



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 215	del 12/02/2026

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 -INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. PPI2022/P290: PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA. CUP J51B21000230001 - CUI L00341620508202200021 – CIG A01D262FDA APPROVAZIONE SECONDO S.A.L. LAVORI E TERZO CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE E DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE RISPETTO DEI CAM E DNSH
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	SEGRETARIO GENERALE



OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 -INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA' DELL'ABITARE.
PPI2022/P290: PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA.
CUP J51B21000230001 - CUI L00341620508202200021 – CIG A01D262FDA

APPROVAZIONE SECONDO S.A.L. LAVORI E TERZO CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE E DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE RISPETTO DEI CAM E DNSH

VISTI:

- la Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2025-2027;
- la Deliberazione del C.C. n. 59 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2025-2027 e sono state assegnate le risorse ai responsabili delle strutture;
- la Deliberazione della G.C. n. 57 del 19.03.2024 è stato approvato il P.I.A.O 2024-2026 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 con cui è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi";

RICHIAMATI:

- Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- art.34 del Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza
- Il [Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza](#) (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; documento in cui sono descritti gli obiettivi che, tramite riforme e investimenti, l'Italia intende raggiungere attraverso l'utilizzo dei fondi europei del programma [Next Generation EU](#) (NGEU) e che si sviluppa intorno a tre assi strategici condivisi a livello europeo: digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale ([parità di genere](#)), la protezione e la valorizzazione dei [giovani](#) e il superamento dei [divari territoriali](#)) e si articola in [sei Missioni](#) a loro volta suddivise in 16 componenti;
- Il Regolamento (UE) 2018/ 1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n.1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE, Euroatom) n. 966/2012;
- Il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e Consiglio del 18 giugno 2020 con particolare riferimento all'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021 /C 58/0 l recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio non arrecare danno significativo a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'obbligo di tutela degli interessi finanziari nazionali e dell'U.E. (principio di sana gestione finanziaria, prevenzioni del conflitto di interesse, delle frodi e della corruzione e del recupero dei fondi indebitamente assegnati (Reg. Finanziario (EU, Euratom) n.2018/1046 e Reg. UE n.2021/41;
- l'art.9 Reg.UE 2021/241;
- l'art.34 Reg. UE 2021/241;

VISTI:

- l'art. 9, comma 4, del DL 77/2021 in base al quale le amministrazioni assicurano la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse del PNRR secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- l'art. 15, comma 4, del DL 77/2021 e l'art. 3, comma 2, lett. b), del DM 11/10/2021 in base ai quali gli enti possono accertare le entrate derivanti dal trasferimento delle risorse del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- la Circolare n. 32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze e l'allegata Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), come aggiornata con Circolare n. 33 del 13 ottobre 2022 del Ministero dell'Economia e Finanze;
- l'art. 1, commi da 1037 a 1050, della Legge 178/2020 (legge di bilancio 2021), recante disposizioni per l'attuazione del programma Next Generation EU finanziato dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge n. 80/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2021;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020;

DATO ATTO CHE:

- trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del - contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.
- trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

DATO ATTO che:

- per la realizzazione dell'intervento denominato "PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA" è stato richiesto un finanziamento a valere sui progetti PINQUA (Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare), volti a realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 relativo al finanziamento del PINQUA è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con decreto direttoriale n.804 del 20/01/2022 amministrazione responsabile sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA ha definito l'elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento;

VISTO l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco di Pisa n.450, connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il progetto " PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA" CUP J51B210000230001 è ravvisata la necessità di procedere a dare avvio alle procedure per la realizzazione del progetto in considerazione anche del fatto che l'accordo "de quo" prevede che le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo

2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta;

Vista la copertura finanziaria a valere sui Fondi PNRR;

CONSIDERATO che con delibera della Giunta Municipale n. 44/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico del progetto di PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA” per l’importo di € 3.182.356,79 (incluso IVA) con il seguente quadro economico:

○ importo lavori e sicurezza	€ 2.621.128,50
○ somme a disposizione della stazione appaltante	€ 561.228,29
○ importo complessivo	€ 3.182.356,79

PRESO ATTO che:

- con legge n° 197/2022, legge di bilancio dello Stato per l’anno finanziario 2023, art.1 comma 370, sono state assegnate risorse aggiuntive, a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, agli interventi degli enti locali finanziati con risorse previste dal Piano nazionale di ripresa e resilienza, nella misura del 10%, al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzi regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- per quanto sopra indicato l’importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 3.500.592,47;

DATO ATTO che:

- il Comune di Pisa ha provveduto ad inserire nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 l’intervento PPI2023/P290 denominato “PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA” di cui al CUP J51B21000230001 e CUI L00341620508202200021 per un importo complessivo pari € 3.500.592,47 (incluso IVA);
- l’intervento è finanziato per un importo complessivo di € 3.500.592,47 (incluso IVA) con contributo vincolato dello Stato Fondi Next Generation EU erogati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali nell’ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 -COMPONENTE C2 -INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE;

ACCERTATO che, attraverso la collaborazione del soggetto esecutore dei lavori, per il presente intervento (da monitorare attraverso la piattaforma REGIS), occorre procedere a:

- rendicontare l’avanzamento finanziario della realizzazione del progetto finanziato unitamente alla rendicontazione delle spese sostenute dai soggetti attuatori dal PNRR;
- fornire periodici report in termini quali-quantitativi, al fine di fornire elementi comprovanti il raggiungimento degli obiettivi del PNRR (milestone e target, UE e nazionali) unitamente alla rendicontazione del conseguimento dei milestone e target associati, nel rispetto dei principi seguenti:
- non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza in conformità all’articolo 17 Regolamento UE 2020/852 ed alla Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del suddetto principio;
- contribuire all’attuazione dell’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), del principio di parità di genere e all’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani, in quanto principi trasversali previsti dal PNRR (ai sensi del DM 7 dicembre 2021);
- contribuire alla realizzazione di pratiche dirette all’aumento del grado di inclusione delle persone con disabilità, in conformità alla Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure PNRR, del 9.2.2022, adottata dal Ministro per le disabilità (in G.U. n.74 del 29.3.2022);
- contribuire al rispetto del principio di pari opportunità;

DATO ATTO che a pena di sospensione o revoca del finanziamento gli obblighi del soggetto attuatore sono riportati all’interno dell’atto d’obbligo n. 450 ;

DATO ATTO CHE:

- che la spesa di € 3.182.356,79 risulta correttamente prenotata per € 2.864.121,09 sull’imp. 1802/2023 e per € 318.235,70 sull’imp. 1803/2023 entrambi conservati al capitolo 210890/0 “PROGETTO PNRR - M5, C2, I2.3, PROGETTO CUP J51B21000230001 [E 42066]”;
- che l’importo complessivo del finanziamento è stato adeguato del 10% ad € 3.500.592,47 come indicato nella delibera di G.C. n.279 del 2/11/2023;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE,
documento firmato digitalmente da FABIO DAOLE e stampato il giorno 16/02/2026 da Mussi Luca.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Vista la determina a contrarre D-10 n. 1516 del 03/11/2023 con la quale si approvava con valenza di titolo edilizio, per le opere pubbliche, in base alla vigente normativa, il progetto esecutivo denominato PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA” per l’importo totale complessivo di € 3.500.592,47 (incluso IVA);
Vista la determina di aggiudicazione D-10 n. 1963 del 22/12/2023 dei lavori alla Ditta SEAFA SRL (P.IVA 03434910612 con sede legale IN SAN MARCELLINO (CE) VIA DELLE GINESTRE 4 CAP 81030);

		QTE DI PROGETTO	QTE DI AFFIDAMNETO (RIB. 20.70%)
A.1	Importo Lavori	2.660.666,98 €	2.109.908,91 €
A.2	Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	145.953,68 €	145.953,68 €
	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	2.806.620,66 €	2.255.862,59 €
	SOMME A DISPOSIZIONE		
A.6	Fondo per funzioni tecniche svolte dai dipendenti tecnici	39.924,74 €	39.924,74 €
A.4	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, compreso contributo CNPAIA il 4% ed IVA il 22%	74 454,48 €	74 454,48 €
A.5	Consulenze tecniche specialistiche per predisposizione studio di fattibilità, compreso contributo previdenziale ed IVA il 22%	11 735,66 €	11 735,66 €
A.4	Spese tecniche di verifica progetto ex art. 26, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016, compreso contributo previdenziale ed IVA il 22%	32 637,57 €	32 637,57 €
A.4	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione compreso contributo previdenziale ed IVA il 22%	65.000,00 €	65.000,00 €
A.4	Spese tecniche per direzione lavori, compreso contributo previdenziale ed IVA il 22%	90.000,00 €	90.000,00 €
A.4	Spese tecniche per collaudi, compreso contributo previdenziale ed IVA il 22%	35.206,97 €	35.206,97 €
	Spese per autorità LL.PP., bandi e commissioni di gara	10.000,00 €	10.000,00 €
A.3	IVA su importo totale lavori, il 10%	280.662,07 €	225.586,26 €
A.6	Imprevisti	31484,51 €	637.318,39 €
A.8	Spese per autorizzazioni, allacciamenti, risoluzione interferenze, gestione sottoservizi	22.865,81 €	22.865,81 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	693.971,81 €	1.244.729,88 €
TOTALE	TOTALE COMPLESSIVO	3.500.592,47 €	3.500.592,47 €

Dato atto che con Lettera commerciale Prot. 0073807/2024 del 13/06/2024 e successiva accettazione nota prot. 0074397/2024 del 14/06/2024 sono stati appaltati i lavori in cui all'impresa affidataria SEAFA SRL (P.IVA 03434910612 CON SEDE LEGALE IN SAN MARCELLINO (CE) VIA DELLE GINESTRE 4 CAP 81030);

RICHIAMATI

- Il verbale di consegna dei lavori del 05 luglio 2024 sottoscritto congiuntamente dal Direttore dei lavori e dall'Impresa appaltatrice SEAFA SRL (P.IVA 03434910612 con sede legale IN SAN MARCELLINO (CE) via delle Ginestre 4 CAP 81030;

- il Prot. 115584/2024 del 27/09/2024 con cui l'appaltatore ha effettuato la richiesta di anticipazione contrattuale pari al 20% come previsto all'art 125 c. 1 del D.Lgs 36/2023 e successivo Certificato di pagamento n. 1 con cui è stato autorizzata liquidazione dell'anticipazione prevista dall'art. 125 c. 1 del D.Lgs 36/2023, per un totale di € 496.289,77;
La Determina n. 01905 del 07/11/2025 con cui si approva il primo s.a.l. lavori e secondo certificato di pagamento per servizi tecnici di progettazione e documentazione attestante rispetto dei CAM e DNSH, per un totale di Euro 354.229,60 (+ IVA 10%) (€ 35.422,96) in favore dall'Impresa appaltatrice SEAFA SRL (P.IVA 03434910612 con sede legale in San Marcellino (ce) via delle Ginestre 4 CAP 81030;

- le Determine 1116/2025 del 18/06/2025 e la n. 1278/2025 del 15/07/2025 e la Det.1542/20205 del 09/09/2025 con cui è stata rilasciata l'autorizzazione al subappalto alla Ditta Giuliani Piero S.R.L. per le lavorazioni afferenti alla Cat.OG3 per un importo totale di Euro 427.000,00;

VERIFICATO CHE

-la Ditta SEAFA srl ha provveduto ad inviare la documentazione attestante l'avvenuto pagamento dei subaffidatari e le fatture dei subappaltatori (autorizzazione Det. 1116/2025) indicando, così come previsto dall'art. 119 del DLgs 36/2023 che la stazione appaltante corrisponda direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni da esso eseguite;

- la Ditta SEAFA srl ha provveduto ad inviare la documentazione attestante l'avvenuto pagamento delle polizze in corso di validità, fino al collaudo finale;

VISTA

- La documentazione contabile riferita al 2° Stato Avanzamento Lavori firmata e sottoscritta dall' Ing. Davide Bonicoli in qualità di Direttore dei lavori e dal rappresentante dell'Impresa SEAFA srl (Allegato Documentazione contabile 2° SAL) composta da:

- Stato Avanzamento Lavori n° 2 a tutto il 19/12/2025
- Libretto delle misure n° 2
- Stato Avanzamento sicurezza n° 2 a tutto il 19/12/2025
- Libretto delle Misure Sicurezza
- Registro di contabilità n° 2
- Certificato di pagamento n° 2
- Allegato 1 cavi via Frascani
- Allegato 2 cavi via Pistolesi
- Allegato 3 cavi via Pungiluppo
- Allegato 4
- Allegato 5
- CSE_Aprovazione Oneri Sicurezza 2 SAL

- la documentazione ***Allegati Documento 1A- Dichiarazione DL accettazione materiali, Documento 1B documenti- Seafa, Documento 1C controllo CHEK LIST relativi ai CAM_DNSH lavori 2°SAL LAVORI*** attestante il rispetto dei CAM e DNSH riguardo all'esecuzione dei lavori del 1 SAL (principalmente costituiti da allestimento del cantiere, pulizia dell'area, scavi e aggiustamento delle quote di progetto, completamento primo tratto ciclabile prevista su via Frascani, via di Padule, allargamento della carreggiata su via Pungiluppo, realizzazione della ciclabile del primo tratto di via Pungiluppo, finitura incrocio via Frascani) in riferimento Criteri ambientali minimi per lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici - D.M. 05 agosto 2024 (G.U. n. 197 del 23-8-2024 ed in vigore dal 21 dicembre 2024) Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali e limitatamente ai capitoli "2.5-

Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione” e “2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere del DM 23 giugno 2022 n. 256 - pdf, pubblicato in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022. Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizie, in particolare:

- Per ADEMPIMENTI CAM SPECIFICHE INFRASTRUTTURE STRADALI per il 2 SAL Lavori

2.3.1. Circolarità dei prodotti da costruzione
2.3.2 Calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati
2.3.3 Prodotti prefabbricati in calcestruzzo, in calcestruzzo aerato autoclavato e in calcestruzzo vibro compresso
2.3.4 Prodotti in acciaio
2.3.9 Tubazioni in materiale plastico

- Per ADEMPIMENTI CAM -SPECIFICHE TECNICHE DEL CANTIERE e SPECIFICHE TECNICHE PER I PRODOTTI DA COSTRUZIONE

- ☐ *Prestazioni ambientali di cantiere*
- ☐ *Ulteriori Materiali utilizzati in cantiere*
- ☐ Per Adempimenti CAM specifici Per la Pubblica Illuminazione c (pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2017):

4.1.3 SPECIFICHE TECNICHE (criteri di base)

- 4.1.3.5 Rendimento degli alimentatori per lampade a scarica ad alta intensità
- 4.1.3.6 Efficienza luminosa e indice di posizionamento cromatico dei moduli LED
- 4.1.3.7 Fattore di mantenimento del flusso luminoso e Tasso di guasto dei moduli LED
- 4.1.3.8 Rendimento degli alimentatori per moduli LED
- 4.1.3.11 Informazioni sui moduli LED
- 4.1.3.12 Informazioni sugli alimentatori
- 4.1.3.13 Informazioni relative a installazione, manutenzione e rimozione delle lampade a scarica ad alta intensità, dei moduli LED e degli alimentatori. .
- 4.1.3.14 Garanzia
- 4.1.5 CLAUSOLE CONTRATTUALI (criteri di base)
- 4.1.5.1 Dichiarazione di conformità UE e conformità ai requisiti tecnici
- 4.1.5.2 Gestione dei rifiuti elettrici ed elettronici

4.2. SPECIFICHE TECNICHE (criteri di base)

- 4.2.3.1 Sorgenti luminose e alimentatori per apparecchi di illuminazione
- 4.2.3.4 Apparecchi per illuminazione di aree pedonali, percorsi pedonali, percorsi ciclabili, aree ciclo-pedonali
- 4.2.3.8 Prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione
- 4.2.3.9 Flusso luminoso emesso direttamente dall’apparecchio di illuminazione verso l’emisfero superiore
- 4.2.3.10 Fattore di mantenimento del flusso luminoso e Tasso di guasto per apparecchi di illuminazione a LED
- 4.2.3.13 Informazioni/istruzioni relative agli apparecchi d’illuminazione a LED
- 4.2.3.14 Documento elettronico (file) di interscambio delle caratteristiche degli apparecchi di illuminazione
- 4.2.3.15 Trattamenti superficiali

VERIFICATO in concreto che i lavori riferiti al 2 SAL rispettano i seguenti obiettivi:

- “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità.
- riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica);
- rigenerare aree, spazi pubblici e privati
- migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi;
- sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano;
- Garantire per il settore di riferimento il rispetto della scheda tecnica e della check list di verifica e controllo e fornire i vincoli per garantire il principio del DNSH come da Relazione DNSH allegato al progetto in particolare, trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) per lavori limitatamente ai capitoli “2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da

costruzione” e “2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere del DM 23 giugno 2022 n. 256 - pdf, pubblicato in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 e D.M. 05 agosto 2024 (G.U. n. 197 del 23-8-2024 ed in vigore dal 21 dicembre 2024) Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali

Dato atto che con il presente Provvedimento si intende approvare la contabilità relativa al 2° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 19/12/2025 ed il relativo certificato di pagamento n.3 per un importo di opere eseguite pari ad € 403.658,54 (+ IVA 10%) in favore dall’Impresa appaltatrice SEAFA SRL (P.IVA 03434910612 con sede legale in San Marcellino (ce) via delle Ginestre 4 CAP 81030

DATO ATTO:

- che la presente spesa risulta già imputata sul quadro economico dell’opera e la stessa sarà totalmente finanziata nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), assegnato con Decreto del Ministro dell’Interno del 4/4/2022 “approvazione dell’elenco definitivo dei progetti beneficiari e conferma del finanziamento” e notificato con atto d’obbligo sottoscritto dal Comune di Pisa connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno per il progetto " “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 -INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE PPI2022/P290: PINQUA THIS OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PISANOVA. CUP J51B21000230001 - CUI L00341620508202200021 – CIG A01D262FDA;

- la relativa conferma di acquisizione da parte con del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti e della mobilità sostenibile n.383 del 07/10/2021 del relativo al finanziamento del PINQUA;

-la regolarità contributiva SEAFA SRL (P.IVA 03434910612 con sede legale in San Marcellino (ce) via delle Ginestre 4 CAP 81030 verificata attraverso la procedura “Durc on line” regolare con Prot. Inail 52593313 con scadenza 28/05/2026:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO CHE

Il Direttore dei lavori ha dichiarato di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento, così come dagli atti di ufficio

ATTESTATO:

- di non trovarsi con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.4.2013 n. 62, nonché del codice etico del Comune di Pisa approvato con atto di Giunta Municipale n. 179 del 05.08.2021, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

DETERMINA

- 1) Di prendere atto di quanto espressamente riportato in premessa che si approva come parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare, la contabilità relativa al 2° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 19/12/2025, (*Allegato Documentazione contabilità 2° SAL*) composta da:

- Stato Avanzamento Lavori n° 2 a tutto il 19/12/2025
- Libretto delle misure n° 2
- Stato Avanzamento sicurezza n° 2 a tutto il 19/12/2025
- Libretto delle Misure Sicurezza
- Registro di contabilità n° 2
- Certificato di pagamento n° 2
- Allegato 1 cavi via Frascani
- Allegato 2 cavi via Pistolesi
- Allegato 3 cavi via Pungiluppo
- Allegato 4
- Allegato 5
- CSE_Aprovazione Oneri Sicurezza 2 SAL

- la documentazione **Allegati Documento 1A- Dichiarazione DL accettazione materiali, Documento 1B documenti-Seafa**, Documento 1C controllo CHEK LIST relativi ai CAM_DNSH lavori 2°SAL LAVORI” attestante il rispetto dei CAM e DNSH riguardo all’esecuzione dei lavori del 2 SAL (principalmente costituiti da allestimento del cantiere, pulizia dell’area, scavi e aggiustamento delle quote di progetto, completamento primo tratto ciclabile prevista su via Frascani, via di Padule, allargamento della carreggiata su via Pungiluppo, realizzazione della ciclabile del primo tratto di via Pungiluppo, finitura incrocio via Frascani) in riferimento Criteri ambientali minimi per lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici - D.M. 05 agosto 2024 (G.U. n. 197 del 23-8-2024 ed in vigore dal 21 dicembre 2024) Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali e e limitatamente ai capitoli “2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione” e “2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere del DM 23 giugno 2022 n. 256 - pdf, pubblicato in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022. Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizie

- Per ADEMPIMENTI CAM SPECIFICHE INFRASTRUTTURE STRADALI per il 2 SAL Lavori

- 2.3.1. *Circolarità dei prodotti da costruzione*
- 2.3.2 *Calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati*
- 2.3.3 *Prodotti prefabbricati in calcestruzzo, in calcestruzzo aerato autoclavato e in calcestruzzo vibro compresso*
- 2.3.4 *Prodotti in acciaio*
- 2.3.10 *Tubazioni in materiale plastico*

- Per ADEMPIMENTI CAM -SPECIFICHE TECNICHE DEL CANTIERE e SPECIFICHE TECNICHE PER I PRODOTTI DA COSTRUZIONE

- ☐ *Prestazioni ambientali di cantiere*
- ☐ *Ulteriori Materiali utilizzati in cantiere*
- ☐ Per Adempimenti CAM specifici Per la Pubblica Illuminazione c (pubblicato in Gazzetta Ufficiale 18 ottobre 2017):

4.1.3SPECIFICHE TECNICHE (criteri di base)

- 4.1.3.5 Rendimento degli alimentatori per lampade a scarica ad alta intensità
- 4.1.3.6 Efficienza luminosa e indice di posizionamento cromatico dei moduli LED
- 4.1.3.7 Fattore di mantenimento del flusso luminoso e Tasso di guasto dei moduli LED
- 4.1.3.8 Rendimento degli alimentatori per moduli LED
- 4.1.3.11 Informazioni sui moduli LED
- 4.1.3.12 Informazioni sugli alimentatori
- 4.1.3.13 Informazioni relative a installazione, manutenzione e rimozione delle lampade a scarica ad alta intensità, dei moduli LED e degli alimentatori. .
- 4.1.3.14 Garanzia
- 4.1.5 CLAUSOLE CONTRATTUALI (criteri di base)
- 4.1.5.1 Dichiarazione di conformità UE e conformità ai requisiti tecnici
- 4.1.5.2 Gestione dei rifiuti elettrici ed elettronici

4.2. SPECIFICHE TECNICHE (criteri di base)

- 4.2.3.1 Sorgenti luminose e alimentatori per apparecchi di illuminazione

- 4.2.3.4 Apparecchi per illuminazione di aree pedonali, percorsi pedonali, percorsi ciclabili, aree ciclo-pedonali
- 4.2.3.8 Prestazione energetica degli apparecchi di illuminazione
- 4.2.3.9 Flusso luminoso emesso direttamente dall'apparecchio di illuminazione verso l'emisfero superiore
- 4.2.3.10 Fattore di mantenimento del flusso luminoso e Tasso di guasto per apparecchi di illuminazione a LED
- 4.2.3.13 Informazioni/istruzioni relative agli apparecchi d'illuminazione a LED
- 4.2.3.14 Documento elettronico (file) di interscambio delle caratteristiche degli apparecchi di illuminazione
- 4.2.3.15 Trattamenti superficiali

4) **DI PROCEDERE** il relativo certificato di pagamento n.3 per un importo di opere eseguite pari ad € 403.658,54 (+ IVA 10%) in favore dall'Impresa appaltatrice SEAFSA SRL (P.IVA 03434910612) con sede legale in San Marcellino (ce) via delle Ginestre 4 CAP 81030

5) **DI PARTECIPARE** il presente atto al RUP Dott.ssa Agr. Caterina Catassi per gli adempimenti di competenza;

6) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016.

7) **DI PARTECIPARE** il presente provvedimento al Segretario Generale/R.P.C.T., per quanto di competenza.

Il Dirigente
Arch. FABIO DAOLE

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.