



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 1251	del 09/08/2024
---------------------	-----------------------

Proponente : DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito

OGGETTO	PROGETTO PINQUA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA – PISA.THIS (TOLERANCE, HOSPITALITY, INCLUSION E SUSTAINABILITY) –REALIZZAZIONE PARCO DI VIA PUNGILUPO. DEPOSITO INDENNITÀ NON ACCETTATE AL MEF (MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE).
----------------	---

Uffici Partecipati	
--------------------	--

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Pisa ha partecipato al bando per la presentazione delle proposte, dei criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” di cui al D.M. 395/2020;
- Il Comune di Pisa con delibera G.C. n.44 del 15.03.2021 ha approvato la proposta progettuale denominata “PROPOSTA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA - PISA.THIS”;
- A seguito di selezione da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili il Comune di Pisa è risultato assegnatario di un finanziamento relativo alla proposta progettuale suddetta;
- Tra gli altri obiettivi della proposta del progetto di riqualificazione edilizia ed urbana “Pisa.This (Tollerance, Hospitality, Inclusion e Sustainability) è compresa la realizzazione del **Parco di Via Pungilupo**, previsto in un'area attualmente destinata ad “Area agricola periurbana”;

PRESO ATTO dell'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n. 450 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero dell'interno per il progetto: PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - CUP: J51B21000240007;

CONSTATATO CHE:

- Il Comune di Pisa è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2001 con successive modifiche, ultima delle quali è il Regolamento Urbanistico vigente approvato con Delibera del C.C. n. 20 del 04/05/2017, esecutiva;
- L'area oggetto della realizzazione del Parco era destinata dal suddetto strumento urbanistico ad “Aree Agricole Periurbane” di cui all'art. 1.1.1.8 delle NTA del R.U.;
- Nel mese di Ottobre 2021 è stato inviato ai proprietari delle aree, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n° 327/2001, l'avviso di avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità;
- Con delibera C.C. n. 19 del 10/05/2022, è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'artt. 34 e 238 della L.R. 65/2014 denominata Progetto PINQUA progetto di riqualificazione edilizia ed urbana – Pisa.This (Tollerance, Hospitality, Inclusion e Sustainability) – PARCO VIA PUNGILUPO;
- Con successiva Delibera C.C. n. 45 del 29/09/2022 è stata definitivamente approvata la Variante Urbanistica, pubblicata sul BURT n. 42 del 19.10.2022;

VISTA la delibera della Giunta Municipale n. 316 del 28.11.2023 con la quale viene approvato il progetto definitivo in linea tecnica e contestualmente la dichiarazione di pubblica utilità ex art. 12, comma 1) del D.P.R. 327/2001, ai fini dell'espropriazione delle aree interessate risultanti dal piano

particellare di esproprio delle aree private, dall'elenco delle ditte espropriande e dalla relazione tecnica di stima delle indennità di esproprio, redatti dall'Ing. ANDREA PROVENZALI;

CONSTATATO ALTRESI' CHE:

- con Determina DD 10 n. 1743 del 04/12/2023 è stato approvato il progetto e la determina a contrarre per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativo al Parco di via Pungilupo;
- che con il medesimo atto è stato dato atto che la somma pari ad € 252.885,20, destinata alle spese di esproprio dei terreni privati, si trova a disposizione della direzione D-09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito per essere sub-impegnata al fine della gestione della procedura inerente all'esproprio delle aree private;
- con Determina DD-10 n. 97 del 24/10/2024 è stato aggiornato ed integrato il Piano Parcellare d'esproprio già approvato con il suindicato atto DD 10 n. 1743/2023;
- con Determina DD-09 n.146 del 05/02/2024 sono stati presi i sub-impegni di spesa sull'impegno n°1682/2023 relativi alle indennità provvisorie di esproprio spettanti ai sotto indicati aenti diritto che saranno oggetto di specifica e successiva liquidazione per un totale di € 238.783,63 (duecentotrentottomilasettecentottantatre/63);

RAVVISATA la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto anche in considerazione del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026;

CONSIDERATO che al fine di consentire l'inizio dei lavori, si è reso necessario procedere all'anticipata occupazione delle aree interessate dalla realizzazione del PARCO DI VIA PUNGILUPO, che saranno interessate da esproprio e da occupazione temporanea preordinata all'esproprio per l'esecuzione dei lavori;

VISTO Il Decreto emanato con **Provvedimento D-09 n. 218 del 13.02.24**, ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. Espropri (D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.), dalla Dirigente dell'Ufficio Espropri del Comune di Pisa con il quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza dei terreni interessati dai lavori in argomento con contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione ed occupazione;

PRESO ATTO CHE:

- In data **04 Marzo 2024** sono state regolarmente effettuate le occupazioni d'urgenza e la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate dalle suddette opere pubbliche, al fine di procedere all'inizio dei lavori;
- Alcuni proprietari delle aree interessate dalle opere pubbliche non hanno provveduto a comunicare nei termini previsti dall'art.20 comma 5 del T.U. Espropri l'accettazione delle indennità loro spettanti;

VISTO l'art.20 comma 14 del D.P.R. 327/2001 che prevede in caso di non accettazione da parte del soggetto avente diritto dell'indennità spettante il deposito della medesima presso la Cassa Depositi e Prestiti, oggi M.E.F., (Ministero dell'Economia e delle Finanze);

RITENUTO pertanto necessario procedere al deposito presso il M.E.F., a favore delle seguenti ditte catastali delle rispettive indennità di esproprio non accettate a fianco indicate:

BARTALUCCI GIAN-PIERO nato a PISA il 26/03/1935 - C.F. BRTGPR35C26G702P	€ 12.829,60
MARTELLI Adriana nata a PISA il 29/01/1941 - C.F. MRTDRN41A69G702J	€ 4.565,17
MARTELLI Ferrante nato a PISA il 12/08/1926 C.F. MRTFRN26M12G7021	€ 4.565,17
MARTELLI Laura nata a PISA il 31/10/1933 C.F. MRTLRA33R71G702R	€ 4.565,17
BERTI-MANTELLASSI Francesco nato a PISA il 06/04/1951 C.F. BRTFNC51D06G702S	€ 4.226,25
BERTI-MANTELLASSI Francesca nata a PISA il 15/10/1982 C.F. BRTFNC82R55G702D	€ 2.113,12
BATISTONI Manuela nata a PISA (PI) il 30/06/1952 - C.F. BTSMNL52H70G702M	€ 2.113,12
COSSEDDU Maurizio nato a SAN GIULIANO T. (PI) il 17/09/1948 C.F. CSSMRZ48P17A562M	€ 14.283,50
GENTILIS Luca nato a MILANO il 15/03/1967 - C.F. GNTLCU67C15F205M	€ 51.582,50
FERRARI Bruno nato a LUCCA il 05/03/1936 - C.F. FRRBRN36C05E715W	€ 6.455,75
TACCOLA Alessia nata a CASCINA (PI) il 28/01/1968 - C.F. FRRBRN36C05E715W	€ 6.455,75
EHM Lisa Daniela Khanyisa nata in SUDAFRICANA REPUBBLICA (EE) il 24/06/1991	€ 3.222,06
CHRISTINET Barbara nata in SVIZZERA (EE) il 27/06/1966 C.F. CHRBBR66H67Z133E	€ 51.552,97
GULLO Carla nata in SVIZZERA (EE) il 25/07/1961 C.F. GLLCRL61L65Z133V	€ 17.184,32
GULLO Domenico nato in SVIZZERA (EE) il 21/02/1960 C.F. GLLDNC60B21Z133D	€ 17.184,32
EHM Zoe Franca Chiara nata in SVIZZERA (EE) il 05/08/1995 C.F. HMEZRN95M45Z133Y	€ 3.222,06
EHM David nato in SVIZZERA (EE) il 23/08/1957 C.F. HMEDDVD57M23Z133G	€ 10.740,20
MENNICHELLI Serena nata a PISA (PI) il 24/08/1979 C.F. MNNSRN79M64G702V	€ 1.920,80
MOTTOLA Antonella nata a PISA (PI) il 15/08/1963 C.F. MTTNNL63M55G702V	€ 1.411,20
MOTTOLA Angelo Michele nato a NUSCO (AV) il 15/09/1956 C.F. MTTNLM56P15F988N	€ 1.386,70
MOTTOLA Vincenzo nato a NUSCO (AV) il 09/05/1952 C.F. MTTVCN52E09F988G	€ 1.401,40

PRESO ATTO altresì che dal 2003 la titolarità del servizio Depositi definitivi è stata trasferita direttamente al Ministero dell'economia e delle finanze (MEF) e che pertanto gli eventuali richiami alla Cassa depositi e prestiti contenuti in leggi, regolamenti, provvedimenti e convenzioni vigenti sono da intendersi riferiti al MEF;

VISTO il decreto legislativo 23/06/2011 n.118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”, così come integrato dal D.Lgs. 10/08/2014, n.126, con particolare riferimento all’Allegato n. 4/2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”;

VISTA la cartografia delle zone omogenee definite dall’art.2 del D.L.1444/68, dalla quale risulta che l’area di proprietà dei suddetti espropriandi NON rientra all’interno delle zone omogenee A-B-C-D e pertanto non trova applicazione il regime fiscale di cui all’art. 35 del DPR 327/2001;

VISTA la Decisione del Sindaco n. 168 del 28/09/2023 con la quale è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente della Direzione 09 “Urbanistica - Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito”;

VISTO l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATO di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, nonché di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

DISPONE

per le ragioni espresse in premessa che qui si richiamano integralmente:

- di provvedere alla costituzione dei seguenti depositi definitivi amministrativi per esproprio presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (R.T.S.) di Firenze, a favore delle ditte espropriande di seguito indicate:

BARTALUCCI GIAN-PIERO nato a PISA il 26/03/1935 - C.F. BRTGPR35C26G702P	€ 12.829,60
MARTELLI Adriana nata a PISA il 29/01/1941 - C.F. MRTDRN41A69G702J	€ 4.565,17
MARTELLI Ferrante nato a PISA il 12/08/1926 C.F. MRTFRN26M12G7021	€ 4.565,17
MARTELLI Laura nata a PISA il 31/10/1933 C.F. MRTLRA33R71G702R	€ 4.565,17
BERTI-MANELLASSI Francesco nato a PISA il 06/04/1951 C.F. BRTFNC51D06G702S	€ 4.226,25
BERTI-MANELLASSI Francesca nata a PISA il 15/10/1982 C.F. BRTFNC82R55G702D	€ 2.113,12
BATISTONI Manuela nata a PISA (PI) il 30/06/1952 - C.F. BTSMNL52H70G702M	€ 2.113,12

COSSEDDU Maurizio nato a SAN GIULIANO T. (PI) il 17/09/1948 C.F. CSSMRZ48P17A562M	€ 14.283,50
GENTILI Luca nato a MILANO il 15/03/1967 - C.F. GNTLCU67C15F205M	€ 51.582,50
FERRARI Bruno nato a LUCCA il 05/03/1936 – C.F. FRRBRN36C05E715W	€ 6.455,75
TACCOLA Alessia nata a CASCINA (PI) il 28/01/1968 – C.F. FRRBRN36C05E715W	€ 6.455,75
EHM Lisa Daniela Khanyisa nata in SUDAFRICANA REPUBBLICA (EE) il 24/06/1991	€ 3.222,06
CHRISTINET Barbara nata in SVIZZERA (EE) il 27/06/1966 C.F. CHRBKR66H67Z133E	€ 51.552,97
GULLO Carla nata in SVIZZERA (EE) il 25/07/1961 C.F. GLLCRL61L65Z133V	€ 17.184,32
GULLO Domenico nato in SVIZZERA (EE) il 21/02/1960 C.F. GLLDNC60B21Z133D	€ 17.184,32
EHM Zoe Franca Chiara nata in SVIZZERA (EE) il 05/08/1995 C.F. HMEZRN95M45Z133Y	€ 3.222,06
EHM David nato in SVIZZERA (EE) il 23/08/1957 C.F. HMEDDVD57M23Z133G	€ 10.740,20
MENNICHELLI Serena nata a PISA (PI) il 24/08/1979 C.F. MNNSRN79M64G702V	€ 1.920,80
MOTTOLA Antonella nata a PISA (PI) il 15/08/1963 C.F. MTTNNL63M55G702V	€ 1.411,20
MOTTOLA Angelo Michele nato a NUSCO (AV) il 15/09/1956 C.F. MTTNLM56P15F988N	€ 1.386,70
MOTTOLA Vincenzo nato a NUSCO (AV) il 09/05/1952 C.F. MTTVCN52E09F988G	€ 1.401,40

- di dare atto che sugli importi spettanti alle suddette ditte espropriande NON TROVA applicazione il regime fiscale di cui all'art.35 del D.P.R. n°327/2001, in quanto le aree interessate dai lavori in oggetto NON rientrano all'interno delle zone omogenee A-B-C-D, come già specificato in premessa;

- di pubblicare per estratto il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, come previsto dall'art.26 comma 7 del D.P.R. 327/2001, precisando che lo stesso sarà esecutivo dopo 30 giorni dalla pubblicazione e in mancanza di opposizione da parte di terzi, come disposto dal successivo comma 8;

- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'articolo 23 del decreto legislativo n. 33/2013;

- di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio.

**La Dirigente
Ing. Daisy Ricci**

Documento firmato digitalmente da

DAISY RICCI / ArubaPEC S.p.A.