



## COMUNE DI PISA

<b>Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA</b>	
<b>N. Atto 1743</b>	<b>del 04/12/2023</b>

<b>Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi</b>
--

<b>OGGETTO</b>	<b>PPI2023/P279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007 – CUI L00341620508202200022 - CIG A0362D4518.</b>  <b>APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI.</b>
----------------	--

Uffici Partecipati	
Dirigente Direzione 09	GARE
SEGRETARIO GENERALE	DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
CONTRATTI	

OGGETTO: PPI2023/P279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007 - CUI L00341620508202200022 - CIG A0362D4518.

APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI.

### IL DIRIGENTE

#### VISTO:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2023-2025 e successive variazioni;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 366 del 28.12.2022, n. 54 del 23.03.2023, n. 85 del 31.03.2023, n. 97 del 31.03.2023, n. 232 del 28.09.23 e n. 275 del 02.11.2023 con le quali è stato approvato e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno, ed in base alle quali i Dirigenti sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento di contratti e della normativa vigente in materia di appalti;
- il decreto 164 del 28/09/2023 è stato attribuito all'Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi", ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

#### RICHIAMATI:

- Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma [Next Generation EU](#) (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione

e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale ([parità di genere](#), la protezione e la valorizzazione dei [giovani](#) e il superamento dei [divari territoriali](#)) e si articola in [sei Missioni](#) a loro volta suddivise in 16 componenti;

- Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

- Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI:

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;

DATO ATTO CHE:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del - contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

DATO ATTO che:

- per la realizzazione dell'intervento denominato PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - CUP: J51B21000240007 è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n.450, (allegato 2 alla presente), connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - CUP: J51B21000240007 è ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo “de quo” prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

Considerato che con delibera della Giunta Municipale n. 44/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di “PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO-CUP: J51B21000240007” per un importo di € 4.204.310,65 (incluso IVA) con il seguente quadro economico:

importo lavori e sicurezza	€ 3.621.805,47
somme a disposizione della stazione appaltante	€ 582.505,18

importo complessivo

€ 4.204.310,65

Dato atto della delibera della Giunta Municipale n. 316 del 28.11.2023 con la quale viene approvato il progetto definitivo in linea tecnica e contestualmente la dichiarazione di pubblica utilità ex art. 12, comma 1) del D.P.R. 327/2001.

PRESO ATTO che:

- con legge n° 197/2022, legge di bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2023, art.1 comma 370, sono state assegnate risorse aggiuntive, a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, nella misura del 10%, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzari regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- per quanto sopra indicato l'importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 4.624.741,72;

DATO ATTO che:

- il Comune di Pisa ha provveduto ad inserire nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 l'intervento PPI2023/P290 denominato "PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007" di cui al CUP J51B21000230001 e CUI L00341620508202200022 per un importo complessivo pari € 4.624.741,72 (incluso IVA);
- l'intervento sarà finanziato per un importo complessivo di € 4.624.741,72 (incluso IVA) con contributo vincolato dello Stato Fondi Next Generation EU erogati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 -INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE;

ACCERTATO che, attraverso la collaborazione del soggetto esecutore dei lavori, per il presente intervento (da monitorare attraverso la piattaforma REGIS), occorre procedere a:

- rendicontare l'avanzamento finanziario della realizzazione del progetto finanziato unitamente alla rendicontazione delle spese sostenute dai soggetti attuatori dal PNRR;
- fornire periodici report in termini quali-quantitativi, al fine di fornire elementi comprovanti il raggiungimento degli obiettivi del PNRR (milestone e target, UE e nazionali) unitamente alla rendicontazione del conseguimento dei milestone e target associati, nel rispetto dei principi seguenti:
- «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza" in conformità all'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 ed alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del suddetto principio;
- contribuire all'attuazione dell'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), del principio di parità di genere e all'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in quanto principi trasversali previsti dal PNRR (ai sensi del DM 7 dicembre 2021);

- contribuire alla realizzazione di pratiche dirette all'aumento del grado di inclusione delle persone con disabilità, in conformità alla Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure PNRR, del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità (in G.U. n.74 del 29.3.2022);

DATO ATTO che a pena di sospensione o revoca del finanziamento gli obblighi del soggetto attuatore sono riportati all'interno dell'atto d'obbligo n.450 (allegato 2);

ACCERTATO CHE la procedura e la documentazione di gara oggetto dell'intervento garantisce l'adempimento degli obblighi in materia di comunicazione ed informazione previsti dall'art. 34 del Reg. UE n.2021/241 e dalla strategia di comunicazione del PNRR, come recepita nelle Linee guida per la comunicazione e le azioni informative adottate dal MIT (versione 1.0 Aprile 2023, disponibili all'indirizzo: <https://www.mit.gov.it/comunicazione/news/pnrr-documenti-e-pubblicazioni>);

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art. 58 commi 1 e 2 del D. Lgs 36/2023, gli interventi afferenti al CUP in oggetto sono inerenti interventi unitari di opere di urbanizzazione primaria e pertanto non suddivisibili in lotti;

**Dato atto** che con determinazione D-06 N° 1800 del 15/12/2022 si provvedeva ad affidare gli incarichi di progettazione come sotto indicato:

- Servizio tecnico attinente all'architettura ed ingegneria per la Progettazione (fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva) delle Opere idrauliche del parco a verde pubblico Via PUNGILUPO stesso (ed eventuale Direzione Lavori)" CIG 94566312C6 ha presentato la miglior offerta DREAM Italia Soc. coop. con sede in Via G. Garibaldi, 3 Città Pratovecchio-Stia (AR) Cap 52015 di € 39.569,29 ed è quantificato nel seguente quadro economico:

?	valore economico appalto	€ 39.569,29
?	CNPAIA 4% ed IVA 22%	€ 10.635,86
?	Importo complessivo	€ 50.205,15

- Piano di sicurezza e coordinamento da redigere sui livelli di progettazione fattibilità tecnico economica, definitiva, esecutiva del progetto DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANA - PISA T.H.I.S. parco a verde via Pungiluppo (ed eventuale coordinamento sicurezza in fase di esecuzione) CIG: 9457840877" ha presentato la miglior offerta Paolo Bentivoglio con sede legale Viale delle Cascine Città PISA per un importo di € 27.165,00 ed è quantificato nel seguente quadro economico:

?	valore economico appalto	€ 27.165,00
?	CNPAIA 4% ed IVA 22%	€ 7.301,95
?	Importo complessivo	€ 34.466,95

- Servizio tecnico attinente all'architettura ed ingegneria per le Attività grafiche digitali che accompagnano la progettazione per la RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANA - PISA T.H.I.S. parco a verde via Pungiluppo. CIG 9457195433" ha presentato la miglior offerta Bazzini Luca con sede legale in Via Circonvallazione 12 Città Loro Ciuffenna Cap 52024 per un importo di € 26.500,00 ed è quantificato nel seguente quadro economico:

?	valore economico appalto	€ 26.500,00
?	CNPAIA 4% ed IVA 22%	€ 7.123,20

☐ Importo complessivo € 33.623,20

• Servizio di supporto al RUP per la verifica preventiva dei livelli di progettazione (FTE, definitivo, esecutivo) ai sensi dell'art 26 del D.lgs. 50/2016 volta alla realizzazione per la RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANA - PISA T.H.I.S. parco a verde via Pungiluppo. CIG 9457865D17" ha presentato la miglior offerta INARCHECK S.p.A con sede legale in Via G. Negri, 8 Città Milano Cap 20123 per un importo di € 55.201,64 ed è quantificato nel seguente quadro economico:


☐ valore economico appalto	€ 55.201,64
☐ CNPAIA 4% ed IVA 22%	€ 14.838,20
☐ Importo complessivo	€ 70.039,84

**Dato atto** che con Provv. N. 1059 del 12.06.2023 venne costituito un gruppo di lavoro tecnico composto da tecnici dipendenti dell'A.C. e studi professionali (operatori economici) per disporre di tutte le competenze per la redazione del progetto definitivo, di cui:

- ☐ Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Irene D'ACCARDIO
- ☐ Progetto paesaggistico, architettonico e coordinamento: Arch. Fabio DAOLE
- ☐ Progetto opere idrauliche: DREAM Italia Soc. coop.
- ☐ Piano di Sicurezza e Coordinamento: Ing PAOLO BENTIVOGLIO
- ☐ Modello 3D e Fotoinserimenti: Studio BAZZINI LUCA
- ☐ Rilievo strumentale e con drone: Geom. MASSIMO BOI
- ☐ Computo complessivo ed elaborazioni grafiche: Arch. LUISA GUARGUAGLI
- ☐ Progetto opere a verde: Dott.ssa Agr. CATERINA CATASSI


**Dato atto** che con Provv. N. 1724 del 18.10.2023 a seguito della nuova macrostruttura dell'Ente l'Arch. Irene D'ACCARDIO è stata trasferita ad altra direzione tecnica pertanto si è reso necessaria la sostituzione e dopo aver valutato i tecnici assegnati alla direzione D-10 è stato nominato RUP la Dott.ssa Caterina CATASSI ed il progetto delle opere a verde è stato redatto dall'Arch. Fabio DAOLE;

**Dato atto** che il progetto definitivo è costituito dai seguenti elaborati tecnici redatti dai seguenti studi tecnici come sopra indicati:


 il progetto definitivo inerente "opere a verde e arredo, piantagioni alberature e erbacee, impianti di irrigazione e pubblica illuminazione" redatto dal gruppo dei tecnici dipendenti dall'A.C. secondo i seguenti elaborati:

TAV-00	INQUADRAMENTO PROGETTO PINQUA PISA THIS
TAV-01	CARTA DEGLI ALBERI
TAV-02	AREA LUDICA
TAV-03_rev1	IMPIANTO IRRIGAZIONE E MISURAZIONI
TAV-04_rev1	PUBBLICA ILLUMINAZIONE
TAV-05_rev1	MISURAZIONI SUPERFICI
R-GEN	RELAZIONE GENERALE
R-CAM	RELAZIONE C.A.M.
R-DNSH_rev1	RELAZIONE DNSH
RE_I	RELAZIONE DEL RUP_INTERFERENZE SOTTOSERVIZI

RE_VI	RELAZIONE DEL RUP_INQUADRAMENTO URB. E VINCOLI
RE_TE	RELAZIONE CARATTERIZZAZIONE TERRE
RE_ATT	ATTESTAZIONE ART. 4 DM 49/2018
R_IM_I	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IRRIGAZIONE
R_CI	RELAZIONE CALCOLO ILLUMINOTECNICO
RT_PI	RELAZIONE TECNICA PUBBLICA ILLUMINAZIONE
CME_rev1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EP_rev1	ELENCO PREZZI UNITARI
AP_rev1	ANALISI PREZZI
QIM_rev1	QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
QE_rev1	QUADRO ECONOMICO
FFP_rev1	FASCICOLO FORNITURE
CSA_rev1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
S_CON	SCHEMA DI CONTRATTO
TA_PROF	CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE ARCHITETTI INGEGNERI


 il progetto definitivo inerente “opere idrauliche” redatto dalla Società DREAM ITALIA Soc. coop. secondo i seguenti elaborati:

GEO_01	Relazione geologica
GEO_02	Relazione gestione materie
Tav_Geo_01	Sezione geologica
IDR 01	Relazione Idraulica
IDR 02	Elenco prezzi
IDR 03	Analisi prezzi
IDR 04	Computo metrico
Tav_Idr_01	Planimetria_Stato attuale
Tav_Idr_02	Sezioni_Stato attuale_foglio1
Tav_Idr_02	Sezioni_Stato attuale_foglio2
Tav_Idr_03	Planimetria_Stato di progetto
Tav_Idr_04	Sezioni_Stato di progetto_foglio1
Tav_Idr_04	Sezioni_Stato di progetto_foglio2
Tav_Idr_04	Sezioni_Stato di progetto_foglio3
Tav_Idr_04	Sezioni_Stato di progetto_foglio4
Tav_Idr_05	Planimetria_Stato sovrapposto
Tav_Idr_06	Sezioni_Stato sovrapposto_foglio1
Tav_Idr_06	Sezioni_Stato sovrapposto_foglio2
Tav_Idr_06	Sezioni_Stato sovrapposto_foglio3


 il “piano di sicurezza e coordinamento” redatto dall’Ing. PAOLO BENTIVOLGLIO composto dai seguenti elaborati:

SIC_AP1	INDAGINI GEORADAR PER RISCHIO BELICO
SIC_CR_rev1	CRONOPROGRAMMA
SIC_D01_rev1	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
SIC_D03	COMPUTO METRICO DELLA SICUREZZA
SIC_D02_rev1	LAYOUT DI CANTIERE



 la “documentazione inerente all’esproprio” delle aree private redatto dall’Ing. ANDREA PROVENZALI composto dai seguenti elaborati:

RE-ES	RELAZIONE ESPROPRIO
FE1	FASCICOLO ESPROPRIO 1
FE1.1	FASCICOLO ESPROPRIO 1.1
FE2	FASCICOLO ESPROPRIO 2
FE3_rev1	FASCICOLO ESPROPRIO 3

 Vista l’elaborazione “grafica digitale” redatta dalla azienda BAZZINI LUCA composto dai seguenti elaborati:

TAV-06	VISTE DEL PARCO NELLE STAGIONI AL 2030 E 2050
TAV-07	VISTE DEL PARCO NELLE STAGIONI AL 2070
TAV-08	VISTE AEREE DEL PARCO ATTUALE AL 203-2050-2070

Visti gli allegati:

- Allegato 01 e 1 bis Decreto Direttoriale n.804/2022 e relativo allegato;
- Allegato 02 atto d’obbligo n.450;
- Allegato 03 PUBBLICITA’ per quanto applicabile in coerenza con le Linee guida per la comunicazione e le azioni informative adottate dal MIT (versione 1.0 Aprile 2023 ed eventuali aggiornamenti)
- Allegato 04 CLAUSOLE
- Allegato 05 GRUPPO DI LAVORO

PRESO ATTO CHE il contratto collettivo nazionale di riferimento è quello relativo al settore edile ed industria siglato il 03.03.2022;

DATO ATTO CHE il progetto è stato redatto secondo le disposizioni di cui all’art. 23 del D.lgs. 50/2016, così come specificato nell’art. 225, comma 9 del D.lgs. 36/2023: “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all’articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l’incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.”;

VISTO il verbale di verifica del progetto definitivo redatto dalla Società INARCHECK S.p.A. acquisito al prot. 24/11/2023 con Prot. 139935/2023 redatto ai sensi dell’art. 26 del D.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO del verbale di validazione redatto dal RUP Dott.ssa Caterina Catassi approvato in conformità a l'art. 48 comma 2 del DL n.77/21 conv in L108/2021 in data 27.11.2023 al prot. n. 140062;

**Visto** il progetto definitivo per l’importo di **€ 4.624.741,72** come descritto nel seguente quadro economico:

1a - IMPORTO LAVORI (Iva 10%)	2.720.094,20
1b - IMPORTO LAVORI area ludica accessibile inclusiva (Iva 4%)	663.453,75
2 - ONERI PER LA SICUREZZA (Iva 10%)	262.643,63
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>3.646.191,58</b>
3 - SPESE TECNICHE	
3.1 - Progettazione definitiva, incluso 4% CNPAIA e 22% Iva	188.344,14
3.2 - Progettazione esecutiva, incluso 4% CNPAIA e 22% Iva	88.444,35
3.3 - Fondo ex art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016	50.671,25
4 - SPESE PER ESPROPRIO	252.885,20
5 - SPESE ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	5.000,00
6 - IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	57.593,27
7 - SPESE DI GARA PUBBLICITA'	10.000,00
8 – SPESE ANAC	800,00
9 - IVA	
9.1 - Iva lavori 10% (punti 1a e 2)	298.273,78
9.2 - Iva lavori 4% (punto 1b - area ludica accessibile inclusiva)	26.538,15
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>978.550,14</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>4.624.741,72</b>

**DATO ATTO CHE:**

- il computo metrico prevede lavorazioni afferenti alle categorie OS24 (prevalente) per € 2.921.875,71 (di cui € 2.711.406,23 per lavori e € 210.469,48 per oneri della sicurezza) OG8 (scorporabile) per € 724.315,88 (di cui € 672.141,73 per lavori e € 52.174,15 per oneri della sicurezza) OG11 per € 228.379,95, che sono assorbite dalla categoria prevalente OS24 e in quanto inferiori al 10% non rilevano ai fini della individuazione dei requisiti di partecipazione;

- il quadro economico riportante le prestazioni soggette a ribasso risulta il seguente:

COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA:	Euro 70.193,93 di cui ribassabili € 13.622,49 <i>Dato che in base alla L. n. 49/2023 sono ribassabili i soli costi fissi, spese generali e utile. Non sono soggetti a ribasso le tariffe professionali che sono calcolate in base al vigente DM 17/06/2016 ed agli allegati al vigente D.lgs. n. 36/2023.</i>
IMPORTO DEI LAVORI soggetti a ribasso (esclusi i costi della sicurezza) dati da:	Euro 3.397.170,45 di cui:
categoria prevalente OS24	€ 2.711.406,23
categoria scorporabile OG 8	€ 672.141,73
TOTALE prestazioni soggette a ribasso per	€ 13.622,49

progettazione esecutiva	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 262.643,63
TOTALE GENERALE PROGETTAZIONE E LAVORI CON ONERI DI SICUREZZA	€ 3.659.814,08

DATO ATTO CHE:

- che la spesa di € 4.204.310,65 risulta correttamente prenotata per € 3.783.897,55 sull'imp. 1682/2023 e per € 420.431,10 sull'imp. 1683/2023 entrambi conservati al capitolo 209356/0 "PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.3, PROGETTO CUP J51B21000240007 [E 42067]";
- che l'importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 4.624.741,72 come indicato nella delibera di G.C. n. 316 del 28/11/2023;

DATO ATTO CHE RISULTA NECESSARIO:

- **accertare** € 420.431,07 al capitolo 42067 CONTRIBUTO PNRR [S209356] e contestualmente **impegnare** € 420.431,07 al capitolo 209356/0 "PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.3, PROGETTO CUP J51B21000230001 [E 42067]";

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche (approvato con la Deliberazione di G.C. n.245 del 06.10.2022 e aggiornato con la Deliberazione della G.C. n.245 del 06.10.2022, per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del D.lgs. 36/2023) il Fondo per le funzioni tecniche, tenuto conto, dei casi di esclusione previsti dall'art. 7, dell'importo dei lavori a base d'asta e della natura del finanziamento, risulta quantificato in € 64.491,39 di cui:

importo	aliquota	incentivo
importo fino a € 500.000,00	2,0%	€ 10.000,00
importo fino a € 2.000.000,00	1,8%	€ 27.000,00
importo oltre € 2.000.000,00 che è € 1.718.211,64	1,6%	€ 27.491,39
		€ 64.491,39

Da cui vengono detratti € 12.898,28 in quanto quota del 20% che non spetta poiché trattasi di finanziamento a destinazione vincolata, di cui:

Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 113, comma 3)	€ 51.593,11
Quota del 20% per le finalità di cui all'art. 113, comma 4	€ 0,00

RITENUTO:

- di riservarsi di ridurre la quota prevista per l'incentivo per le funzioni tecniche, all'atto di liquidazione del medesimo, in caso di affidamenti di prestazioni professionali esterne;
- di rimandare la nomina del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento di cui trattasi riguarda opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 847/1964 e pertanto l'aliquota IVA da applicare è del 10%, mentre per le opere relative del parco giochi accessibile con l'eliminazione delle barriere architettoniche l'aliquota IVA da applicare è del 4%;

-le opere oggetto della gara riguardano area in parte appartenenti al patrimonio comunale nella disponibilità dell'Ente ed in parte di proprietà privata;

-per le opere oggetto della gara che riguardano le aree private è stata dichiarata la pubblica utilità ex art. 12 comma 1) del D.P.R. 327/2001 con deliberazione della Giunta Municipale n. 316 del 28.11.2023 al fine di consentirne l'esproprio;

VISTA la delibera ANAC n° 621 del 20 dicembre 2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che prevede il contributo di € 660,00 per importi a base di gara compresi tra € 1.000.000,00 ed € 5.000.000,00 e che pertanto risulta necessario con il presente provvedimento sub-impegnare il predetto importo;

PRESO ATTO pertanto della necessità di adottare il presente provvedimento che approva il progetto definitivo, nonché ai sensi dell'art. 192 del Dlgs n 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 del DLgs 36/2023, adotta la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte per l'intervento in oggetto;

DATO ATTO CHE l'avvio della procedura di affidamento risulta successiva all'emanazione del prezzario lavori pubblici Regione Toscana 2023/1 aggiornato ai sensi dell'art. 26 del Decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50, e che tale prezzario è stato utilizzato nel progetto che si approva;

RITENUTO pertanto di disporre che:

- a) il codice CPV principale è 71420000-8;
- b) a categoria prevalente dei lavori ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 del Dlgs n.36/2023 di cui trattasi è la OS24;
- c) in esecuzione di quanto previsto dall'art. 18 del vigente codice, il contratto sarà stipulato nella forma di atto pubblico amministrativo a seconda delle disposizioni applicabili nelle forme indicate al co.1 dello stesso articolo;
- d) in caso di subappalto le prestazioni dei lavori subappaltabili dovranno essere espressamente dettagliate dal concorrente nel DGUE, in conformità all'art. 119 comma 4 lett. c. Per quanto non previsto si rinvia integralmente all'art. 119 del Dlgs n.36/2023;
- e) la Stazione appaltante in ordine ai requisiti di ordine generale che comportano l'esclusione in modo non automatico previsti dall'art. 95 del Dlgs n. 36/2023, si riserva di procedere all'esclusione previo contraddittorio esperito con l'impresa attuando la disciplina prevista dal vigente codice dei contratti e dalla legge n.241/1990 e s.m.i.;
- f) in base a quanto previsto dall'art. 53 c.1 del vigente codice, la stazione appaltante richiede le garanzie provvisorie trattandosi di appalto PNRR soggetto a rendicontazione ed al rispetto di rigide tempistiche e adempimenti posti a pena di revoca del finanziamento;
- g) l'operatore affidatario si impegna al rispetto del vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa, nonché le linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020, ad adeguarsi agli adempimenti stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021 art.2, art.4 e art. 28 c.3, e ad osservare e fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice;

- h) allo schema di contratto in forma di atto pubblico amministrativo, in fase di stipula, saranno apportati tutti i più opportuni adeguamenti, modifiche e integrazioni ritenuti necessari, utili a recepire le clausole essenziali;
- i) fermo restando quanto previsto dall'art.83 c.2, 17 c.3 ed in particolare dell'allegato 1.3 c. 2 lett.d del vigente codice, la durata del presente procedimento di gara dovrà concludersi entro il 31.12.2023 nel rispetto delle scadenze e milestone del decreto di riferimento, pertanto i termini di scadenza per la presentazione delle offerte, dovranno essere determinati nel rispetto delle suddette temporalità, in assenza di eventuali proroghe concesse dal Ministero;
- j) Di richiedere la garanzia provvisoria ai sensi dell'art.106 del Codice. L'importo della garanzia è ridotto nei casi previsti all'art.106 c.8 del Dlgs 36/2023 primo e secondo periodo e si applica una riduzione del 20%, cumulabile con le precedenti, in caso di possesso di almeno una delle certificazioni indicate all'All. II.13 del Dlgs 36/2023, ulteriore rispetto a quella eventualmente indicata per ottenere la riduzione di cui al primo capoverso del citato art 106 c. 8 (ovvero certificazioni della serie UNI CEI EN 45000, UNI CEI EN ISO/IEC17000, UNI CEI ISO 9000);
- k) di stabilire ancora nell'intento di armonizzare il principio della massima concorrenza con quello della massima tempestività, che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti seguendo l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 co. 3 del D.lgs. 36/23, limitando i controlli solo sul concorrente vincitore e su quello secondo in graduatoria in linea con lo Schema di Bando tipo n. 1/2023 approvato con la delibera ANAC n. 309 del 27 giugno 2023 e con i contenuti della relativa Relazione illustrativa;

Visto il decreto Direttoriale del Capo dipartimento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 23150 del 01 agosto 2023 che ha prorogato di 60 giorni il termine di trasmissione della documentazione relativa determina di aggiudicazione;

**RITENUTO** pertanto di disporre che:

- la predisposizione di procedure di affidamento distinte per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori richiederebbe maggiori tempistiche rispetto all'affidamento tramite gara unica della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;
- con riferimento all'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell'opera, collocare la progettazione esecutiva in capo all'operatore economico che realizzerà i lavori consentirà non solo una riduzione dei tempi di progettazione, ma soprattutto garanzia di piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile e viceversa, riducendo quindi i tempi per eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva;
- risulta pertanto necessario affidare il predetto intervento con appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del d.lgs. 36/2023;

il progetto definitivo posto a base di gara è stato redatto nel rispetto delle linee guida adottate ai sensi dell'art. 48 c.7 del DI n. 77/21 conv. L.108/21 dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile;

**RITENUTO** di dover indire una procedura aperta su piattaforma elettronica ai sensi dell'art. 71 del Dlgs n. 36/2023 e ss.ii.mm, per l'affidamento di un appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) ai sensi dell'art. 44 del Dlgs n. 36/2023 al fine di garantire la massima partecipazione alle imprese per l'importante opera di riqualificazione e che sia meglio rispondente

ai principi generali di garanzia di concorrenza, trasparenza e confronto con il mercato, il ricorso ad una procedura ordinaria aperta di lavori sotto soglia UE;

**VISTO CHE** il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 assegnando 80 punti all'offerta tecnica e 20 punti al prezzo in base ai criteri e procedure di valutazione specificate nell'Allegato A) dell'intervento di che trattasi e, di procedere con l'inversione procedimentale ai sensi dell'articolo 107, co. 3, del D. Lgs. 36/2023, all'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate dai concorrenti prima della verifica della Documentazione amministrativa;

**DATO ATTO** che lo svolgimento delle verifiche per conto della stazione appaltante, sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati in fase di gara dall'operatore economico la piattaforma ANAC – FVOE -Fascicolo virtuale dell'operatore economico o altro mezzo necessario, sarà svolta, qualora disponibili, mediante la piattaforma ANAC – FVOE -Fascicolo virtuale, da personale nominato dal RUP nell'ambito dell'Ufficio Contratti;

**DATO ATTO:**

- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- il sottoscritto dichiara di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- il sottoscritto dichiara di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023 è la Dott.ssa Caterina Catassi che ha validato il progetto definitivo;

**ACCERTATO CHE** in conformità al vigente regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche (approvato con Deliberazione della G.C. n. 245 del 06.10.2022), per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del Dlgs n.36/2023, il gruppo di lavoro complessivo per tutte le attività tecnico-amministrative e contabili inerenti l'intervento in oggetto (individuato nell'allegato Allegato 05) ha reso le dichiarazioni in ordine all'assenza di conflitto di interessi e viene costituito con il presente provvedimento;

**DICHIARATO**, infine, di aver acquisito agli atti di ufficio le dichiarazioni in materia di assenza di conflitto di interesse attuale e/o potenziale dei progettisti sopra richiamati;

- che tutto il personale del gruppo di lavoro che ha redatto la progettazione esecutiva ha dichiarato l'assenza del conflitto d'interessi che è depositato in atti d'ufficio;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 del Dlgs n.36/2023, è stata acquisita la dichiarazione da parte del Responsabile Unico di Progetto dott.ssa Agr. Caterina Catassi, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente

normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa, dando atto che le successive dichiarazioni del Responsabile di Procedimento della fase di affidamento, Dott.ssa Alessia Masini in qualità di P.O. Responsabile dell'Ufficio Supporto Giuridico Gare e Contratti, della Dott.ssa Maria Rosaria Di Penta relativamente alla verifiche post gara nell'ambito della U.O. Contratti e dei restanti componenti del gruppo di lavoro, dovranno essere tempestivamente acquisite dal suddetto Responsabile Unico di Progetto;

RILEVATO ai sensi dell'art. 200, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che le maggiori spese correnti, eventualmente derivanti alla realizzazione del progetto in epigrafe, sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2023-2025;

RITENUTO necessario di APPROVARE ai sensi del D.lgs. 36/2023 e della L.R. 65/2014 il progetto indicato in oggetto ai fini dell'affidamento dell'appalto integrato per la realizzazione della progettazione esecutiva e dell'esecuzione lavori;

PRESO ATTO CHE:

- con Determinazione D-12 n. 978/2022, n. 869/2022 e 961/2022, la Direzione 12, nel rispetto del principio di rotazione, tenendo conto della nota della Direttiva prot. 58415 del 24.06.2020, ha provveduto ad individuare i soggetti cui affidare il servizio di pubblicità legale;
- l'Ufficio "Supporto giuridico, Gare e Contratti" della Direzione 12 ha comunicato i costi e i soggetti individuati a cui conferire il servizio di pubblicità legale conseguenti alla procedura di gara, per i quali si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b), a favore degli stessi come riportato in dettaglio nel dispositivo del presente atto;

VISTI:

- l'art. 225 comma 8 del D.Lgs 36/2023, secondo il quale a partire dal 1° luglio 2023, per gli appalti finanziati con risorse PNRR/PNC continuano ad applicarsi le norme di semplificazione di seguito riepilogate, nonché la Circolare MIT in materia del 12 luglio 2023;
- il DL 76/2020 conv. in L.120/2020;
- il Decreto Legge n. 77/2021 conv. in L. 108/2021;
- il Decreto Legge 13/2023 conv. in L. 41/2023;
- il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000;
- il D.lgs. n. 118/2011 allegato 4.2 paragrafo 5.2.b;
- gli obblighi di pubblicità, di trasparenza e di diffusione delle informazioni previsti dal D.lgs. n.33/2013;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii nonché il D.lgs. n. 81/2008;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva e le successive modificazioni e integrazioni;

- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con delibera di C.C. n.44 del 05.11.2019 per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del Dlgs 36/2023;
- il Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche (approvato con Deliberazione della G.C. n. 245 del 06.10.2022), per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del Dlgs n.36/2023;
- in generale, le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>;
- la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il PIAO" Piano Integrato di Attività e Organizzazione, PIAO- 2023-2025" e successive modifiche, come da disposizioni contenute nell'articolo 1, comma 8, della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".
- il vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021, in particolare art.2, art.4 e art. 28 c.3, nonché le linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020 e s.m.i;

## DETERMINA

- **di approvare**, con valenza di titolo edilizio, per le opere pubbliche, in base alla vigente normativa, il progetto definitivo redatto ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, e pertanto con un livello di dettaglio maggiore del progetto di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 44 del Dlgs n. 36/2023 denominato PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - CUP: J51B21000240007" per l'importo totale complessivo di € 4.624.741,72 (incluso IVA) secondo il quadro economico e gli elaborati riportati nelle premesse ed allegati alla presente;
- **di dare atto** che la spesa di € 4.204.310,65 risulta correttamente prenotata per € 3.783.879,55 sull'imp. 1682/2023 e per € 420.431,10 sull'imp. 1683/2023 entrambi conservati al capitolo 209356/0 "PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.3, PROGETTO CUP J51B21000240007 [E 42067]";
- **di dare atto** che l'importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 4.624.741,72 come indicato nella delibera di G.C. n. 316 del 28/11/2023;
- **di accertare** € 420.431,07 al capitolo 42067 CONTRIBUTO PNRR [S209356] e contestualmente **impegnare** € 420.431,07 al capitolo 209356/0 "PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.3, PROGETTO CUP J51B21000230001 [E 42067]";
- **di dare atto** che la somma pari ad € 252.885,20 destinata alle spese di esproprio dei terreni privati sono a disposizione della direzione D-09 "Urbanistica – Edilizia privata – Espropri –



Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito” per sub-impegnarle al fine della gestione della procedura inerente all’esproprio delle aree private;

- **di prendere atto** di quanto espressamente riportato in premessa che si approva come parte integrante e sostanziale, anche per quanto attiene all’acquisizione in ordine all’assenza del conflitto di interessi, all’allegato clausole essenziali, nonché alla verifica e alla validazione progetto;
- **di dare atto che** il progetto rispetta il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell’articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, il tagging climatico e ambientale;
- **di procedere** ad indire una procedura aperta su piattaforma elettronica ai sensi dell’art. 71 del Dlgs n. 36/2023 e ss.ii.mm, per l’affidamento dell’appalto integrato di progettazione esecutiva e esecuzione lavori di cui all’art. 44 del Dlgs n.36/2023, al fine di garantire la massima partecipazione alle imprese per l’importante opera di riqualificazione e che sia meglio rispondente ai principi generali di garanzia di concorrenza, trasparenza e confronto con il mercato, il ricorso ad una procedura ordinaria aperta di lavori sotto soglia UE;
- **di utilizzare** il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del D.lgs. 36/2023 assegnando 80 punti all’offerta tecnica e 20 punti al prezzo in base ai requisiti di partecipazione ai criteri e procedure di valutazione specificate nell’Allegato A), ai relativi allegati compreso la lista di dettaglio dell’offerta economica sui lavori;
- di procedere con l’inversione procedimentale ai sensi dell’articolo 107, co. 3, del D. Lgs. 36/2023, all’esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate dai concorrenti prima della verifica della Documentazione amministrativa;
- fermo restando quanto previsto dall’art.83 c.2, 17 c.3 ed in particolare dell’allegato 1.3 c. 2 lett.d del vigente codice, la durata del presente procedimento di gara dovrà concludersi entro il 31.12.2023 nel rispetto delle scadenze e milestone del decreto di riferimento, pertanto i termini di scadenza per la presentazione delle offerte, dovranno essere determinati nel rispetto delle suddette temporalità, in assenza di eventuali proroghe concesse dal Ministero;
- 
- di stabilire che la stipula del contratto di accordo quadro, discendendo da procedura aperta, avverrà in forma pubblico amministrativa, a pena di nullità in modalità elettronica, a cura dell’Ufficiale Rogante del Comune secondo lo schema ivi approvato, che in fase di sottoscrizione potrà subire piccole modifiche non incidenti sul suo contenuto sostanziale;
- 
- di procedere, per quanto precisato in narrativa, agli impegni di spesa nel modo che segue, per un totale di € 1.724,83 per i servizi di pubblicità legale nei confronti degli operatori selezionati e comunicati dall’Ufficio Gare dell’Ente:

<i>OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO</i>	<i>SPESE PUBBLICITÀ LEGALE PER AVVISO IVA ESCLUSA</i>	<i>SPESE DA IMPEGNARE  INCLUSO IVA AL 22% E ALTRE IMPOSTE.</i>	<i>CIG</i>
<b>Lexmedia a socio unico</b> , con sede legale in Roma - Via Ferruccio Zambonini 26/a – <b>C.F./P.Iva:</b> 09147251004, per il q.n. IL MESSAGGERO - Primo quotidiano nazionale	€ 147,00	€ 179,34 iva inclusa al 22 %	A037475158
<b>Net4market - Csamed Srl</b> , con sede legale in Cremona, via G. Matteotti, 15, <b>C.F./P.Iva:</b> 02362600344, per inserzione sulla GURI,	- Prezzo inserzione € 883,83 (n. 51 righe) iva esclusa. - Costo mediazione € 19,85 Iva esclusa Totale € 919,68 esclusa Iva e compresa marca da bollo da € 16,00	€ 1.118,49 inclusa Iva al 22 % e marca da bollo	A0379B7817
<b>Manzoni Spa</b> con sede legale in Torino - Via Lugaro n. 15 – <b>C.F./P.Iva:</b> 04705810150 Primo quotidiano locale IL TIRRENO	€ 350.00	€ 427.00 iva inclusa al 22 %	A0374A7A98

- **di sub impegnare** la spesa di spesa sull'imp. 1683/2023 di € 1.724,83 al nel seguente modo:

- € 179,34 a favore di Lexmedia a socio unico, con sede legale in Roma - Via Ferruccio Zambonini 26/a – C.F./P.Iva: 09147251004, per il q.n. IL MESSAGGERO - Primo quotidiano nazionale;
- € 1.118,49 a favore di Net4market - Csamed Srl, con sede legale in Cremona, via G. Matteotti, 15, C.F./P.Iva: 02362600344, per inserzione sulla GURI;
- € 427.00 a favore di Manzoni Spa con sede legale in Torino - Via Lugaro n. 15 – C.F./P.Iva:04705810150 Primo quotidiano locale IL TIRRENO

- **di stabilire** che la procedura e la documentazione di gara garantisce:

- l'adempimento degli obblighi in materia di comunicazione ed informazione previsti dall'art. 34 del Reg. UE n.2021/241;
- il rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, il tagging climatico e ambientale, la parità di genere e la valorizzazione dei giovani (DM 7 dicembre 2021), ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'investimento oggetto di finanziamento, garantendo l'accessibilità e l'inclusione delle persone con disabilità

(Direttiva del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità in G.U. n.74 del 29.3.2022).

- **di prevedere** in caso di motivi di pubblico interesse, la consegna in via d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L. n. 120/2020 (termine prorogato ex art. 51 D.L. 77/2021), in quanto tale disposizione, per quanto non abrogato dall'art. 226 c.1 D.Lgs. n. 36/2023, continua ad essere efficace a decorrere dal 1° luglio 2023 ai sensi di quanto disposto dall'art. 225, comma 8, del citato D.lgs. n. 36/2023;
- **di autorizzare** l'Ufficio Gare ad adottare gli atti di gara, corredati dalla relativa modulistica riportante la necessità per i partecipanti di rispettare gli obblighi previsti nel codice di comportamento approvato dal Comune di Pisa, nonché delle linee guida Anac approvate con delibera 177 del 19 febbraio 2020 e sue eventuali modifiche, essendo espressamente delegata a tutti gli adempimenti di competenza in quanto responsabile della fase di gara, nonché di tutte le comunicazioni anche a rilevanza esterna relativi alla procedura in oggetto;
- **di stabilire**, acquisito per le vie brevi il nulla osta del Responsabile Unico di Progetto, che con il presente provvedimento viene anche formalizzata nei confronti:
  - della P.O. Responsabile della procedura di gara, Dott.ssa Alessia Masini, la nomina di responsabile del procedimento della fase di affidamento fino alla comunicazione della migliore offerta non anomala, nonché della graduatoria finale di gara, in conformità all'art. 7 dell'Allegato I.2 lett d. del vigente codice dei contratti e con riferimento alle comunicazioni relative alle esclusioni dalle gare;
  - della Responsabile delle verifiche Dott.ssa Maria Rosaria Di Penta, nominata nell'ambito della U.O. Contratti;
- **di dare atto** che il gruppo di lavoro previsto dall'art. 4 del citato Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche viene approvato con il presente provvedimento ed è riportato nell'allegato (Allegato 05);
- **riservarsi**, con successivo atto, la definizione delle quote di incentivo;
- **di rimandare** a successivi atti:
  - la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione;
  - la nomina del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art.101 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- **di sub impegnare**, nell'ambito dell'impegno 1683/2023 la spesa di spesa di €.660,00 per il contributo ANAC al fine di avviare la procedura di gara;
- **di richiedere** all'Economo Cassiere un'anticipazione di cassa per il pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, indicato al precedente punto;
- **di dare atto che**:
  - ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente codice dei contratti, le finalità, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente ed il

fine che con il contratto si intende perseguire, sono quelli specificati nella premessa della presente determinazione a contrattare nonché nell'allegato "clausole";

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del vigente codice è la Dott.ssa Agr. Caterina Catassi a decorrere dal 03/11/2023;
- le opere oggetto della gara riguardano area in parte appartenenti al patrimonio comunale nella disponibilità dell'Ente ed in parte di proprietà privata;
- per le opere oggetto della gara che riguardano le aree private è stata dichiarata la pubblica utilità ex art. 12 comma 1) del D.P.R. 327/2001 con deliberazione della Giunta Municipale n. 316 del 28.11.2023 al fine di consentirne l'esproprio;

- **di partecipare pertanto** il presente atto per gli adempimenti di competenza all'U.O. Gare, della Direzione 02 Gare – Organizzazione e personale – sistemi informativi consiglio comunale supporto giuridico, affinché sia provveduto all'espletamento della procedura di gara fino alla individuazione della migliore offerta non anomala e alla comunicazione della graduatoria, per il successivo affidamento dei lavori ed esecuzione dell'intervento e all'U.O. Contratti, affinché sia provveduto allo svolgimento delle verifiche sui requisiti, dato che tutte le verifiche devono essere esperite da un unico soggetto delegato dal RUP sul fascicolo virtuale dell'operatore economico per conto della stazione appaltante e alla successiva stipula del contratto;

- **di partecipare** il presente atto all'Economo Cassiere, al Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Agr. Caterina Catassi per gli adempimenti conseguenti al presente atto ed al dirigente della direzione D-09 "Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito" per la gestione della procedura inerente all'esproprio delle aree private;

- **di partecipare** il presente atto per gli adempimenti di competenza:

☐ **all'Ufficio Gare**, affinché proceda con urgenza per le motivazioni espresse in premessa, all'espletamento della procedura di gara con urgenza, immediatamente dopo l'approvazione del presente atto, al fine di rispettare i tempi sopra riportati per le attività di competenza;

☐ **di rinviare al personale Contratti**, lo svolgimento delle verifiche in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per conto della stazione appaltante ai fini della successiva stipula del contratto;

☐ **al Segretario Generale/R.P.C.T.** nonché al **Coordinatore del PNRR** per quanto di competenza;

- **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio, in Amministrazione Trasparenza, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n° 33/2013 nonché su Profilo Committente ai sensi dell'art 29 del D.lgs. 50/2016 per quanto ancora in vigore a tutto il 31.12.2023;

IL DIRIGENTE  
Arch. Fabio DAOLE

***Documento firmato digitalmente da***

**FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.**