



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : DETERMINA CON SPESA**

<b>N. Atto 2005</b>	<b>del 29/12/2023</b>
---------------------	-----------------------

**Proponente :** DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

	<b>PPI2023/279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007 – CUI L00341620508202200022 - CIG A0362D4518.</b>
<b>OGGETTO</b>	<b>DETERMINA DI AFFIDAMENTO AL R.T.I.: JACINI S.R.L- CALENZANO, VIA DEL PESCANALE 76 (FI) – PIVA 00439650482 (MANDATARIA - QUOTA PARTECIPAZIONE 48.09%) - ROSI LEOPOLDO SPA – PESCIA, VIA GIUSEPPE GIUSTI 67 (PT) – PIVA – 00820700474 (MANDANTE QUOTA PARTECIPAZIONE 32.05%) - VARIA COSTRUZIONI – LUCCA, VIA ALCIDE DE GASPERI 55 (LU) – PIVA – 01335160469 (MANDANTE QUOTA PARTECIPAZIONE 19.86%).</b>

Uffici Partecipati	
SEGRETARIO GENERALE	DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
GARE	



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Ministero delle  
Infrastrutture e dei  
Trasporti



**Italidomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



OGGETTO: PPI2023/279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007 - CUI L00341620508202200022 - CIG A0362D4518.

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO** al R.T.I.: JACINI s.r.l- Calenzano, via del Pescinale 76 (Fi) – PIVA 00439650482 (Mandataria - quota partecipazione 48.09%) - ROSI LEOPOLDO SPA – Pescia, via Giuseppe Giusti 67 (PT) – PIVA – 00820700474 (Mandante quota partecipazione 32.05%) - VARIA COSTRUZIONI – Lucca, via Alcide De Gasperi 55 (LU) – PIVA – 01335160469 (Mandante quota partecipazione 19.86%).

## IL DIRIGENTE

VISTO:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025, incluso Programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 in cui è inserito l'intervento PPI2023/279 denominato “PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO” di cui al CUP J51B21000240007 e CUI L00341620508202200022;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 356 del 28.12.2022 con la quale è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2023-2025 e successive variazioni;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 366 del 28.12.2022, n. 54 del 23.03.2023, n. 85 del 31.03.2023, n. 97 del 31.03.2023 e n. 232 del 28.09.23 e n. 275 del 02.11.2023 con le quali è stato approvato e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno, ed in base alle quali i Dirigenti sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento di contratti e della normativa vigente in materia di appalti;
- il decreto 164 del 28/09/2023 è stato attribuito all'Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi”, ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01.10.2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

RICHIAMATI:

Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma [Next Generation](#)

[EU](#) (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale ([parità di genere](#), la protezione e la valorizzazione dei [giovani](#) e il superamento dei [divari territoriali](#)) e si articola in [sei Missioni](#) a loro volta suddivise in 16 componenti;

Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;

Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 I recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI:

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;

**DATO ATTO CHE:**

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del - contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;
- DATO ATTO che:
  - per la realizzazione dell'intervento denominato "PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO" è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
  - con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
  - con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento (Allegati 1 e 1bis);

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n.450 connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto "PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO" è ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

- che con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle

CONSIDERATO che con delibera della Giunta Municipale n. 44/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di "PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO-CUP: J51B21000240007" per un importo di € 4.204.310,65 (incluso IVA);

**PRESO ATTO che:**

- con legge n° 197/2022, legge di bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2023, art.1 comma 370, sono state assegnate risorse aggiuntive, a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, nella misura del 10%, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito

dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

- per quanto sopra indicato l'importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 4.624.741,72;

Dato atto della delibera della Giunta Municipale n. 316 del 28.11.2023 con la quale viene approvato il progetto definitivo in linea tecnica e contestualmente la dichiarazione di pubblica utilità ex art. 12, comma 1) del D.P.R. 327/2001.

Vista la determina a contrarre D-10 n. 1743 del 04/12/2023 con la quale si approvava, con valenza di titolo edilizio, per le opere pubbliche, in base alla vigente normativa, il progetto definitivo denominato "PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007" che prevede un investimento complessivo di € 4.624.741,72 incluso IVA.

**VISTO CHE:**

- con la stessa determina si procedeva ad indire una procedura aperta su piattaforma elettronica ai sensi dell'art. 71 del Dlgs n. 36/2023 e ss.ii.mm, per l'affidamento di un appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) ai sensi dell'art. 44 del Dlgs n. 36/2023 al fine di garantire la massima partecipazione alle imprese per l'importante opera di riqualificazione e che sia meglio rispondente ai principi generali di garanzia di concorrenza, trasparenza e confronto con il mercato, il ricorso ad una procedura ordinaria aperta di lavori sotto soglia UE;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 assegnando 80 punti all'offerta tecnica e 20 punti al prezzo in base ai criteri e procedure di valutazione specificate nell'Allegato A) dell'intervento di che trattasi e, di procedere con l'inversione procedimentale ai sensi dell'articolo 107, co. 3, del D. Lgs. 36/2023, all'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate dai concorrenti prima della verifica della Documentazione amministrativa;

**TENUTO CONTO CHE** con determina a contrarre la Responsabile EQ dell'Ufficio Gare della Direzione 02 dell'Ente, Dott.ssa Alessia Masini è stata individuata come responsabile del procedimento della fase di affidamento fino alla comunicazione della migliore offerta non anomala, in quanto competente in base all'organizzazione dell'ente e delegata all'espletamento della procedura di gara su START con invio delle esclusioni di gara ai sensi dell'art. 7 dell'Allegato I.2 lett d. del dlgs n. 36/2023;

**VISTA** che la suddetta EQ ha inviato:

- la nota prot. 153270 del 29.12.2023 con la quale ha reso nota la classifica di gara, nonché l'avvenuta designazione della migliore offerta non anomala in favore della R.T.I.: JACINI s.r.l- Calenzano, via del Pescinale 76 (Fi) – PIVA 00439650482 (Mandataria - quota partecipazione 48.09%) - ROSI LEOPOLDO SPA – Pescia, via Giuseppe Giusti 67 (PT) – PIVA – 00820700474 (Mandante quota partecipazione 32.05%) - VARIA COSTRUZIONI – Lucca, via Alcide De Gasperi 55 (LU) – PIVA – 01335160469 (Mandante quota partecipazione 19.86%) per un importo complessivo di € 3.250.049,21 (incluso IVA) per i lavori ed € 71.950,69 per le spese della progettazione esecutiva per un importo complessivo di € 3.321.999,90;

-per effetto della nuova organizzazione che vede l'Ufficio Gare Responsabile della procedura di affidamento solo fino alla comunicazione di designazione della gara alla migliore offerta non anomala, ha inviato il "Documento conclusivo e

*riepilogativo a seguito delle procedure svolte per le fasi di competenza dell'ufficio gare* prot. 153270 del 29.12.2023, allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DATO ATTO CHE** tale proposta è stata esaminata dal sottoscritto in qualità di Dirigente della Direzione D-10 “Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi” ed è stata ritenuta legittima e conforme all’interesse pubblico;

**TENUTO CONTO CHE** con determina a contrarre l’U.O. Contratti è stato nominato dal RUP affinché provveda allo svolgimento delle verifiche sui requisiti sul fascicolo virtuale dell’operatore economico per conto della stazione appaltante e alla successiva stipula del contratto e in data 29/12/2023 è stata comunicata la nomina sul portale SIMOG di Responsabile della Verifica dei Requisiti alla Dott.ssa Rosaria Di Penta dando avvio alla procedura di verifica mediante FVOE;

**VISTA** che recentemente è stato appreso che l’Ufficio Contratti della Direzione 04 provvederà ad effettuare solo le verifiche in ordine ai requisiti generali e che pertanto, non potendo nominare l’U.O. Gare per la verifica dei requisiti speciali sul fascicolo ANAC, tale verifica sarà assicurata dal RUP con l’ausilio dell’ufficio di Supporto al RUP per come richiesto alla Direzione 02 con nota prot. 151182 del 21/12/2023;

**PRESO ATTO CHE:**

- come da comunicazione del MIT del 20.09.2023, i milestone PNRR per l’intervento PINQUA finanziato dal PNRR è previsto che l’appalto relativo all’intervento in oggetto deve essere aggiudicato entro e non oltre il 31.12.2023 a pena di revoca del finanziamento;
- le verifiche sono state avviate dal RUP e dalla Ufficio Contratti ma che alla data di adozione del presente provvedimento, occorre richiamare gli articoli 8 c.1 lett.a del DL 76/2020 e s.m.i, nonché l’art.1 del Dlgs n36/2023 per poter validamente derogare a quanto previsto dall’art.17 del Dlgs. n. 36/2023 *che come regola generale posticipa il provvedimento di aggiudicazione e la consegna dei lavori, al positivo accertamento del possesso dei requisiti dichiarati dal suddetto O.E. designato per l’aggiudicazione;*
- il presente affidamento rientra tra le procedure per le quali, per non scongiurare la perdita del finanziamento PNRR, occorre procedere all’approvazione della proposta di aggiudicazione trasmessa dall’U.O. Gare in data 29/12/2023, (all.1) all’aggiudicazione della gara ed alla consegna dei lavori anche se non risultano concluse le verifiche sull’accertamento dei requisiti tramite FVOE rispetto ai requisiti dichiarati in fase di gara sulla base dei presupposti giuridici di seguito indicati:
- Tra le norme derogatorie di semplificazione delle procedure di gara che possono essere utilizzate per gli appalti PNRR, rientra certamente il seguente art. 8 comma 1 lett. a inserito dai DL n. 76/2020 e modificato dal DL n. 77/2021 conv rispettivamente in legge n. 120/2020 e 108/2021 come modificato dall’art. 14 c. 4 del DL 13/2023 conv L. 41/2023 e dall’art. 224 c.2 lett. c) del D.Lgs 36/2023. Tale norma di semplificazione, regola tuttavia solo la consegna lavori in urgenza nelle more delle verifiche dei requisiti, nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale previsti per la partecipazione alla procedura, come di seguito indicato: è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza;
- Il Dlgs n. 50/2016 è stato abrogato dall’art. 226 c.1 del dlgs n. 36/2023, e con esso, gli articoli 32 c.5 e 7 e 33 c.1 in materia di provvedimento di aggiudicazione e fase di integrazione dell’efficacia al verificarsi dell’accertamento dei requisiti), in quanto non

risultano essere indicati dall'art. 225 comma 2 del dlgs n. 36/2023, tra quelli che conservano efficacia fino al 31/12/2023;

- per effetto dell'art.226 c. 5 del Dlgs n.36/2023. Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso;

#### **CONSIDERATO PERTANTO:**

- preliminarmente alla consegna dei lavori nelle more della verifica dei requisiti, occorre procedere all'adozione del provvedimento di aggiudicazione salvo revoca in caso di esito negativo dei controlli sulle dichiarazione rese in fase di gara, richiamando l'art. 8 comma 1 lett.a del Dl.76/2020 conv in L.n.120/20 e s.m.i, ed in base all'art.226 c. 5 del Dlgs n.36/2023, procedendo all'aggiudicazione e contestuale consegna dei lavori come applicazione dell'art. 1 in materia di principio di risultato come di seguito riportato:

1.ad aggiudicare i lavori entro e non oltre il 31.12.2023 in quanto milestone del PNRR, non essendo ancora concluso il procedimento di verifica dei requisiti sul FVOE e non potendo operare con la procedura del silenzio assenso:

- Ai sensi dell'art. 1 co. 1 del DLgs 36/2023 "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti persegono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza":
- Ai sensi dell'art. 1 co. 3 del DLgs 36/2023 "Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea";

2.Ai sensi dell'art.8 del D.L. 76/2020 in vigore ai sensi dell'art.224 co.2 del DLgs 36/2023 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali nonché dei requisiti di qualificazione;

- In caso di motivi di pubblico interesse, la consegna in via d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L. n. 120/2020 (termine prorogato ex art. 51 D.L. 77/2021), in quanto tale disposizione, per quanto non abrogato dall'art. 226 c.1 D.Lgs. n. 36/2023, continua ad essere efficace a decorrere dal 1° luglio 2023 ai sensi di quanto disposto dall'art. 225, comma 8, del citato D.Lgs. n. 36/2023;

3.ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) della legge n. 120/2020 e s.m.i., nonché dell'art. 1 del Dlgs n.36/2023, la consegna dei lavori e la relativa aggiudicazione di cui ai punti precedenti potrà essere revocata, in autotutela, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti a carico dell'aggiudicatario;

DATO ATTO che anche per la documentazione necessaria alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 90 del d. Igs. N. 81/2008 e all'art. 16 della L. R. Toscana n. 38/2007, nonché la documentazione giustificativa della congruità del costo della manodopera, dichiarata dal concorrente in fase di gara, deve essere ancora acquisita dal RUP al fine di esprimere il relativo parere di competenza;

DATO ATTO che il RUP ha richiesto al suddetto aggiudicatario con nota prot. 1525842/2023 del 29/12/2023 la documentazione necessaria alla verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 90 del d. lgs. N. 81/2008 e all'art. 16 della L. R. Toscana n. 38/2007, nonché documentazione giustificativa della congruità del costo della manodopera;

DATO ATTO:

- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- il sottoscritto dichiara di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- il sottoscritto dichiara di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art.15 del DLgs 36/2023 è l'Dott..ssa Agr. Caterina CATASSI la quale dichiara di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento così come risulta dagli atti d'ufficio;

VISTI:

- l'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale a partire dal 1° luglio 2023, per gli appalti finanziati con risorse PNRR/PNC continuano ad applicarsi le norme di semplificazione di seguito riepilogate, nonché la Circolare MIT in materia del 12 luglio 2023:
- il DL 76/2020 conv. in L.120/2020;
- il Decreto Legge n. 77/2021 conv. in L. 108/2021;
- il Decreto Legge 13/2023 conv. in L. 41/2023;
- il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000;
- il D.lgs. n. 118/2011 allegato 4.2 paragrafo 5.2.b;
- gli obblighi di pubblicità, di trasparenza e di diffusione delle informazioni previsti dal D.lgs.n.33/2013;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii nonche il dlgs n. 81/2008;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, immediatamente esecutiva e le successive modificazioni e integrazioni;

- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con delibera di C.C n.44 del 05.11.2019 per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del Dlgs 36/2023;
- in generale, le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link <https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente>;
- la delibera di Giunta Comunale n. 55 del 09/03/2023 con la quale è stato approvato il "PIAO" Piano Integrato di Attività e Organizzazione, PIAO- 2023-2025" e successive modifiche, come da disposizioni contenute nell'articolo 1, comma 8, della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021, in particolare art.2, art.4 e art. 28 c.3, nonché le linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020 e s.m.i;

## DETERMINA

Per tutto quanto indicato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. Di approvare la proposta di aggiudicazione allegata, prot. n. 153270 del 29.12.2023, come da esito di gara, (**allegato n.1**), l'allegata classifica (**allegato 2**) ed il documento di sintesi, di cui alla nota prot. n. 153270 del 29.12.2023 **allegato A**), nonché i verbali delle sedute pubbliche del Seggio di gara, i cui originali sono depositati agli atti di ufficio dell'U.O. Gare della Direzione 02 in relazione all'esperimento della procedura negoziata, per l'affidamento dell'intervento indicato in oggetto;
2. Sulla base del ribasso di gara offerto del 19,58% per i lavori e del 99,00% per le spese accessorie alla progettazione esecutiva, di aggiudicare e di consegnare i lavori rispettivamente ai sensi dell'art.1 del dlgs n.36/2023 e dell'art. 8 c.1 lett.a dl n.76/2020 e s.m.i., inerenti l'intervento "PPI2023/279: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'abitare - PINQUA PISA THIS - RIQUALIFICAZIONE PARCHEI PUNGILUPO, TIMPANARO, CISANELLO - CUP: J51B21000240007 – CUI L00341620508202200022 - CIG A0362D4518" al R.T.I.: 1- alla RTI costituenda: JACINI s.r.l- Calenzano, via del Pescinale 76 (Fi) – PIVA 00439650482 (Mandataria - quota partecipazione 48.09%) - ROSI LEOPOLDO SPA – Pescia, via Giuseppe Giusti 67 (PT) – PIVA – 00820700474 (Mandante quota partecipazione 32.05%) - VARIA COSTRUZIONI – Lucca, via Alcide De Gasperi 55 (LU) – PIVA – 01335160469 (Mandante quota partecipazione 19.86%) per un importo complessivo di **€ 3.250.049,21** (incluso IVA) per i lavori ed **€ 71.950,69** per le spese della progettazione esecutiva per un importo complessivo di **€ 3.321.999,90**, secondo il seguente quadro economico di aggiudicazione:

<b>QUADRO ECONOMICO di AGGIUDICAZIONE LAVORI ribasso 19,58%</b>	<b>Determina a contrarre</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>
---	----------------------------------	-----------------------

<b>1a - IMPORTO LAVORI (Iva 10%)</b>	2.720.094,20	<b>2.187.499,76</b>
<b>1b - IMPORTO LAVORI area ludica accessibile inclusiva (Iva 4%)</b>	663.453,75	<b>533.549,51</b>
<b>2 - ONERI PER LA SICUREZZA (Iva 10%)</b>	262.643,63	<b>262.643,63</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>3.646.191,58</b>	<b>2.983.692,89</b>
<b>3 - SPESE TECNICHE</b>		
3.1 - Progettazione definitiva , incluso 4% CNPAIA e 22% Iva	188.344,14	188.344,14
3.2 - Progettazione esecutiva , incluso 4% CNPAIA e 22% Iva	88.444,35	71.950,69
3.3 Fondo ex art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016	50.671,25	50.671,25
<b>4 - SPESE PER ESPROPRIIO</b>	252.885,20	252.885,20
<b>5 - SPESE ALLACCIAIMENTI PUBBLICI SERVIZI</b>	5.000,00	5.000,00
<b>6 - CARO MATERIALI E IMPREVISTI</b>	57.593,27	795.041,23
<b>7 - SPESE DI GARA PUBBLICITA'</b>	10.000,00	10.000,00
<b>8 – SPESE ANAC</b>	800,00	800,00
<b>9 - IVA</b>		
9.1 - Iva lavori 10% (punti 1a e 2)	298.273,78	245.014,34
9.2 - Iva lavori 4% (punto 1b - area ludica accessibile inclusiva)	26.538,15	21.341,98
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>978.550,14</b>	<b>1.641.048,83</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>4.624.741,72</b>	<b>4.624.741,72</b>
<b>QUADRO ECONOMICO di AGGIUDICAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA ribasso 99%</b>	<b>Determina a contrarre</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>
<i>Spese tariffa professionale</i>	56.571,44	56.571,44
<i>Somme accessorie alla tariffa</i>	<b>13.622,49</b>	<b>136,22</b>
<i>importo</i>	<b>70.193,93</b>	<b>56.707,66</b>
4%	2.807,76	2.268,31
22%	16.060,37	12.974,71
<i>Importo complessivo</i>	<b>89.062,06</b>	<b>71.950,69</b>

- di sub impegnare € **3.321.999,90** compreso Iva di legge (per lavori e spese tecniche) nel seguente modo:
  - per € **1.597.549,75** sull'Impegno **1682/2023** "PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.3, PROGETTO CUP J51B21000240007 [E 42067]" a favore di JACINI s.r.l- Calenzano,

- via del Pescinale 76 (Fi) – PIVA 00439650482 (Mandataria - quota partecipazione 48.09%);
- per € **1.064.700,97** sull’Impegno **1682/2023** “PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.3, PROGETTO CUP J51B21000240007 [E 42067]” a favore di ROSI LEOPOLDO SPA – Pescia, via Giuseppe Giusti 67 (PT) – PIVA – 00820700474 (Mandante quota partecipazione 32.05%);
  - per € **659.749,18** sull’Impegno **1682/2023** “PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.3, PROGETTO CUP J51B21000240007 [E 42067]” a favore di VARIA COSTRUZIONI – Lucca, via Alcide De Gasperi 55 (LU) – PIVA – 01335160469 (Mandante quota partecipazione 19.86%);
- di procedere, per quanto precisato in narrativa, agli impegni di spesa nel modo che segue, per un totale di € **1.724,83** per i servizi di pubblicità legale nei confronti degli operatori selezionati e comunicati dall’Ufficio Gare dell’Ente:

<i>OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO</i>	<i>SPESE PUBBLICITÀ LEGALE PER AVVISO IVA ESCLUSA</i>	<i>SPESE DA IMPEGNARE INCLUSO IVA AL 22% E ALTRE IMPOSTE.</i>	<i>CIG</i>
<i>Lexmedia a socio unico, con sede legale in Roma - Via Ferruccio Zambonini 26/a – C.F./P.Iva: 09147251004, per il q.n. IL MESSAGGERO - Primo quotidiano nazionale</i>	€ 147,00	€ 179,34 iva inclusa al 22 %	A037475158
<i>Net4market - Csamed Srl, con sede legale in Cremona, via G. Matteotti, 15, C.F./P.Iva: 02362600344, per inserzione sulla GURI,</i>	- Prezzo inserzione € 883,83 (n. 51 righe) iva esclusa. - Costo mediazione € 19,85 Iva esclusa Totale € 919,68 esclusa Iva e compresa marca da bollo da € 16,00	€ 1.118,49 inclusa Iva al 22 % e marca da bollo	A0379B7817
<i>Manzoni SpA con sede legale in Torino - Via Lugaro n. 15 – C.F./P.Iva:04705810150 Primo quotidiano locale IL TIRRENO</i>	€ 350,00	€ 427,00 iva inclusa al 22 %	A0374A7A98

- di sub impegicare la spesa di spesa sull’imp. 1682/2023 di € 1.724,83 al nel seguente modo:
- € 179,34 a favore di Lexmedia a socio unico, con sede legale in Roma - Via Ferruccio Zambonini 26/a – C.F./P.Iva: 09147251004, per il q.n. IL MESSAGGERO - Primo quotidiano nazionale;

- € 1.118,49 a favore di Net4market - Csamed Srl, con sede legale in Cremona, via G. Matteotti, 15, C.F/P.iva: 02362600344, per inserzione sulla GURI;
  - € 427.00 a favore di Manzoni Spa con sede legale in Torino - Via Lugaro n. 15 – C.F/P.iva:04705810150 Primo quotidiano locale IL TIRRENO;
- l'aggiudicazione di cui al punto precedente sarà revocata, in autotutela dalla Direzione Competente, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti a carico dell'aggiudicatario nonché in caso di parere contrario reso dal RUP sulla idoneità tecnica e sulla manodopera. In questa ipotesi, il RUP in base alle suddette risultanze prima di procedere a proporre la revoca, in ogni caso dovrà valutare se trattasi di provvedimento automatico per difetto dei requisiti generali o speciali, o se invece, occorra preventivamente esperire un necessario contraddirittorio preliminare coadiuvato dall'Ufficio di Supporto al RUP della Direzione 02, a valle del quale, disporre l'eventuale provvedimento di revoca dell'aggiudicazione;
- l'aggiudicatario con la comunicazione del presente provvedimento, inviata per PEC da parte del sottoscritto attraverso la Direzione 02 – ufficio di Supporto al RUP, ai sensi dell'art. 90 comma 5 lett.a del Dlgs n. 50/2016, prende atto che è fatto in ogni caso salvo l'esercizio in autotutela del potere di revoca dell'aggiudicazione (in base alla L. n.241/1990) o di recesso dal contratto eventualmente stipulato dalla Stazione Appaltante quali, la carenza dei requisiti di ordine generale o speciale nonché, nell'ipotesi di eventuali pronunce giudiziarie definitive relative all'intervento in oggetto, per preminent ragioni di salvaguardia del pubblico interesse che inducano la Stazione appaltante all'adozione di motivati suddetti provvedimenti di revoca o recesso
- di dare atto che per la specificità dei lavori/servizi forniture, considerato altresì l'entità del valore economico, la scelta del contraente è stata effettuata con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120/2020, come da ultimo modificato con D.L. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 che risulta applicabile alle procedure finanziate con fondi PNRR per effetto del combinato disposto previsto all'articolo 225 c.8, e che in ogni caso la documentazione di gara è stata redatta in base al vigente codice appalti, in conformità a quanto previsto dall'art.226 comma 1 e 5 del d.lgs. n. 36/2023;

**DI STABILIRE CHE:**

- Ai sensi dell'art. 1 co. 1 del DLgs 36/2023 “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;
- Ai sensi dell'art. 1 co. 3 del DLgs 36/2023 “Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea”.
- Ai sensi dell'art.8 del D.L. 76/2020 in vigore ai sensi dell'art.224 co.2 del DLgs 36/2023 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali nonché dei requisiti di qualificazione;
- In caso di motivi di pubblico interesse, la consegna in via d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L. n. 120/2020 (termine prorogato ex art. 51 D.L. 77/2021), in quanto tale disposizione, per quanto non abrogato dall'art. 226 c.1 D.Lgs. n. 36/2023,

continua ad essere efficace a decorrere dal 1° luglio 2023 ai sensi di quanto disposto dall'art. 225, comma 8, del citato D.Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) della legge n. 120/2020 e s.m.i., l'aggiudicazione di cui al punto precedente potrà essere revocata, in autotutela, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti a carico dell'aggiudicatario.

DI DARE ATTO che in fase di offerta l'aggiudicatario ha dichiarato di subappaltare alcune lavorazioni indicato nel DGUE presentato in sede di gara;

DI STIPULARE il contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale tramite posta elettronica certificata, in esecuzione di quanto previsto dall'art.18 del vigente codice, allegando allo stesso le dichiarazioni PNRR rilevanti rese in sede di gara, , dando atto che trattandosi di un appalto PNRR, sotto soglia U.E., pur non operando i termini dilatori di cui all'art. 18 c. 3 e 4 del D.lgs. 36/2023, il contratto dovrà essere stipulato al 30° giorno decorrente dalla data dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione, per dare modo di esperire i termini per eventuali ricorsi nonché rispettare l'art. 55 c.1 Dlgs.36/2023..

DI DARE ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del vigente codice è la Dott.ssa Agr. Caterina CATASSI;
- di nominare il Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione ed il Direttore dei Lavori con atto successivo;
- le opere oggetto della gara insistono su aree appartenenti al patrimonio comunale e nella disponibilità di questo Ente;

DI PARTECIPARE il presente atto al Responsabile EQ in materia di Supporto ai RUP della Direzione 02, per le attività di supporto richieste con nota prot. 151182 del 21/12/2023;

DI PARTECIPARE il presente atto per gli adempimenti di competenza nonché alla Direzione 04-Contratti affinché sia provveduto allo svolgimento delle verifiche sui requisiti di ordine generale, dato che tutte le verifiche devono essere esperite da un unico soggetto delegato dal RUP sul fascicolo virtuale dell'operatore economico per conto della stazione appaltante ed alla successiva stipula del contratto il 30° giorno decorrente dalla data di comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

DI DARE ATTO che il suddetto RTI ha dichiarato di essere stato reso edotto degli obblighi derivanti dal finanziamento PNRR, dal Codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa, nonché dalle linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020 e, prima della stipula del contratto dovrà adeguarsi, agli adempimenti stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 05.08.2021 art.2, art.4 e art. 28 c.3, in caso di aggiudicazione, ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice;

DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile Unico di Progetto Dott.ssa Agr. Caterina CATASSI;

DI PROVVEDERE per il tramite del suddetto RUP al successivo invio delle schede al SITAT SA entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione;

DI PARTECIPARE il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., nonché alla Direzione competente in materia di PNRR per quanto di competenza;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio, in Amministrazione Trasparenza, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n° 33/2013 nonché su Profilo Committente ai sensi dell'art 29 del D.lgs. 50/2016 per quanto ancora in vigore a tutto il 31.12.2023.

IL DIRIGENTE  
Arch. Fabio DAOLE

*Documento firmato digitalmente da*

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.