



## COMUNE DI PISA

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b> |                       |
| <b>N. Atto 2091</b>                        | <b>del 15/12/2025</b> |

|                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Proponente :</b> DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO</b> | <b>PPI2023/279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007 – CUI L00341620508202200022 - CIG A0362D4518.</b><br><br><b>APPROVAZIONE QUINTO S.A.L. LAVORI E DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE RISPETTO DEI CAM E DNSH.</b> |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Uffici Partecipati                                                                                       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi |  |

**OGGETTO: PPI2023/279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007 – CUI L00341620508202200022 - CIG A0362D4518.**

**APPROVAZIONE QUINTO S.A.L. LAVORI E DOCUMENTAZIONE  
ATTESTANTE RISPETTO DEI CAM E DNSH.**

## **IL DIRIGENTE**

### **VISTO:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 in cui è inserito l'intervento PPI2023/279 denominato "PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO" di cui al CUP J51B21000240007 e CUI L00341620508202200022;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2023-2025 e successive variazioni;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 366 del 28.12.2022, n. 54 del 23.03.2023, n. 85 del 31.03.2023, n. 97 del 31.03.2023 e n. 232 del 28.09.23 e n. 275 del 02.11.2023 con le quali è stato approvato e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno, ed in base alle quali i Dirigenti sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento di contratti e della normativa vigente in materia di appalti;
- il decreto 164 del 28/09/2023 è stato attribuito all'Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi", ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- il provvedimento n.1711/2024 con il quale il Dirigente Arch. Fabio Daole è sostituito dalla Dirigente Ing. Daisy Ricci dal giorno 11/11/2024 al giorno 18/11/2024;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

## **RICHIAMATI:**

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma [Next Generation EU](#) (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale ([parità di genere](#), la protezione e la valorizzazione dei [giovani](#) e il superamento dei [divari territoriali](#)) e si articola in [sei Missioni](#) a loro volta suddivise in 16 componenti;

Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 1 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

## **VISTI:**

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd.

DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;

- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;

#### **DATO ATTO CHE:**

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del - contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

#### **CONSTATATO:**

- che al fine di dare attuazione agli interventi oggetto di finanziamenti pubblici e, in particolare, quelli finanziati nell'ambito del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, con Prov. D-06/609 del 14/04/2022 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di operatori economici da interpellare per la successiva procedura concorrenziale da svolgersi sulla piattaforma telematica della Regione Toscana START, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, secondo la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- che l'avviso in oggetto è stato pubblicato su START con ID 006822/2022 il 14/04/2022 ore 14,00, con scadenza in data 11/05/2022 ore 07:00 e sul profilo committente dell'Ente;
- che con D-06/927 del 01/06/2022 è stato approvato l'esito della manifestazione di interesse PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI L' ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA MEDIANTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 con lo scopo di:

☐ dare immediata attuazione agli interventi oggetto di finanziamenti pubblici finanziati nell'ambito del PNRR specificati dettagliatamente nell'Avviso (RIGENERAZIONE URBANA: RIG Gara1, RIG Gara2, RIG Gara3, RIG Gara4, RIG Gara5, RIG Gara6 E PINQUA: PINQ Gara7, PINQ Gara8, PINQ Gara9, PINQ Gara10, PINQ Gara11, PINQ Gara12, PINQ Gara13, PINQ Gara14, PINQ Gara15 e PINQ Gara16)

- ☐ creare un elenco di O.E. da cui l'Amministrazione comunale può attingere nel corso del tempo e comunque entro e non oltre la data del 31.12.2023, per l'affidamento di servizi di Architettura e di Ingegneria in relazione ad interventi finanziati nell'ambito del PNRR o mediante altri finanziamenti pubblici;
- ☐ a seguito di procedura pubblicata su START ID 022372/2022 il giorno 27/10/2022 per la GARA PINQUA\_16 avente ad oggetto "Servizio di supporto al RUP per la verifica preventiva dei livelli di progettazione (FTE, definitivo, esecutivo) ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 50/2016 volta alla realizzazione per la RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANA - PISA T.H.I.S. parco a verde via Pungiluppo. CIG 9457865D17" ha presentato la miglior offerta INARCHECK S.p.A. P.iva e C.F. 034650490961 con sede legale in Via G. Negri, 8 Città Milano Cap 20123 per un importo di € 55.201,64 ed è quantificato nel seguente quadro economico:
  - ☐ valore economico appalto € 55.201,64
  - ☐ CNPAIA 4% ed IVA 22% € 14.838,20
  - ☐ Importo complessivo € 70.039,84

**DATO ATTO** che:

- per la realizzazione dell'intervento denominato "PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO" è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;

- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n.450 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto "PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO" è ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

**CONSIDERATO** che con delibera della Giunta Municipale n. 44/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di "PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO-CUP: J51B21000240007" per un importo di € 4.204.310,65 (incluso IVA);

**PRESO ATTO** che:

- con legge n° 197/2022, legge di bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2023, art.1 comma 370, sono state assegnate risorse aggiuntive, a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, nella misura del 10%, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- per quanto sopra indicato l'importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 4.624.741,72;

Dato atto della delibera della Giunta Municipale n. 316 del 28.11.2023 con la quale viene approvato il progetto definitivo in linea tecnica e contestualmente la dichiarazione di pubblica utilità ex art. 12, comma 1) del D.P.R. 327/2001.

## VISTA

- la determina a contrarre D-10 n. 1743 del 04/12/2023 con la quale si approvava, con valenza di titolo edilizio, per le opere pubbliche, in base alla vigente normativa, il progetto definitivo denominato "PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007" che prevede un investimento complessivo di € 4.624.741,72 incluso IVA.
- la determina di affidamento D-10 n. 2005 del 29/12/2023 con cui lavori sono stati aggiudicati all'impresa RTI JACINI s.r.l.- Calenzano, via del Pescinale 76 (Fi) – PIVA 00439650482 (Mandataria - quota partecipazione 48.09%) - ROSI LEOPOLDO SPA – Pescia, via Giuseppe Giusti 67 (PT) – PIVA – 00820700474 (Mandante quota partecipazione 32.05%) - VARIA COSTRUZIONI – Lucca, via Alcide De Gasperi 55 (LU) – PIVA – 01335160469 (Mandante quota partecipazione 19.86%) per un importo complessivo di € **3.250.049,21** (incluso IVA) per i lavori ed € **71.950,69** per le spese della progettazione esecutiva per un importo complessivo di € **3.321.999,90** come di seguito dettagliato:

| <b>QUADRO ECONOMICO di<br/>AGGIUDICAZIONE LAVORI ribasso<br/>19,58%</b> | <b>Determina a<br/>contrarre</b> | <b>AGGIUDICAZIONE</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1a - IMPORTO LAVORI (Iva 10%)                                           | 2.720.094,20                     | 2.187.499,76          |
| 1b - IMPORTO LAVORI area ludica<br>accessibile inclusiva (Iva 4%)       | 663.453,75                       | 533.549,51            |
| 2 - ONERI PER LA SICUREZZA (Iva 10%)                                    | 262.643,63                       | 262.643,63            |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                                                    | <b>3.646.191,58</b>              | <b>2.983.692,89</b>   |
| 3 - SPESE TECNICHE                                                      |                                  |                       |
| 3.1 - Progettazione definitiva , incluso 4%<br>CNPAIA e 22% Iva         | 188.344,14                       | 188.344,14            |

|                                                                               |                              |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 3.2 - Progettazione esecutiva , incluso 4% CNPAIA e 22% Iva                   | 88.444,35                    | 71.950,69             |
| 3.3 Fondo ex art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016                                  | 50.671,25                    | 50.671,25             |
| 4 - SPESE PER ESPROPRIO                                                       | 252.885,20                   | 252.885,20            |
| 5 - SPESE ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI                                      | 5.000,00                     | 5.000,00              |
| 6 - CARO MATERIALI E IMPREVISTI                                               | 57.593,27                    | 795.041,23            |
| 7 - SPESE DI GARA PUBBLICITA'                                                 | 10.000,00                    | 10.000,00             |
| 8 – SPESE ANAC                                                                | 800,00                       | 800,00                |
| 9 - IVA                                                                       |                              |                       |
| 9.1 - Iva lavori 10% (punti 1a e 2)                                           | 298.273,78                   | 245.014,34            |
| 9.2 - Iva lavori 4% (punto 1b - area ludica accessibile inclusiva)            | 26.538,15                    | 21.341,98             |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                   | <b>978.550,14</b>            | <b>1.641.048,83</b>   |
|                                                                               |                              |                       |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>                                                    | <b>4.624.741,72</b>          | <b>4.624.741,72</b>   |
| <b>QUADRO ECONOMICO di AGGIUDICAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA ribasso 99%</b> | <b>Determina a contrarre</b> | <b>AGGIUDICAZIONE</b> |
| <i>Spese tariffa professionale</i>                                            | 56.571,44                    | 56.571,44             |
| <i>Somme accessorie alla tariffa</i>                                          | 13.622,49                    | 136,22                |
| <i>importo</i>                                                                | <b>70.193,93</b>             | <b>56.707,66</b>      |
| <i>4%</i>                                                                     | 2.807,76                     | 2.268,31              |
| <i>22%</i>                                                                    | 16.060,37                    | 12.974,71             |
| <i>Importo complessivo</i>                                                    | <b>89.062,06</b>             | <b>71.950,69</b>      |

Dato atto che con contratto del 17/04/2024 Rep. 56269 Fasc.1152 sono stati appaltati i lavori compreso la redazione della progettazione esecutiva all'Impresa sopra citata e per l'importo sopra citato, in cui l'impresa affidataria risulta qualificata per la sola esecuzione dei lavori e in sede di gara ha indicato come progettisti **DP Ingegneria s.r.l.** con sede in Lucca- viale San Concordio n.

1160 – 55100 (LU) C.F./P.IVA 02486940469 e **Arch. Rodolfo Dalla Mora** nato il 14/09/1964 a Venezia (VE) e residente a Cavallino – Treporti, Via Pordelio, 416 –30013 (VE), C.F.DLLRLF64P14L736W, in qualità di Libero Professionista con sede in Cavallino – Treporti, Via Pordelio, 416 –30013 (VE), P.IVA 04006050274, abilitati ed iscritti negli appositi albi, incaricati dello svolgimento materiale delle prestazioni tecniche;

**DATO ATTO** dell'esito favorevole del rapporto finale di verifica del progetto esecutivo trasmesso da INARCHECK S.p.A. con prot. 11906/2024 del 18/09/2024;

## VISTO

- l'atto di validazione, redatto ai sensi dell'art. 46 del D Lgs. 32/2023 e art. 34, comma 2, lettera d) e comma 4 dell'All. I.7 del nuovo codice degli appalti, dal RUP Dott.ssa Caterina Catassi (Prot. 125430/2024 del 22/10/2024) del progetto esecutivo denominato PPI2023/279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007 – CUI L00341620508202200022, CIG A0362D4518 allegato quale parte integranti al presente atto;
- il provvedimento di approvazione del Progetto esecutivo DD-10 n. 1620/2024 del 24/10/2024 dell'intervento PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - (PPI2022/P279) - PROGETTO PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO. CUP: J51B21000240007 CUI: L00341620508202200022 sottoscritto dai progettisti incaricati- per un importo complessivo di € 3.250.049,21 (incluso IVA) per i lavori ed € **71.950,69** per le spese della progettazione esecutiva per un importo complessivo di € 3.321.999,90;

## RICHIAMATI

- Il verbale di consegna dei lavori del 26 gennaio 2024 sottoscritto congiuntamente dal Responsabile Unico di Progetto e dal rappresentante della Madataria dell'RTI JACINI s.r.l-Calenzano, via del Pescinale 76 (Fi) – PIVA 00439650482 (Mandataria - quota partecipazione 48.09%);
- il Prot. 40752 del 28/03/2024 con cui l'appaltatore ha effettuato la richiesta di anticipazione contrattuale pari al 20% come previsto all'art 125 c. 1 del D.Lgs 36/2023 e successivo Certificato di pagamento n. 1 con cui è stata autorizzata liquidazione dell'anticipazione prevista dall'art. 125 c. 1 del D.Lgs 36/2023, per un totale di € 662.485,53 ripartito in base alle percentuali dell'RTI;
- la Determina n 9 del 08/01/2025 di correzione della Determina di affidamento DD10-2005/2023 per mero errore materiale, con cui si correggono le percentuali relative alla costituzione dell'RTI del mandante ROSI LEOPOLDO SPA – Pescia, via Giuseppe Giusti 67 (PT) – PIVA – 00820700474 assegnando la quota di partecipazione corretta di 19.86% e riequilibrando il relativo sub impegno;

## VISTA

- La documentazione contabile riferita al 5° Stato Avanzamento Lavori firmata e sottoscritta dall'Arch. Fabio Daole in qualità di Dirigente DD-10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR

- Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi” in qualità di Direttore dei Lavori e vistata dal RUP Dott.ssa Caterina Catassi, (Allegato Documentazione contabilità 5° SAL) composta da:

- ☐ ALL01 Contabilità lavori \_sicurezza 5 SAL
  - Certificato di pagamento n.5:
  - Stato Avanzamento Lavori n° 5 a tutto il 17/11/2025
  - Libretto delle misure
  - Registro di contabilità
  - Stato Avanzamento sicurezza n° 5 a tutto il 17/11/2025
  - Libretto delle Misure Sicurezza
  - Registro contabilità sicurezza
- ☐ ALL 02 Elaborati grafici misurazione
- ☐ ALL 03 Documentazione rispetto CAM -DSNH \_Mezzi
- ☐ ALL 04 Documentazione rispetto CAM -DSNH \_Materiali Edili e stradali
- ☐ ALL 05 Documentazione rispetto CAM -DSNH \_Arredo Urbano
- ☐ ALL 06 Documentazione rispetto CAM -DSNH \_Verde e irrigazione
- ☐ ALL 07 Accettazione materiali DL
- ☐ ALL08 Check list Verifica del RUP CAM e DNSH

VERIFICATO in concreto che i lavori riferiti al 3SAL lavori rispettano i seguenti obiettivi:

- “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità.
- riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica);
- rigenerare aree, spazi pubblici e privati
- migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi;
- sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;
- Garantire per il settore di riferimento il rispetto della scheda tecnica e della check list di verifica e controllo e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH come da Relazione DNSH allegato al progetto (elaborato ES-R.DSNH), in particolare, trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica e Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde. - D.M. 10 marzo 2020 (G.U. n. 90 del 04 aprile 2020)

Dato atto che con il presente Provvedimento si intende approvare la contabilità relativa al 3° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 17/11/2025 ed il relativo certificato di pagamento n.5 per un importo di opere eseguite pari ad € **662.725,00** (+ IVA 10% € 62.272,50) in favore dell’ RTI JACINI s.r.l- Calenzano, via del Pescinale 76 (Fi) – PIVA 00439650482 (Mandataria - quota partecipazione 48.09%) - VARIA COSTRUZIONI – Lucca, via Alcide De Gasperi 55 (LU) – PIVA – 01335160469 (Mandante quota partecipazione 32.05%)- ROSI LEOPOLDO SPA – Pescia, via Giuseppe Giusti 67 (PT) – PIVA – 00820700474 (Mandante quota partecipazione 19.86%);

**DATO ATTO:**

- che la presente spesa risulta già imputata sul quadro economico dell'opera e la stessa è stato totalmente finanziata nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), assegnato con Decreto del Ministro dell'Interno del 4/4/2022 "approvazione dell'elenco definitivo dei progetti beneficiari e conferma del finanziamento" e notificato con atto d'obbligo sottoscritto dal Comune di Pisa connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto " "PPI2023/279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007 - CUI L00341620508202200022, CIG A0362D4518 la relativa conferma di acquisizione da parte con del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 del relativo al finanziamento del PINQUA .

- in particolare:

- per € **1.597.549,75** sull'Impegno 1787/2024 sub impegno 501/2024 "PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.3, PROGETTO CUP J51B21000240007 [E 42067]" a favore di JACINI s.r.l- Calenzano, via del Pescinale 76 (Fi) - PIVA 00439650482 (Mandataria - quota partecipazione 48.09%);
- per € **659.749,18** sull'Impegno 1787/2024 sub. Impegno 502/2024 "PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.3, PROGETTO CUP J51B21000240007 [E 42067]" a favore di ROSI LEOPOLDO SPA - Pescia, via Giuseppe Giusti 67 (PT) - PIVA - 00820700474 (Mandante quota partecipazione 19.86%);
- per € **1.064.700,97** sull'Impegno 1787/2024 sub. Impegno 503/2024 "PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.3, PROGETTO CUP J51B21000240007 [E 42067]" a favore di VARIA COSTRUZIONI -Lucca, via Alcide De Gasperi 55 (LU) - PIVA - 01335160469 (Mandante quota partecipazione 32.05%);
- la regolarità contributiva dell'RTI JACINI s.r.l- Calenzano, via del Pescinale 76 (Fi) - PIVA 00439650482 (Mandataria - quota partecipazione 48.09%) - VARIA COSTRUZIONI - Lucca, via Alcide De Gasperi 55 (LU) - PIVA - 01335160469 (Mandante quota partecipazione 32.05%)- ROSI LEOPOLDO SPA - Pescia, via Giuseppe Giusti 67 (PT) - PIVA - 00820700474 (Mandante quota partecipazione 19.86%) verificata attraverso la procedura "Durc on line" regolare e con scadenza rispettivamente:
  - JACINI s.r.l (48.09%) - con prot. INAIL\_ 49695422 e scadenza 23/10/2025
  - VARIA COSTRUZIONI (32.05%) con prot. INAIL\_ 46233431 e scadenza 08/10/2025
  - ROSI LEOPOLDO SPA (19.86%) con prot. INAIL\_ 46629557 e scadenza 02/11/2025
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990;

- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

### ATTESTATO:

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.
- che Il RUP Dott.ssa Caterina Catassi, dichiara come risulta da dichiarazione agli atti d'ufficio di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

### DETERMINA

- 1) **Di prendere atto** di quanto espressamente riportato in premessa che si approva come parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI APPROVARE**, la contabilità relativa al 5° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 17/11/2025, (Allegato Documentazione contabilità 5° SAL) composta da:

- ☐ ALL01 Contabilità lavori\_sicurezza 5 SAL
  - Certificato di pagamento n.5:
  - Stato Avanzamento Lavori n° 5 a tutto il 17/11/2025
  - Libretto delle misure
  - Registro di contabilità
  - Stato Avanzamento sicurezza n° 5 a tutto il 17/11/2025
  - Libretto delle Misure Sicurezza
  - Registro contabilità sicurezza
- ☐ ALL 02 Elaborati grafici misurazione
- ☐ ALL 03 Documentazione rispetto CAM -DSNH \_Mezzi
- ☐ ALL 04 Documentazione rispetto CAM -DSNH \_Materiali Edili e stradali
- ☐ ALL 05 Documentazione rispetto CAM -DSNH \_Arredo Urbano
- ☐ ALL 06 Documentazione rispetto CAM -DSNH \_Verde e irrigazione
- ☐ ALL 07 Accettazione materiali DL
- ☐ ALL08 Check list Verifica del RUP CAM e DNSH

- 3) **DI APPROVARE** il relativo certificato di pagamento n.5 approvare la contabilità relativa al 5° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 17/11/2025 per un importo di opere eseguite pari ad € **662.725,00** (+ IVA 10% € 62.272,50) in favore dell' RTI JACINI s.r.l- Calenzano, via del Pescinale 76 (Fi) – PIVA 00439650482 (Mandataria - quota partecipazione 48.09%) - VARIA COSTRUZIONI – Lucca, via Alcide De Gasperi 55 (LU) – PIVA – 01335160469 (Mandante quota partecipazione 32.05%)- ROSI LEOPOLDO SPA – Pescia, via Giuseppe Giusti 67 (PT) – PIVA – 00820700474 (Mandante quota partecipazione 19.86%);
- 4) **DI PARTECIPARE** il presente atto al RUP Dott.ssa Agr. Caterina Catassi per gli adempimenti di competenza;
- 5) **DI PARTECIPARE** il presente atto ALLA RTI JACINI s.r.l- Calenzano, via del Pescinale 76 (Fi) – PIVA 00439650482 - VARIA COSTRUZIONI – Lucca, via Alcide De Gasperi 55 (LU) – PIVA – 01335160469 ROSI LEOPOLDO SPA – Pescia, via Giuseppe Giusti 67 (PT) – PIVA – 00820700474;
- 6) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016.
- 7) **DI PARTECIPARE** il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., per quanto di competenza.

Il Dirigente  
Arch. FABIO DAOLE

*Documento firmato digitalmente da*  
FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.