



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE**

<b>N. Atto 1093</b>	<b>del 12/06/2025</b>
---------------------	-----------------------

**Proponente :** DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

<b>OGGETTO</b>	<p><b>PPI2023/279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007 – CUI L00341620508202200022 - CIG A0362D4518.</b></p> <p><b>APPROVAZIONE VARIANTE PLANIMETRICA AL PROGETTO ESECUTIVO ISOCOSTO.</b></p>
----------------	--

<b>Uffici Partecipati</b>	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



OGGETTO: PPI2023/279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)  
MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA  
INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA  
PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO,  
CISANELLO - CUP: J51B21000240007 – CUI L00341620508202200022 - CIG  
A0362D4518.

**APPROVAZIONE VARIANTE PLANIMETRICA AL PROGETTO  
ESECUTIVO ISOCOSTO.**

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** che:

- con Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2024-2026;
- con Deliberazione del C.C. n. 72 del 19.12.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- con Deliberazione della G.C. n. 349 del 21.12.2023 è stato approvato il P.E.G. 2024-2026 e s.m.i;
- con Deliberazione della G.C. n. 63 del 27.03.2025 è stato approvato il PIAO 2025 – 2027;
- con decreto 164 del 28/09/2023 è stato attribuito all'Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi”, ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

**RICHIAMATI:**

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma Next Generation EU (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale (parità di genere, la protezione e la valorizzazione dei giovani e il superamento dei divari territoriali) e si articola in sei Missioni a loro volta suddivise in 16 componenti;

Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n.

1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

**DATO ATTO** che:

- per la realizzazione dell'intervento denominato "PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO" è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n.450 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto "PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO" è ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

**CONSIDERATO** che con delibera della Giunta Municipale n. 44/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di "PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO-CUP: J51B21000240007" per un importo di € 4.204.310,65 (incluso IVA);

**PRESO ATTO** che:

- con legge n° 197/2022, legge di bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2023, art.1 comma 370, sono state assegnate risorse aggiuntive, a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, nella misura del 10%, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- per quanto sopra indicato l'importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 4.624.741,72;

**VISTA**

- la delibera della Giunta Municipale n. 316 del 28.11.2023 con la quale viene approvato il progetto definitivo in linea tecnica e contestualmente la dichiarazione di pubblica utilità ex art. 12, comma 1) del D.P.R. 327/2001.
- la determina a contrarre D-10 n. 1743 del 04/12/2023 con la quale si approvava, con valenza di titolo edilizio, per le opere pubbliche, in base alla vigente normativa, il progetto definitivo denominato “PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007” che prevede un investimento complessivo di € 4.624.741,72 incluso IVA.
- la determina di affidamento D-10 n. 2005 del 29/12/2023 con cui lavori sono stati aggiudicati all’impresa RTI JACINI s.r.l- Calenzano, via del Pescinale 76 (Fi) – PIVA 00439650482 (Mandataria - quota partecipazione 48.09%) - ROSI LEOPOLDO SPA – Pescia, via Giuseppe Giusti 67 (PT) – PIVA – 00820700474 (Mandante quota partecipazione 32.05%) - VARIA COSTRUZIONI – Lucca, via Alcide De Gasperi 55 (LU) – PIVA – 01335160469 (Mandante quota partecipazione 19.86%) per un importo complessivo di € 3.250.049,21 (incluso IVA) per i lavori ed € 71.950,69 per le spese della progettazione esecutiva per un importo complessivo di € 3.321.999,90;

**DATO ATTO** che con contratto del 17/04/2024 Rep. 56269 Fasc.1152 sono stati appaltati i lavori compreso la redazione della progettazione esecutiva all’Impresa sopra citata e per l’importo sopra citato, in cui l’impresa affidataria risulta qualificata per la sola esecuzione dei lavori e in sede di gara ha indicato come progettisti DP Ingegneria s.r.l. con sede in Lucca- viale San Concordio n. 1160 – 55100 (LU) C.F./P.IVA 02486940469 e Arch. Rodolfo Dalla Mora nato il 14/09/1964 a Venezia (VE) e residente a Cavallino – Treporti, Via Pordelio, 416 –30013 (VE), C.F.DLLRLF64P14L736W, in qualità di Libero Professionista con sede in Cavallino – Treporti, Via Pordelio, 416 –30013 (VE), P.IVA 04006050274, abilitati ed iscritti negli appositi albi, incaricati dello svolgimento materiale delle prestazioni tecniche;

**VISTO** che:

- il Progetto Esecutivo dell’intervento PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE - (PPI2022/P279) - PROGETTO PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO. CUP: J51B21000240007 CUI: L00341620508202200022 è stato approvato con Determina D10 n. 1620 del 24.10.2024;
- che i lavori sono stati consegnati in data 26.01.2024 e sono in corso di esecuzione;

**DATO ATTO** che nel corso dei lavori si è riscontrato:

- la richiesta di alcuni cittadini residenti sulla via Pungilupo, che si attesta a sud dell’area del parco stesso, di un allargamento stradale in prossimità del restringimento lato ovest, considerato che la stessa lambisce due abitazioni, per consentire con maggior sicurezza la fruibilità della strada;
- il difficile raggiungimento dell’area depressa posta a ovest del canale rivestito per il posizionamento temporaneo dell’idrovora in caso di forti piogge per scongiurare l’allagamento delle abitazioni limitrofe.

**DATO ATTO** delle criticità sopra evidenziate è stato aggiornato il progetto esecutivo con il recepimento dei pareri di competenza, di cui:

- il progetto dell’allargamento stradale di via Pungilupo è stata approvata dal Comitato Mobilità del Comune di Pisa in data 18.04.2025 come attestato dagli allegati ALL01\_STATO ATTUALE, ALL02\_STATO DI PROGETTO, ALL03\_STATO SOVRAPPOSTO e VCM 18.04.25;

- Il progetto dello spostamento dell'area depressa per il posizionamento temporaneo dell'idrovora è stato approvato dal Consorzio 4 Basso Valdarno in data 27.05.2025 prot. n. 63955 come attestato dagli allegati Parere prot\_n\_0063955\_2025 e plan progetto REV01-Tav.00.

**RILEVATO** che a seguito delle varianti planimetriche di cui sopra si rende necessario aggiornare il piano parcellare d'esproprio come attestato dalla seguente documentazione, REV\_Piano Particellare, RILIEVO + PROGETTO\_3.1, RILIEVO + PROGETTO\_3.2 e RILIEVO + PROGETTO\_3.3.

**DATO ATTO CHE** la variante planimetrica in oggetto non modifica il TARGET del progetto e non richiede maggiori oneri finanziari rispetto quelli contrattuali;

**ATTESTATO:**

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

## DETERMINA

- 1) DI PRENDERE ATTO di quanto espressamente riportato in premessa che si approva come parte integrante e sostanziale anche per quanto attiene all'acquisizione in ordine all'assenza del conflitto di interessi, all'allegato clausole essenziali, nonché alla verifica e alla validazione progetto;
- 2) DI APPROVARE il progetto dell'allargamento stradale di via Pungilupo come approvato dal Comitato Mobilità del Comune di Pisa in data 18.04.2025 e come attestato dagli allegati ALL01\_STATO ATTUALE, ALL02\_STATO DI PROGETTO, ALL03\_STATO SOVRAPPOSTO e VCM 18.04.25;
- 3) DI APPROVARE il progetto dello spostamento dell'area depressa per il posizionamento temporaneo dell'idrovora come approvato dal Consorzio 4 Basso Valdarno in data 27.05.2025 prot. n. 63955 e attestato dagli allegati, di cui Parere prot\_n\_0063955\_2025 e plan progetto REV01-Tav.00
- 4) DI APPROVARE il piano parcellare d'esproprio come attestato dalla seguente documentazione, REV\_Piano Particellare, RILIEVO + PROGETTO\_3.1, RILIEVO + PROGETTO\_3.2 e RILIEVO + PROGETTO\_3.3.
- 5) DI DATO ATTO che la variante planimetrica in oggetto non modifica il TARGET del progetto e non richiede maggiori oneri finanziari rispetto quelli contrattuali;
- 6) DI PARTECIPARE il presente atto al Responsabile Unico di Progetto Dott.ssa Caterina CATASSI per gli adempimenti conseguenti;

- 7) DI PARTECIPARE il presente atto alla Dirigente della direzione D09 Ing. Daisy RICCI ed al Responsabile dell'Ufficio Espropri Arch. Davide BERRUGI per gli adempimenti conseguenti;
- 8) DI PARTECIPARE il presente atto all'U.O. Gare, al Coordinatore del PNRR ed al Segretario Generale/R.P.C.T., per quanto di competenza;
- 9) DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del d.lgs. 33/2013.

Il Dirigente  
Arch. FABIO DAOLE

*Documento firmato digitalmente da*

DAISY RICCI / ArubaPEC S.p.A.