratorio, indagini geologiche, ecc.			
300	ALTRO			
	Fondo funzioni tecniche art. 113, c.3, d.lgs. 50/2016	50.671,25	50.671,25	50.671,25
	Contributo di gara ANAC	800,00	800,00	800,00
	Spese pubblicità legale (Iva esclusa)	7.800,00	7.800,00	7.800,00
	Allacci (Iva esclusa)	3.900,00	3.900,00	3.900,00
	Forniture (Iva esclusa)			
307	E) IMPREVISTI di cui:	57.593,27	795.041,22	795.041,22
	Economie 10% come Allegato I7 D.lgs. 36/2023		298.369,29	298.369,29
	Economie ribasso gara finanziamento PinQua		430.422,06	430.422,06
	Economie ribasso gara finanziamento FOI		66.249,87	66.249,87
	...			
308	F) IVA SU LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA:			
	Iva aliquota 10% su voce 303.1	298.273,78	245.014,34	245.014,34
	Iva aliquota 4% su voce 303.2	26.538,15	21.341,98	21.341,98
309	IVA RESIDUA (SUI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI e su altre spese)	64.193,47		
	Iva aliquota 22% su voce Spese pubblicità legale		2.200,00	2.200,00
	Iva aliquota 22% su voce Allacci		1.100,00	1.100,00
	Iva aliquota 22% su voceprogettazione definitiva, CSP, CSE, verifica e direzioni operative Opertaori Economici (aggiornato) + Progettazione Esecutiva (appalto integrato)		57.264,86	55.144,43
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	4.624.741,72	4.624.741,72	4.624.741,72

DI RIDURRE i seguenti sub-impegni di spesa nel seguente modo:

- Sub impegno **282/2025** di a – **7.836,97 €** dell'O.E. DREAM Italia Soc. coop. C.f./P.IVA 00295260517 con sede in Via G. Garibaldi, 3 Città Pratovecchio-Stia (AR) Cap 52015);
- Sub impegno **283/2025** di a – **6.757,78 €** dell'O.E. Ing. Paolo Bentivoglio P.IVA: 02160590507 C.F.: BNTPLA85H21G702N con sede legale Viale delle Cascine PISA;
- Sub impegno **284/2025** di a - **€ 6.063,20** dell'O.E. Bazzini Luca P.IVA: 01747020517 C.F.: BZZLCU73P22F656Y con sede legale in Via Circonvallazione 12 Città Loro Ciuffenna Cap 52024;
- Sub impegno **285/2025** di a - **€ 13.132,48** dell'O.E. INARCHECK S.p.A. P.iva e C.F. 034650490961 con sede legale in Via G. Negri, 8 Città Milano Cap 20123.

DI PARTECIPARE il presente atto al RUP CATERINA CATASSI per gli adempimenti di competenza;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016.

DI PARTECIPARE il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., per quanto di competenza.

II DIRIGENTE D-10
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.