



## COMUNE DI PISA

<b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b>	
<b>N. Atto 1542</b>	<b>del 09/09/2025</b>

<b>Proponente :</b> DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

<b>OGGETTO</b>	<b>PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 -INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. PPI2022/P290: PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA. CUP J51B21000230001 - CUI L00341620508202200021 – CIG A01D262FDA AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO ALL'IMPRESA GIULIANI PIERO S.R.L. RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE PROVVEDIMENTO N.1116 DEL 18/06/2025</b>
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -  
COMPONENTE C2 -INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA  
QUALITA' DELL'ABITARE.**

**PPI2022/P290: PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA  
PISANOVA.**

**CUP J51B21000230001 - CUI L00341620508202200021 – CIG A01D262FDA**

**AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO ALL'IMPRESA GIULIANI PIERO s.r.l. RETTIFICA  
PER MERO ERRORE MATERIALE PROVVEDIMENTO N.1116 DEL 18/06/2025**

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- la Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2025-2027;
- la Deliberazione del C.C. n. 59 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2025-2027 e sono state assegnate le risorse ai responsabili delle strutture;
- la Deliberazione della G.C. n. 57 del 19.03.2024 è stato approvato il P.I.A.O 2024-2026 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 con cui è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi";

**RICHIAMATI:**

- Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- art.34 del Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza
- Il [Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza](#) (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota

LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma [Next Generation EU](#) (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale ([parità di genere](#), la protezione e la valorizzazione dei [giovani](#) e il superamento dei [divari territoriali](#)) e si articola in [sei Missioni](#) a loro volta suddivise in 16 componenti;

- Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;
- Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 1 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio di non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'obbligo di tutela degli interessi finanziari nazionali e dell'U.E. (principio di sana gestione finanziaria, prevenzioni del conflitto di interesse, delle frodi e della corruzione e del recupero dei fondi indebitamente assegnati (Reg. Finanziario (EU, Euratom) n.2018/1046 e Reg. UE n.2021/41;
- l'art.9 Reg.UE 2021/241;
- l'art.34 Reg. UE 2021/241;

#### **VISTI:**

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti

amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso”;

- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;

#### **DATO ATTO CHE:**

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del - contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

#### **DATO ATTO che:**

- per la realizzazione dell'intervento denominato "PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA" è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;

- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento;

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n.450, connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto " PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA" CUP J51B210000230001 è ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

Vista la copertura finanziaria a valere sui Fondi PNRR;

CONSIDERATO che con delibera della Giunta Municipale n. 44/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA" per l'importo di € 3.182.356,79 (incluso IVA) con il seguente quadro economico:

○ importo lavori e sicurezza	€ 2.621.128,50
○ somme a disposizione della stazione appaltante	€ 561.228,29
○ importo complessivo	€ 3.182.356,79

**PRESO ATTO che:**

- con legge n° 197/2022, legge di bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2023, art.1 comma 370, sono state assegnate risorse aggiuntive, a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere

indifferibili, agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, nella misura del 10%, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

- per quanto sopra indicato l'importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 3.500.592,47;

#### **DATO ATTO che:**

- il Comune di Pisa ha provveduto ad inserire nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 l'intervento PPI2023/P290 denominato "PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA" di cui al CUP J51B21000230001 e CUI L00341620508202200021 per un importo complessivo pari € 3.500.592,47 (incluso IVA);
- l'intervento è finanziato per un importo complessivo di € 3.500.592,47 (incluso IVA) con contributo vincolato dello Stato Fondi Next Generation EU erogati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE;

**ACCERTATO che**, attraverso la collaborazione del soggetto esecutore dei lavori, per il presente intervento (da monitorare attraverso la piattaforma REGIS), occorre procedere a:

- rendicontare l'avanzamento finanziario della realizzazione del progetto finanziato unitamente alla rendicontazione delle spese sostenute dai soggetti attuatori dal PNRR;
- fornire periodici report in termini quali-quantitativi, al fine di fornire elementi comprovanti il raggiungimento degli obiettivi del PNRR (milestone e target, UE e nazionali) unitamente alla rendicontazione del conseguimento dei milestone e target associati, nel rispetto dei principi seguenti:
- non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza in conformità all'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 ed alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del suddetto principio;

- contribuire all'attuazione dell'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), del principio di parità di genere e all'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in quanto principi trasversali previsti dal PNRR (ai sensi del DM 7 dicembre 2021);
- contribuire alla realizzazione di pratiche dirette all'aumento del grado di inclusione delle persone con disabilità, in conformità alla Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure PNRR, del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità (in G.U. n.74 del 29.3.2022);
- contribuire al rispetto del principio di pari opportunità;

**DATO ATTO** che a pena di sospensione o revoca del finanziamento gli obblighi del soggetto attuatore sono riportati all'interno dell'atto d'obbligo n.450 ;

**DATO ATTO CHE:**

- che la spesa di € 3.182.356,79 risulta correttamente prenotata per € 2.864.121,09 sull'imp. 1802/2023 e per € 318.235,70 sull'imp. 1803/2023 entrambi conservati al capitolo 210890/0 "PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.3, PROGETTO CUP J51B21000230001 [E 42066]";
- che l'importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 3.500.592,47 come indicato nella delibera di G.C. n.279 del 2/11/2023;

Vista la determina a contrarre D-10 n. 1516 del 03/11/2023 con la quale si approvava con valenza di titolo edilizio, per le opere pubbliche, in base alla vigente normativa, il progetto esecutivo denominato PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA" per l'importo totale complessivo di € 3.500.592,47 (incluso IVA);

Vista la determina di aggiudicazione D-10 n. 1963 del 22/12/2023 dei lavori alla ALLA DITTA SEAFA SRL (P.IVA 03434910612 CON SEDE LEGALE IN SAN MARCELLINO (CE) VIA DELLE GINESTRE 4 CAP 81030);

- che l'impresa aggiudicataria in conformità a quanto previsto nella documentazione di gara, ha dichiarato al momento della presentazione dell'offerta di voler subappaltare a terzi le seguenti prestazioni o lavorazioni: lavori della cat. OG10 e lavori della cat. OG3, nei limiti previsti e consentiti dalla legge vigente, ovvero in conformità all'articolo 119, c.1 e c.4 lett. c) al 49%.
- che con determina n.1116 del 18/06/2025:



**SI DAVA ATTO CHE** con comunicazione pervenuta in data 23/05/2025 prot. 62518/2025 l'impresa Seafa, presentava istanza di autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per opere di categoria prevalente OG3 per un importo di €416.000,00 (IVA esclusa) oltre € 2.000 per oneri della sicurezza oltre IVA e una stima della manodopera del 35% alla ditta GIULIANI PIERO s.r.l. con sede legale in Pisa, via di Sterpulino n. 9/15 - 56121 (PI), partita IVA 01940350505 e numero di iscrizione PI - 167477 alla Camera di commercio Industria Artigianato Agricoltura di Pisa.

**SI VERIFICAVA che** le lavorazioni indicate nel DGUE ammontavano effettivamente ad una percentuale inferiore al 49% della categoria OG3, e che il subappalto risultava autorizzabile per un importo sul totale delle lavorazioni afferenti alla categoria OG03 per un totale massimo di € 646.112,80;

- **PER MERO ERRORE MATERIALE** si determinava di autorizzare il subappalto alla ditta GIULIANI PIERO s.r.l., per un importo di lavori afferenti alla categoria OG03 pari a Euro 646.112,80 inclusi costi per la sicurezza, al netto dell'IVA invece che per l'importo corretto di Euro 416.000,00 (IVA esclusa) oltre € 2.000 per oneri della sicurezza oltre IVA e una stima della manodopera del 35%;

- Dato atto dell'errore materiale commesso sull'importo da subappaltare da cui deriva la necessità di rettificare il provvedimento 1116 del 18/06/2025 autorizzando il subappalto all'impresa GIULIANI PIERO s.r.l. per un importo di lavori afferenti alla categoria OG03 pari a Euro 418.000,00 inclusi costi per la sicurezza, al netto dell'IVA ;

- dato atto che con determina D10 1278 del 15/07/2025 è stata altresì autorizzata l'integrazione al subappalto, secondo quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, tra l'impresa SEAFA SRL (P.IVA 03434910612 CON SEDE LEGALE IN SAN MARCELLINO (CE) VIA DELLE GINESTRE 4 CAP 81030) e l'impresa GIULIANI PIERO s.r.l. per un importo di lavori afferenti alla categoria OG03 pari a Euro 9.000,00 € inclusi costi per la sicurezza, al netto dell'IVA per un totale complessivo, rispetto al subappalto approvato in data 23/05/2025 prot. 62518/2025 di Euro 427.000,00 incluso costi della sicurezza, IVA esclusa.

**DATO ATTO CHE:**

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della



vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;
- che il responsabile unico del progetto è la Dott.ssa Agr. Caterina Catassi;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 è stata resa la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal Responsabile del Progetto allegata al presente atto;
- il RUP è Dott.ssa Agr. Caterina Catassi la quale dichiara come da allegato al presente atto di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90;

### **DETERMINA**

di prendere atto di quanto citato in premessa;

1. di rettificare il provvedimento 1116 del 18/06/2025 autorizzando il subappalto all'impresa GIULIANI PIERO s.r.l. per un importo di lavori afferenti alla categoria OG03 pari a Euro 418.000,00 inclusi costi per la sicurezza, al netto dell'IVA ;
2. di dare atto che con determina D10 1278 del 15/07/2025 è stata altresì autorizzata l'integrazione al subappalto, secondo quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, tra l'impresa SEAFA SRL (P.IVA 03434910612 CON SEDE LEGALE IN SAN MARCELLINO (CE) VIA DELLE GINESTRE 4 CAP 81030) e l'impresa GIULIANI PIERO s.r.l. per un importo di lavori afferenti alla categoria OG03 pari a Euro 9.000,00 € inclusi costi per la sicurezza, al netto dell'IVA per un totale complessivo, rispetto al subappalto approvato in data 23/05/2025 prot. 62518/2025 di Euro 427.000,00 incluso costi della sicurezza, IVA esclusa;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
4. di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparenza, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n° 33/2013.

**IL DIRIGENTE**

Arch. Fabio Daole

*Documento firmato digitalmente da*

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.