



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA	
N. Atto 146	del 05/02/2024

Proponente : DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito
--

OGGETTO	REALIZZAZIONE PARCO IN VIA PUNGILUPO. PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI PRIVATI. ASSUNZIONE SUB-IMPEGNI DI SPESA PER INDENNITÀ DI ESPROPRIO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA A FAVORE DEGLI AVENTI DIRITTO.
----------------	--

Uffici Partecipati	

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con delibera C.C. n. 19 del 10/05/2022, pubblicata sul BURT n. 21 del 25.05.2022, è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'artt. 34 e 238 della L.R. 65/2014, denominata Progetto PINQUA, progetto di riqualificazione edilizia ed urbana Pisa. This (Tollerance, Hospitality, Inclusion e Sustainability) – PARCO VIA PUNGILUPO;
- con successiva delibera C.C. n. 45 del 29/09/2022, pubblicata sul BURT n. 42 del 19.10.2022, è stata definitivamente approvata la Variante Urbanistica che prevede la realizzazione del suddetto parco pubblico;

VISTA la delibera della G.C. n. 316 del 28/11/23, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo alla suddetta opera e contestualmente la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.12, 1° comma del D.P.R. n°327/2001, nonché gli elaborati allegati inerenti la procedura espropriativa delle aree private redatti dall'Ing. Andrea Provenzali, tra i quali il piano parcellare, l'elenco delle ditte espropriande e la relazione di stima delle indennità di esproprio spettanti a ciascuna ditta esproprianda;

PRESO ATTO che l'imputazione di spesa complessiva di € 4.624.741,72 (quattromilioniseicentoventiquattromilasettecentoquarantuno/72) è prevista al Capitolo 209356 CONTRIBUTO PNRR M5, C2, 12.3 CUP J51B21000240007 (E 42067);

VISTA la determinazione D-10 n.1743 del 04/12/23 con la quale è stato approvato il progetto definitivo redatto ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e pertanto con un livello di dettaglio maggiore rispetto al progetto di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 44 del D.lgs n.36/2023 per il suindicato importo totale complessivo di € 4.624.741,72 (IVA inclusa);

CONSIDERATO che con la suddetta determinazione D-10 n. 1743 del 04/12/23 si dà atto:

- che la spesa di € 4.204.310,65 risulta correttamente prenotata per € 3.783.879,55 sull'impegno 1682/2023 e per € 420.431,10 sull'impegno 1683/2023 entrambi conservati al suddetto Capitolo 209356/0;
- che l'importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 4.624.741,72, come indicato nella soprarichiamata delibera C.C. n. 316 del 28/11/2023;
- che la somma pari a € **252.885,20**, compresa nel suddetto importo complessivo e destinata alle spese di esproprio dei terreni privati interessati dalla suddetta opera è a disposizione della Direzione D-09 "Urbanistica -Edilizia Privata Espropri Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica - Archivio di deposito" per essere sub-impegnata per il pagamento delle relative indennità;

CONSIDERATO altresì che per procedere alla liquidazione delle indennità a favore degli aventi diritto, occorre una nuova determinazione dirigenziale che specifichi per ciascun nominativo il rispettivo sub-impegno dell'indennità spettante;

RITENUTO pertanto necessario assumere i sub-impegni relativi al pagamento delle suindicate indennità di esproprio;

VISTA la Decisione del Sindaco n. 168 del 28.09.2023 con la quale è stato conferito sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione 09 "Urbanistica Edilizia privata Espropri Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica - Archivio di Deposito";

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATO di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, nonché di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa che qui si richiamano integralmente:

1. di assumere nuovi sub-impegni di spesa sull'impegno n°1682/2023 relativi alle indennità provvisorie di esproprio e di occupazione spettanti ai seguenti aventi diritto, per gli importi sottoindicati che saranno oggetto di specifica e successiva liquidazione come da elenco allegato per un totale di € 238.783,63 (duecentotrentottosettecentottantatre/63);
2. di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente come previsto dall'art.23 del decreto legislativo n°33/2013;
3. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio.

La Dirigente
Daisy Ricci

Documento firmato digitalmente da

DAISY RICCI / ArubaPEC S.p.A.